

EL PASO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CATAGORIO KRANO

[illegible]

(2) ☐ DATE (3) ☐ TIME		(4) ☐ LOCATION (5) ☐ WEATHER		(6) ☐ WIND DIRECTION (7) ☐ WIND VELOCITY		(8) ☐ WAVE DIRECTION (9) ☐ WAVE VELOCITY		(10) ☐ WAVE PERIOD (11) ☐ WAVE HEIGHT		(12) ☐ WAVE LENGTH (13) ☐ WAVE FREQUENCY		(14) ☐ WAVE ENERGY (15) ☐ WAVE POWER		(16) ☐ WAVE DIRECTION (17) ☐ WAVE VELOCITY		(18) ☐ WAVE PERIOD (19) ☐ WAVE HEIGHT		(20) ☐ WAVE LENGTH (21) ☐ WAVE FREQUENCY		(22) ☐ WAVE ENERGY (23) ☐ WAVE POWER		(24) ☐ WAVE DIRECTION (25) ☐ WAVE VELOCITY		(26) ☐ WAVE PERIOD (27) ☐ WAVE HEIGHT		(28) ☐ WAVE LENGTH (29) ☐ WAVE FREQUENCY		(30) ☐ WAVE ENERGY (31) ☐ WAVE POWER		(32) ☐ WAVE DIRECTION (33) ☐ WAVE VELOCITY		(34) ☐ WAVE PERIOD (35) ☐ WAVE HEIGHT		(36) ☐ WAVE LENGTH (37) ☐ WAVE FREQUENCY		(38) ☐ WAVE ENERGY (39) ☐ WAVE POWER		(40) ☐ WAVE DIRECTION (41) ☐ WAVE VELOCITY		(42) ☐ WAVE PERIOD (43) ☐ WAVE HEIGHT		(44) ☐ WAVE LENGTH (45) ☐ WAVE FREQUENCY		(46) ☐ WAVE ENERGY (47) ☐ WAVE POWER		(48) ☐ WAVE DIRECTION (49) ☐ WAVE VELOCITY		(50) ☐ WAVE PERIOD (51) ☐ WAVE HEIGHT		(52) ☐ WAVE LENGTH (53) ☐ WAVE FREQUENCY		(54) ☐ WAVE ENERGY (55) ☐ WAVE POWER		(56) ☐ WAVE DIRECTION (57) ☐ WAVE VELOCITY		(58) ☐ WAVE PERIOD (59) ☐ WAVE HEIGHT		(60) ☐ WAVE LENGTH (61) ☐ WAVE FREQUENCY		(62) ☐ WAVE ENERGY (63) ☐ WAVE POWER		(64) ☐ WAVE DIRECTION (65) ☐ WAVE VELOCITY		(66) ☐ WAVE PERIOD (67) ☐ WAVE HEIGHT		(68) ☐ WAVE LENGTH (69) ☐ WAVE FREQUENCY		(70) ☐ WAVE ENERGY (71) ☐ WAVE POWER		(72) ☐ WAVE DIRECTION (73) ☐ WAVE VELOCITY		(74) ☐ WAVE PERIOD (75) ☐ WAVE HEIGHT		(76) ☐ WAVE LENGTH (77) ☐ WAVE FREQUENCY		(78) ☐ WAVE ENERGY (79) ☐ WAVE POWER		(80) ☐ WAVE DIRECTION (81) ☐ WAVE VELOCITY		(82) ☐ WAVE PERIOD (83) ☐ WAVE HEIGHT		(84) ☐ WAVE LENGTH (85) ☐ WAVE FREQUENCY		(86) ☐ WAVE ENERGY (87) ☐ WAVE POWER		(88) ☐ WAVE DIRECTION (89) ☐ WAVE VELOCITY		(90) ☐ WAVE PERIOD (91) ☐ WAVE HEIGHT		(92) ☐ WAVE LENGTH (93) ☐ WAVE FREQUENCY		(94) ☐ WAVE ENERGY (95) ☐ WAVE POWER		(96) ☐ WAVE DIRECTION (97) ☐ WAVE VELOCITY		(98) ☐ WAVE PERIOD (99) ☐ WAVE HEIGHT		(100) ☐ WAVE LENGTH (101) ☐ WAVE FREQUENCY		(102) ☐ WAVE ENERGY (103) ☐ WAVE POWER		(104) ☐ WAVE DIRECTION (105) ☐ WAVE VELOCITY		(106) ☐ WAVE PERIOD (107) ☐ WAVE HEIGHT		(108) ☐ WAVE LENGTH (109) ☐ WAVE FREQUENCY		(110) ☐ WAVE ENERGY (111) ☐ WAVE POWER		(112) ☐ WAVE DIRECTION (113) ☐ WAVE VELOCITY		(114) ☐ WAVE PERIOD (115) ☐ WAVE HEIGHT		(116) ☐ WAVE LENGTH (117) ☐ WAVE FREQUENCY		(118) ☐ WAVE ENERGY (119) ☐ WAVE POWER		(120) ☐ WAVE DIRECTION (121) ☐ WAVE VELOCITY		(122) ☐ WAVE PERIOD (123) ☐ WAVE HEIGHT		(124) ☐ WAVE LENGTH (125) ☐ WAVE FREQUENCY		(126) ☐ WAVE ENERGY (127) ☐ WAVE POWER		(128) ☐ WAVE DIRECTION (129) ☐ WAVE VELOCITY		(130) ☐ WAVE PERIOD (131) ☐ WAVE HEIGHT		(132) ☐ WAVE LENGTH (133) ☐ WAVE FREQUENCY		(134) ☐ WAVE ENERGY (135) ☐ WAVE POWER		(136) ☐ WAVE DIRECTION (137) ☐ WAVE VELOCITY		(138) ☐ WAVE PERIOD (139) ☐ WAVE HEIGHT		(140) ☐ WAVE LENGTH (141) ☐ WAVE FREQUENCY		(142) ☐ WAVE ENERGY (143) ☐ WAVE POWER		(144) ☐ WAVE DIRECTION (145) ☐ WAVE VELOCITY	
--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--

2015	13	08	01	P02.725
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA
SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA
CARMEN SALAZAR VELEZ.-

CUANTIA: US\$ 3,680.00.-

COPIA: PRIMERA

ABRIL 14 DEL 2015.-

C. S. J. S.
22.350.000
100%



Factura: 001-004-000003951

20151308001P02725

NOTARIO(A): GUANO LUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P02725					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRANO JAMES SONIA PATRICIA MARIA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302252942	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALAZAR VELEZ ROSA CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300797853	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3690.00					

NOTARIO(A): GUANO LUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P2.725
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA CARMEN SALAZAR VELEZ.-

CUANTIA: USD. \$3,680.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de Abril del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora ROSA CARMEN SALAZAR VELEZ, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura

de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos, y a quien se denominará simplemente como "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora ROSA CARMEN SALAZAR VELEZ, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, declara que es dueña y propietaria de Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el número TRES de la Manzana "W", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora Clemencia Jamed Calderón, mediante escritura Pública de compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el cuatro de Marzo del año dos mil diez, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de Mayo del año dos mil diez.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los

antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declaran que hoy tiene a bien dar en venta, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora la totalidad de los derechos y acciones que le corresponden del lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "W", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte (Frente), con diez metros, y lindera con Calle cinco; Por el Sur (Atrás), con diez metros y lindera con lote número diecisiete; Por el Este (Costado Derecho), con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y Por el Oeste (Costado Izquierdo), con dieciséis metros y lindera con lote número dos; teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El

precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT Número 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el



20132

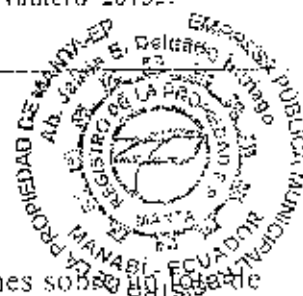


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20132:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aventura: viernes 19 de febrero de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Ref. Gen. Predial: 2239303000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre el terreno, signado con el número TRES de la Manzana "W", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE; (FRENTE): Con diez metros y lindera con calle cinco. POR EL SUR; (ATRAS): Con diez metros y lindera con lote número Diecisiete. POR EL ESTE (COSTADO DERECHO): Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro, y POR EL OESTE (COSTADO IZQUIERDO): Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24	08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planes	Planes	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion.	1025	05/05/2010	17781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: jueves, 08 de abril de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Escritura Pública/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alfonso Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jaser Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

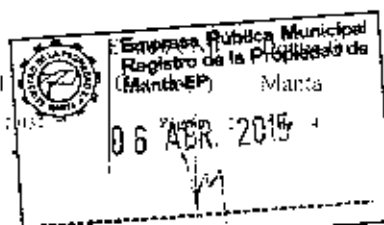
Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, sean destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietaria	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel

Certificación impresa por: MAREC

Firma Registrada: 113





Manta

Urbanización 80-000000002145 Lotización Costa Azul

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	21	23

2.2.1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Reul Jamed Calderon.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

2.2.2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.781 - Folio Final: 17.794

Número de Inscripción: 1.025 Número de Repertorio: 2.409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

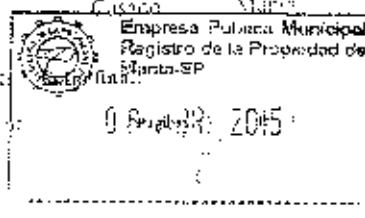
Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número CRSS de la Manzana "W", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Rioseros del Cantón y Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	12-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	12-00262442	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	12-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------



Planos

1

27-ene-1998

1

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:41 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de:

Carmen Sánchez
Ben Cárdenas

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



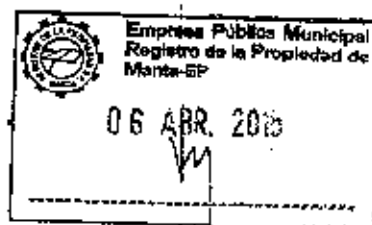
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

PUC: 1380020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000056180

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR D/ACC
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL KZ-W 17.03
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 305443
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 15/04/2015 14:16:48
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



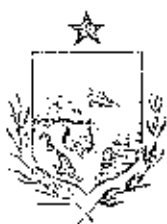
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA MESSES, 14 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL GUARDAR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071134



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR ... perteneciente a SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR ubicada en COSTA AZUL MZ-W-4-03- cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA MAYOR AL AVALUO ACTUAL.



Manta, de 10 de ABRIL del 2015

LE

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000372944

4/10/2015 2:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA MAYOR AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-21-99-00-000	160,00	3690,00	162724	372944
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302262942	SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR	COSTA AZUL MZ W L-03	Impuesto principal		36,60		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,64		
1300797853	SALAZAR VELEZ ROSA CARMEN	NA	VALOR PAGADO		47,64		
			SALDO		0,00		

EMISION / 4/10/2015 2:20 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEIBO DE PAGAMENTO
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA
4/10/2015 2:20
JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

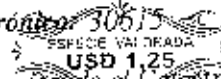


No. Certificación: 18910



DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS

No. Electrónico: 30615



Nº 0118910

Fecha: 10 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-93-03-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ W L-03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302262942

SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Lic. Mary Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100116



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SERRANO JAMÉD SONIA DEL PILAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____10____ de ____Abril____ de 20 ____15____

VALIDO PARA LA CLAVE
2239303000 COSTA AZUL MZ W L-03
Manta, diez de abril del dos mil quince



RECIBO
SERRANO JAMÉD SONIA DEL PILAR
TESORERÍA MUNICIPAL
RECIBO



CIUDADANIA 130679755-3

SALAZAR VELEZ ROSA CARMEN

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

01 JUNIO 1967

001- 0332 00610 F

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 967

Carmen Salazar



ECUATORIANA*****

E4933V4442

DIVORCIADO

ELEMENTAL

QUEHACER. DOMESTICOS

BENITO SALAZAR VELEZ

MANA

17/10/2012

17/10/2024

0083825



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

081

081 - 0106

NÚMERO DE CERTIFICADO

SALAZAR VELEZ ROSA CARMEN

1306797653

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
1
ZONA

SI PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
SERRANO JAMED
SONIA DEL PILAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

130226294-2

BACHILLERATO

BIENES RAICES

V043V2242

ASISTENTE SOCIAL JORGE VASCO

ASISTENTE SOCIAL JORGE VASCO

LUGAR Y LUGAR DE RESIDENCIA

FECHA DE NACIMIENTO
2025-02-28

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



095

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 33-488-2E14

095 - 0183

1302262942

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANA

1
1
ZONA

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA MANA

Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.



SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED.-
C.C. No. 130226294-2

ROSA CARMEN SALAZAR VELEZ.-
C.C. No. 130679765-3

EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09 FOJAS).-



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACIÓN

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE NOTIFICACION

08/04/15

FECHA DE ENTREGA

09/04/15

FECHA DE EMISION

2-23-9303

NUMERO DE FOLIO

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

VALOR DE LA PRESTACION

VALOR DE LA PRESTACION

VALOR DE LA PRESTACION

VALOR DE LA PRESTACION

FECHA DE TRAMITE

C.A

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FECHA TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FECHA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



20132

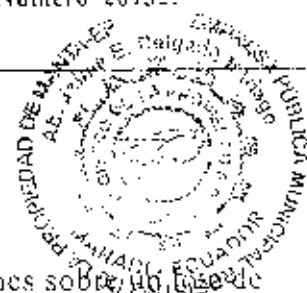


Avenida 4 y Calle 13

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20132:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: viernes, 19 de febrero de 2010
Provincia: Los Esteros
Tipo de Ciudad: Urbano
Cve. Catastral Rol Identificación: 2239303000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un terreno, signado con el número TRES de la Manzana "W", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: (FRENTE): Con diez metros y lindera con calle cinco. POR EL SUR: (ATRAS): Con diez metros y lindera con lote número Diecisiete. POR EL ESTE (COSTADO DERECHO): Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro, y POR EL OESTE (COSTADO IZQUIERDO): Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N T O**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1 025 05/05/2010	781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948

Folio: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

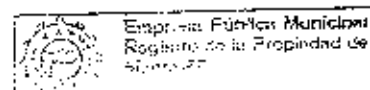
Número de inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Privilegiado: jueves, 25 de marzo de 1948

Ejecutor: Jairo Resolano.



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

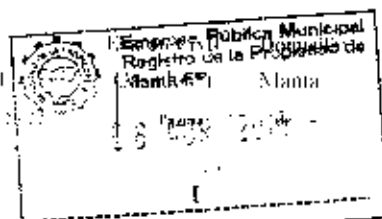
Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las areas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel

Certificación impresa por MARE

Fecha Registral





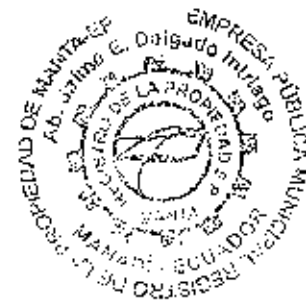
Urbanización: 80-000000002145 Lotización Costa Azul
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

1.2 Planos

Inscripción el: martes, 27 de enero de 1998

Folio: 1 - Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

Planos que la hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon, Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.A.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	33	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



1.3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscripción el: miércoles, 05 de mayo de 2010

Folio: 29 - Folio Inicial: 17.781 - Folio Final: 17.794
Número de Inscripción: 1.025 Número de Repertorio: 2.409
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

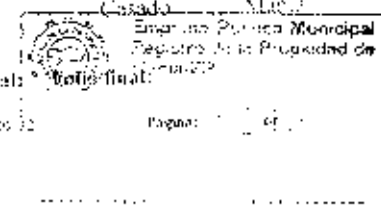
Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número TRES de la Manzana "W", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.A.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Ninguno	Manta
Compraventa	13-00262642	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------



Planos

1

27-ene-1998

1

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:41 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

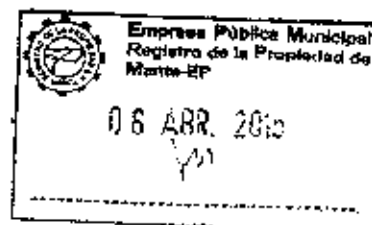


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0/30/2015 2:28

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-00-00-000	100,00	\$ 3.662,00	CONSTA A 7.8 MZ WL-03	2015	189329	370/18
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAVIER SONIA DEL PILAR		1302781942	Costa Judicial			
3/30/2015 12:30 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,24	(\$ 0,43)	\$ 0,81
			MEJORAS 2012	\$ 0,90	(\$ 0,32)	\$ 0,58
			MEJORAS 2013	\$ 2,51	(\$ 0,88)	\$ 1,63
			MEJORAS 2014	\$ 2,65	(\$ 0,94)	\$ 1,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,99	(\$ 5,25)	\$ 9,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,48
			VALOR PAGADO			\$ 14,48
			SALDO			\$ 0,00