

1930

1930

1930

7

for the year
1930
Sells to 25/10/13

PLANTEL
 DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
 POLICIA CIVIL CHIRIQUI
 POLICIA CHIRIQUI
 POLICIA CHIRIQUI
 POLICIA CHIRIQUI

09073288-1

4

11/2/81

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION ○ RECONSTRUCCION
	briete	regular	trata	ruina	
1	1	2	3	4	88
1	2	3	4	4	89
1	2	3	4	4	90
1	2	3	4	4	91
1	2	3	4	4	92
1	2	3	4	4	93
1	2	3	4	4	94
1	2	3	4	4	95
1	2	3	4	4	96
1	2	3	4	4	97
1	2	3	4	4	98
1	2	3	4	4	99
1	2	3	4	4	100
1	2	3	4	4	101
1	2	3	4	4	102
1	2	3	4	4	103
1	2	3	4	4	104
1	2	3	4	4	105
1	2	3	4	4	106
1	2	3	4	4	107
1	2	3	4	4	108
1	2	3	4	4	109
1	2	3	4	4	110
1	2	3	4	4	111
1	2	3	4	4	112
1	2	3	4	4	113
1	2	3	4	4	114
1	2	3	4	4	115
1	2	3	4	4	116
1	2	3	4	4	117
1	2	3	4	4	118
1	2	3	4	4	119
1	2	3	4	4	120
1	2	3	4	4	121
1	2	3	4	4	122
1	2	3	4	4	123
1	2	3	4	4	124
1	2	3	4	4	125
1	2	3	4	4	126
1	2	3	4	4	127
1	2	3	4	4	128
1	2	3	4	4	129
1	2	3	4	4	130
1	2	3	4	4	131
1	2	3	4	4	132
1	2	3	4	4	133
1	2	3	4	4	134
1	2	3	4	4	135
1	2	3	4	4	136
1	2	3	4	4	137
1	2	3	4	4	138
1	2	3	4	4	139
1	2	3	4	4	140
1	2	3	4	4	141
1	2	3	4	4	142
1	2	3	4	4	143
1	2	3	4	4	144
1	2	3	4	4	145
1	2	3	4	4	146
1	2	3	4	4	147
1	2	3	4	4	148
1	2	3	4	4	149
1	2	3	4	4	150

10/2/81

10/2/81

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

6/16267



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P5714

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGA
LA SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED; A
FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAM ENRIQUETA PULUA
CHICHANDE.-

CUANTIA : USD \$ 7,360.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes dos de septiembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos dos seis dos nueve cuatro guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de

Selli

2239305

04 •

10/25/13

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MIRIAM ENRIQUETA PULUA CHICHANDE, casada con el señor Holger Quintana Arias, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cero siete cero tres siete ocho ocho guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **SONIA DEL PILAR**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MIRIAM ENRIQUETA PULUA CHICHANDE, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones fincados sobre dos lotes de terreno, signados con los números CUATRO y CINCO de la Manzana "W" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquiri por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el tres de mayo del dos mil once, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de junio del dos mil once. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos LOTE NÚMERO CINCO DE LA MANZANA W : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle cinco; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con el lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

2239305

con el lote número cuatro.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA W: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle cinco; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con el lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con el lote número tres. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora MIRIAM ENRIQUETA PULUA CHICHANDE, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí los Derechos y Acciones fincados sobre los lotes de terreno, signados con los números CUATRO y CINCO de la Manzana "W" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí.- CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES, valor que

2239304

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

el comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase Usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

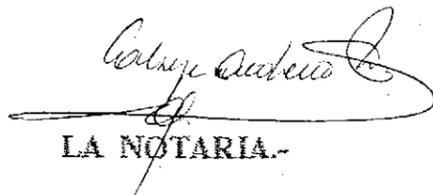
número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.
Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE. - 9.



SONIA DEL PIZAR SERRANO JAMED
C.C.No.- 130226294-2



MIRIAM ENRIQUETA PULUA CHICHANDE
C.C.No.- 090703788-1



LA NOTARIA.-

Jes.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 86164

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

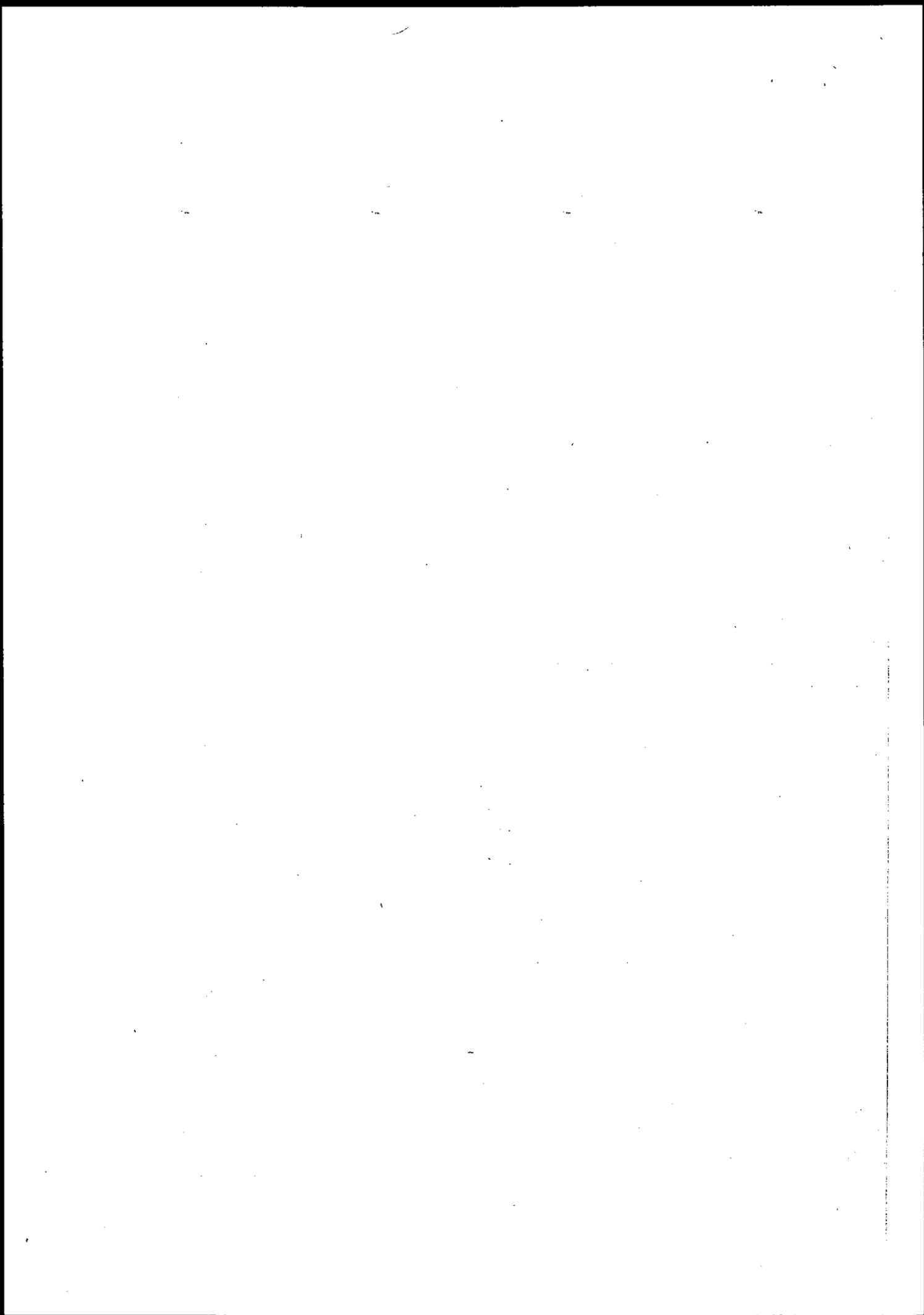
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SONIA DIA. HRDOS. DE CLEMENCIA DE JAMES
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

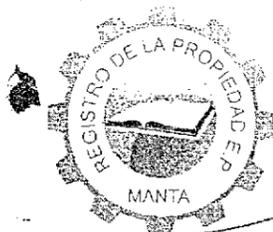
Manta, 30 de agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2239305000 IOT. COSTA AZUL MZ- W LT.5
Manta, treinta de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
M. Paola Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL

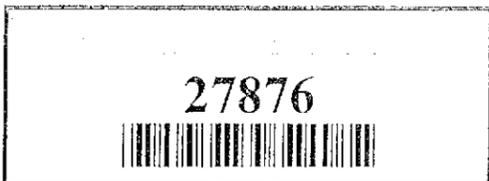






Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27876

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de abril de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2239305000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones y mas condiciones de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL., signado con el lote numero 5 de la Manzana W. Parroquia los Esteros Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Calle cinco .POR ATRAS; Con diez metros y lindera con el lote numero quince .POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros, y lindera con el lote numero seis . POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lindera con el lote numero cuatro. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados..SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.433 01/06/2011	23.916

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Laur

Ficha Registral: 27876

Página: 1 de 4



[Handwritten signature]

Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta
 Vendedor 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: -	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18-de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2011
Tomo: 44 Folio Inicial: 23.916 - Folio Final: 23.928
Número de Inscripción: 1.433 Número de Repertorio: 3.095
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de lote cinco de la manzana W de la Lotización Costa azul. CLAUSULA UNICA . Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda , en esta se instalen lugares de diversion , tales como cantinas, bares , clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que cuasen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz , la armonia, las leyes , las buenas costumbres , la ecologia, y medio ambiente. Tambien se prohíbe a los compradores coonstruya o instalen chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:24 del martes, 27 de agosto de 2013

A petición de: *Mercaderes Páez*

Elaborado por: Laura Carmen Jigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106038

No. Certificación: 106038

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de agosto de 2013

No. Electrónico: 15049

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-93-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- W LT.5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1302262942	SERRANO JAMED SONIA D/A HRDOS. DE CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suje actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Ab. Eloy Cordero Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

36,90
11,09
177,99



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0270547

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 001-

CI/RUC: :
NOMBRES : SERRANO JAMED SONIA D/A HRDS. DE CLEMENCIA DE JAMED
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ- W LTS 4 Y . 5
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 30/08/2013 10:54:33
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 28 de noviembre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000200091

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E		2-23-93-05-000	160,00	3680,00	93963	200091
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301262942	SERRANO JAMED SONIA D/A HRDOS. DE CLEMENCIA DE JAMED	LOT. COSTA AZUL MZ- W LT. 5	Impuesto principal		36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84	
0907037881	PÚLUA CHICHANDE MIRIAM ENRIQUETA	S/E	VALOR PAGADO		47,84	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/29/2013 4:36 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 59662

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a SERRANO JAMED SONIA D/A HERDOS DE CLEMENCIA DE JAMED
ubicada MZ-W LT 04 Y 05 LOT COSTA AZUL
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$7360.00 SIETE MIL TRECIENTOS SETENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

EN ARANJO
M. Eliseo Cordero Menéndez
Secretario de la Oficina Ejecutiva de
Manta Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20 _____
29 AGOSTO 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 106037

No. Certificación: 106037

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de agosto de 2013

No. Electrónico: 15047

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-93-04-000

Ubicado en: MZ-WLT.04 LOT. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302262942	SERRANO JAMED SONIA D/A HRDOS. DE CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



36,80
11,04

47,84

Impreso por: MARIS REYES 28/08/2013 16:58:18



6/29/2013 4:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUG	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-23-93-04-000	160,00	3680,00	93861	200090

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302282942	SERRANO JAMES SONIA O/A HRDOS DE CLEMENCIA DE JAMES	MZ-W LT.04 LOT COSTA AZUL	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
			TOTAL A PAGAR	47,84
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	47,84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
0907037281	PULUA CHICHANDE MIRIAM ENR OJETA	S/E		

EMISION: 8/29/2013 4:36 VERONICA HOYCS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Ab. Elyse Cárdena Montalvo
Comisario Pública Cuarta Ejecutiva
Manta Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 86163

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SONIA DIA HRDOS DE CLEMENCIA DE JAMES
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2239304000 MZ-W LT.04 LOT. COSTA AZUL
Manta, treinta de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Pablo Andrés García
TESORERÍA MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27880



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27880.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de abril de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2239504000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote numero 4 de la Manzana W, Parroquia los Esteros Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con calle cinco. POR ATRAS; Con diez metros y lindera con lote numero dieciséis .POR EL COSTADO DERECHIO: Con dieciséis metros y lindera con el lote numero cinco. POR COSTADO IZQUIERDO,: Con dieciséis metros y lindera con el lote numero tres. Con un area total de ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.432 01/06/2011	23.903

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 27880

Página: 1 de 4



Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta
 Vendedor 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23



3 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:
 SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23



4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2011
Tomo: 44 Folio Inicial: 23.903 - Folio Final: 23.915
Número de Inscripción: 1.432 Número de Repertorio: 3.094
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de un lote de terreno signado con el numero CUATRO DE LA MANZANA W ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta. CLAUSULA UNICA . Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda , en esta se instalen lugares de diversion , tales como cantinas, bares , clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que cuasen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz , la armonia, las leyes , las buenas costumbres , la ecologia, y medio ambiente. Tambien se prohíbe a los compradores coonstruya o instalen chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36

Ab. Jaime E. Delgado Intiriso
Notario Cuarta Circunscripción
Manta - Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:45 del martes, 27 de agosto de 2013

A petición de: *Hermin Pabon*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

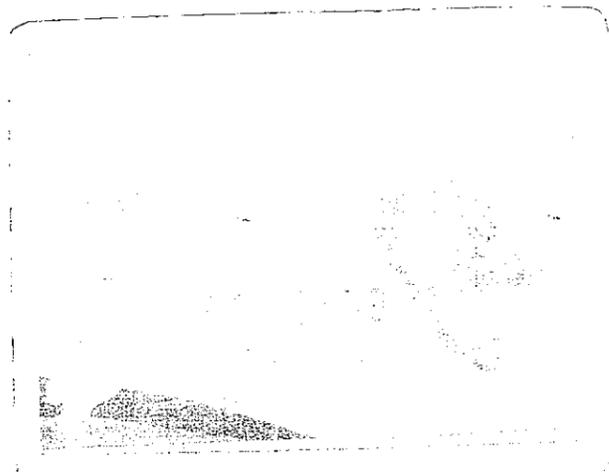
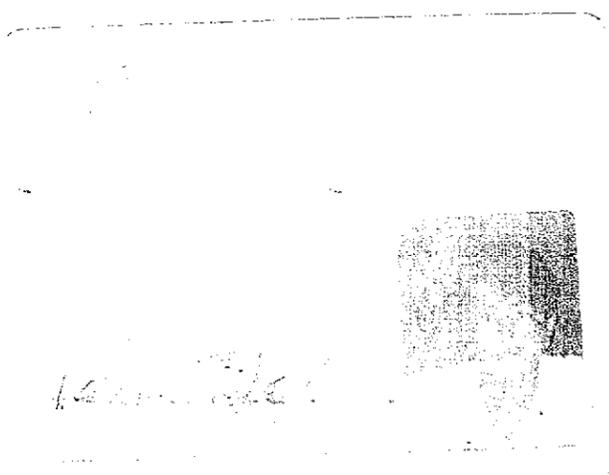


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL ELECTORAL
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
 EL PODER EJECUTIVO

003
003 - 0238 **0907037881**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PULUA CHICHANDE MIRIAM ENRIQUETA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		EL PALMAR
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Oswaldo Montalvo
 Presidente del Poder Judicial
 QUITO - Ecuador

Notario Público

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P5714.- DOY

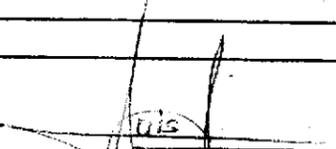
FE.- *g*

Elsye Osorio

Ab. Elsy Osorio Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta / Ecuador



03

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANAGUA
FECHA DE INGRESO.	13-10-13	FECHA DE ENTREGA: Isabell
CLAVE CATASTRAL:	2-20-46-03	
NOMBRES y/o RAZÓN	Palma Monero Dona	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Alvarez Edmundo 381304	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo 100 m	
	21-10-13 03-48	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TERRENO VACÍO CON SITIO (MEDIANERO)		
 FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		

41

Segura



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42423:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con los lotes numeros (3,4y5) manzana G- 6 area cuatrocientos ochenta metros cuadrados. comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL-FRENTE. (NORTE) Calle 15 con treinta metros POR ATRAS (SUR) Lote 16, 17 y 18 con treinta metros POR EL COSTADO DERECHO: (ESTE) lote numero seis con dieciseis metros POR EL COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Lote dos con dieciseis metros SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.878 13/12/1999	1.202

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.202 - Folio Final: 1.203
Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 3.901
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del canton Manta signados con los lotes numeros 3,4 y 5 manzana G- 6 Area cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00289865	Palma Moreira Dora Graciela	Viudo	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:37 del miércoles, 18 de septiembre de 2013

A petición de: *Dora Palma Morales*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **DORA GRACIELA PALMA MOREIRA**, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Lotes N° 3, 4 y 5 de la Manzana G-6, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 2204603000, el mismo que según escritura posee un área de 480,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 480,00m². (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 15 de septiembre de 1999 e inscrita el 13 de diciembre de 1999).

Frente (Norte): 30,00m. - Calle 15

Atrás (Sur): 30,00m. - Lotes N° 16, 17 y 18

Por el Costado derecho (Este): 16,00m - Lote N° 6

Por el Costado izquierdo (Oeste): 16,00m- Lote N° 2

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESSICA KATIUSCA ALVAREZ MOREIRA; LOTE N° 3:
160,00m²

Por el frente: 10,00m. - Calle 15

Por atrás: 10,00m. - Lote N° 18

Por el costado derecho: 16,00m- Lote N° 4

Por el costado izquierdo: 16,00m - Lote N° 2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISON RAFAEL GARCIA GUILLEN; LOTE N° 5:
160,00m²

Por el frente: 10,00m. - Calle 15

Por atrás: 10,00m. - Lote N° 16

Por el costado derecho: 16,00m- Lote N° 6

Por el costado izquierdo: 16,00m - Lote N° 4

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. DORA GRACIELA PALMA MOREIRA; LOTE N° 4:
160,00m²

Por el frente: 10,00m. - Calle 15

Por atrás: 10,00m. - Lote N° 17

Por el costado derecho: 16,00m- Lote N° 5

Por el costado izquierdo: 16,00m - Lote N° 3

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0707-DACRM-DFS-13 de fecha 25 de Septiembre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 14 de Octubre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.



Dirección: Calle 9 y Av.4

Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 478

Fax: 2611 478

Casilla: 13-05-4832

E-mail: gadmco@manta.gob.ec

Website: www.manta.gob.ec

Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el número de responsabilidad al certificar, se se comprobó que se han presentado datos, falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes, por lo cual salvamos error u omisión.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALDRADA

USD 1-25

Nº 0042264

AUTORIZACION

Nº. 408-B-2286

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **EDISON RAFAEL GARCIA GUILLEN**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Dora Graciela Palma Moreira, predio ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote Nº 5 de la Manzana G-6, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. - Calle 15

Por atrás: 10,00m. - Lote Nº 16

Por el costado derecho: 16,00m- Lote Nº 6

Por el costado izquierdo: 16,00m - Lote Nº 4

Área Total: 160,00m²

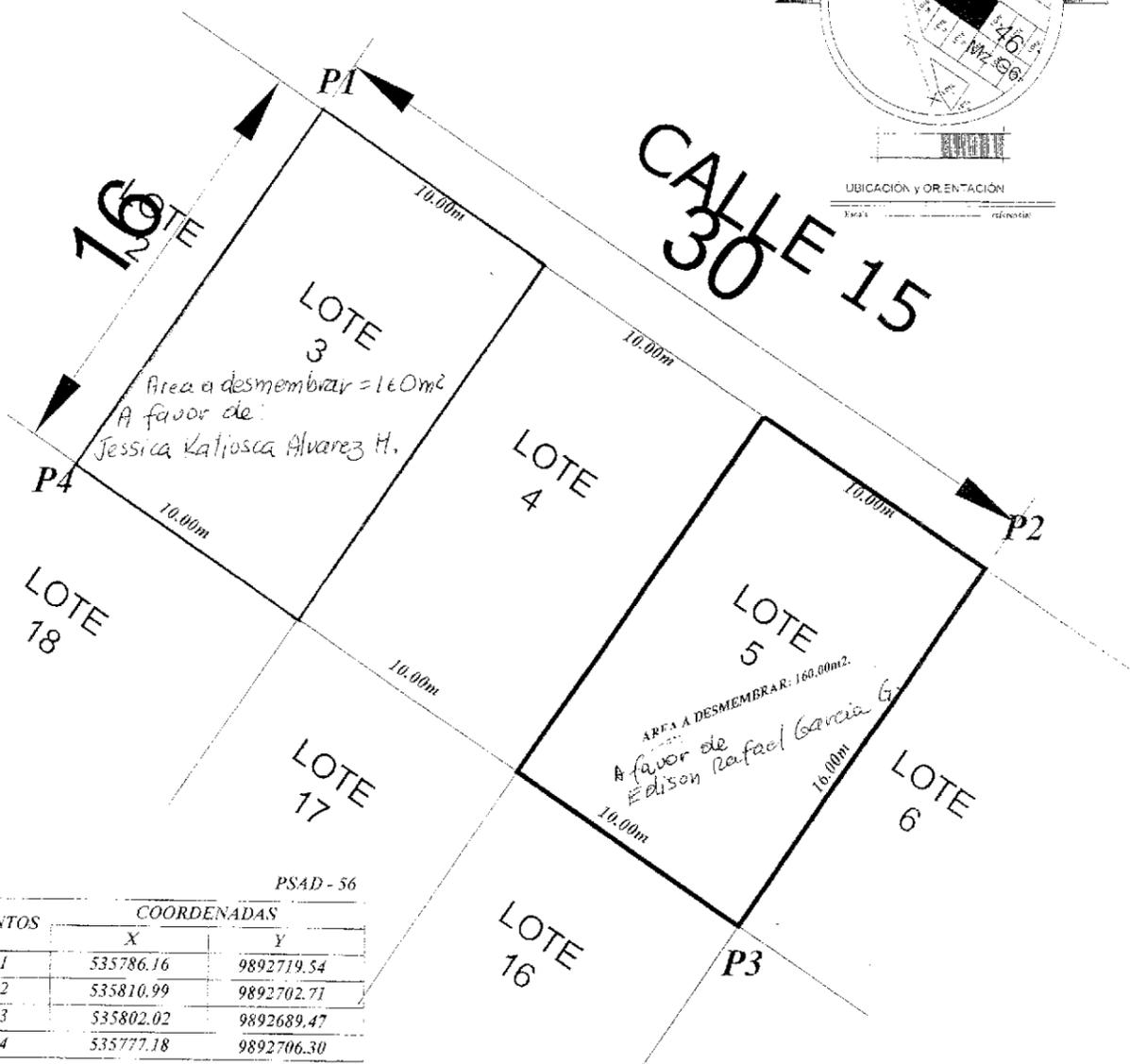
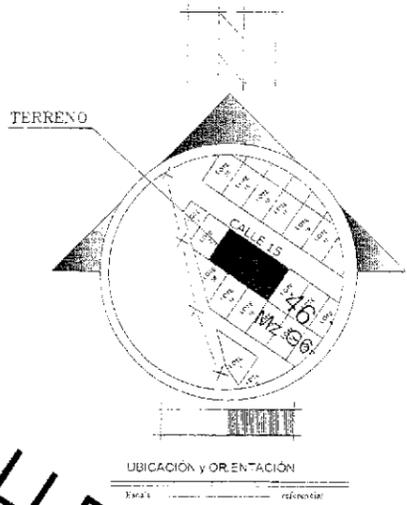
Manta, 14 de Octubre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.
B. García.



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	535786.16	9892719.54
2	535810.99	9892702.71
3	535802.02	9892689.47
4	535777.18	9892706.30

Propietario: DORA GRACIELA PALMA MOREIRA	RESPONSABILIDAD: ING. ALFREDO CASTILLO E. S. Reg. Prof. 01-13-707
UBICACIÓN: Lotización Costa Azul, lotes N° 3, 4 y 5 de la manzana G6, Parroquia Torquí - C. Catastral 2204603000	AREA: 480,00m ² FECHA: Septiembre 2013 ESCALA: 1:250



7/5/2013 9:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-48-03-000	480,00	\$ 11.340,00	COSTA AZUL MZ- G6 LT.03	2013	99283	186759
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS.						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA MOREIRA VDA. DE ALVAREZ DORA GRACI		1300289863	Costa Judicial			
7/5/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes per Mora			
Este se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 3,16		\$ 3,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,80		\$ 33,80
TOTAL A PAGAR						\$ 36,96
VALOR PAGADO						\$ 36,96
SALDO						\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 12.06 y tiene un saldo a favor de 0.00.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 ST. ROSEMARÍA
 REGISTRATION

9.93



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 19 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el ~~SRA~~ **PALMA MOREIRA DORA GRACIELA** con número de cédula **1300289863** no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE