

VERIFICACIÓN DE OBRAS 0 NO 0 SI

SECTOR TRUJILLO
MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS

13031195

4

DATOS GENERALES		DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (CADA BLOQUE TERMINADO)		INDICADORES OBREROS		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
PROYECTO	FECHA	PROYECTO	FECHA	PROYECTO	FECHA	PROYECTO	FECHA	PROYECTO	FECHA
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

VERIFICACIÓN DE OBRAS 0 NO 0 SI

SECTOR TRUJILLO

MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS

13031195

4

VERIFICACIÓN DE OBRAS 0 NO 0 SI

SECTOR TRUJILLO

MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS

13031195

4

VERIFICACIÓN DE OBRAS 0 NO 0 SI

SECTOR TRUJILLO

MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS

13031195

4

C. 29789
2239306
83682.

223

180/00 180/00

180/00 180/00

180/00 180/00

180/00 180/00

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES SERRANO JAMES VINICIO LUIS
ENRIQUE Y SEÑORA BORJA IRARRA MARTA ALEXANDRA.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA BETSY MONSERRATE VILLEGAS
BARRAZUELA.-

Nº 2014.13.08.002.P.001186

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$. 3.680,00

MANTA: 27 DE MARZO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CRUCE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 550622583

Factura: 001-002-000002465

20151308002P01186

NOTARIO(A) MENDOZA BRIONES PATRICIA DEL CARMEN

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

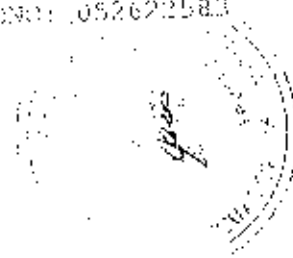
Escritura N°:	20151308002P01186						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MARZO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303677961	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BORJA IZARRA MARIA ALEXANDRA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907771213	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLEGAS BARREDETEA BETSY MONSERIAT	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307393297	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					

NOTARIA: MENDOZA BRIONES PATRICIA DEL CARMEN

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
CIR: CALLE 9 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-00002465

NÚMERO: 2015.13.08.002.P.01136

COMPRVENTA DEL LOTE #17 DE LA MANZANA N, UBICADO EN LA
LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS
DEL CANTÓN MANTA, QUE ORGAN LOS SEÑORES VINICIO LUIS
ENRIQUE SERRANO JAMED Y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA; A FAVOR
DE LA SEÑORA BETSY MONSERRATE VILLEGAS BARREZUETA.

LA CUANTIA ES USD\$3.680,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día jueves veintiseis de marzo del año dos mil quince,
ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Segunda del cantón, comparecen por una parte los señores
VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, portador de la cédula
de ciudadanía número uno tres cero tres cinco siete siete
nueve nueve guion uno, de estado civil divorciado,
y la señora MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, portadora de la
cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete siete
siete uno dos uno guion seis, de estado civil divorciada;
ambos por sus propios derechos; y, por otra parte la
señora BETSY MONSERRATE VILLEGAS BARREZUETA, portadora de
la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete tres

Notaria Pública Segundo de Manta
Abg. Patricia Mendoza Briones
CIR: Calle 9 y Avenida 4
Teléfono: 052622583

ocho tres dos nueve guion siete, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, Legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa por una parte por una parte los señores VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco siete siete nueve nueve guion uno, de estado civil divorciado, y la señora MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete siete siete uno dos uno guion seis, de estado



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MUÑOZ BRIONES
CIR: CALLE 8 Y AVENIDA A
TELÉFONO: 052622583

civil divorciada; ambas por sus propios derechos, a quienes para los efectos del presente instrumento se los llamará simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte la señora BETSY MONSERRATE VILLEGAS BARREZUELA, portadora de la cédula de identidad número uno tres cero siete tres ocho tres dos nueve guion siete, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien se le llamará simplemente LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha diecisiete de julio del año dos mil uno, bajo el número mil ochocientos noventa y seis, se encuentra inscrita la Compraventa, en donde la señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, vende los lotes de terrenos situados con los números seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, y diecisiete de la manzana W, con un área de un mil novecientos veinte metros cuadrados quince decímetros cuadrados, a favor del señor Rodrigo Jamed Villegas Luis Amigo, escritura pública que fue autorizada en la Notaría Pública Primera de Manta con fecha veintiséis de julio del dos mil uno; lote de terreno que tiene las siguientes características: Los lotes de terrenos

signados con los numero seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, y diecisiete de la manzana W, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Mantua, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cuarenta y cinco metros y calle cinco; POR ATRÁS: sesenta y cinco metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: treinta y dos metros un centímetros y avenida dos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros lote número cinco, más un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con treinta metros, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número dieciocho, Área total: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. Este bien inmueble sus dueños lo tienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los

antecedentes que han quedado señalados los vendedores VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMES Y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora BETSY MONSERRATE VILLEGAS BARREZUETA, un lote de terreno desembrado del adquirido en mayor dimensión, que se



NOTARÍA SEGUNDA DE MAYAGÜEZ
AB. FATA'OLA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN: CALLE 8 Y AVENIDA
TELÉFONO: 55922588

Financiamiento ubicado en la localización Costa Azul, signado con el número DIECISIETE, de la manzana "W", de la parroquia San Antonio del Cañón Menta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y linderos peatonal; POR ATRÁS, diez metros y lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lote número dieciséis, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.- CUARTA: DEL PRECIO.- El precio convenido mutuamente por las partes es la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES AMERICA, que los vendedores declaran haberlos recibido oportunamente.- QUINTA: CLAUSULA UNICA.- Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como casinos, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres mecánicos o industria es que causen ruido, o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas

costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe al comprador construya o instales chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc., que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondiente.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- Los Vendedores, declaran que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos o impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de



NOTARIA SEGUNDA DE MANA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622593

la propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO: Usted,
señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de
estilo para la validez y perfeccionamiento del presente
instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Maikel
Vélez Zambrano, con matrícula número 3.398 del Colegio de
Abogados de Marañón.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con
los documentos anexos y habilitantes que se incorporan
queda elevada a escritura pública con todo el valor legal,
y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente escritura
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
Ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por
mí la minuta, se ratifica y firma conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,
de todo cuanto doy fe. *B*

Elaborado por M.Q.M

Vinicio Serrano
VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMES
C.C. No. 136357799-1



Notaria Pública
Patricia Mendoza Briones
Calle 8 y Avenida 4
Teléfono: 052622593

M. Alexandra Borja

MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA
C.C. No. 090777121-6



~~BETSY MONSERRATE VILLEGAS~~

BETSY MONSERRATE VILLEGAS BARREZUETA
C.C. No. 130738329-7



LA NOTARIA

R





39079

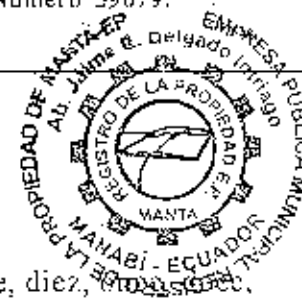


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39079:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol Ident. Predial: 2239306000



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos, signados con los números, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete Manzana W, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y Calle cinco; POR ATRAS: Setenta y cinco metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Aveida dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros lote número cinco, más un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con treinta metros, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número dieciocho. Área total: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.896 17/07/2001	15 981
Compra Venta	Compraventa	1.003 27/03/2013	20 337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

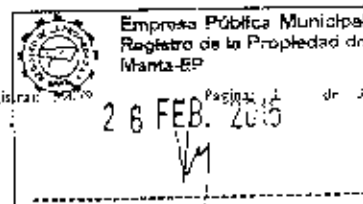
1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomos: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Declaración/Resolución:

Publicación impresa por: Zed



Ficha Registral: 373



Ab. Patricia Pineda
Notaria Pública y Segunda
Manta - Ecuador

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2) 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.951 - Folio Final: 15.959

Número de Inscripción: 1.896 Número de Repertorio: 3.388

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, los lotes de terrenos signados con los numeros Seis, siete Ocho, nueve, Diez, Once, doce, trece catorce, quince y dieciséis y diecisiete de la Manzana W., con una arca total de Un mil novecientos veinte metros cuadrados
q u i n c e d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3) 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.357 - Folio Final: 20.370

Número de Inscripción: 1.003 Número de Repertorio: 2.544

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

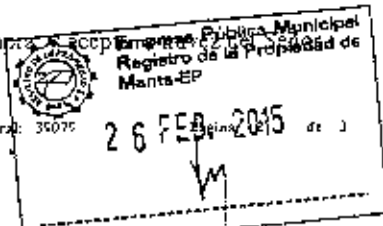
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA por una parte la Compañía Hospederiario Cia Ltda quien compra

Certificación impresa por: ZulS

Ficha Registrada: 36075

26 FEB 2015





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Segundo Stefan Moran Merchan en su calidad de Gerente los lotes de terrenos desmembrados en mayor extension signado con el lote, Seis al Dieciséis de la Manzana W, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene una superficie total de MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CON QUINCE C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000067482	Compañía Hospederia Cía Ltda		Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorcedo	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorcedo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1896	17-jul-2001	1595	1599

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:49 del jueves, 26 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



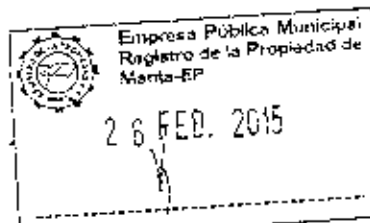
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

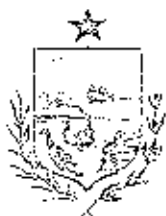
Certificación impresa por: ZEP



Ficha Registrada: 130730043-2 Página: 1 de 2

Ing. Patricia Delgado Intriago
Asesoría Pública y Seguros
Manta - 09-09-1935

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 01216

CERTIFICADO DE AVALÚO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Electrónico: 29789

NO 0121216

Fecha: 11 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el suscrito Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-93-06-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ W L-17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303577991

VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2239306090.

3680
11,04
177,74
3,42
55,31

Impreso por: DELY CHAVEZ 11/03/2015 15:04:11

Abg. Patricia Guadalupe Arbones
Escriba Pública y Secretaria
Asistente: Lorena

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070467



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:
pertenece a SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
ubicada COSTA AZUL MZ W L-17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.
CÉRTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, de del 20
16 DE MARZO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Jorge Ibarra
SUBDIRECCION DE RECAUDOS

Director Financiero Municipal



Intendente Municipal
Intendente Municipal
Intendente Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099506



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 16 de _____ Marzo _____ de 20 _____ 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2239306000 COSTA AZUL MZ W I-17
Manta, diez y seis de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECIBIÓ

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Riquelme
SECRETARIA

Atte. Patricia Escobar
Secretaria Pública y Soporte
Asistente Social

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

NE 00048436



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **BETSY MONSERRATE VILLEGAS BARREZUETA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 17, Manzana "W", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 16

Área total: 160,00m².

Manta, Marzo 05 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Este documento es válido con la
protección de la ley y segundo
orden de la ley

5	4	3
4	R	5
3		6
2		7
1	19	18
10.67	10.67	10.67

6	4	
5	5	
4	6	
3	7	
2	8	
1	20	19
10.67	10.67	10.67

7	3	
6	4	
5	5	
4	6	
3	7	
2	8	
1	20	19
10.67	10.67	10.67

7	
6	
5	5
4	6
3	
2	
1	20
10.67	10.67

AVENIDA DOS

9	10	11
8	12	
7	13	
6	14	10
5	P	15
4	16	11
3	17	12
2	18	13
1	20	19
10.67	10.67	10.67

6	12	11
5	12	
4	13	
3	14	
2	15	
1	16	
20	17	18
10.67	10.67	10.67

9	10	11
8	12	
7	13	
6	14	
5	X	15
4		
3		
2		
1	20	19
10.67	10.67	10.67

9	10	
8		
7		
6		
5	15	
4		
3		
2		
1	20	19
10.67	10.67	10.67

RECREACION

10.67 10.67 10.67



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000930001
Dirección Av. 5ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-475 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000063928

Nº 6/2015 B.23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			7-23-83-06-000	120,00	2600,00	102773	383380
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
0302577961	SERRANO JAMES WINICIO LUIS ENRIQUE	COSTA AZUL VE W 4-17	Impuesto principal				36,80
			Impuesto de Sucesiones de Grupos				11,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				47,84
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				47,84
1307063397	VILLEGAS DANIELITA BETSY MONSERATE	NA	SALDO				0,00

EMISION: 31/6/2015 5:22 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECADACIÓN



Ing. Antonio Salazar Segundo
Municipio de Manta
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000860001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telf.: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000663989

3/16/2015 5:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-93-06-000	180,00	3680,00	162174	363968
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	COSTA AZUL MZ W L-17	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			5,47	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			7,47	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			7,47	
1307363297	VILLEGAS BARREZUETA BETSY MONSERRATE	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 3/16/2015 5:23 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1380020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 261 747
Quito - Manabí

000052120

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRLC: :

NOMERES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

SERRANO JAMES VINCENT LOUIS ENRIQUEZ

COSTA AZUL MZ - N LOTE 17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDADES:

DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 351089
CAJA: MAQUINARIA ANCHUSUA 2
FECHA DE PAGO: 17/02/2013 16:36:11



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 15 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES LINGÜÍSTICAS Y LINGÜÍSTICO-LINGÜÍSTICO

Notaria Publica e Segunda
Antonio J. Escobar

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 091-0512

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. W, Lotes No. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17; Clave Catastral # 2239306000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.920,15m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 26/Junio/2001 e inscrita el 17/Julio/2001):
1.920,15m².

Frente: 45,00m. - Calle 5

Atrás: 75,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,01m. - Avenida dos

Costado izquierdo: 16,00m., Lote No. 5, más un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con 30,00m., más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y lote No. 18

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (6 al 16): 1.760,15m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BETSY MOSERRATE VILLEGAS BARREZUETA: Lote
No. 17: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 16

AREA TOTAL SOBRANTE:

Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 05 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

Arq. Jonathan Orozco C.
Módulo B, 1^{er} y 2^{do} piso
Calle 5, 1^{er} y 2^{do} piso

05/03/15

EDUCATORIA ***** V4444V4444
DIVORCIADO
SOLTERO ESTUDIANTE
JONNE SIERRANO
LUIZA JARED
MARCA 24/02/2010
24/02/2022
REN 2309085

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...A...fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. 26/07/2015

Alc. Patricia Mendoza Briones
Votaria Pública Segundo
Monto - Ecuador


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE

095
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

095 - 0237 **1303577991**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SERRANO JAMEZ VINICIO LUIS ENRIQUE

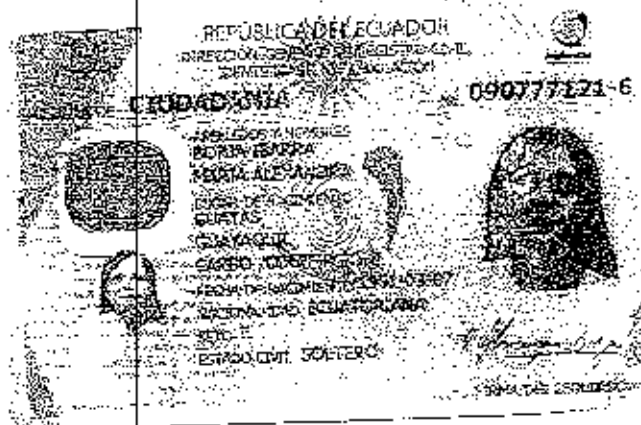
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA		
MANA	MANA	
		1
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

BORJA<BARRA<<PARRA<ALEXANDRA<



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...p.l., fojas 4iles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Monto... 19.35. 201

Abg. Patricia Wanda Ortiz Briones
Notaria Pública Segunda
Aguilón - Ecuador

potentio virtutis a seque[n]te
Abbas. 1. 1. 1.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 14 Pág. 201 Acto 5411

En la Provincia de Cotacachi
hoy día Diez de Diciembre de mil novecientos Diecinueve

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende testimonio del matrimonio de:

APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE: YAGUAPAL Y YAGUAPAL

nacido en Montalvo el 11 de Septiembre

de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Comerciante

con Cédula N° 13-0357499 domiciliado en Quito Ciudad de Quito

emterior Quito hijo de José Yaguapal Y Yaguapal

y de Leida Yaguapal

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: YAGUAPAL Y YAGUAPAL

Yaguapal nacida en Quito el 4 de Marzo

de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Comerciante

con Cédula N° 13-044710 domiciliada en Quito Ciudad de Quito

hija de José Yaguapal Y Yaguapal

y de Leida Yaguapal

LUGAR DEL MATRIMONIO: Quito FECHA: 11 de Diciembre de 1919

El matrimonio legítimamente a su hijo Yaguapal llamado Yaguapal

JOHN S. GOMEZ KUNE
Jefe de la Oficina de Registro Civil

Observaciones: El matrimonio se celebró en la ciudad de Quito, Ecuador, el día 11 de Diciembre de 1919.

FIRMAS: Yaguapal Yaguapal

DILIGENCIA: Por sentencia dictada por el AB
DIRECTOR BRAVO CASTRO Juez 12 de la Civil de
Quito, Montalvo, con fecha 10 de Diciembre
del 2.008. Se subinscribió el divorcio de:
VINICIO LUIS BORTONE-SERRANO JAMES con
MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, sentencia que
se encuentra ejecutoriada por el Ministerio
de la Ley, Montecristi, 16 de Diciembre del
2.008.

En Quito, a 10 de Febrero del 2.009.

Señor Yaguapal

Tana: 153400

Se declara la nulidad de este matrimonio desde la sentencia del

hoy con fecha

cuya copia se archiva.

de 19.

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARCACIONES:

Agg. Yaguapal

Yaguapal

Yaguapal

Yaguapal

Yaguapal

Yaguapal

Yaguapal

Yaguapal

Yaguapal

COPIA INTEGRAL

NAC	MATR	DT
-----	------	----

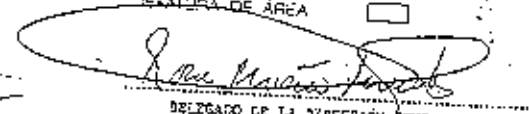
Presidencia del Poder Judicial
Identificación y Certificación
No. 0897
14 201 544
Acta No. 14 201 544
Dns ☐ Dins ☐ Mixto ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Certificación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☒
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐


DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

2011-09-09

CHICAGO 160738328-7
VILLAGE IMPROVEMENT DISTRICT
MAY 21/24 DE MAYO 1974
25 NOVEMBER 1974
003- 0000 0000
MAY 21/24 DE MAYO
JUNE 1974

ΣΥΝ

Abg. Patrick J. Anderson - House
Noble 500 - 2000
1000 - 1000

Journal of Management Education, 20(6), 709-728
Copyright © 1996 Sage Publications
10.1177/0095647296206007

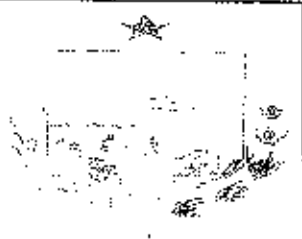
NOTARIA
PÚBLICA

ESTAS / A. FOLIO 151
MUNICIPIO DE MANTA
CANTÓN DE MANTA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DOS DIAS DEL MES DE
ABRIL DEL 2.015.- ESCRITURA No. 2015.13.08.02.P.01186.- LA NOTARIA. 2



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE NOTIFICACION	FECHA DE ENTREGA	
VALOR CATASTRAL	2237226	
NOMBRES y RAZON		
FECHA DE IDENTIFICACION		
CEDULA	IDENTIFICACION	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL		
SOLAR NO EDIFICADO		
DISTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE		
12-1-15		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Recebo		
FIRMA DEL INSPECTOR		
10-03-15		
FECHA		
INFORME TECNICO		
se organiza de las partes		
FIRMA DEL TECNICO		
11/03/2015		
FECHA		
INFORME DE APROBACION		
FIRMA DEL DIRECTOR		

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 091-0512

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. W, Lotes No. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17; Clave Catastral # 2239306000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.920,15m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 26/Junio/2001 e inscrita el 17/Julio/2001):
1.920,15m²

Frente: 45,00m. – Calle 5

Atrás: 75,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,01m. – Avenida dos

Costado izquierdo: 16,00m., Lote No. 5, más un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con 30,00m., más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y lote No. 18

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (6 al 16): 1.760,15m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BETSY MOSERRATE VILLEGAS BARREZUETA: Lote
No. 17: 160,00m²

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 3

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 18

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 36

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 05 del 2015

Arg. Jonathan Orazco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

CTM

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00048436



ESTAMPADO VALORAL
USD 1,25
Nº 091-0512

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **BETSY MONSERRATE VILLEGAS BARREZUETA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 17, Manzana " W ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Prente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 18

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 16

Área total: 160,00m².

Manta, Marzo 05 del 2015

Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

el pte

5	4	3
4	R	5
3	2	6
2	1	7
1	19	18
10.67	10.67	10.67

6	5	4
5	T	6
4	3	7
3	2	8
1	20	19
10.67	10.67	10.67

7	6	5
6	U	7
5	4	8
4	3	9
3	2	10
1	20	19
10.67	10.67	10.67

7	6	5
6	V	7
5	4	8
4	3	9
3	2	10
1	20	19
10.67	10.67	10.67

AVENIDA DOS

9	8	7
8	P	9
7	6	10
6	5	11
5	4	12
4	3	13
3	2	14
2	1	15
1	20	19
10.67	10.67	10.67

9	8	7
8	W	9
7	6	10
6	5	11
5	4	12
4	3	13
3	2	14
2	1	15
1	20	19
10.67	10.67	10.67

9	8	7
8	X	9
7	6	10
6	5	11
5	4	12
4	3	13
3	2	14
2	1	15
1	20	19
10.67	10.67	10.67

9	8	7
8	Y	9
7	6	10
6	5	11
5	4	12
4	3	13
3	2	14
2	1	15
1	20	19
10.67	10.67	10.67

RECREACION

✓ E M



39079



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39079:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2239306000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos, signados con los números, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete Manzana W, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y Calle cinco; POR ATRAS: Setenta y cinco metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros lote número cinco, más un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con treinta metros, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número dieciocho. Área total: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.896 17/07/2001	15.951
Compra Venta	Compraventa	1.003 27/03/2013	20.357

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

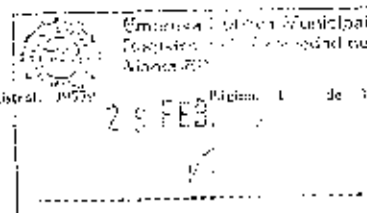
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificado impreso por: ZafS

373



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.951 - Folio Final: 15.959
Número de Inscripción: 1.896 Número de Repertorio: 3.388
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, los lotes de terrenos signados con los numeros Seis, siete Ocho, nueve, Diez, Once, doce, trece, catorce, quince y dieciséis y diecisiete de la Manzana W., con una area total de Un mil novecientos veinte metros cuadrados quince decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.357 - Folio Final: 20.370
Número de Inscripción: 1.003 Número de Repertorio: 2.544
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

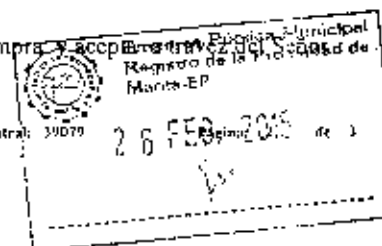
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA por una parte la Compañía Hospederiático Cia Ltda quien compra y acepta la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por: ZolS

Fecha Registral: 30/07/13

26 FEB 2013 de 1





Segundo Stalin Moran Merchán en su calidad de Gerente los lotes de terrenos desmembrados en mayor extensión signado con el lote, Seis al Dieciséis de la Manzana W que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene una superficie total de MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CON QUINCE C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067482	Compañía Hospedería Cía Ltda		Manta
Vendedor	09-07771216	Burja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano James Vilicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1896	17-jul-2001	15951	15959

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:49 del jueves, 26 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador