

0000001675

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 55

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 92

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 04 de enero de 2018 08:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1802682177	QUILLIGANA DE LA CRUZ JULIO CESAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1711547362	CONDOR PAZMIÑO RAUL STEVE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2239318000	13/12/2017 11:05:14	64681		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote dieciocho, manzana W, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Diez metros y lote dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote veinte y diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote diecisiete. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

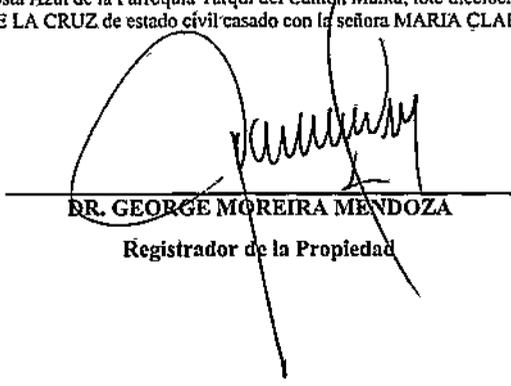
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote dieciocho, manzana W

El señor JULIO CESAR QUILLIGANA DE LA CRUZ de estado civil casado con la señora MARIA CLARA CUJI DE LA CRUZ

Lo Certifico:


RR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

"...INGUO"



Factura: 001-003-000024514

0000001676



20171308001P03434

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P03434					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONDOR PAZMIÑO RAUL STEVE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711547362	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUILLIGANA DE LA CRUZ JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802682177	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2/3
AT&T

2017	13	08	001	PP3434
------	----	----	-----	--------

000001677



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGA EL SEÑOR RAUL STEVE CONDOR PAZMIÑO,
A FAVOR DEL SEÑOR JULIO CESAR QUILLIGANA DE
LA CRUZ.-**

CUANTIA : \$ 3,680.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **RAUL STEVE CONDOR PAZMIÑO**, casado, ecuatoriano, de cuarenta y seis años, profesión ingeniero, domiciliado en Conjunto La Joya, Etapa Rubi Manzana tres Villa Nueve, canton Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0988929846, correo electrónico raul condor@msn.com; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **JULIO CESAR QUILLIGANA DE LA CRUZ**, de estado civil casado con la señora María Clara Cují de la Cruz, por sus propios y personales derechos, quien declara ser ecuatoriano, de cuarenta y cuatro años, ambos de ocupación comerciante, domiciliado en Barrio Miraflores Calle Principal de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0960115973, correo

S
Maribel

553100000,

electrónico cesarquilligana63@gmail.com; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas

0000001678



siguientes: PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor RAUL STEVE CONDOR PAZMIÑO, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor JULIO CESAR QUILLIGANA DE LA CRUZ, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les llamará simplemente "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, que es propietario de un lote de terreno que lo adquirió en su estado civil de soltero, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote DIECIOCHO, manzana W, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Diez metros y lote dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lotes veinte y diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote diecisiete. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra que hiciera a la señora Clemencia Calderon, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el seis de junio del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno de junio del dos mil.- Predio que a

878100000

la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA: VENTA Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **VENDEDOR**, señor **RAUL STEVE CONDOR PAZMIÑO**, da en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno que adquirió en su estado civil de soltero sin que hasta la presente fecha se haya realizado mejoras, lote de terreno descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor **JULIO CESAR QUILLIGANA DE LA CRUZ**, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote signado ubicado en La Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado como número **DIECIOCHO** de la manzana **W**, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.**- La cuantía establecida por el GAD de Manta es de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES**, y el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y

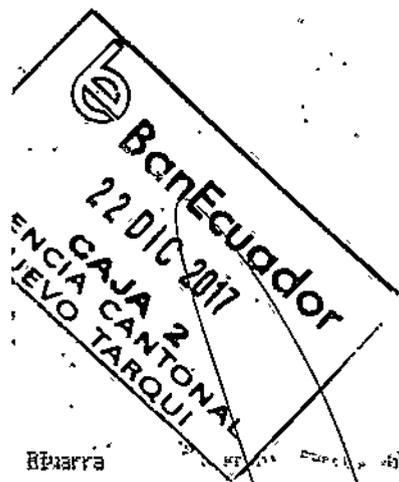
BanEcuador B.P. 000001679
22/12/2017 12:12:01 p.m. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA



RI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION PAGOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4(3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 730686341
Concepto de Pagos: 110206
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI

Gemarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

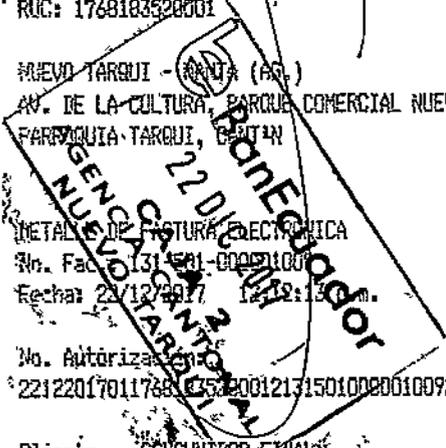
Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



Gemarra

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON



METALIS DE FISTURA ELECTRONICA
Nº. Fact: 131-001-0000100
Fecha: 22/12/2017 12:12:13 p.m.

No. Autorización:
221220170117681835200121715010000010092017121215

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999
Dir.: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
A: TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

15210000



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0680167

12/21/2017 4:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-93-18-300	180,00	3880,00	308526	660167
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1711547362	CONDOR PAZMIÑO RAUL STEVE	LOT. COSTA AZUL MZ. W LOTE 18	GASTOS ADMINISTRATIVOS		4,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR	
1802682177	QUILLIGANA DE LA CRUZ JULIO CESAR	SN	4,56		4,56	
			VALOR PAGADO		4,56	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/21/2017 4:13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000001680



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611-479 / 2611-417

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0680166

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-93-18-000	180,00	3880,00	308525	680166
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1711547352	CONDOR PAZMIÑO RAÚL STEVE	LOT. COSTA AZUL MZ N LOTE 18	Impuesto principal		36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84	
1802692177	QUILLIGANA DE LA CRUZ JULIO CESAR	SN	VALOR PAGADO		47,84	
			SALDO		0,00	

12/21/2017 4:13

EMISION: 12/21/2017 4:13 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2641777 - 2641747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059151

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE
CONDOR FAZMINO RAUL STEVE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: COSTA AZUL MZ-W LT.18
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

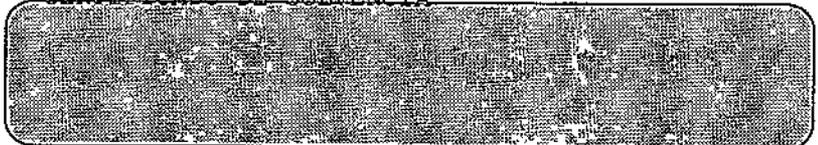
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 11/12/2017 15:33:39
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VAL
		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 11 de marzo de 2018

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

000001681



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2611 - 479 12811 - 472

TÍTULO DE CRÉDITO

12/11/2017 2:18

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO No.
2-23-93-16-000	160,00	\$ 3,680,00	COSTA AZUL MZ W L-16	2017	308168	675398
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
CONDOR PAZMIÑO RAUL STEVE	1711647362	Costa Judicial				
12/11/2017 12:00 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		Interés por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 1,20		\$ 1,20	
		MEJORAS 2012	\$ 1,01		\$ 1,01	
		MEJORAS 2013	\$ 3,28		\$ 3,28	
		MEJORAS 2014	\$ 3,46		\$ 3,46	
		MEJORAS 2016	\$ 0,10		\$ 0,10	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,21		\$ 16,21	
		TOTAL A PAGAR			\$ 25,26	
		VALOR PAGADO			\$ 25,26	
		SALDO			\$ 0,00	

CANCELIADO
TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACION: 0000148072
Nº ELECTRONICO : 54440

Fecha: Viernes, 21 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-93-18-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ -W LOTE 18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1711547362

CONDOR PAZMIÑO RAUL STEVE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 3680

SON: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Mafejón, C.
Director de Avaluos, Catastro y Registro (E)

Impreso por Reyes Montañez Maris Nelli, 2017-12-21 11:45:55



0000148072





Nº 118310

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CONDOR PAZMIÑO RAUL STEVE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2239318000: LOT. COSTA AZUL MZ -W LOTE 18

Manta, veinte y seis de diciembre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089375



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad
de _____

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 21 DE DICIEMBRE 2017

Director Financiero Municipal





000001683

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802682177

Nombres del ciudadano: QUILLIGANA DE LA CRUZ JULIO CESAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUJI DE LA CRUZ MARIA CLARA

Fecha de Matrimonio: 4 DE MAYO DE 1995

Nombres del padre: QUILLIGANA MANUEL

Nombres de la madre: DE LA CRUZ MARIA ROSA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 174-081-22732



174-081-22732

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

FECHA DE EMISION: 18/02/2017
 N.º: 180268217-7

CIUDADANIA: QUILLIGANA DE LA CRUZ
 APELLIDOS Y NOMBRES: QUILLIGANA DE LA CRUZ JULIO CESAR
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2016-08-21
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-08-21

SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARITAL: MARIA CLARA
 CUI DE LA CRUZ

INSTRUCCION: BASICA
 PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUILLIGANA MANGUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DE LA CRUZ MARIA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2016-08-21
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-08-21

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 17 DE ABRIL 2017

003 003-270 1802682177

QUILLIGANA DE LA CRUZ JULIO CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANTA
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
 ZONA: 1

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
 ELECCIONES 2017
 GARANTIZANDO TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en ... 01 ...
 fojas útiles.

Manta, a ... 27 DIC 2017 ...

Ab. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

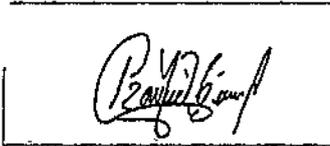


000001684

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1711547362

Nombres del ciudadano: CONDOR PAZMIÑO RAUL STEVE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA CHAVEZ VIVIANA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 2017

Nombres del padre: CONDOR RAUL ISRAEL

Nombres de la madre: PAZMIÑO ROSA BEATRIZ

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-081-22616



179-081-22616

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION



CEDULA DE IDENTIFICACION N° 1741547362

CIUDADANIA: ECUATORIANA
NOMBRES Y APELLIDOS: CONDOR PAZMINO RAUL STEVE
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
CANTON: QUITO
PROVINCIA: SANTA BARBARA
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-03-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRES DE LA ESPOSA: VIVIANA CAROLINA GARCIA CHAVEZ



INSTRUCCION SUPERIOR DE INGENIERO

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: CONDOR RAUL ISRAEL
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: PAZMINO ROSA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO, 2017-02-18
FECHA DE EXPIRACION: 2027-02-18

Raul *Bea*

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

012 012 189 1741547362

JUNTA NO. CONDOR PAZMINO RAUL STEVE
NOMBRES Y APELLIDOS

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON
PARRQUIA

CIRCUNSCRIPCION




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 27. DIC. 2017
Raul
Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000001685



Ficha Registral Bienes Inmuebles
64681
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624753

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17025576, certifico hasta el día de hoy 13/12/2017 11:13:34, la Ficha Registral Número 64681.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles 13 de diciembre de 2017 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote dieciocho, manzana W, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lote dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote veinte y diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote diecisiete. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1728 21/jun/2000	10.559	10.564

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRAVENTA

El/la: COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles 21 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1728

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3191

Folio Inicial: 10.559

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 10.564

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote dieciocho, manzana W.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711547362	CONDOR PAZMINO RAUL STEVE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016775	CALDERON CLEMENCIA	VIUDA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRAVENTA

1

<< Totales Inscripciones >>



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. 2017

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:13:34 del miércoles, 13 de diciembre de 2017

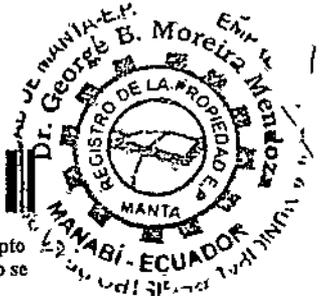
A petición de: CONDOR PAZMIÑO RAUL STEVE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

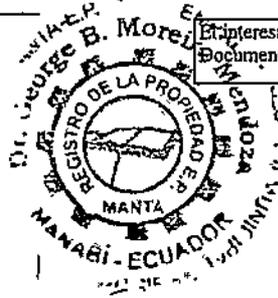


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



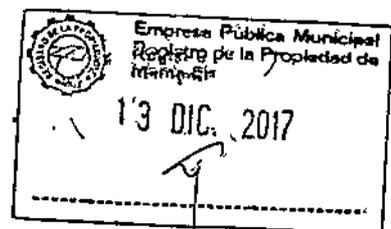
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



000001686



pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones, que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes minuta que está firmada por la Abogada FATIMA ZAMBRANO, matrícula número : trece

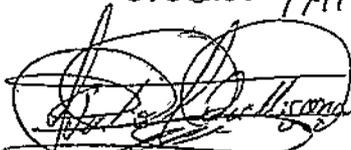
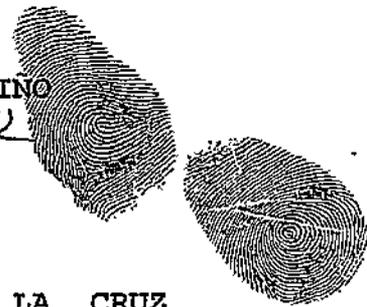


00000000

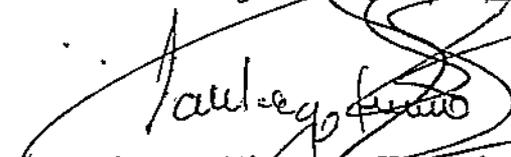
- dos mil nueve - cincuenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-



RAUL STEVE CONDOR PAZMINO
C.C.No. 1711547262

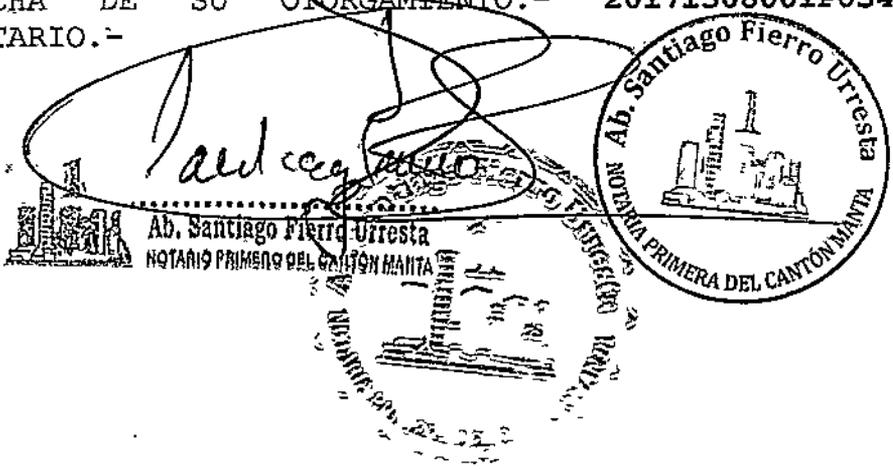


JULIO CESAR QUILLIGANA DE LA CRUZ
C.C.No. 1802688774



Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20171308001P03434.- EL NOTARIO.-



000001687

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

55

Número de Repertorio:

92

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 55 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1802682177	QUILLIGANA DE LA CRUZ JULIO CESAR	COMPRADOR
1711547362	CONDOR PAZMIÑO RAUL STEVE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2239318000	64681	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2018

Usuario: yessenia_parralés

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

jueves, 4 de enero de 2018

1912