

00085890

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA- TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3231

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6646

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de octubre de 2018 09 32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308442514	CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento:Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2239401000	20/07,2011 0 00 00	29612	264.00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Manzana "Z" Lote número 1 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE (Norte) calle 5 con 14. 50 metros. ATRAS (Sur) Lote No. 19 y 20 con 18.50 metros. COSTADO DERECHO (Este) Lote No. 2, con 16.00 metros. COSTADO IZQUIERDO (Oeste) Calle S/N con 16 00 metros, con un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (264 M2).

Dirección del Bien: Lote No. 1 Mz. "Z" de la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien. 264.00 m2.

Solvencia EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN -

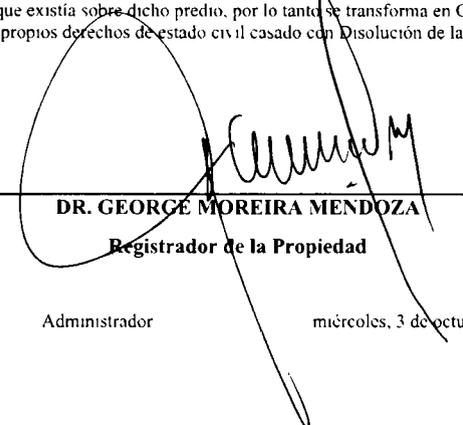
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - TERMINACION DE COMUNIDAD

* En virtud que el Sr Jorge Luis Constantine Moreira es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno número Uno de la Manzana "Z" de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta Con un area total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (264 M2). y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierito y Determinado

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, por sus propios derechos de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal.

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

miércoles, 3 de octubre de 2018

Pag 1 de 1

00085891



Factura: 003-003-000005013

20181308003P02205

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02205						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (11:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569283	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308442514	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16018 00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

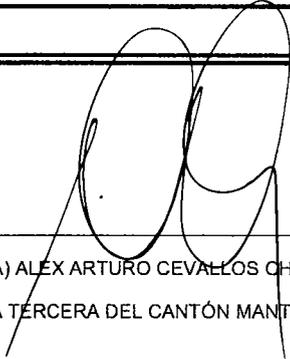
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308003P02205						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (11:02)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308442514	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





00085892

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02205
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
CARLOS ANDRES VERA SERRANO
A FAVOR DE
JORGE LUIS CONSTANTINE MOREIRA
CUANTÍA: USD \$ 16.018,73

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete (27) de septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, seis, nueve, dos, ocho guion tres (130756928-3), por sus propios derechos, de estado civil casado, con disolución de la sociedad conyugal, debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0993271983, correo electrónico: carlitos_vera@hotmail.com, dirección: Manta, vía san Mateo Altos de Manta Beach; y, **DOS.-** El señor **JORGE LUIS CONSTANTINE MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, dos, cinco, uno, guion cuatro (130844251-4), por sus propios derechos, de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0986867717, correo electrónico:

Juanita

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

jorgeluisconstantine36@gmail.com, dirección: Manta, Barrio El Paraíso, calle 118 y avenida 106; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR

NOTARIO: En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.-

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, por sus propios derechos, con disolución de la sociedad conyugal, debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, en calidad de vendedora; y, por otra parte el señor **JORGE LUIS CONSTANTINE MOREIRA**, en calidad de Comprador, quienes se otorgan al tenor de las estipulaciones que se expresan a

continuación.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, es propietario de un bien inmueble signado como lote número 1 de la Manzana Z, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: **POR EL FRENTE (Norte):** Calle 5 con 14.50 metros; **POR ATRÁS (Sur):** Lote número 19 y 20 con 18.50 metros; **POR EL COSTADO DERECHO (Este):** Lote número 2 con 16.00 metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (Oeste):** Calle S/N con 16.00 metros. Con un área total de

00085893

DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (264,00 M2). Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el 01 de Agosto del 2011 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 17 de agosto del 2011, con el número de inscripción 2256, con el número de Repertorio 4785, en la cual la heredera de la causante CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA dio en venta a favor del señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO (casado), acompañado con su disolución de la sociedad conyugal. Encontrándose libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, en calidad de Vendedor libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor del Comprador: el señor **JORGE LUIS CONSTANTINE MOREIRA**, los derechos y acciones del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado como lote número 1 de la Manzana Z, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- **CUARTA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de que el señor JORGE LUIS CONSTANTINE MOREIRA es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno número "UNO" (1) de la manzana "Z" de la Lotización "Costa Azul", ubicada en la parroquia los esteros del cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.- **QUINTA: DECLARACIÓN.-** El señor

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



JORGE LUIS CONSTANTINE MOREIRA declara bajo juramento, so pena de perjurio, que es dueño del cien por ciento de los derechos y acciones hereditarios del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de antecedentes, por compra que le hizo al señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO y el a su vez le compró a los únicos y universales herederos de la causante CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA, en efecto declara que no hay perjuicio a terceros, deslindando de cualquier responsabilidad al señor Notario y al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DIECISEIS MIL DIECIOCHO CON 73/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 16.018,73)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los comparecientes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente al comprador para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogado Hernán Angulo Bravo portador de la matrícula profesional número 13-2013-143 del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de

00085894

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y AFILIACIÓN

Nº 130756928-3



CELEBRACIÓN DE
CIUDADANÍA
AFILIADOS Y SOLICITANTES
VERA SERRANO
CARLOS ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA
SANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA FERNANDA
SANTERAMO MERA



REGISTRO CIVIL
SUPERIOR

INVESTIGACIONES
DIPLOMATICO COMERCIAL

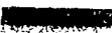
REGISTRO CIVIL

AFILIADOS Y SOLICITANTES DEL PAIS
VERA SERRANO CARLOS ANDRES

AFILIADOS Y SOLICITANTES DE LA MANA
SERRANO JAMES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SANTA
2014-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-18



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Consulta Registral y Radiografía 2017

130756928-3 074 0161

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

MANABI MANABI

MANABI CENTRO DE TARIQUI

1 Manabi 00 60 Contrato 0 104 USD 33 60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0037 91

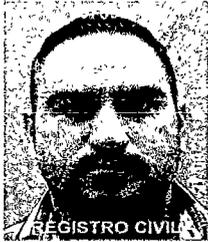
28/09/24 23/09/2018 11.57.34

5869624





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Vendedor

Número único de identificación: 1307569283

Nombres del ciudadano: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 1 DE MAYO DE 2010

Nombres del padre: VERA SANTANA JORGE LUIS

Nombres de la madre: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-159-52083



182-159-52083

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No **130844251-4**
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1978-06-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



SACHILLERATO PESCADOR

CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO

MOREIRA ARAY MARIA BRENDA

MANTA

2317-03-15

2027-03-15

V133373242



002000007

Handwritten signature

Handwritten signature

00085895



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



021
JUNTA No

021 - 354
NUMERO

1308442514
CEDULA

CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA	
MANTA	ZONA 1
CANTON	
TARQUI	
PARROQUIA	



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

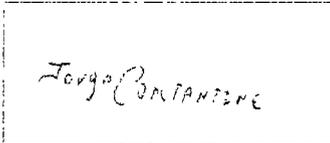
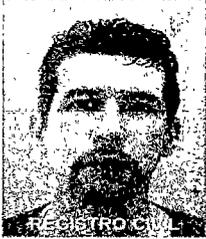
Handwritten signature
PRESIDENTE DE LA JUNTA

15.01.2018





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Comprobar

Número único de identificación: 1308442514

Nombres del ciudadano: CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO

Nombres de la madre: MOREIRA ARAY MARIA ENEDINA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-159-52019



186-159-52019

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Resuelto por sentencia de Divorcio de Juez

on fecha de
e archiva de
f.)
Jefe de Oficina

a separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
entes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
cia del Juez
con fecha
de de
cuya copia se archiva .

f.)
Jefe de Oficina

se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez
de de
f.)
Jefe de Oficina



Procuraduría Central de Registro Civil de Manabí, 13 de Julio
OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES
del 02/11/2011. RAZÓN: Mediante Escritura Pública celebrada entre la No-
via Primera del Cantón Manabí, Dña. Violeta Reyes, única de fecho Ju-
du. 06/2011, se declara **DISUELTA LA SOCIEDAD CON-
YUGAL**. Asistida en su momento por Sr. Andrés Vera. D. J. J. J.
y María Feinumbra de Ambrano. Mediante cuyo documento se a-
ctúa.

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 0218023

Inscripción de Sentencias

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomó Pág. 6 Acta 40

En la ciudad de Manabí, Provincia de Manabí, del día diez de mayo del año 2010.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Carlos Franches Vera Soriano

nacido en Manabí, el día 21 de junio de 1984, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión bachiller, con Cédula Nº 97569283, domiciliado en Manabí.

anterior Señor, hijo de Don José de Jesús Vera Soriano, de Soroca Patuana del Pío Soriano.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Maria Fernanda de Caceres Vera

nacida en Manabí, el día 09 de junio de 1983, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión escribano, con Cédula Nº 30706677, domiciliada en Manabí.

anterior soltera, hija de Simón Bolívar de Caceres y de Maria Celeste Vera Mendoza.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manabí, FECHA: 01/05/2010
En este matrimonio reconocieron a sus hijos:

OBSERVACIONES:

(Large handwritten signature/initials)

FIRMAS:

(Handwritten signature)

00085896



Dirección General de Registro y Cédulación

NO. 0687

Año: 2014 Tomo: 1 Folio: 1

Días: 24 Mes: JUN

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Fideles, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, levantado en el Cedulación, que reposa en el archivo.

Físico Electrónico

DIRECCION NACIONAL

DIRECCION PROVINCIAL

DEFATURA CANTONAL

DEFATURA DE AREA

TECNOLOGIA

REGISTRO CIVIL - MONTEBELL

DIRECCION DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

ESTADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

ENTREGADO 24 JUN 2014



00085897

BanEcuador B.P.
12/09/2018 04:49:56 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 835013968
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
12 SEP 2018
AGENCIA CAJAS CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001425
Fecha: 12/09/2018 04:50:15

No. Autorización:
1209201801176818352000120565010000014252018165016

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador
12 SEP 2018
AGENCIA CAJAS CANTONAL
MANTA

00085898

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123759



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VERA SERRANO CARLOS D/A HRDOS.DE CLEMENCIA DE JAMED

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____25 de _____SEPTIEMBRE de 20 _____2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2239401000 COSTA AZUL MZ- Z LT.01**

**PORCENTAJE
100%**

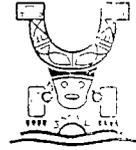


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00085899

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VERA SERRANO CARLOS D/A HRDOS DE CLEMENCIA DE JAMED
ubicada COSTA AZUL MZ LT 01
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16018.73 DIECISEIS MIL DIECIOCHO DOLARES 73/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA



Manta, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal





00085900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155663

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61678

Nº 0055663

Fecha: 25 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-94-01-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- Z LT.01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 264,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307569283

VERA SERRANO CARLOS D/A HRDOS.DE CLEMENCIA DE JAMED



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16018,73
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>16018,73</u>

Son: DIECISEIS MIL DIECIOCHO DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

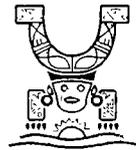
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

00085901

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº 0067231
No. 8987

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS**, para que celebre escritura del terreno propiedad de VERA SERRANO CARLOS ANDRES, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 1, manzana Z**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente (Norte): Calle 5 con 14,50m.
Atrás (Sur): Lote No. 19 y 20 con 18,50m.
Costado derecho (Este): Lote No. 2, con 16,00m.
Costado izquierdo (Oeste): Calle S/N con 16,00m.
Área total: 264,00m².

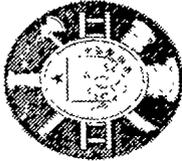
Manta, septiembre 24 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejeda

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000113043

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Manabí

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VERA SERRANO CARLOS ANDRES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-Z LT. 01
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 590735
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 26/09/2018 08:51:11

DESCRIPCIÓN

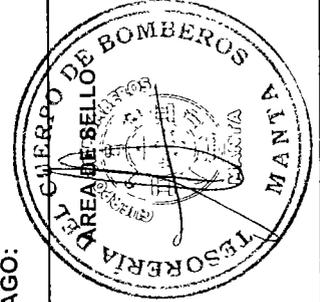
VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA





No. 86062

COMPROBANTE DE PAGO

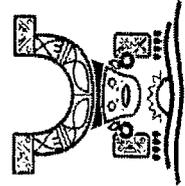
25/09/2018 15:31:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-84-01-000	264,00	16018,73	373718	86062

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	VALOR
1307569283	VERA SERRANO CARLOS DIA HRDOS DE CLEMENCIA DE JAMIED	COSTA AZUL MZ- Z LT.01	Impuesto principal	160,19	160,19
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,06	48,06
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	208,25	208,25
1308442514	CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS	NA	VALOR PAGADO	208,25	208,25
			SALDO	0,00	0,00

EMISION: 25/09/2018 15:31:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T694441504

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion...
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00085903

SECRETARIA
MUNICIPALIDAD AUTÓNOMA DE MANTA

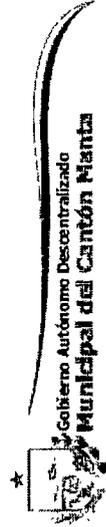
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

No. 86063

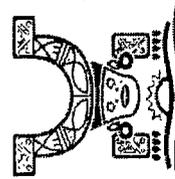
COMPROBANTE DE PAGO



25/09/2018 15:31:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-94-01-000	264,00	16018,73	373719	86063
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1307569283	VERA SERRANO CARLOS D/VA HRDOS DE CLEMENCIA DE JAMED	COSTA AZUL MZ- Z LT 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1308442514	CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS	NA	43,98			
			VALOR PAGADO			
			43,98			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 25/09/2018 15:31:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



00085904



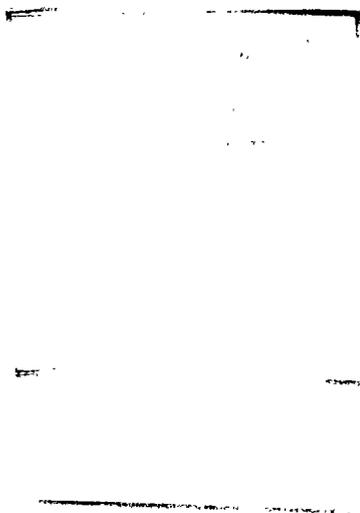
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T146588454

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.pnmg.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 EMPLEADO DECENTRALIZADO
 MANTA - ECUADOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00085905



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
29612

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022013, certifico hasta el día de hoy 19/09/2018 16:38:28, la Ficha Registral Número 29612.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de julio de 2011 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Manzana "Z" Lote número 1 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE (Norte) calle 5 con 14. 50 metros. ATRAS (Sur) Lote No. 19 y 20 con 18,50 metros. COSTADO DERECHO (Este) Lote No. 2, con 16.00 metros. COSTADO IZQUIERDO (Oeste) Calle S/N con 16.00 metros, con un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (264 M2).

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.-

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene /1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb /2002	2 911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 24/feb /2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2256 17/ago./2011		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomos:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)		Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:29612

miércoles, 19 de septiembre de 2018 16:38:28

Fecha: 19 SEP 2018



COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr /1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

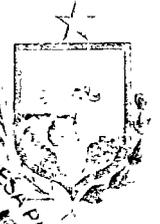
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene /1981	35	36

Fecha: **19 SEP 2018** HORA:



00085906



COMPRA VENTA 44 01/jun /1949



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643 **Folio Inicial:** 2.911
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 2.913
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELVIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166J	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001A	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 16
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 991
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

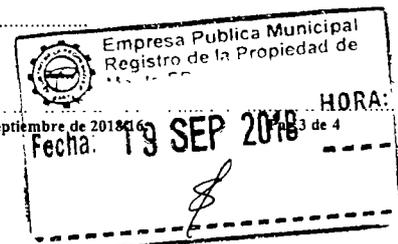
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA



[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de agosto de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2256
Número de Repertorio: 89



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote de terreno ubicado en la Manzana "Z" Lote número 1 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE (Norte) calle 5 con 14. 50 metros. ATRAS (Sur) Lote No. 19 y 20 con 18,50 metros. COSTADO DERECHO (Este) Lote No. 2, con 16.00 metros. COSTADO IZQUIERDO (Oeste) Calle S/N con 16.00 metros, con un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (264 M2). CLAUSULA UNICA. Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en ésta instalen lugares de diversión, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal- mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC N°
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

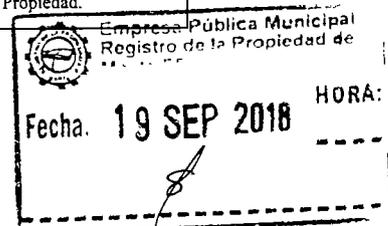
Emitido a las : 16:38:28 del miércoles, 19 de septiembre de 2018

A petición de: CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



00085907

los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**
c.c. 130756928-3



f) Sr. **JORGE LUIS CONSTANTINE MOREIRA**
c.c. 130844251-4

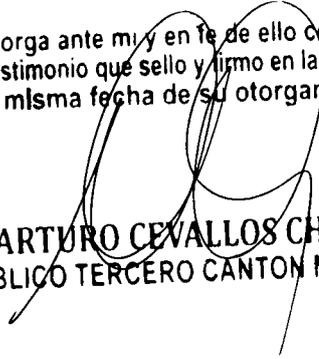


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA





00085908

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3231

Número de Repertorio:

6646

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA-TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3231 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308442514	CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS	COMPRADOR
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2239401000	29612	COMPRAVENTA-TERMINACION DE COMUNIDAD

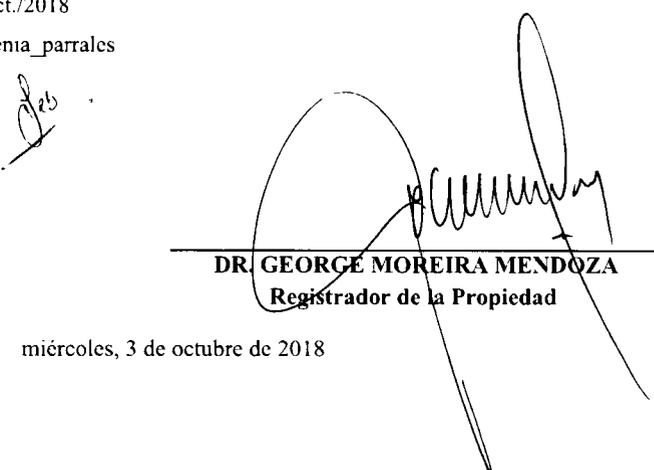
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA- TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 03-oct./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de octubre de 2018