

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	2234118000 / 02		
Nombre:	Dona SAJED LUIS		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	compra		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Dona Sajed Luis		
Informe Inspector:	Tomado de la de la... SE... SAJED LUIS CONTRATADA DE AVALUO		
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 054

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2239402000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.860 13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	3.285 19/11/2008	47.224
Compra Venta	Compraventa	589 17/02/2009	9.870
Compra Venta	Compraventa	19 05/01/2011	332
Compra Venta	Compraventa	21 05/01/2011	353
Compra Venta	Compraventa	1.315 18/05/2011	22.071
Compra Venta	Compraventa	2.435 02/09/2011	41.592
Compra Venta	Compraventa	2.462 05/09/2011	42.132
Compra Venta	Compraventa	2.601 19/09/2011	44.563
Compra Venta	Compraventa	2.359 06/09/2012	44.535

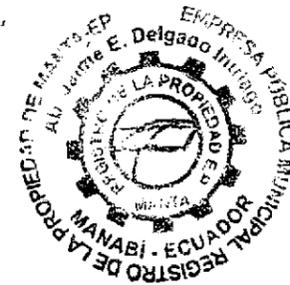
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642
Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Area total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



3 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008
Tomo: 83 Folio Inicial: 47.224 - Folio Final: 47.233
Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el

Número 2 de la Manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00-calle 5. POR ATRAS: 10,00m- lote N.-18. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00-lote N.-3; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00-lote N.-1. Con un área total de: 160.00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

4 / 11 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.870 - Folio Final: 9.882
Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.088
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- Calle 5. POR ATRAS: 10,00m - lote No. 17. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00- lote No. 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 - lote No. 2. Con un área total de 160,00 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

5 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 342
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 47
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824518	Espinal Parrateo Manuel Roberto	Casado	Manta



Vendedor 09-07771216 Borja Ibarra Maria Alexandra Divorciado Manta
 Vendedor 13-03577991 Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

6 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 363
 Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL-FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	Espinal Delgado Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

7 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 18 de mayo de 2011

Tomo: 40 Folio Inicial: 22.071 - Folio Final: 22.083
 Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.860
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Seis de la Manzana "Z" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013345	Cedeño Meza Ramon Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

Certificación impresa por: AulM

Ficha Registral: 6754

Página: 4 de 7



8 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011

Tomo: 81 Folio Inicial: 41.592 - Folio Final: 41.603

Número de Inscripción: 2.435 Número de Repertorio: 5.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12886052	García Baque Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

9 / 11 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 42.132 - Folio Final: 42.143

Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 5.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12469487	García Baque Jessica Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



10 / 11 Compraventa

Inscrito el : Junes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.563 - Folio Final: 44.574

Número de Inscripción: 2.601 Número de Repertorio: 5.476

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

11 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2012

Tomo: 100 Folio Inicial: 44.535 - Folio Final: 44.548

Número de Inscripción: 2.359 Número de Repertorio: 5.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno signado con el numero SIETE, de la Manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle Cinco, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero trece, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero ocho, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero seis, con una superficie total de Ciento sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09293601	Cagua Hidalgo Julia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:24 del lunes, 28 de enero de 2013

A petición de: Sr. Héctor Veliz Pico

Elaborado por: *Juliana Macías*
Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de lotes de terrenos signados con los números 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Mz. "Z", propiedad del señor **SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE**, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Clave Catastral #2239402000, el mismo que posee una área total de 2560.00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 2.560,00m². (Escritura inscrita el 13 de julio de 2.001 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 26 de junio de 2.001).

Por el frente: 70,00m con calle 5.
Por atrás: 92,00m con pasaje peatonal.
Costado derecho: 32,00m con lotes 09, 10 y 11.
Costado izquierdo: 16,00m con lote 01, desde este punto formando un ángulo recto con 18,50m más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 14,00m y calle pública.
Área total: 2.560,00m²

AREA DE LOTE N°2 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE AGUILAR CARRIÓN HENRY RODRIGO: 160,00m²

2239403

AREA DE LOTE N°3 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE AGUILAR CARRIÓN HENRY RODRIGO: 160,00m²

2239404

AREA DE LOTE N°5 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE ESPINAL PARRALES MAURO ROBERTO: 160,00m²

2239405

AREA DE LOTE N°4 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE ESPINAL PARRALES MAURO ROBERTO: 160,00m²

AREA DE LOTE N°6 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE CEDEÑO MEZA RAMÓN AURELIO: 160,00m²

2239406

AREA DE LOTE N°16 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE GARCÍA BAQUE JUAN CARLOS: 160,00m²

2239416

AREA DE LOTE N°15 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE GARCÍA BAQUE JESSICA PATRICIA: 160,00m²

2239415

AREA DE LOTE N°17 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE AGUILAR CARRIÓN HENRY RODRIGO: 160,00m²

2239417

AREA DE LOTE N°7 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE CAGUA HIDALGO JULIA MONSERRATE: 160,00m²

2239407

AREA DE LOTE N°18 DE LA MANZANA "Z" A DESMEMBRAR A FAVOR DE AGUILAR CARRIÓN HENRY RODRIGO: 160,00m²

Por el frente: 10,00m con pasaje peatonal.
Por atrás: 10,00m con lote N° 2.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N° 19.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N° 17.
Área total: 160,00m²

2239418

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

señalada
AREAS SOBROANTE DE LOTES N° 8, 12, 13, 14, 19 Y 20 DE LA MANZANA "Z" QUE SE RESERVA AL VENDEDOR SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE: 960,00m²

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m². sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.

Manta, enero 29 de 2013

[Firma manuscrita]
Sr. Rainier L. [Firma]
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

[Sello circular de la Dirección de Planeamiento Urbano, Área de Control Urbano, Cantón Manta, Ecuador]
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, a inspección ocular que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador. Se responsabiliza con el presente documento al presentador de datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38487

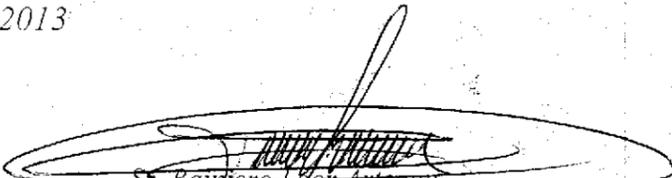
AUTORIZACIÓN

Nº. 043-0273

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **AGUILAR CARRIÓN HENRY RODRIGO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con N°18 de la Mz "Z", propiedad de la Sra. Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	10,00m con pasaje peatonal.
Por atrás:	10,00m con lote N° 2.
Por el costado derecho:	16,00m con lote N° 19.
Por el costado izquierdo:	16,00m con lote N° 17.
Área total:	160,00m ²

Manta, enero 29 de 2013


Sr. Raquero L. For Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indico de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se compróbare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

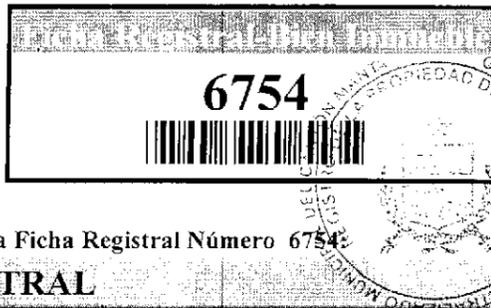
Manta, 30 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR. SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE** con número de cedula 130357799-1, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.


Atentamente,
Lorena Cedeño Mendoza
ATENCION AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6754.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2239402000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.860 13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	3.285 19/11/2008	47.224
Compra Venta	Compraventa	589 17/02/2009	9.870
Compra Venta	Compraventa	19 05/01/2011	332
Compra Venta	Compraventa	21 05/01/2011	353
Compra Venta	Compraventa	1.315 18/05/2011	22.071
Compra Venta	Compraventa	2.435 02/09/2011	41.592
Compra Venta	Compraventa	2.462 05/09/2011	42.132
Compra Venta	Compraventa	2.601 19/09/2011	44.563
Compra Venta	Compraventa	2.359 06/09/2012	44.535

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escripción/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642
 Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.
 Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Area total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS
 C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 83 Folio Inicial: 47.224 - Folio Final: 47.233
 Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.513
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

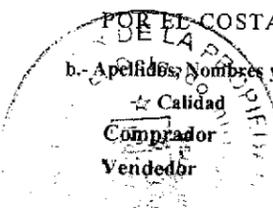
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número 2 de la Manzana Z, con las siguientes medidas y linderos:
 P O R E L F R E N T E : 1 0 , 0 0 - c a l l e 5
 P O R A T R A S : 1 0 , 0 0 m - l o t e N . - 1 8
 P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 1 6 , 0 0 - l o t e N . - 3 ; y
 P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 1 6 , 0 0 - l o t e N . - 1 . Con un área total de: 160.00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta



Vendedor: 13-03577991 Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

4 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.870 - Folio Final: 9.882
Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.088
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z, que tiene las siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E : 1 0 , 0 0 - C a l l e 5
P O R A T R A S : 1 0 , 0 0 m - l o t e N o . 1 7
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 1 6 , 0 0 - l o t e N o . 4
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 1 6 , 0 0 - l o t e N o . 2
C o n u n a r e a t o t a l d e 1 6 0 , 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

5 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 342
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 47
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E : C o n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n c a l l e C i n c o
P O R A T R A S : C o n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o Q u i n c e
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : C o n d i e c i s é i s m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o s e i s ; y
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : C o n d i e c i s é i s m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o C u a t r o . C o n u n a s u p e r f i c i e t o t a l
d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

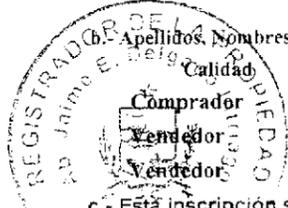
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824518	Espinal Parrales Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 0754

Página: 3 de 7



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642



6 / 11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 363
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	Espinal Delgado Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

7 / 11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de mayo de 2011
Tomo: 40 Folio Inicial: 22.071 - Folio Final: 22.083
Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.860
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Seis de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013345	Cedeño Meza Ramon Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



Certificación impresa por: CEs

Fecha Registral: 6754

Página: 4 de 7

8 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011
Tomo: 81 Folio Inicial: 41.592 - Folio Final: 41.603
Número de Inscripción: 2.435 Número de Repertorio: 5.139
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12886052	García Baque Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

9 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011
Tomo: 82 Folio Inicial: 42.132 - Folio Final: 42.143
Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 5.182
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12469487	García Baque Jessica Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



10 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011
 Tomo: 88 Folio Inicial: 44.563 - Folio Final: 44.574
 Número de Inscripción: 2.601 Número de Repertorio: 5.476
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

11 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 44.535 - Folio Final: 44.548
 Número de Inscripción: 2.359 Número de Repertorio: 5.230
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno signado con el numero SIETE, de la Manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle Cinco, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero trece, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero ocho, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero seis, con una superficie total de Ciento sesenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09293601	Cagua Hidalgo Julia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



REGISTRARÍA AUTÓNOMA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:36:55 del lunes, 15 de octubre de 2012

A petición de: *Sra. Blanca Delgado Delgado*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 388-2553

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. 7. Código # 327, Clave Catastral # 2239402000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mismo que tiene un área total de 2.560,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 26 de Junio del 2001 e inscrita el 13 de Julio del 2001) 2.560,00m²

Frente: 70,00m². -- Calle 5

Atrás: 92,00m. -- Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. -- Lotes No. 9, 10 y 11

Costado izquierdo: 16,00m. y Lote No. 1. desde este punto formando un ángulo recto con 18,50m., más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 14,00m. y Calle pública

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 3, 5, 4, 6, 16, 15, 17 y 7: 1.440,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SIXTO RAFAEL PALMA ANCHUNDIA: Lote No. 19: 160,00m²

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote # 1

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 20

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 18

AREA TOTAL SOBRANTE: 960,00m²

Lote No. 8.....160,00m².

Lote No. 12.....160,00m².

Lote No. 13.....160,00m².

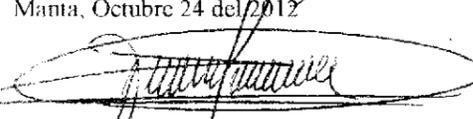
Lote No. 14.....160,00m².

Lote No. 18.....160,00m².

Lote No. 20.....160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de haberse verificado el solicitante; por lo cual salimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 24 del 2012


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM.



Nº 9991615

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1-00

Nº 388-2553

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **SIXTO RAFAEL PALMA ANCHUNDIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # **19**, Manzana "Z", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. Lote No. 1

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 20

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 18

Área total: 160,00m².

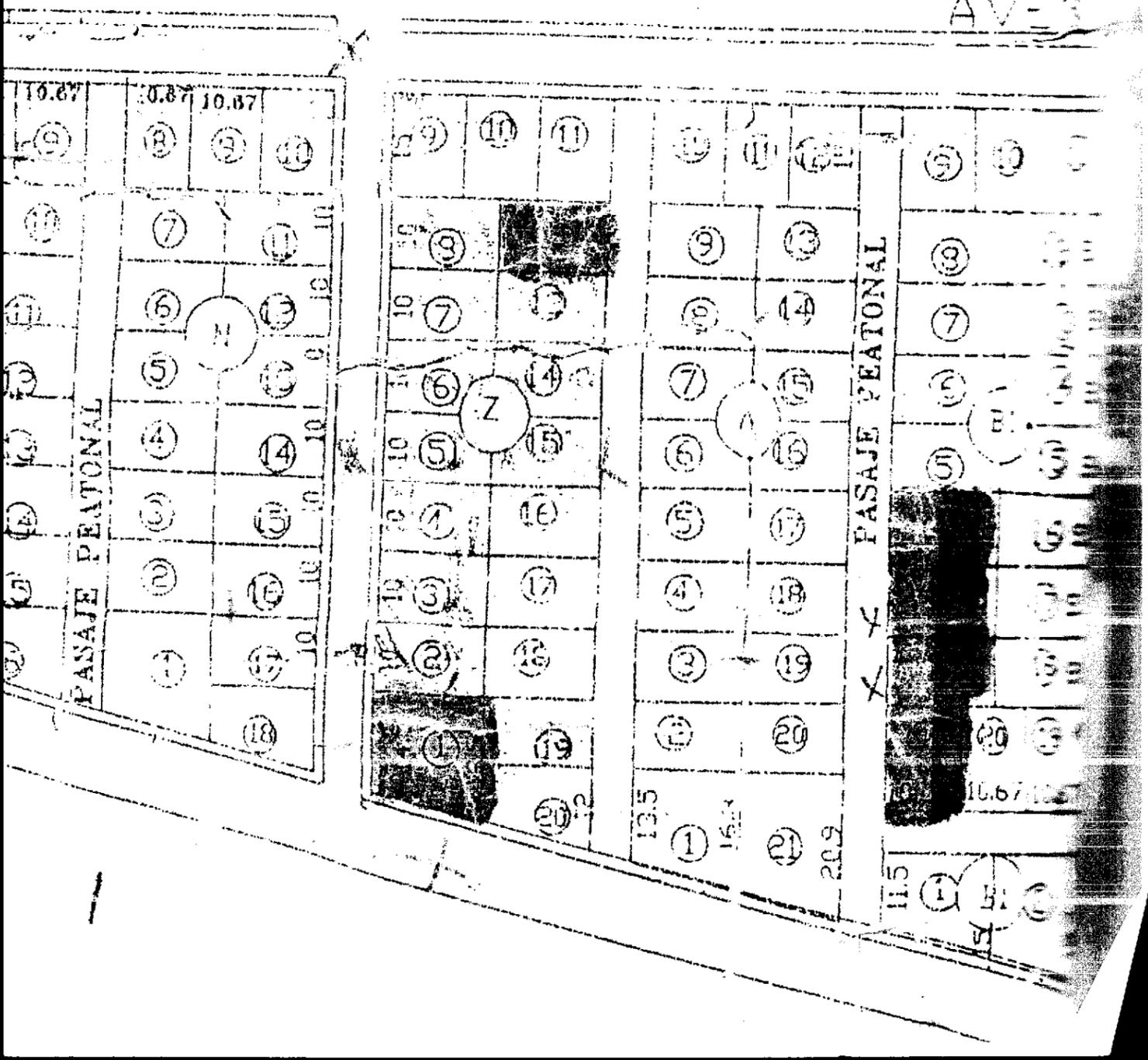
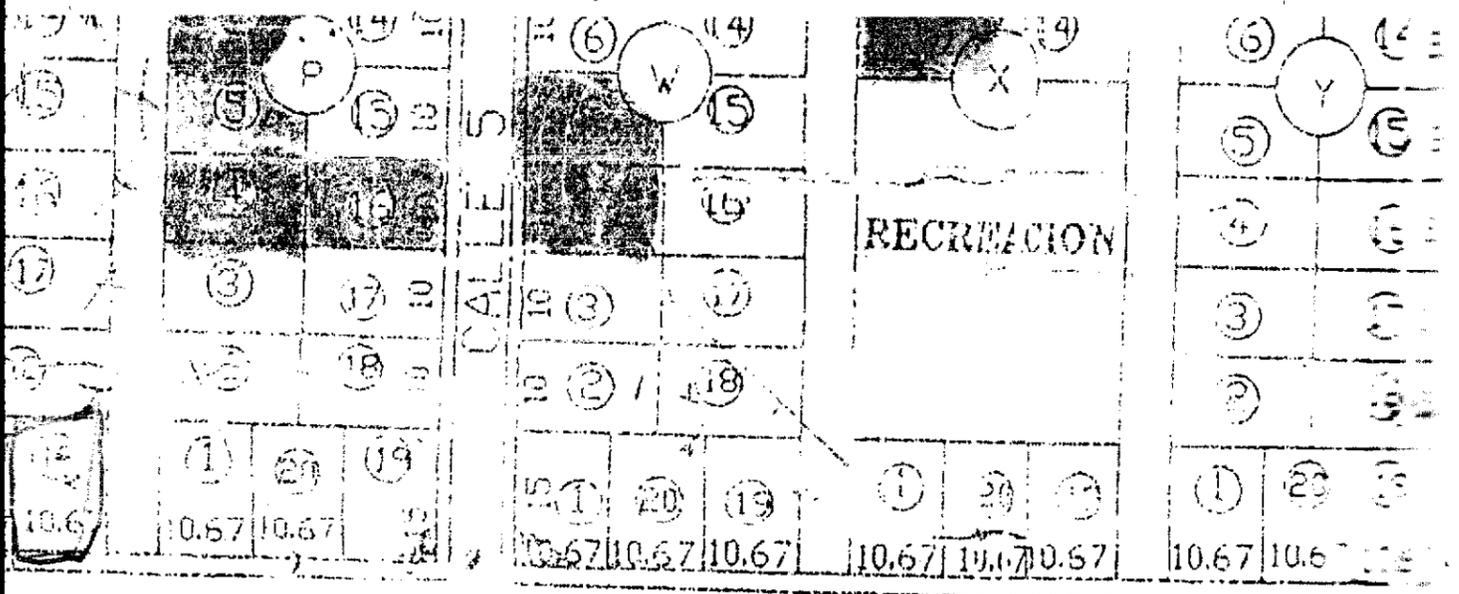
Manta, Octubre-24 del 2012

Sr. Ramiro Ivor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que tiene a su cargo el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Fecha: 18 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. SERRANO LAMED VINICIO LUIS ENRIQUE Con número de cedula. 130357799-1 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema nacional SICO, razón por la cual no mantiene deuda con la empresa.

Se puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
1360000980001
Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00007897

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-94-02-000	1280,00	\$ 29.440,00	CTA AZUL MZ-Z L2-4-7-8-12 AL14-16AL20	2012	39685	731/2012 11-17 75876
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SERRANO JAMES VINICIO LUIS			C.C./R.U.C.			
7/31/2012 12:00 RIERA ROSARIO			SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			\$ 14,02
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,25	\$ 0,77	\$ 14,5
			Interes por Mora			\$ 14,5
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 14,52		\$ 252,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 252,46		\$ 58,88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 58,88		\$ 5,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,88		\$ 345,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 345,77
			VALOR PAGADO			\$ 345,77
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 31 JUL 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosalio Riera M.
RECAUDACIÓN



7/31/2012 11:17

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-84-02-000	1280,00	\$ 29.440,00	CTA AZUL MZ-Z L2-4-7-8-12 AL14-18AL20	2012	36665	75876
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL CERRANO JAMES VINICIO LUIS			C.C. / R.U.C.			
7/31/2012 12:00 RIERA ROSARIO			SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,25	\$ 0,77	\$ 14,02			
Interes por Mora						
MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 14,52		\$ 14,52			
MEJORAS HASTA 2010	\$ 252,46		\$ 252,46			
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 58,88		\$ 58,88			
TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,89		\$ 5,89			
TOTAL A PAGAR			\$ 345,77			
VALOR PAGADO			\$ 345,77			
SALDO			\$ 0,00			

CANCELADO 31 JUL 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosalid Riera M.
RECAUDACIÓN

