

NOTARÍA
PÚBLICA

2

C. 46795
2239410
\$13831,42



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA. A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JORGE SABULON DE LA CRUZ CEDEÑO Y GUILLERMINA AUXILIADORA MENDOZA INTRIAGO.-

Nº20171308002P00220

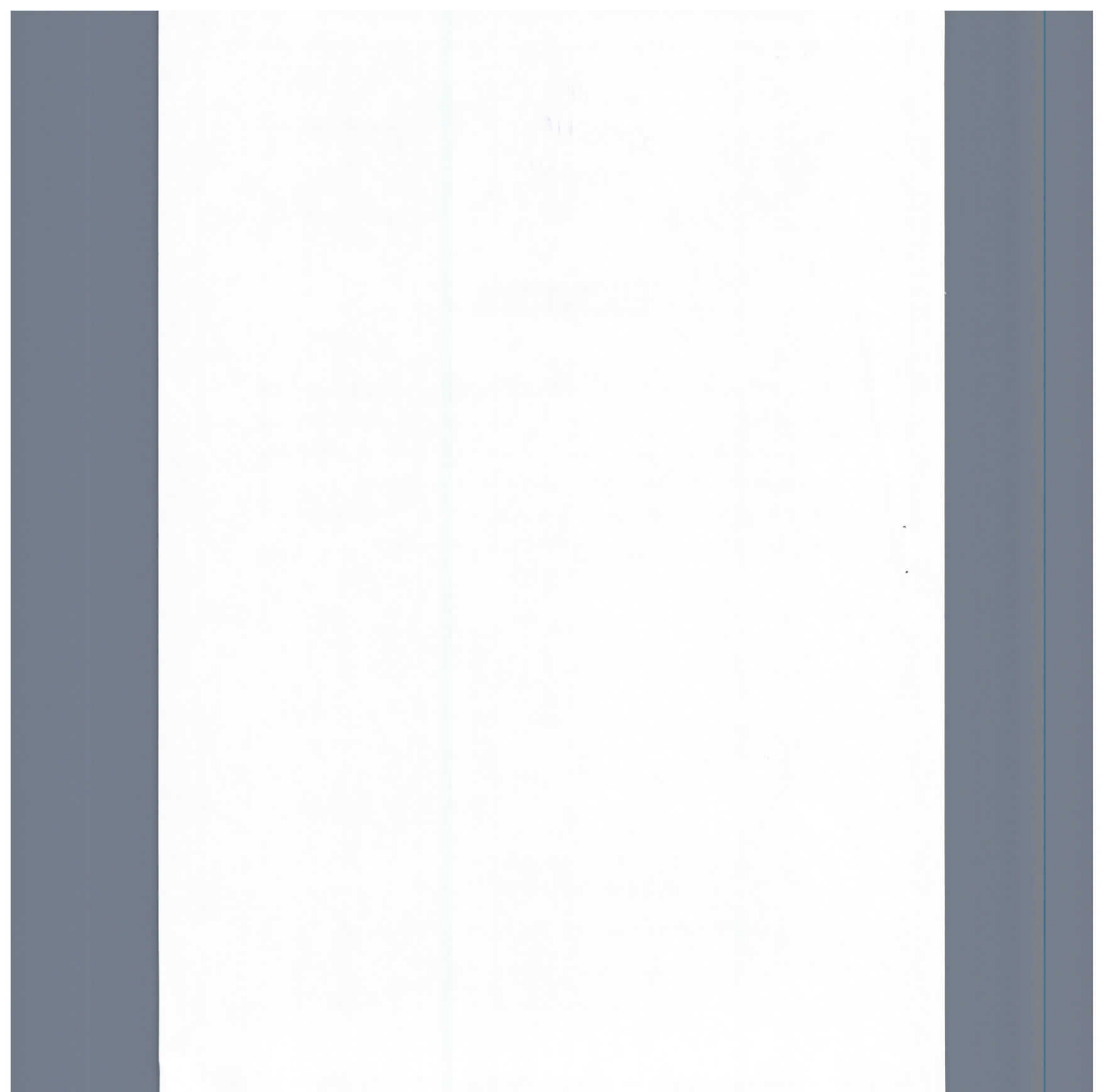
CUANTÍA:\$13831,42

AUTORIZADA

EL DIA 01 DE FEBRERO DEL 2017

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 01 DE FEBRERO DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000024245

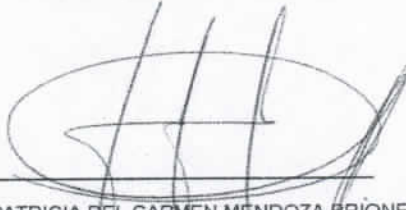


20171308002P00220



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P00220					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE FEBRERO DEL 2017, (16:51)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914377320	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA INTRIAGO GUILLERMINA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304512278	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	DE LA CRUZ CEDENO JORGE SABULON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301935043	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		13831.42					


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVE. 22 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/099425711
pati.mendoza@notmail.com



FACTURA: 001.002.000024245

NUMERO: 2017130802P0000220

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
URBANIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS
DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA NARCISA
ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA. A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑORES JORGE SABULON DE LA CRUZ CEDEÑO Y
GUILLERMINA AUXILIADORA MENDOZA INTRIAGO.

LA CUANTIA ES DE \$13.831.42

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día miércoles uno de febrero del año dos
mil diecisiete, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA
BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA,
comparecen y declaran por una parte la **señora NARCISA
ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA**, portadora de la Cédula
de Ciudadanía número cero nueve uno cuatro tres siete
siete tres dos guión cero, de estado civil soltera,
ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva
del hogar, domiciliada en esta ciudad de Manta, a
quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA
VENDEDORA y por otra parte el señor **JORGE SABULON DE
LA CRUZ CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

número uno tres cero uno nueve tres cinco cero cuatro
guión tres y GUILLERMINA AUXILIADORA MENDOZA
INTRIAGO, portadora de la cédula de ciudadanía número
uno tres cero cuatro cinco uno dos dos siete guión
ocho, quienes declaran que son de estado civil
casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad de ocupación agricultor y ejecutiva
del hogar, domiciliada en esta Ciudad de Manta, a
quienes en adelante se les podrá llamar simplemente
LOS COMPRADORES. Los comparecientes declara que son
hábiles y capaces para intervenir en este acto y de
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su
certificado de votación cuyas copias quedan
certificadas por mí, DOY FE. Además los
comparecientes me autorizan para obtener la
información de sus cédulas en el Sistema del Registro
Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a
descargarlas y agregarlas como habilitante en este
acto. Advertidos que fueron los comparecientes por
mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta
escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen
al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVE. 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/094257214
pati.mendoza@hotmail.com



me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑOR (a) NOTARIO(a)**. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la **señora NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA**, portadora de la Cédula de Ciudadanía número cero nueve uno cuatro tres siete siete tres dos guión cero, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA VENDEDORA y por otra parte el señor **JORGE SABULON DE LA CRUZ CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno nueve tres cinco cero cuatro guión tres y GUILLERMINA AUXILIADORA MENDOZA INTRIAGO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cinco uno dos dos siete guión ocho, quienes declaran que son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de ocupación agricultor y ejecutiva del hogar, (2)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

domiciliada en esta Ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS COMPRADORES.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La vendedora manifiesta que es propietaria de un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana Z, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente en una longitud de diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con la avenida principal; por atrás en una longitud de diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lotes números ocho y doce; por el costado derecho en una longitud de quince metros y lindera con lote número once; y, por el costado izquierdo en una longitud de quince metros y lindera con lote número nueve. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Bien inmueble que lo adquirió mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día veinte de agosto del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día trece de septiembre del año dos mil trece. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVE. 24 DE MAYO
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

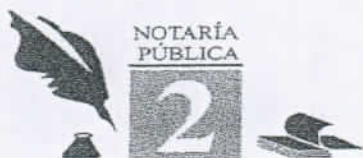


instrumento la vendedora señora NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores señores JORGE SABULON DE LA CRUZ CEDEÑO Y GUILLERMINA AUXILIADORA MENDOZA INTRIAGO el bien descrito en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana Z, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente en una longitud de diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con la avenida principal; por atrás en una longitud de diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lotes números ocho y doce; por el costado derecho en una longitud de quince metros y lindera con lote número once; y, por el costado izquierdo en una longitud de quince metros y lindera con lote número nueve. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto la Vendedora transfiere a los adquirientes el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Monte Ecuador.

como bien propio de la enajenante le corresponde o
pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta
venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA:
PRECIO: El precio de venta pactado de mutuo acuerdo
por los contratantes es la suma de TRECE MIL
OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO CON 42/100 DÓLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que los compradores
entregan en este acto a la vendedora, quien declara
recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener a lo posterior ningún
reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción
por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO. La venta
de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en
el estado en el que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar
el libre ejercicio del mismo por parte del
adquiriente, quien declara que conoce muy bien la
propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la
vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: Los
compradores declaran que el dinero con que pagan el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVE. 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/099427214
pati.mendoza@hotmail.com



bien inmueble objeto de este contrato y los gastos notariales son de origen lícito.- **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, la parte vendedora, domicilio ubicado en: Urbanización Costa Azul de la parroquia Los Esteros, manzana Z lote diez, telf: 0959482657; y la parte compradora domicilio ubicado en: Urbanización Santa Cecilia de la parroquia Leonidas Proaños, telf: 0948359303, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de esta copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor o señora Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley le correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor o señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilos, que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por el señor Abg. Martin Analuisa con matrícula profesional No. 13-2005-137 del Foro de Abogados. (Hasta la minuta), que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.-P



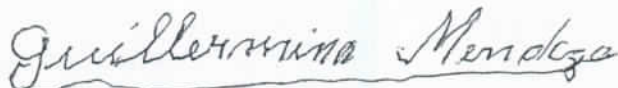
NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA

C.C. No. 091437732-0



JORGE SABULON DE LA CRUZ CEDEÑO

C.C. No. 130193504-3

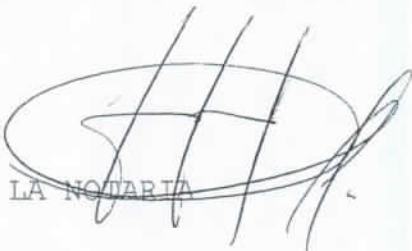


GUILLERMINA AUXILIADORA MENDOZA INTRIAGO

C.C. No. 1304512278



Abg. Patricia Mendozá Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41563



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001277, certifico hasta el día de hoy 20/01/2017 11:39:53, la Ficha Registral Número 41563.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 08 de agosto de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Terreno signado con el número DIEZ, Manzana Z, de la Urbanización COSTA AZUL, perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; en una longitud de diez metros sesenta y siete centímetros con la Avenida principal. POR ATRÁS; en una longitud de diez metros sesenta y siete centímetros con los lotes de terreno número ocho y doce. POR EL COSTADO DERECHO; en una longitud de quince metros, con el lote de terreno número once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en una longitud de quince metros, con el lote de terreno número nueve. la Superficie total es de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	831 04/abr./2007	11.736	11.745
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2819 15/nov./2007	37.964	37.971
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2833 13/sep./2013	57.023	57.030

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2007

Número de Inscripción: 831

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1579

Folio Inicial: 11.736

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 11.745

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul, manzana "Z" lote número Diez. Con un área total de Ciento sesenta metros cuadrados cero cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1700970062	RIVADENEIRA EDUARDO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1201083030	ENCALADA ERAZO DELIA MARIA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED/CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:41563

viernes, 20 de enero de 2017

20 ENE 2017

Pag 1 de 3



Liby Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2819

Tomo:1

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 5673

Folio Inicial:37.964

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA

Folio Final:37.971

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número Diez manzana Z, de la Urbanización Costa Azul, perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069538	RIVADENEIRA ENCALADA ALIOSKA GIOVANNI	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700970062	RIVADENEIRA EDUARDO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701083030	ENCALADA ERAZO DELIA MARIA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	831	04/abr./2007	11.736	11.745

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 2833

Tomo:137

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6662

Folio Inicial:57.023

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno signado con el número DIEZ de la Manzana Z, de la Urbanización COSTA AZUL, perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0914377320	DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000069538	RIVADENEIRA ENCALADA ALIOSKA GIOVANNI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2819	15/nov./2007	37.964	37.971

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:53 del viernes, 20 de enero de 2017

A petición de: DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA
ELIZABETH

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantam - Ecuador

**ESPACIO EN
BLANCO**

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 140002 Fecha: 31 de enero de 2017

No. Electrónico 46795
ESQUEMA VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-94-10-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MA- Z LT.10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0914377320	NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3681,15

CONSTRUCCIÓN: 10150,27

13831,42

Son: TRECE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 31/01/2017 10:56:36

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

3RA
50%
69/16
41.49
110-65
138.32
41.49
179.82

PAGINA EN BLANCO



Nº 083351

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH ubicada LOT. COSTA AZUL MA-Z LT-10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13831.42 TRECE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON 42/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: Andrés Chancay

Manta, 31 DE ENERO DEL 2017

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Nº 112240

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA****LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

31 ENERO

2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2239410000 LOT. COSTA AZUL MA- Z LT.10

Manta, treinta y uno de enero del dos mil diesisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Briones - Ecuador



CONFIDENTE
PAGINA BLANCA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Seguridad Briones

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811 - 471 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0571651

1/31/2017 12:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD EL COMPRADOR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-94-10-000	160.05	13831.42	248328	571651

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LOT	COSTA AZUL, MA-2 LT 10	CONCEPTO		
081437320	DE LA CRUZ MENDOZA MARCISA ELIZABETH			Impuesto principal		69.16
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		41.48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		110.65
1301935043	DE LA CRUZ CEDENO JORGE SABULON	NA		VALOR PAGADO		110.65
				SALDO		0.00

EMISION: 1/31/2017 12:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
NOTARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipio de Manta Cantón Manta

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4da y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0565093

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
2-23-94-10-000	160.05	\$ 3.681,15
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH		
C.C. / R.U.C.		
0914377320		

1/18/2017 12:00 FLORES ALVIA NELLY Y FERNANDA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN		ANO	CONTROL	TÍTULO N°
LOT. COSTA AZUL MA-2 LT. 19		2017	274935	565093
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALORA PAGAR	
Costa Judicial				
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 1,20	(\$ 0,48)	\$ 0,72	
MEJORAS 2012	\$ 0,99	(\$ 0,40)	\$ 0,59	
MEJORAS 2013	\$ 3,19	(\$ 1,29)	\$ 1,91	
MEJORAS 2014	\$ 3,37	(\$ 1,35)	\$ 2,02	
MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06	
MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,65	(\$ 6,28)	\$ 9,39	
TOTAL A PAGAR			\$ 14,69	
VALOR PAGADO			\$ 14,69	
SALDO			\$ 0,00	

18 FEB 2017

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000014500

0914377320

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH
LOT. COSTA AZUL MZ-2 LOTE 10

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 477388
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 31/01/2017 13:32:06

FECHA DE PAGO:



VALIDO HASTA: lunes, 01 de ABRIL 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Notaria Pública Seguridad
Abg. Policia Mendoza Briones

ALMA BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914377320

Nombres del ciudadano: DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: JORGE DE LA CRUZ

Nombres de la madre: GUILLERMINA MENDOZA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - ECUADOR



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.01 15:59:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



AGUA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 01 de febrero de 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA BLANCA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Guillermo Mendoza

Número único de identificación: 1304512278

Nombres del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO GUILLERMINA
AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DE LA CRUZ CEDEÑO JORGE

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 1988

Nombres del padre: MENDOZA SANTIAGO

Nombres de la madre: INTRIAGO EMERITA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.01 15:57:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA INTRIAGO
GUILLERMINA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO 1951-03-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
DE LA CRUZ CEDEÑO

Nº 130451222-8

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

V1133H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO EMERITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-03-11

FECHA DE EXPIRACION
2025-03-11

000465474

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 28 DE FEBRERO DEL 2014

130451222-8 015-0296

MENDOZA INTRIAGO GUILLERMINA AUXILIADORA

MANABI PICHINCHA

PICHINCHA /GERMAY

SANCION MULTA 92.00 CostRep 0 Tot USD 92.00

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001846

4266910 11/03/2013 11:41 25

4266910

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Doy FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge Sabulón

Número único de identificación: 1301935043

Nombres del ciudadano: DE LA CRUZ CEDEÑO JORGE SABULON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA GUILLERMINA

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: DE LA CRUZ VERA RAFAEL

Nombres de la madre: CEDEÑO SANTA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-006-36599



173-006-36599

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.01 15:59:33 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

PAGINA EN BLANCO



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en, O.I. fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 01 FEB 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

ESTAS 19 FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones

DIR. CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO

TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA UNO
DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, EN DIECINUEVE
FOJAS UTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P00220.- LA
NOTARIA. 

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaría Pública Segunda

MANTA - ECUADOR

