

17.380-1 MUNICIPIO DE MATO

ECNA CATASTRALE

[illegible]

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO 2. DIRECCION DEL PROPIETARIO 3. DISTRITO 4. MUNICIPIO 5. DEPARTAMENTO 6. PAIS		7. NOMBRE DEL PROPIETARIO 8. DIRECCION DEL PROPIETARIO 9. DISTRITO 10. MUNICIPIO 11. DEPARTAMENTO 12. PAIS	
13. NOMBRE DEL PROPIETARIO 14. DIRECCION DEL PROPIETARIO 15. DISTRITO 16. MUNICIPIO 17. DEPARTAMENTO 18. PAIS		19. NOMBRE DEL PROPIETARIO 20. DIRECCION DEL PROPIETARIO 21. DISTRITO 22. MUNICIPIO 23. DEPARTAMENTO 24. PAIS	
25. NOMBRE DEL PROPIETARIO 26. DIRECCION DEL PROPIETARIO 27. DISTRITO 28. MUNICIPIO 29. DEPARTAMENTO 30. PAIS		31. NOMBRE DEL PROPIETARIO 32. DIRECCION DEL PROPIETARIO 33. DISTRITO 34. MUNICIPIO 35. DEPARTAMENTO 36. PAIS	
37. NOMBRE DEL PROPIETARIO 38. DIRECCION DEL PROPIETARIO 39. DISTRITO 40. MUNICIPIO 41. DEPARTAMENTO 42. PAIS		43. NOMBRE DEL PROPIETARIO 44. DIRECCION DEL PROPIETARIO 45. DISTRITO 46. MUNICIPIO 47. DEPARTAMENTO 48. PAIS	
49. NOMBRE DEL PROPIETARIO 50. DIRECCION DEL PROPIETARIO 51. DISTRITO 52. MUNICIPIO 53. DEPARTAMENTO 54. PAIS		55. NOMBRE DEL PROPIETARIO 56. DIRECCION DEL PROPIETARIO 57. DISTRITO 58. MUNICIPIO 59. DEPARTAMENTO 60. PAIS	
61. NOMBRE DEL PROPIETARIO 62. DIRECCION DEL PROPIETARIO 63. DISTRITO 64. MUNICIPIO 65. DEPARTAMENTO 66. PAIS		67. NOMBRE DEL PROPIETARIO 68. DIRECCION DEL PROPIETARIO 69. DISTRITO 70. MUNICIPIO 71. DEPARTAMENTO 72. PAIS	
73. NOMBRE DEL PROPIETARIO 74. DIRECCION DEL PROPIETARIO 75. DISTRITO 76. MUNICIPIO 77. DEPARTAMENTO 78. PAIS		79. NOMBRE DEL PROPIETARIO 80. DIRECCION DEL PROPIETARIO 81. DISTRITO 82. MUNICIPIO 83. DEPARTAMENTO 84. PAIS	
85. NOMBRE DEL PROPIETARIO 86. DIRECCION DEL PROPIETARIO 87. DISTRITO 88. MUNICIPIO 89. DEPARTAMENTO 90. PAIS		91. NOMBRE DEL PROPIETARIO 92. DIRECCION DEL PROPIETARIO 93. DISTRITO 94. MUNICIPIO 95. DEPARTAMENTO 96. PAIS	
97. NOMBRE DEL PROPIETARIO 98. DIRECCION DEL PROPIETARIO 99. DISTRITO 100. MUNICIPIO 101. DEPARTAMENTO 102. PAIS		103. NOMBRE DEL PROPIETARIO 104. DIRECCION DEL PROPIETARIO 105. DISTRITO 106. MUNICIPIO 107. DEPARTAMENTO 108. PAIS	
109. NOMBRE DEL PROPIETARIO 110. DIRECCION DEL PROPIETARIO 111. DISTRITO 112. MUNICIPIO 113. DEPARTAMENTO 114. PAIS		115. NOMBRE DEL PROPIETARIO 116. DIRECCION DEL PROPIETARIO 117. DISTRITO 118. MUNICIPIO 119. DEPARTAMENTO 120. PAIS	
121. NOMBRE DEL PROPIETARIO 122. DIRECCION DEL PROPIETARIO 123. DISTRITO 124. MUNICIPIO 125. DEPARTAMENTO 126. PAIS		127. NOMBRE DEL PROPIETARIO 128. DIRECCION DEL PROPIETARIO 129. DISTRITO 130. MUNICIPIO 131. DEPARTAMENTO 132. PAIS	
133. NOMBRE DEL PROPIETARIO 134. DIRECCION DEL PROPIETARIO 135. DISTRITO 136. MUNICIPIO 137. DEPARTAMENTO 138. PAIS		139. NOMBRE DEL PROPIETARIO 140. DIRECCION DEL PROPIETARIO 141. DISTRITO 142. MUNICIPIO 143. DEPARTAMENTO 144. PAIS	
145. NOMBRE DEL PROPIETARIO 146. DIRECCION DEL PROPIETARIO 147. DISTRITO 148. MUNICIPIO 149. DEPARTAMENTO 150. PAIS		151. NOMBRE DEL PROPIETARIO 152. DIRECCION DEL PROPIETARIO 153. DISTRITO 154. MUNICIPIO 155. DEPARTAMENTO 156. PAIS	
157. NOMBRE DEL PROPIETARIO 158. DIRECCION DEL PROPIETARIO 159. DISTRITO 160. MUNICIPIO 161. DEPARTAMENTO 162. PAIS		163. NOMBRE DEL PROPIETARIO 164. DIRECCION DEL PROPIETARIO 165. DISTRITO 166. MUNICIPIO 167. DEPARTAMENTO 168. PAIS	
169. NOMBRE DEL PROPIETARIO 170. DIRECCION DEL PROPIETARIO 171. DISTRITO 172. MUNICIPIO 173. DEPARTAMENTO 174. PAIS		175. NOMBRE DEL PROPIETARIO 176. DIRECCION DEL PROPIETARIO 177. DISTRITO 178. MUNICIPIO 179. DEPARTAMENTO 180. PAIS	
181. NOMBRE DEL PROPIETARIO 182. DIRECCION DEL PROPIETARIO 183. DISTRITO 184. MUNICIPIO 185. DEPARTAMENTO 186. PAIS		187. NOMBRE DEL PROPIETARIO 188. DIRECCION DEL PROPIETARIO 189. DISTRITO 190. MUNICIPIO 191. DEPARTAMENTO 192. PAIS	
193. NOMBRE DEL PROPIETARIO 194. DIRECCION DEL PROPIETARIO 195. DISTRITO 196. MUNICIPIO 197. DEPARTAMENTO 198. PAIS		199. NOMBRE DEL PROPIETARIO 200. DIRECCION DEL PROPIETARIO 201. DISTRITO 202. MUNICIPIO 203. DEPARTAMENTO 204. PAIS	
205. NOMBRE DEL PROPIETARIO 206. DIRECCION DEL PROPIETARIO 207. DISTRITO 208. MUNICIPIO 209. DEPARTAMENTO 210. PAIS		211. NOMBRE DEL PROPIETARIO 212. DIRECCION DEL PROPIETARIO 213. DISTRITO 214. MUNICIPIO 215. DEPARTAMENTO 216. PAIS	
217. NOMBRE DEL PROPIETARIO 218. DIRECCION DEL PROPIETARIO 219. DISTRITO 220. MUNICIPIO 221. DEPARTAMENTO 222. PAIS		223. NOMBRE DEL PROPIETARIO 224. DIRECCION DEL PROPIETARIO 225. DISTRITO 226. MUNICIPIO 227. DEPARTAMENTO 228. PAIS	
229. NOMBRE DEL PROPIETARIO 230. DIRECCION DEL PROPIETARIO 231. DISTRITO 232. MUNICIPIO 233. DEPARTAMENTO 234. PAIS		235. NOMBRE DEL PROPIETARIO 236. DIRECCION DEL PROPIETARIO 237. DISTRITO 238. MUNICIPIO 239. DEPARTAMENTO 240. PAIS	
241. NOMBRE DEL PROPIETARIO 242. DIRECCION DEL PROPIETARIO 243. DISTRITO 244. MUNICIPIO 245. DEPARTAMENTO 246. PAIS		247. NOMBRE DEL PROPIETARIO 248. DIRECCION DEL PROPIETARIO 249. DISTRITO 250. MUNICIPIO 251. DEPARTAMENTO 252. PAIS	
253. NOMBRE DEL PROPIETARIO 254. DIRECCION DEL PROPIETARIO 255. DISTRITO 256. MUNICIPIO 257. DEPARTAMENTO 258. PAIS		259. NOMBRE DEL PROPIETARIO 260. DIRECCION DEL PROPIETARIO 261. DISTRITO 262. MUNICIPIO 263. DEPARTAMENTO 264. PAIS	
265. NOMBRE DEL PROPIETARIO 266. DIRECCION DEL PROPIETARIO 267. DISTRITO 			

Saldo 4 18/12/13

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD		
	RICARDO LARREA		JOSÉ GUILLERMO		131102892-0	4	Diciembre		
	ESQ. NAL DEL CAÑO MAJADO		aparcito						
	ASUUBI		CARERION HONORIO PADRINO		11705916791-5	4			

MATERIALES	(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)	EN	DISC

[illegible]

[illegible]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA .-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES MAURO ROBERTO ESPINAL
DELGADO Y ALEXANDRA MARIBEL SANTANA POSLIGUA .-

A FAVOR: DEL SEÑOR HENRY RODRIGO AGUILAR CARRION.-

Nº 2013-13-08-01-P06347

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 3.680,00

MANTA, 12 de Diciembre del 2013

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES MAURO
ROBERTO ESPINAL DELGADO Y ALEXANDRA MARIBEL
SANTANA POSLIGUA; A FAVOR DEL SEÑOR HENRY
RODRIGO AGUILAR CARRION.-

CUANTIA : USD \$ 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de Diciembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público, Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges **MAURO ROBERTO ESPINAL DELGADO Y ALEXANDRA MARIBEL SANTANA POSLIGUA**, de estado civil casados entre sí, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **HENRY RODRIGO AGUILAR CARRION**, de estado civil soltero, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **MAURO ROBERTO ESPINAL DELGADO Y ALEXANDRA MARIBEL SANTANA POSLIGUA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **HENRY RODRIGO AGUILAR CARRION**, a quien para los

efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha cinco de Enero del dos mil once consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No.21 la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha primero de Diciembre del dos mil diez, en la cual consta que los señores SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE Y BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA dieron en venta a favor del señor MAURO ROBERTO ESPINAL DELGADO (casado). Un Lote de terreno desmembrado signado con el numero CUATRO de la manzana Z, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con diez metros y calle Cinco; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero tres. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO .-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 3.680,00; los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- **FORO DE ABOGADOS DE MANABI .** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída

CITADANIA 131102892-0
ESPINAL DELGADO MAURO ROBERTO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
11 ABRIL 1982
002- 0151 00357 N
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1982

Mauro Espinal



SOLACION: 131102892-0
C25400 ALEXANDER MARTEL SANTANA
PRIMARIA OSERO
MAURO ROBERTO ESPINAL POTVALE
MIRELLA MARCELI DELGADO MORIN
PORTOVIEJO 27/12/2022

REN 3471924



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE NOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006
008 - 0285 1311028920
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ESPINAL DELGADO MAURO ROBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
LOS ESTEROS
ZONA

CI PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Vuelka Reyes Vincos
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

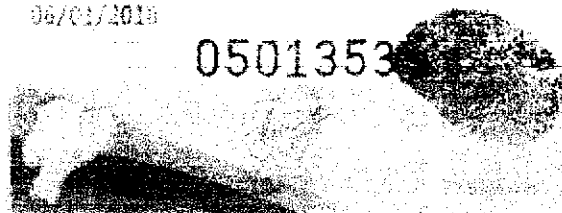
COMPANIA 130992097-1
SANTANA POSLIGUA ALEXANDRA MARIBEL
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
VI JULIO 1983
CUI - 0413 0413
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1983

Manabos Santos



IDENTIFICACION
CAPACI HALLAD ROMERO ESPINAL DELUERO
PRIMARIA GUERRA DOMESTICOS
FRANCISCO JAVIER SANTANA A
MARIA OLIVERA POSLIGUA A
MANABI 06/01/2016
06/01/2016

0501353



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2016

049

049 - 0060

1309920971

NUMERO DE CERTIFICADO

CEJULA

SANTANA POSLIGUA ALEXANDRA MARIBEL

MANABI

PROVINCIA

MONTECRISTI

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MONTECRISTI

PARROQUIA

2

MONTECRIST

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

4500270024

[illegible]

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 108764

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17380

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-94-21-000

Ubicado en: MZ-Z LT.4 LOT. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311028920	ESPINAL DELGADO MAURO ROBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

36,80
11,00
47,80

Impreso por: MARIS REYES 09/12/2013 12:25:59



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

NY 0055001



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

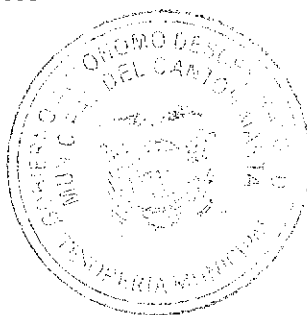
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ESPINAL DELGADO MAURO ROBERTO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2239421000 MZ-7 I.T.4 COSTA AZUL
Manta, seis de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN JALPA

Ing. Pablo Macías García
TENCERO MUNICIPAL



13



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0030429

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ESPINAL DELGADO MAURO ROBERTO

MZ-2 LT. 4 COSTA AZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

277731

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

02/12/2013 16:10:11

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

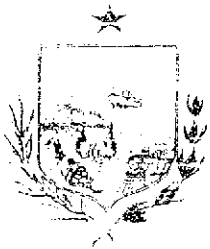
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0061492

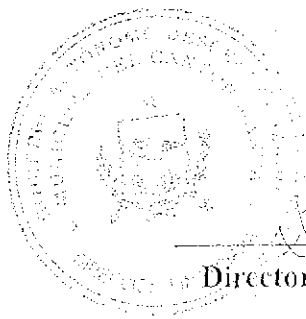
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
pertenece a _____ SOLAR
ubicada _____
pertenece a _____ ESPINAL DELGADO MAURO ROBERTO
ubicada _____ MZ-Z LT. 4 LOT. COSTA AZUL
cuyo _____ COMERCIAL PTE.
de _____ \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Verónica Rojas
NOTARIA PRIMERA
CANTÓN MANTA

11 DE DICIEMBRE DE 2013

Manta, _____ de _____ del 2013



[Firma]
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000215588

12/11/2013 11:17

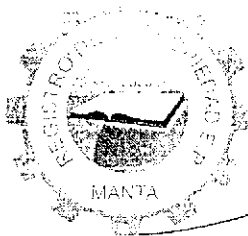
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-84-21-000	160,00	3680,00	109890	215508
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1311025920	ESPINAL DELGADO MAURO ROBERTO	MZ-2 LT-4 LOT. COSTA AZUL	Impuesto principal			36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			11,04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			47,84	
1705967915	AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO	ND	VALOR PAGADO			47,84	
			SALDO			0,00	

EMISION: 12/11/2013 11:17 - NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

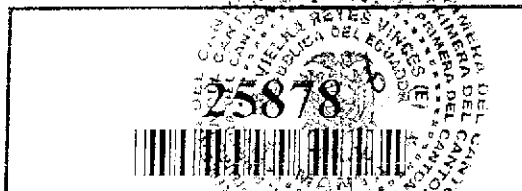
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25878.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de enero de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: 2239-21000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.860 13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	21 05/01/2011	353

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642
Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.
Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciséis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Area total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 25878

Página: 1 de 2



3.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

44

01-jun-1949

23

23

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011

Número de Inscripción: 21

Número de Repertorio:

49

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa

Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR

EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número

Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL

COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO

S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	Espinal Delgado Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

Compra Venta

1860

13-jul-2001

15633

15642

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:04 del jueves, 05 de diciembre de 2013

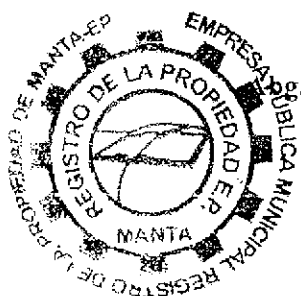
A petición de: Sr. Ramon E. Espinal

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

enteramente que fue esta Escritura en alta y clara
voz por mi, la aprueban y firman conmigo. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE. -

Mauro Espinal

MAURO ROBERTO ESPINAL DELGADO

C.C.NO. 131102892-0

Alexandra Santana
ALEXANDRA MARIBEL SANTANA POSLIGUA

C.C.NO. 130992097-1

Henry Rodrigo Aguilar Carrion
HENRY RODRIGO AGUILAR CARRION

C.C.NO. 170596791-5

Notaria Primera
NOTARIA PRIMERA

Notaria Primera
NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Notaria Primera
NOTARIA PRIMERA (E)

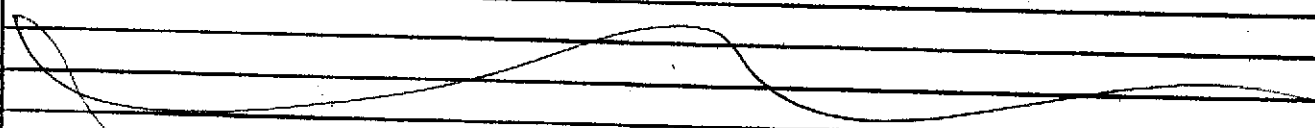


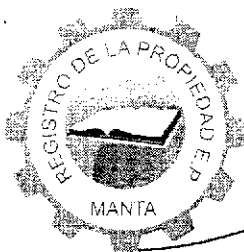
DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



541651

GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERIA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO.	CE-12-13/059	FECHA DE ENTREGA:	14-12-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	2239421-000		
NOMBRES y/o RAZON	Eduardo Delgado		
CEDULA DE I. y/o RUC.	6993285036		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: Cad. Catastral			
Rosa Maria			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TECNICO:			
Se otorga el aval de terreno s/f			
			
FIRMA DEL TECNICO			
FECHA: 04/12/2013			
INFORME DE APROBACION.			
FIRMA DEL DIRECTOR			
FECHA:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25878



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25878

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de enero de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2239421000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE.

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.860 13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	21 05/01/2011	353

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642
Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.
Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciséis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: ZorV

Ficha Registral: 25878

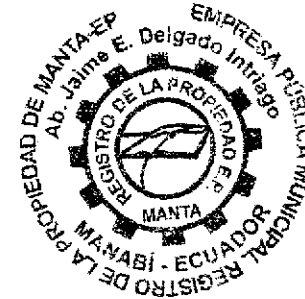
Página: 1 de 2



Vendedor 80-000000000367 Calderon Clemencia Isabel Viudo Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 363.
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	Espinal Delgado Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:04 del jueves, 05 de diciembre de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131102892-0
ESPINAL DELGADO MAURO ROBERTO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
11 ABRIL 1982
002- 0155 00357 M
MANABI / MONTECRISTI
MONTECRISTI 1982

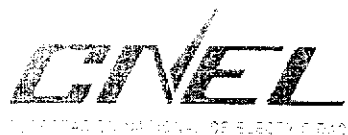
Mauro Espinal



ECUATORIANA***** A1111A1112
CASADO ALEXANDRA MARIBEL SANTANA POSL
PRIMARIA OBRERO
MAURO ROBERTO ESPINAL PARRALES
MIRELLA ARACELI DELSADO MARIN
PORTOVIEJO 27/12/2010
27/12/2022

FORMA No REN 3471924





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

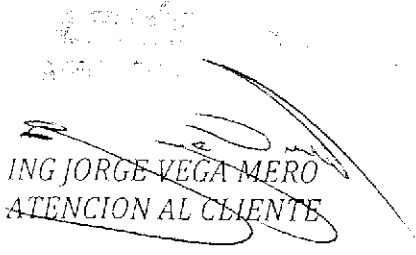
Manta, 04 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ESPINAL DELGADO MAURO ROBERTO** con **CI 1311028920** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
ESPINAL DELGADO MAURO ROBERTO
CI 1311028920



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**



Gobierno Aut6nomo Descentralizado
Municipal del Cant6n Manta
Rue: 1360000980007
Direcci6n: Av. 5ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000183269

3/20/2013 0:28

C6DIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCI6N	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-24-21-000	150.00	\$ 3.680,00	MZ-2 LT.4 COSTA AZUL	2013	97863	183269
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZ6N SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINAL DELGADO MAURO ROBERTO		1311028920	Costa Judicial			
6/20/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACI6N POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,36		\$ 1,36
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,45		\$ 5,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,86
			VALOR PAGADO			\$ 7,86
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 1 91 y tiene un saldo a favor de 0,00

GOBIERNO AUT6NOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANT6N MANTA
Narcisca Toala Cabrera
FISCALIA EJECUTIVA

CANCELADO 20 JUN 2013