

0000098845

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3724

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9310

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: sábado, 25 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 25 de noviembre de 2017 09:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307312726	ROMERO SANTOS DIANA MARISOL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2240101000	25/11/2017 9:37:37	64444	160.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del Lote, Ubicado en la Lotización COSTA AZUL Calle Cinco de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Diez metros y calle cinco, ATRAS: Diez metros y lindera con lote Sies; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros lindera con el lote catorce; COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote doce; Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización COSTA AZUL Calle Cinco de la Parroquia Los Esteros
Superficie del Bien: 160.00M2

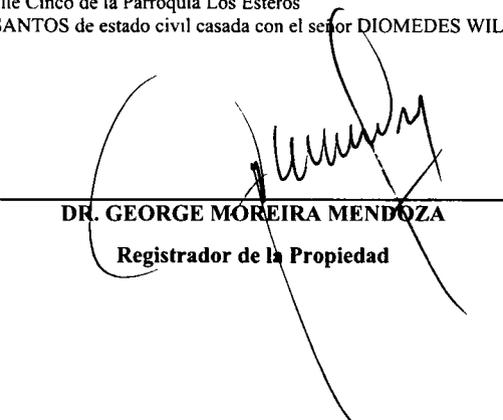
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Ubicado en la Lotización COSTA AZUL Calle Cinco de la Parroquia Los Esteros

*La señora DIANA MARISOL ROMERO SANTOS de estado civil casada con el señor DIOMEDES WILFRIDO BRAVO VELEZ

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000098846



Factura: 003-001-000009641

20171308004P03179

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P03179					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (14:57)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMERO SANTOS DIANA MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307312726	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6788-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P03179
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

0000098847

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO
SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA
JAMED CALDERON;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA DIANA MARISOL
ROMERO SANTOS.-**

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP; otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.

Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de ochenta y siete años y ochenta y cuatro años respectivamente, ocupación jubilado y empleada respectivamente,

Juanita

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**

domiciliados en el Barrio Murciélago de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052612458, no posee correo electrónico; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **DIANA MARISOL ROMERO SANTOS**, de estado civil casado con el señor Diomedes Wilfrido Bravo Vélez, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y seis años, y domiciliado la Lotización Costa Azul, en esta ciudad de Manta, con número de celular x x x x x. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO** .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA JAMED**

0000098848

CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **DIANA MARISOL ROMERO SANTOS**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce y trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, de la Manzana R, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieran a la señora Clemencia Isabel Calderon, según consta escritura de compraventa realizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta y uno de enero del dos mil uno. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Avenida dos con treinta y dos metros; POR ATRÁS : Con Avenida Primera con treinta y dos metros; POR EL COSTADO DERECHO : Con Pasaje peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Calle quinta y noventa y ocho metros siete centímetros.- Con una superficie total de TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADO.- Existe un área de dos coma veinticinco metros cuadrados, no justificada determinada por la Dirección de Planificación del Ilustre Municipio de Manta.- **TERCERA :**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **DIANA MARISOL ROMERO SANTOS**, lote de terreno signado con el número TRECE de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" Calle Cinco de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Diez metros y Calle cinco; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el lote seis; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el lote catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Dieciséis metros y lindera con el lote doce.- con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA : /PRECIO .-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio

0000098849

del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las

partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO,** Sírvasse usted Señor

Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente

Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada

una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número : trece guion dos

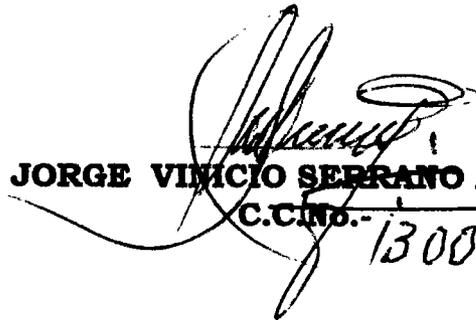
mil ocho guion diez. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos

y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**


LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.Nó.- 130038452-4

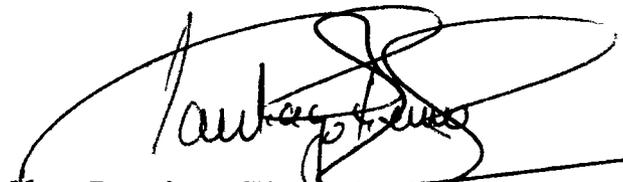
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI


JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0




DIANA MARISOL ROMERO SANTOS
C.C.No.- 730731272-6




Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA

0000098850

10/30/2017 9 13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-01-01-000	160,00	3680,00	297780	662777
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT COSTA AZUL MZ- R LOTE 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta			1,73	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			2,73	
1307312726	ROMERO SANTOS DIANA MARISOL	NA	VALOR PAGADO			2,73	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/30/2017 9:13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

10/30/2017 9 13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-01-01-000	160,00	3680,00	297778	662776
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT COSTA AZUL MZ- R LOTE 13	Impuesto principal			36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			11,04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			47,84	
1307312726	ROMERO SANTOS DIANA MARISOL	NA	VALOR PAGADO			47,84	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/30/2017 9:13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000053863

1300384524001

JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA
COSTA AZUL MZ-R LT.13

525544

VALOR

3.00

VERONICA CUENCA VINCES
23/10/2017 12:43:41

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de enero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NE

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA .

26 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2240101000: LOT. COSTA AZUL MZ- P LOTE 13

Manta, veinte y seis de octubre del dos mil diecisiete

0000098852

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146579

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 53136

Fecha: 25 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-01-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- R LOTE 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384524

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 25/10/2017 11:36:58

NO

3680,00
11.00
TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº

AUTORIZACION

No. 0462-018377

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. DIANA MARISOL ROMERO SANTOS**, para que celebre escritura de Remanente de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con el lote 13 de la manzana R, calle 5 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote Trece Manzana R.

Frente: 10,00m. Calle 5.

Atrás: 10,00m. Lindera con el lote seis.

Costado Derecho: 16,00m. Lindera con el lote catorce.

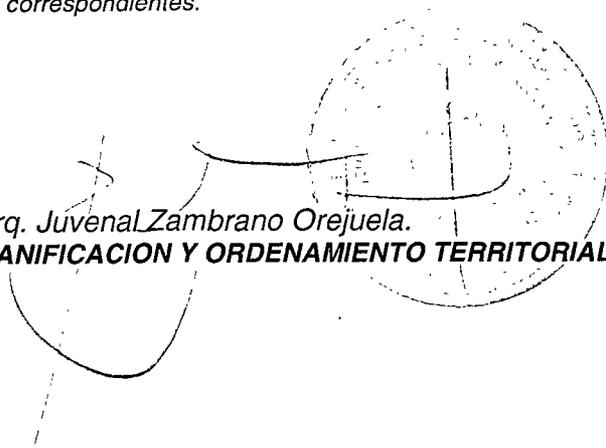
Costado izquierdo: 16,00m. Lindera con el lote doce.

Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 20 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000098853

No 0462-018377

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la lotización Costa Azul, manzana R, lotes números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2240101000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 29 de Diciembre de 2000 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 31 de Enero de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 32,00m. Avenida 2.

Por atrás: 32,00m. Avenida primera.

Por el costado derecho: 95,02m. Pasaje peatonal.

Por el costado izquierdo: 98,07m, Calle quinta.

Área total: 3.102,40m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 18 lotes con: **2.940,15m².**

1.- A favor de Carlos Andres Vera Serrano, Autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 29 de Septiembre de 2011 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 12 de Octubre de 2011, lote tres Con 160,00m².

2.- A favor de Carlos Andres Vera Serrano. Autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 29 de Septiembre de 2011 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 12 de Octubre de 2011, el lote dos. Con 160,00m².

3.- A favor de Carlos Andres Vera Serrano, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de Abril de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Mayo de 2012, el lote dieciséis. Con 160,00m².

4.- A favor de Carlos Andres Vera Serrano, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de Abril de 2012 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 09 de Mayo de 2012, lote diecisiete. Con 160,00m².

5.- A favor de Carlos Andres Vera Serrano. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 09 de Mayo de 2012 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 31 de Mayo de 2012, el lote diecinueve. Con 160,05m².

6.- A favor de Carlos Andres Vera Serrano. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 09 de Mayo de 2012 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 31 de Mayo de 2012, el lote dieciocho. Con 160,05m².

7.- A favor de Carlos Andres Vera Serrano. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 09 de Mayo de 2012 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 31 de Mayo de 2012, el lote uno. Con 160,05m².

8.- A favor de Carlos Andres Vera Serrano, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Enero de 2013 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 25 de Febrero de 2013, lote Diez. Con 204,00m².

9.- A favor de Carlos Andres Vera Serrano. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Enero de 2013 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 10 de Abril de 2013, el lote cuatro. Con 160,00m².

10.- A favor de Carlos Andres Vera Serrano, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Enero de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Abril de 2013, el lote cinco. Con 160,00m².

11.- A favor de Carlos Andres Vera Serrano, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 31 de Enero de 2013 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 11 de Abril de 2013, lote once Con 160,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

12.- A favor de Carlos Andres Vera Serrano. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Enero de 2013 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 12 de Abril de 2013, el lote doce. Con 160,00m2.

13.- A favor de Carlos Andres Vera Serrano. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 24 de Septiembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Octubre de 2013, el lote catorce. Con 160,00m2.

14.- A favor de Carlos Andres Vera Serrano. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 24 de Septiembre de 2013 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 14 de Octubre de 2013, lote seis. Con 160,00m2.

15.- A favor de Carlos Andres Vera Serrano. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 24 de Septiembre de 2013 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 14 de Octubre de 2013, el lote siete. Con 160,00m2.

16.- A favor de Pablo Eduardo Rezabala Mendoza y Karina Isabel Mendoza Intriago, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 18 de Noviembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Diciembre de 2013, el lote Quince. Con 160,00m2.

17.- A favor de Johanna Tatiana Gallo Rodríguez, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de Julio de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Diciembre de 2014, el lote nueve. Con 176,00m2.

18.- A favor de Pascacio Fernando Flores de Valgaz Alcívar y Ramona Reyneria Andrade Cedeño, Autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 17 de Agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Septiembre de 2015, el lote ocho. Con 160,00m2.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **2,25m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA MARISOL ROMERO SANTOS: **160,00m2.**

Lote Trece Manzana R.

Frente: 10,00m. Calle 5.

Atrás: 10,00m. Lindera con el lote seis.

Costado Derecho: 16,00m. Lindera con el lote catorce.

Costado izquierdo: 16,00m. Lindera con el lote doce.

Área total: 160,00m2.

AREA SOBRENTE: **NINGUNA.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 20 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000098854

Ficha Registral-Bien Inmueble
14041

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17021120, certifico hasta el día de hoy 17/10/2017 12:29:08, la Ficha Registral Número 14041.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: (actual Parroquia Los Esteros)

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje Peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros. POR ATRAS: Con Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	31/ene/2001	2.595	2.599
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2870	12/oct/2011	49.723	49.732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2853	12/oct/2011	49.391	49.400
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1208	09/may/2012	23.019	23.030
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1206	09/may/2012	22.998	23.009
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1402	31/may/2012	26.503	26.514
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1401	31/may/2012	26.491	26.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1403	31/may/2012	26.515	26.526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	672	25/feb/2013	13.529	13.543
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1137	10/abr/2013	22.997	23.010
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1126	10/abr/2013	22.841	22.854
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1146	11/abr/2013	23.149	23.162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1157	12/abr/2013	23.363	23.376
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3120	14/oct/2013	63.245	63.259
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3122	14/oct/2013	63.275	63.289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3121	14/oct/2013	63.260	63.274
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3748	10/dic/2013	74.973	74.993
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4890	12/dic/2014	98.066	98.084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3097	16/sep/2015	64.523	64.547

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44 Tomo. I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2001

Número de Inscripción: 308

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 551

Folio Inicial.2 595

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 2 599

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2870

Tomo:98

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6032

Folio Inicial.49,723

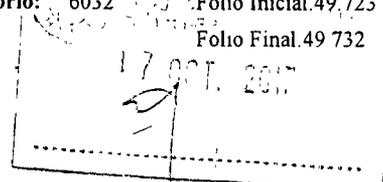
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final.49 732

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000098855



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO TRES DE LA MANZANA "R" UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciséis POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA" 2 PISO 2 OFIC N°
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2.595	2.599

[4 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 2853 Tomo 98
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6009 Folio Inicial 49.391
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 49.400
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA" 2 PISO 2 OFIC. N°
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2.595	2.599

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 1208 Tomo: 51
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2567 Folio Inicial 23.019
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 23.030
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Cónyugal. Un terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los ESTEROS DEL CANTON MANTA. signado con el numero Dieciseis de la Manzana R. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle cinco: POR ATRAS, diez metros y lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lote numero diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numeros quince. CON UN AREA TOTAL DE Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA"2 PISO 2 OFIC N°
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2 595	2 599
COMPRA VENTA	2853	12/oct/2011	49 391	49 400

[6 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1206

Tomo 51

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2565

Folio Inicial 22.998

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 23 009

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho y parte del lote número diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA"2 PISO 2 OFIC N°
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2853	12/oct/2011	49 391	49.400
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2 595	2 599

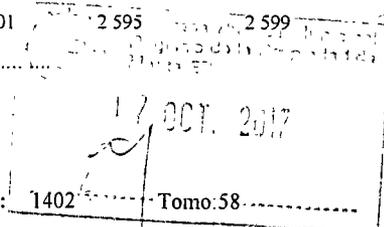
Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1402

Tomo:58





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000098856



Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3067 **Folio Inicial** 26 503
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final.** 26 514
Cantón-Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA R, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos, POR ATRAS, diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote numero dos y diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero dieciocho CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA"2 PISO 2 OFIC N°
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2 595	2 599

[8 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 1401 **Tomo.** 58
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3066 **Folio Inicial.** 26.491
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final** 26 502
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

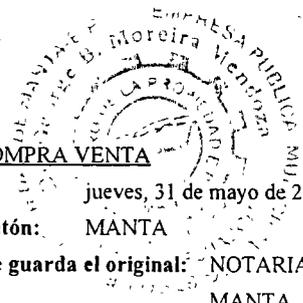
El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle quinta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA"2 PISO 2 OFIC.N°
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2 595	2 599



[9 / 20] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 1403 Tomo.58
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3068 Folio Inicial 26.515
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 26 526
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del Lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA"2 PISO 2 OFIC N°
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2 595	2.599

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 20] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 25 de febrero de 2013 **Número de Inscripción:** 672 Tomo:33
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1601 Folio Inicial 13 529
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 13 543
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013

Fecha Resolución:

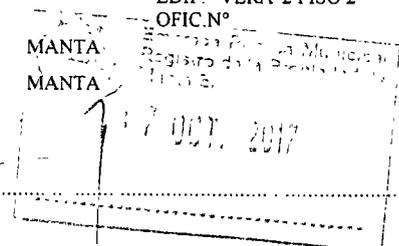
a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado signado con el número Diez de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros setenta centímetros con calle cinco; POR ATRAS: Once metros ochenta centímetros y lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros con avenida uno. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA"2 PISO 2 OFIC.N°
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2.595	2.599

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1137 **Tomo:** 56
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2826 **Folio Inicial:** 22.997
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 23.010
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cinco; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRÉS	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2.595	2.599

[12 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1126 **Tomo:** 56
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2812 **Folio Inicial:** 22.841
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 22.854
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2 595	2 599

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1146 Tomo 56
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2841 Folio Inicial 23.149
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 23 162
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte del lote de terreno signado con el número Once de la Manzana "R" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA"2 PISO 2 OFIC N°
VENDEDOR	80000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2 595	2 599

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1157 Tomo 57
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2863 Folio Inicial 23 363
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 23.376
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr, Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número once. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA"2 PISO 2 OFIC N°



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000098858



VENDEDOR 1300384730 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO CASADO(A)
VENDEDOR 1300384524 JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA CASADO(A)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2 595	2 599

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3120 Tomo 152
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7314 Folio Inicial:63.245
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:63.259
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrs Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado, lote de terreno signado con el número Catorce de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número trece. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA"2 PISO 2 OFIC N°
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2 595	2 599

[16 / 20] COMPRA VENTA

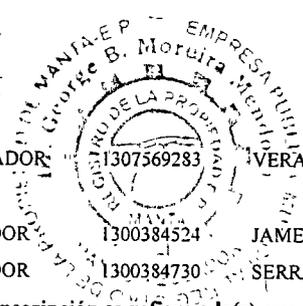
Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3122 Tomo 152
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7316 Folio Inicial:63.275
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:63.289
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado, lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



COMPRADOR: 1307569283 VERA SERRANO CARLOS ANDRES CASADO(A) MANTA AVE MALECON Y CALLE 8
 EDIF "VERA"2 PISO 2
 OFIC N°
VENDEDOR: 1300384524 JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR: 1300384730 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2 595	2 599

[17 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3121 Tomo 152
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7315 Folio Inicial 63 260
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 63 274
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado, lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA"2 PISO 2 OFIC N°
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2 595	2 599

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3748 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8629 Folio Inicial 74 973
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:74 993
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el Número Quince de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

17 OCT. 2017



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307441145	REZABALA MENDOZA PABLO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310261993	MENDOZA INTRIAGO KARINA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC N°

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2 595	2 599

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4890 Tomo.242
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8926 Folio Inicial 98 066
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 98 084
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número 9 de la Manzana R, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,20m- Pasaje peatonal. ATRAS: 11,80- Lote N.- 10. COSTADO DERECHO: 16,00m- Avenida uno. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- Lote N.-8. Con un área total: 176,00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308398286	GALLO RODRIGUEZ JOHANNA TATIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2 595	2 599

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3097 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7830 Folio Inicial 64.523
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 64 547
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros- lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

17 de agosto 2015

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301992382	FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303483497	ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA" 2 PISO 2 OFIC N°

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	20
<< Total Inscripciones >>	20

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:29:10 del martes, 17 de octubre de 2017

A petición de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Oficina Pública Municipal
de la Propiedad de
17 OCT. 2017

0000098860



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CIUDADANA

130036473-0

SERRANO AYMAR
JORGE VINICIO
LOJA
CALVAS
CARIAMANGA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-25
CIUDAD ECUATORIANA
M Casado
LUISA
JAMES

SUPERIOR
JUBILADO
SERRANO AMABLE
AYMAR ROSA
QUITO
2011-06-01
2021-06-01

V3343V2244



Handwritten signatures

21 NOV 2017

Handwritten signature



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-071-43702



174-071-43702

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000098861



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

130038452-4

CIUDADANIA

JAMIED CALDERON
LUISEA CLEMENCIA

US. 16
GUAYAS
GUAYAQUIL

PEDRO CARBO (CONCEPCION)
CONDOMINIO SANTA TERESA 1900-00-00
CONDOM. D ECUATORLENIA

F
CASADO
JORGE
SERRANO



ESTADO
SUPERIOR

ESTADO
EMPLEADO

V4244V4244

JAMIED CALDERON
LUISEA CLEMENCIA
MANTA
2016-02-19
2025-02-19



00011556

21-NOV-2017



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 179-071-43752



179-071-43752

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIONES (D.R.A.C.C.I.)

ESTADO DE: **CIDADADANIA** N. 130731272-6

APELLIDOS Y NOMBRES: **ROMERO SANTOS DIANA MARISOL**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MAMABI**

FECHA DE NACIMIENTO: **1971-08-14**

NACIONALIDAD: **EQUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADA**

CONYUGES: **DOMINGOS WILFRIDO BRAVO VELEZ**

0000098862

INSTRUCION: **BASICA**

PROCESO DE VOTACION: **GENERAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ROMERO SANCHEZ BRINDORO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SANTOS ANGELA LIZBELA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **SIANTA 2012-10-20**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2022-10-20**



FORJADOR
DEL ECUADOR
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZANDO
TU VOZ

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Gabriel pg
E. PRESIDENTE DE LA

IMPICR.BJ

005
AUNDA N.

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



005 - 315
NUMERO

1307312728
CEDULA

ROMERO SANTOS DIANA MARISOL
APELLIDOS Y NOMBRES



MAMABI
PROVINCIA:
SANTA ANA
CANTON:
HONORATO VASQUEZ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 1
ZONA:



21 MAR 2017



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diana Romero

Número único de identificación: 1307312726

Nombres del ciudadano: ROMERO SANTOS DIANA MARISOL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO VELEZ DIOMEDES WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 8 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: ROMERO SANCHEZ GREGORIO

Nombres de la madre: SANTOS ANGELA LUZMILA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 172-071-43637



172-071-43637

Ing. Jorge Troya Fuertes

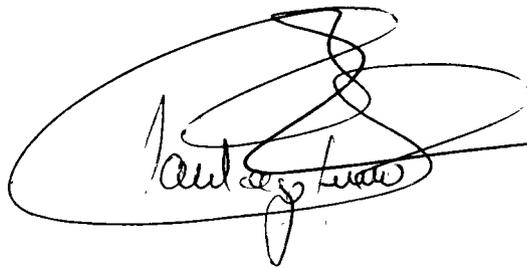
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000098863

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P03179.- DOY FE.-**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000098864

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3724

Número de Repertorio:

9310

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3724 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307312726	ROMERO SANTOS DIANA MARISOL	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240101000	64444	COMPRAVENTA

Observaciones:

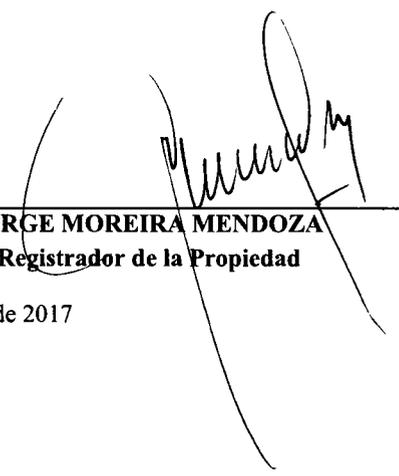
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

tu



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

sábado, 25 de noviembre de 2017