GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 039-0198

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de lotes de terrenos signados con los números 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. "R", propiedad de la señora ***JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA,*** *ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Clave Catastral # 2240101000, el mismo que posee una área total de 3102,40m2.*

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 3102,40m2, (Escritura inscrita el 01 de junio de 1.949 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 26 de mayo de 1.949).

Costado derecho:	*95,02m con pasaje peatonal.*
Costado izquierdo:	*98,07m con calle 5ta.*
Por atrás:	*32,00m con avenida 1era.*
Por el frente:	*32,00m con avenida 2da.*
Área total:	***3102,40m2***

AREA DE LOTE N°2 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: ***160,00m2***

AREA DE LOTE N°3 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: ***160,00m2***

AREA DE LOTE N°17 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: ***160,00m2***

AREA DE LOTE N°16 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: ***160,00m2***

AREA DE LOTE N°18 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: ***160,05m2***

AREA DE LOTE N°19 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: ***160,05m2***

AREA DE LOTE N°1 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: ***160,05m2***

AREA DE LOTE N°4 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m2

Por el frente:	*10,00m con pasaje peatonal.*
Por atrás:	*10,00m con lote N° 15.*
Por el costado derecho:	*16,00m con lote N° 5.*
Por el costado izquierdo:	*16,00m con lote N° 3.*
Área total:	***160,00m2***

AREA DE LOTE N°5 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m2

Por el frente:	*10,00m con pasaje peatonal.*
Por atrás:	*10,00m con lote N° 14.*
Por el costado derecho:	*16,00m con lote N° 6.*
Por el costado izquierdo:	*16,00m con lote N° 4.*
Área total:	***160,00m2***

AREA DE LOTE N 10 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 204,00m2

Por el frente:	*13,70m con calle 5.*
Por atrás:	*11,80m con lote N 9.*
Por el costado derecho:	*16,00m con lote N 11.*
Por el costado izquierdo:	*16,00m con avenida 1.*
Área total:	***204,00m2***

AREA DE LOTE N 11 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m2

Por el frente:	*10,00m con calle 5.*
Por atrás:	*10,00m con lote N 8.*
Por el costado derecho:	*16,00m con lote N 12.*
Por el costado izquierdo:	*16,00m con lote N 10.*
Área total:	***160,00m2***

AREA DE LOTE N 12 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m2

Por el frente:	*10,00m con calle 5.*
Por atrás:	*10,00m con lote N 7*
Por el costado derecho:	*16,00m con lote N 13.*
Por el costado izquierdo:	*16,00m con lote N 11.*
Área total:	***160,00m2***

AREAS DE LOTES N 6, 7, 8, 9, 13, 14 Y 15 DE LA MANZANA "R" QUE SE RESERVA AL VENDEDOR JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA: ***1.138,25m2***

AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m2, sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.*

Manta, enero 23 de 2013

Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, [illegible] correspondientes.
[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 38360

AUTORIZACIÓN

Nº. 039-0198

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***VERA SERRANO CARLOS ANDRES*** *para que celebre escritura de COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con N°4 de la Mz "R", propiedad de la Sra. Jamed Calderón Luisa Clemencia, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente:	*10,00m con pasaje peatonal.*
Por atrás:	*10,00m con lote N° 15.*
Por el costado derecho:	*16,00m con lote N° 5.*
Por el costado izquierdo:	*16,00m con lote N° 3.*
Área total:	***160,00m2***

Manta, enero 23 de 2013

Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

ILUSTRE MUNICIPIO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 38352

AUTORIZACIÓN

N°. 039-0198

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***VERA SERRANO CARLOS ANDRES*** *para que celebre escritura de COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con N°5 de la Mz "R", propiedad de la Sra. Jamed Calderón Luisa Clemencia, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente:	*10,00m con pasaje peatonal.*
Por atrás:	*10,00m con lote N° 14.*
Por el costado derecho:	*16,00m con lote N° 6.*
Por el costado izquierdo:	*16,00m con lote N° 4.*
Área total:	***160,00m2***

Manta, enero 23 de 2013

Sr. Rainter Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 38414

AUTORIZACIÓN

N°. 039-0198

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***VERA SERRANO CARLOS ANDRES*** *para que celebre escritura de COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con N°12 de la Mz "R", propiedad de la Sra. Jamed Calderón Luisa Clemencia, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente:	*10,00m con calle 5.*
Por atrás:	*10,00m con lote N° 7.*
Por el costado derecho:	*16,00m con lote N° 13.*
Por el costado izquierdo:	*16,00m con lote N° 11.*
Área total:	*160,00m2*

Manta, enero 23 de 2013

Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 8 de enero de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de cedula **130038452-4**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con códigos de servicios 304451, 6407308, la misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. FELICITA BOTINES.
ATENCION AL CLIENTE.