

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED.-

A FAVOR: DE LOS SEÑORES HUGO ARTURO TOALA ALAY Y MAYRA ALEJANDRA DELGADO MERO.-

CUANTIA: \$3.680.00

Nº 201513080C2P01533.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE ABRIL DEL 2015.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000003110

20151308002P01533

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P01533					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ABRIL DE 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SERRANO JAMES SONIA PATRICIA MARIA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302252942	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOALA ALAY HUGO ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311847232	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DEL GADO MERO MAYRA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310097049	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		3680.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-001-000003110

CODIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.02.P01533

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED:
A FAVOR DE LOS SEÑORES HUGO ARTURO TOALA ALAY Y MAYRA
ALEJANDRA DELGADO MERO.-

CUANTIA: \$3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de abril del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos seis dos nueve cuatro guión dos, de estado civil divorciada, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "La Vendedora"; y, por otra parte los señores HUGO ARTURO TOALA ALAY, y MAYRA ALEJANDRA DELGADO MERO, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres uno uno ocho cuatro siete dos tres guión ocho, y uno tres uno cero seis nueve siete nueve cuatro guión nueve, respectivamente, de estado civil solteros, a quienes más adelante se los llamarán simplemente "Los Compradores". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas

debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos seis dos nueve cuatro guión dos, de estado civil divorciada, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "La Vendedora"; y, por otra parte los señores HUGO ARTURO TOALA ALAY Y MAYRA ALEJANDRA DELGADO MERO, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres uno uno ocho cuatro siete dos tres guión ocho, y uno tres uno cero seis nueve siete nueve cuatro guión nueve, respectivamente, de estado civil solteros, a quienes más adelante se los llamarán simplemente "Los Compradores". La S^{ra}



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora manifiesta ser dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Cinco, de la Manzana P; y tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE: (Frente) con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. SUR: (atrás) con diez metros y lindera con lote número quince. ESTE: (costado derecho) Con dieciséis metros y lindera con el lote número seis. OESTE: (costado izquierdo) con dieciséis metros y lindera con el lote número cuatro. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADO**. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a los herederos de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha cuatro de marzo del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de mayo del dos mil diez, bajo el número mil veintiséis. Luego de esto con fecha doce de agosto del dos mil catorce se encuentra inscrita la **Terminación de Comunidad de los Derechos y Acciones Hereditarias**, del bien inmueble antes descrito, misma que fue autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta con fecha veintiocho de julio del mismo año, quedando terminada la Comunidad que existía en dicho?

Notaría Pública del Cantón Manta
Patricia Mendoza Briones
Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones

predio, quedando como **CUERPO CIERTO DETERMINADO.- TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores los señores HUGO ARTURO TOALA ALAY Y MAYRA ALEJANDRA DELGADO MERO, el lote de Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Cinco, de la Manzana P, con sus medidas y linderos detalladas en la cláusula segunda de este contrato.

No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos y medidas ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las

partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100**

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 3.680,00),

cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

QUINTA ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. **SEXTA DECLARACIÓN:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEPTIMA.- AUTORIZACIÓN:** Los comoradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: GASTOS:** La "vendedora" entrega el bien inmueble saneado y pagado todos los impuestos y, los gastos que demande el presente contrato de compraventa será de cuenta de los compradores, a excepción del pago de impuesto de utilidad o plusvalía que en caso de haberlo pagará la "vendedora". **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir los demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Ramón Alejandro Cedeño Rivas, matrícula 13-1977-I del EAM. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y

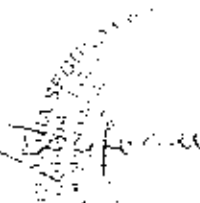
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. *fe*


SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED
C.C. 130226294-2 

Hugo Toala
HUGO ARTURO TOALA ALAY
C.C. 131184723-8 

Mayra Delgado M.
MAYRA ALEJANDRA DELGADO MERO
C.C. 131069794-9 


LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



20037



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20037

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de febrero de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol. Ident. Predial: 2240205000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número CINCO de la Manzana "P" y tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: (Frente) con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. SUR: (atras) con diez metros y lindera con lote número quince. ESTE: (costado derecho) Con dieciséis metros y lindera con el lote número seis. OESTE: (costado izquierdo) con dieciséis metros y lindera con el lote número cuatro. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Libro	Fecha
Compra Venta	Compraventa	24	03/04/1948	1
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	25
Planes	Planes	1	25/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.025	05/05/2010	17.795
Compra Venta	Terminación de Comunidad	3.363	12/08/2014	65.888

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa:

Inscrito el jueves, 08 de abril de 1948

Libro: 1 Fecha Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Liberación: 24 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Escriba: Juicio Resolución

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El comprador más tarde que de esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo.

Cancelación hipoteca por: Luis

Ficha Registral: 20037



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 ABR 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2. 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Turquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

3. 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos. Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul. Las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

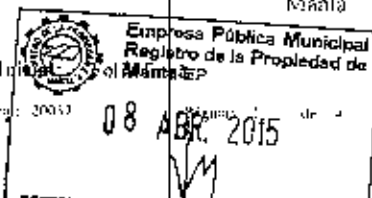
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:

Certificación impresa por: Lant

Fecha Registro: 2003





Causante

13-00385208 Calderon Moreira Clementina Isabel

(Ninguno) Manta

Comprador

13-02262942 Serrano James Sonia Del Pilar

Divorciado Manta

Vendedor

13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Planos

27-ene-1998

6. Terminación de Comunidad

Inscrito el: martes, 12 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 65.888 - Folio Final: 65.897

Número de Inscripción: 3.363 Número de Repertorio: 5.946

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA. La Sra. Sonia Del Pilar Serrano James es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito. se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-02262942 Serrano James Sonia Del Pilar

Divorciado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta

1025

05-may-2010

17795

17808

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:36 del miércoles, 08 de abril de 2015

A petición de: *Mayra Delgado*

Elaborado por: *Laura Carmen Jagua Pizarro*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

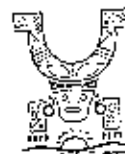
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Equi*

Fecha Registrada: 20057

8 ABR. 2015

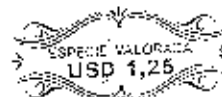
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119304

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0119804

No. Electrónico: 28019

Fecha: 16 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-92-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- P LT. 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1362262942

SONIA DEL PILAR SERRANO JAMPO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el biennio 2014-2015".

[Firma]
Ing. David Cedeño Rupeón

Director de Avalúos, Catastros y Registros.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0086361

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____ URBANA

ubicada _____ SOLAR _____

cuyo _____ SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED _____

de _____ LOT. COSPA AZUL M7-PET. 05 _____

_____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____

_____ \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100. _____

_____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

_____ NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR MANTENER UN AVALUO MENOR A LA CUANTIA DE LA ULTIMA _____

_____ TRANSFERENCIA DE DOMINIO _____

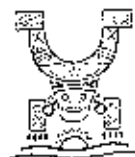
MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

10 FEBRERO 2015


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098258

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SERRANO JAMIL D SONIA DEL PILAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, - 20 - Enero de 20 2015

VALIDO PARA CLAVE
2240205000 LOT. COSTA AZUL MZ- P LIT. 05
Manta, veinte de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa J.
SUBDIRECTORA DE RENTAS I.E.I

2015 2020
MANTILLA
Sra. Juliana RODRIGUEZ
RECAUDACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600009H0001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. E - Tel.: 2611471 - 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000353594

2/10/2015 1:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-02-05-003	160.00	2690.00	158837	353594
VERDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. + R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1202262842	SEFRANO JAVIER SONIA DEL ROSARIO	COT. COSTA AZUL MZ. P. 1.05	Impuesto principal		36.70		
ADQUIRIENTE			Junta de Sansefocón de Guayaquil		1.04		
C.C. + R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47.74		
120527548	DELEGADO MERO MAYRA ALEJANDRA	S.N.	VALOR PAGADO		47.74		
			SALDO		0.00		

EMISIÓN: 2/10/2015 1:24 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047008

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :

NOMBRES : SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-P LT.05

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

354916

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 11/02/2015 11:21:34

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 12 de mayo de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
CIVIL
CIUDAD MANABÍ 130226294-2
SERRANO JAMES SOMA DEL PÍCAR
MANABÍ/MANABÍ/MANABÍ
04 OCTUBRE 1959
000-0153-01436-2
MANABÍ/MANABÍ
MANABÍ
21/05/2009

ECUADOR MANABÍ
DIRECCIÓN
SECRETARÍA
JAMES SERRANO
JAMES JAMES CALDERON
MANABÍ 21/05/2009
REN 0737105

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DIRECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014
095
095-0183 1302262942
JAMES SERRANO
SERRANO JAMES SOMA DEL PÍCAR
CANTON MANABÍ
CANTON MANABÍ
CANTON MANABÍ

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manabí... 21-5-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

EQUATORIANA*****

E133312242

SOLTERO

PRIMERIA

ESTUDIANTE

HUGO ARTURO TOALA AVILA

PILAR CUSTODIA ALAY

MANTA

17/02/2009

17/02/2021

REN 0841441



COMPART

CIUDADANIA

131184723-8

TOALA ALAY HUGO ARTURO

SANTA ELENA/LA LIBERTAD/LA LIBERTAD

18 NOVIEMBRE 1990

004- 0201 00347 M

SANTA ELENA/ LA LIBERTAD

LA LIBERTAD

1990



Hugo Toala

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOYACION

ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

019

019 - 0044

1311847238

NUMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

TOALA ALAY HUGO ARTURO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

DIRECCION REGIONAL

LOS SOTEROS

PARIPOCUN

ZONA

A PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 04... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 22 de Julio de 2014.

Abg. Patricia Merino Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION DEL PADRE
ESTUDIANTE

V2461V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SANTANA JOSE FLORENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO CALLE MARIA DE LOS SANTOS

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA

2013-11-07

FECHA DE EXPIRACION
2023-11-07

MANABI

MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

N. 131069/94-9

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO MERO
MAYRA ALEJANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

LOS ESTEROS

FECHA DE NACIMIENTO 1998-03-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRE

CERTIFICADO DE VOTACION
NACIONAL ECUATORIAL

006

006 - 0267

1310697949

NÚMERO DE CERTIFICADO
DELGADO MERO MAYRA ALEJANDRA

MANABI
PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS

PARROQUIA

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Manta, ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Patricia Mendoza Briones 2

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
CON NÚMERO DE MATRIZ 20151308002P01533. LA NOTARIA.-2


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

16/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-24-02-05

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se levantaron datos de predios...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

16/01/15

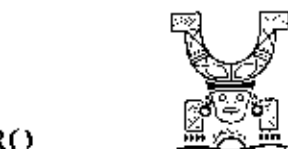
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

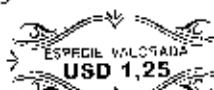


**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 115611

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24299

Fecha: 19 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-02-05-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ-P LT. 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302262942

SONIA DEL PILAR SERRANO JAMIED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Ficha Registral Bien Inmueble

20037



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20037:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de febrero de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240205000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los esteros del canton Manta, signado con el lote numero CINCO de la Manzana "P" y tiene los siguientes medidas y linderos:NORTE; (Frente) con diez metros y lindera con Pasaje peatonal.SUR: (atras) con diez metros y lindera con lote numero quince.ESTE, (costado derecho) Con dieciseis metros y lindera con el lote numero seis.OESTE;(costado Izquierdo) con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro.Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.SOLVENCIA:EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:		Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Libro	Acto			
Compra Venta	Compraventa	24	08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.026	05/05/2010	17.795
Compra Venta	Terminación de Comunidad	3.363	12/08/2014	65.888

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3.5 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 08 de abril de 1948**

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 25 de marzo de 1948**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Observaciones:
El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. 14 ENE 2015

Certificación impresa por: *Estad*

Buch: Reglstrnrl: 20037





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul

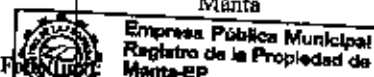
Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:

Certificación impresa por: Lant

Fecha Registral: 20037





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Compra Venta

44

01-jun-1949 23

23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(+)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 05 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.795 - Folio Final: 17.808

Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio: 2.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

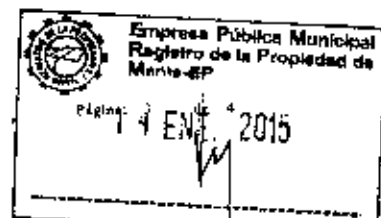
compraventa del lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana P ubicado en la lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-cne-1998	1	1





Terminación de Comunidad

Inscrito el: martes, 12 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 65.888 - Folio Final: 65.897
Número de Inscripción: 3.363 Número de Repertorio: 5.946
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIAIA. La Sra. Sonia el Pilar Serrano Jamed es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito, se ha producido la terminacion de la Comunidad que existia sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1026	05-may-2010	17795	17808

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:21:22 del miércoles, 14 de enero de 2015

A petición de: *Mayer Delgado*

Elaborado por: Laura Carmen Tigas Pincay
130635712-8

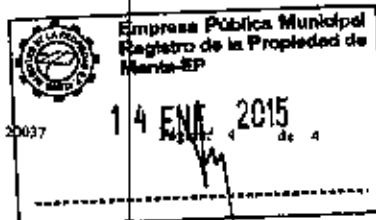


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA: 10/05/11 12:00

CLAVE CATASTRAL:

9-20-02-05

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

5/9/2014 10:40

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-02-05-012	180.00	\$ 3.390.00	LOT COSTA AZUL MZ PIT 35	2014	141864	247481
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.			
SERRANO JAVIER SONIA OFI P.I.R.			1502760942			
5/9/2014 12:00 CABRERA NARCISA			SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			
MUNICIPALIDAD DE MANTA			Que es fiel copia del original			
D. DE RECAUDACION			COSTA AZUL			
			Costa Judicial			
			Impuestos por Mera			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240205000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los esteros del canton Manta, signado con el lote numero CINCO de la Manzana "P" y tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE: (Frente) con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. SUR: (atras) con diez metros y lindera con lote numero quince. ESTE, (costado derecho) Con dieciseis metros y lindera con el lote numero seis. OESTE: (costado izquierdo) con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Proxalización de Documentos	25 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	18 05/05/2010	17.795
Compra Venta	Terminación de Comunidad	3.363 12/08/2014	65.888

MOVIMIENTOS REGISTRALES:REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 08 de abril de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: Jueves, 25 de marzo de 1948





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alanzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Pec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, s o b r e l o s terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

373

49



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



283

Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social,

lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Morcira Clemencia Isabel	Casado(+)	Manta
Urbanización	80-0003000032145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.795 - Folio Final: 17.808

Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa del lote de terreno signado con el número cinco de la manzana P ubicada en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Consente	13-00385208	Calderon Morcira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998		





Terminación de Comunidad

Inscrito el: martes, 12 de agosto de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 65.888 - Folio Final: 65.897

Número de Inscripción: 3.363 - Número de Repertorio: 5.946

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIAIA La Sra. Sonia el Pilar Serrano Jaimes propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-02262942 Serrano Jaimes Sonia Del Pilar

Divorciado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fee. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

1026

05-may-2010

17795

17808

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:34 del jueves, 14 de agosto de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

2246265



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-

OTORGA: LA SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED.-

A FAVOR.-

COPIA

PRIMERA

NUMERO: 2014.13.08.02 P.04135

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE JULIO DEL 2014

*Sello
calentado*



NUMERO: 2014.13.08.02P04135 4470

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día Lunes Veintiocho de Julio del dos mil Catorce, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparece y declara la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos seis dos nueve cuatro guión dos, de estado civil divorciada, por sus propios derechos. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIAS**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

en el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenida dentro de la siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** comparece a la celebración de la presente escritura la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos dos seis dos nueve cuatro guión dos, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** declara la compareciente que es dueña y propietaria de los derechos y acciones hereditarios de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Cinco, de la Manzana P; el mismo que lo adquirió por compra que hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón; según consta en la Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones hereditarias, autorizada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta; el cuatro de Marzo del dos mil Diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha cinco de Mayo del dos mil Diez; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: (Frente) con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. SUR: (atrás) con diez metros y lindera con lote número quince. ESTE, (costado derecho) Con dieciséis metros y lindera con el lote número seis. OESTE;(costado izquierdo) con dieciséis metros y lindera con el lote número cuatro. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrado. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que la señora SONIA DEL PILAR SERRANO



JAMED, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho o predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA Y ACEPTACION.**- La compareciente, por sus propios y personales derechos acepta a la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por la cuenta de la compareciente.- **SEXTA INCRIPCION.**- queda facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Geovanny Cedeño Cataño, matrícula número 13-2010-70, del Foro de Abogados de Manabí. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la Notaria, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. ³


SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED
C.C. 130226294-2




LA NOTARIA





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE LA JUDICATURA
CNEJ

IDENTIFICACION * 130226294-2

SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR

MANGEL/MANTA/MANTA

09 OCTUBRE 1959

015 04456 7

MANGEL/MANTA/MANTA

09 OCTUBRE 1959

[Signature]

[Photo]

EQUATORIANA ***** 143474242

OTVACIADO

SECRETARIA

ESTUDIANTE

JOSÉ SERRANO

LUISA JAMES CASPERA

MANTA 21/01/2008

21/01/2008

REN 0737105

[Signature]

[Photo]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE LA JUDICATURA
CNEJ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

095-0183 1302262942

IDENTIFICACION * 130226294-2

SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR

MAMABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

1

1

ZONA

[Signature]

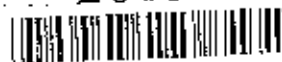
Abg. Patricia Mendoz Briones
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



20037



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20037:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de febrero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240205000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones y mas condiciones, sobre el lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azu de la parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el lote numero CINCO de la Manzana "P" y tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE; (Frente) con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. SUR: (atras) con diez metros y lindera con lote numero quince. ESTE: (costado derecho) Con dieciseis metros y lindera con el lote numero seis. OESTE: (costado izquierdo) con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Acto G A D	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	23 14/01/1981	33
Planos	Protocolización de Documentos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Planos	1.026 05/05/2010	17.795
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 4 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*
Escritura/Juicio/Resolución:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

(Ninguno)

Manta

Vendedor

80-00000000002134 Delgado Alonzo Antonio

(Ninguno)

Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1

Folio Inicial: 23

- Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 - Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Casado

Manta

Vendedor

80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

24

08-abr-1948

10

12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1

Folio Inicial: 35

- Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Casado(*)

Manta

Urbanización

80-00000000002145 Lotización Costa Azul

Manta

Certificación impresa por: Lout

Fecha Registral: 20037

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

1. Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 40, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 la Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5. 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.795 - Folio Final: 17.808
Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa del lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana P ubicado en la lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Saceros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sanja Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

Abg. Patricia Mendez Delon
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114893

No. Certificación: 114893

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25017

Fecha: 24 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-02-95-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- P L.F. 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302262942

SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Echeano Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0065790

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
ubicada en LOTE COSTA AZUL MZ. P LT 05
cuyo AVALLO COMERCIAL PRESENTE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

WPICO

Manta, de del 20
24 DE JULIO 2014

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Directora Financiera



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

1/50 1-25

Nº 0091150

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 24 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2240205000 LOT. COSTA AZUL MZ- P LT. 05
Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0017010

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL YZ P LT.05
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUC PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 23/07/2014 12:42:25
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

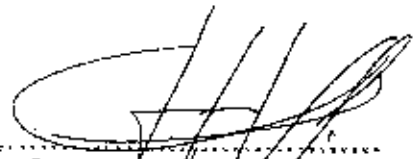
VÁLIDO HASTA: martes, 21 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Peláez
Rectora Policía o Seguridad
Manta - Manabí

ORIGINAL CLIENTE

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



24 JUN 11

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TEND:

RUBROS.

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se eliminan datos de Archivo S.H.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



20037



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20037:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de febrero de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240205000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones y mas condiciones sobre el lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azu de la parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el lote numero CINCO de la Manzana P y tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE; (Frente) con diez metros y lindera con Pasaje peatonal SUR: (atras) con diez metros y lindera con lote numero quince. ESTE; (costado derecho) Con dieciseis metros y lindera con el lote numero seis. OESTE; (costado izquierdo) con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compra Venta	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.026 05/05/2010	17 795

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cálido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-I, serán destinadas para las arcas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 20027

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 44
Fec. Inscripción: 01-jun-1949

Folio Inicial: 23
Folio Final: 23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15 La Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta
Compra Venta

No. Inscripción: 44
Fec. Inscripción: 01-jun-1949
Folio Inicial: 23
Folio Final: 23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.795 - Folio Final: 17.808

Número de Inscripción: 21.026 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta G A D

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa del lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana P ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Divorciado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Planos

No. Inscripción: 1
Fec. Inscripción: 27-ene-1998

Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

distrito, entre:
Municipal, asociación
13-10 13-10 mil
13-10 13-10 mil
13-10 13-10 mil
Laura Carrién Tigua
130635712-8



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:10 del miércoles, 23 de julio de 2014

A petición de: Mayra Delgado

Elaborado por: Laura Carrién Tigua Pincay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000860001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611419 / 2611437

TITULO DE CREDITO No. 000277481

5/9/2014 11:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-02-05 000	180,00	\$ 3.690,00	COSTA AZUL MZ P. 45	2014	141864	277481
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMPD SONIA DEL PILAR						
C.C. / R.U.C.						
102292943						
5/9/2014 12:01 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Juvenil			\$ 1,26
			Interes por Mora			\$ 0,96
			MEJORAS 2011	\$ 1,26		\$ 1,26
			MEJORAS 2012	\$ 0,96		\$ 0,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,23		\$ 16,23
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,45
			VALOR PAGADO			\$ 18,45
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Sra. Narcisca Cabrera


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANA 130226294-2
 SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
 MANABI/MANTA/MANTA
 17 OCTUBRE 1958
 0151 914 - 7
 MANABI MANTA
 MANTA 1958



ECUATORIANA*****
 CIVILIZADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JORGE SERRANO
 LUISA JAMES CALDERON
 MANTA 22/05/1920
 REN 0737105



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

095
 095-0183
 1302262942

NÚMERO DE CERTIFICADO
 SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR

MANABI	CIRCONSCRIPCION	5
PROVINCIA	MANTA	5
MANTA	ZONA	5
CANTÓN		

COORDINADOR DE LA ZONA