

00113465

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARACION Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4181**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8477**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 20 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 20 de diciembre de 2018 16:26**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACLARANTE VENDEDOR</u>					
Natural	0923182513	JAMED VELIZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0907037881	PULUA CHICHANDE MIRIAM ENRIQUETA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 14 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2240214000	06/12/2018 8.51:28	68958	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros, signado con el numero 14, de la Manzana P. Con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 10,00m y Calle 5, POR ATRAS; 10,00m. y lote N. 6. POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m. y lote N. 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 16,00m. y lote N. 13. Con una area total de 160,00m2.

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Superficie del Bien: 160m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Aclaración y Compraventa. Lote de terreno signado con el No. Catorce de la Mz. " P " Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Aclaratoria. La Sra. Dalila Melanie Jamed Véliz, tiene a bien aclarar que en el Juicio de Partición, se hizo constar que su apellido es Jamed Véliz, cuando en realidad es Jamed Véliz, como se justifica con la copia de la Cédula que se adjunta como documento habilitante. Compraventa de terreno ubicado Lotización Costa Azul. La Compradora Sra. Miriam Enriqueta Pulúa Chichande Casada con el Sr. Holger Oswaldo Quintana Arias.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000038750

00113466



20181308001P06670



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06670						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12:04)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED VELIZ DALILA MELANIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923182513	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

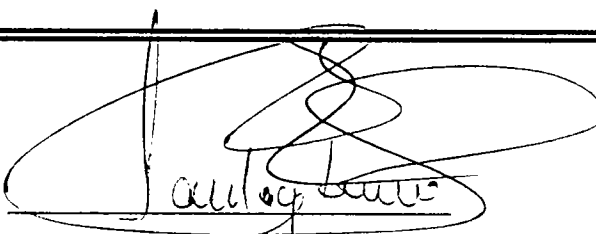
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06670						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED VELIZ DALILA MELANIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923182513	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PULUA CHICHANDE MIRIAM ENRIQUETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907037881	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9142.07					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00113467

ESCRITURA PÚBLICA DE: ACLARACION Y COMPRAVENTA
OTORGA: LA SEÑORA DALILA MELANIE JAMED VELIZ A
FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAM ENRIQUETA PULUA CHICHANDE.-

CUANTIA: USD \$ 9,142.07

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **DALILA MELANIE JAMED VELIZ**, por sus propios derechos, de estado civil casada, de veintinueve años de edad, de profesión Economista, teléfono: 0981775138, correo: dalilajamed@gmail.com, domiciliada en Villa Italia de la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **MIRIAM ENRIQUETA PULUA CHICHANDE**, de estado civil casada con el señor Holger Oswaldo Quintana Arias, de cincuenta y seis años de edad, dedicadas a las actividades particulares, sin correo, teléfono: 0988896488, domiciliada en la Lotización Costa Azul del cantón Manta; por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego

[Firma manuscrita]

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

a esta escritura como documento habilitante. / Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, / ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Aclaración / y Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **ACLARACION Y COMPRAVENTA,** / contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora DALILA MELANIE JAMED VELIZ, / por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; // y, por otra parte, la señora MIRIAM ENRIQUETA PULUA CHICHANDE, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora DALILA MELANIE JAMED VELIZ, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número CATORCE de la Manzana P, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros

00113468

del cantón Manta, el mismo que lo adquirió mediante sentencia dentro del Juicio de Partición con los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre //del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis //de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: ACLARACION.-** La señora DALILA MELANIE JAMED VELIZ, tiene a bien ACLARAR que en el Juicio de Partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su apellido es JAMED VELEZ, cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ, como se justifica con la copia de la / cédula que se adjunta como documento habilitante, / emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA: VENTA.-** //Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora DALILA MELANIE JAMED VELIZ, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y

transfiere a la señora MIRIAM ENRIQUETA PULUA CHICHANDE, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el // número CATORCE de la Manzana P, // ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. // **QUINTA: PRECIO .-**

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DOLARES CON SIETE CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA**

// **COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no

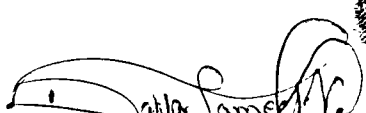
00113469



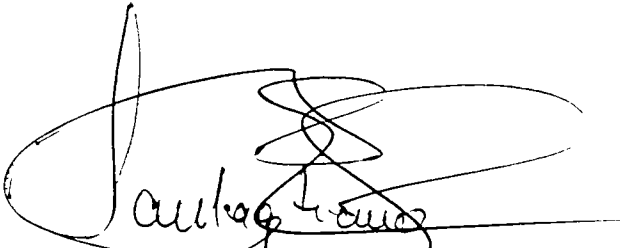
proviene de fondos obtenidos en forma vinculados con negocios, lavado de dinero o de narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **OCTAVA: DOMICILIO.-** // Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACION** //

PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** // Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CARLOS EDUARDO CABRERA CEDEÑO. Matrícula número: Trece - Dos mil doce - Cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída

que les fue las comparecientes por mí el señor
Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE  //


DALILA MELANIE JAMED VELIZ
C.C.No. - 0923182513 //


MIRIAM ENRIQUETA PULUA CHICHANDE
C.C.No. - 0909032667 //


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Rios, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00113470



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028051, certifico hasta el día de hoy 11/12/2018 11:27:14, la Ficha Registral Número 68958.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2230517000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 06 de diciembre de 2018

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros , signado con el numero 14, de la Manzana P. Con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 10,00m y Calle 5, POR ATRAS; 10,00m. y lote N. 6. POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m. y lote N. 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 16,00m. y lote N. 13. Con una area total de 160,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2 911	2 913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb/2010	8 596	8 636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

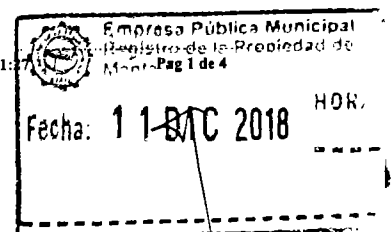
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

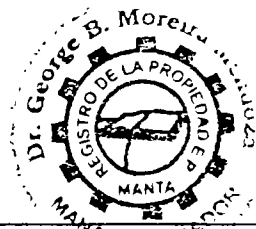
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:68958

martes, 11 de diciembre de 2018 11:27:14





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

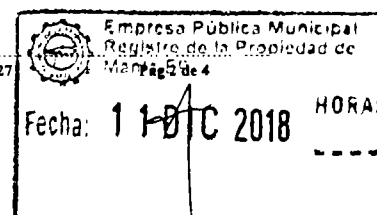
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

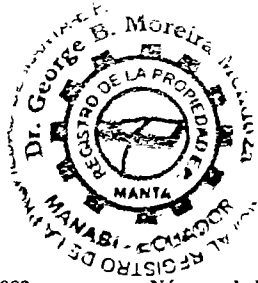
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00113471



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 359

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Inicial:2.911

Folio Final:2.913

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 //

Número de Inscripción: 509

Tomo:15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Inicial:8.596

Folio Final:8.656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009 //

Fecha Resolución:

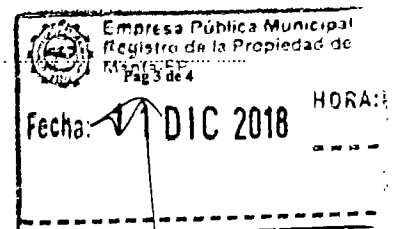
a.- Observaciones:

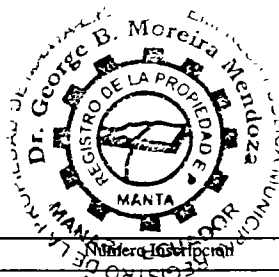
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número de Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:14 del martes, 11 de diciembre de 2018

A petición de: JAMED VELIZ DALILA MELANIE

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

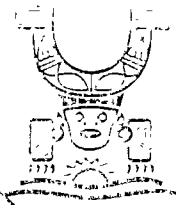
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



GAD
Manta
00113472



AUTORIZACION

No. 9941

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **PULUA CHICHANDE MIRIAM ENRIQUETA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de DALILA MELANIE JAMED VELIZ, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 14, manzana P**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 5.
Atrás: 10,00m. – Lote 6.
Costado Derecho: 16,00m – Lote 15.
Costado Izquierdo: 16,00m – Lote 13.
Área total: 160,00m².

Manta, diciembre 07 del 2018.

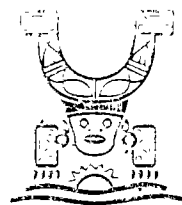
[Firma]
Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.*



Manta G A D



CERTIFICACION

No. 9243

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de DALILA MELANIE JAMED VELIZ, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote No. 14, Manzana P**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 5.
Atrás: 10,00m. – Lote 6.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 15.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 13.
Área total: 160,00m².

Manta, diciembre 03 del 2018.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00113473

COMPROBANTE DE PAGO



12/12/2018 11:48:24

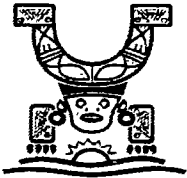
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-02-14-000	160,00	9142,07	394904	44038

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0923182513	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	COSTA AZUL MZ P L-14	Impuesto principal	91,42
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,43
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	118,85
0907037881	PULUA CHICHANDE MIRIAM ENRIQUETA	S/E	VALOR PAGADO	118,85
			SALDO	0,00

EMISION: 12/12/2018 11:48:23 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T673758086
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0025835

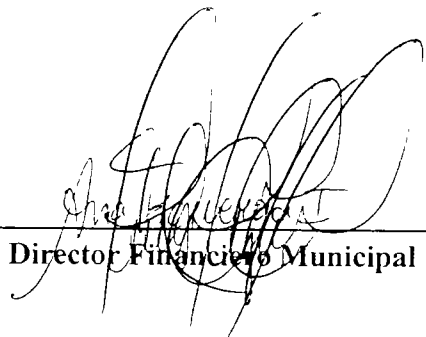
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JAMED VELEZ DALILA MELANIE
ubicada COSTA AZUL MZ P L-14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9142.07 NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DOLARES 07/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

12 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

00113474



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157892

N° ELECTRÓNICO : 63774

3

Fecha: Miércoles, 12 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-02-14-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ P L-14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0923182513	JAMED VELEZ DALILA MELANIE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,142.07

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,142.07

SON: NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V8725VCBVZS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-12 10:55:12.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125357

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JAMED VELEZ DALILA MELANIE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

viernes 07 diciembre 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-24-02-14-000	COSTA AZUL MZ P L-14	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00113475

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

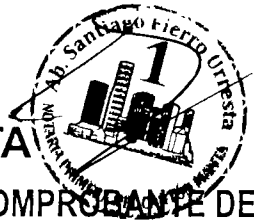
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000121694

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

JAMED VELIZ DALILA MELANIE

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-P L-14

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 599456
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 03/12/2018 08:57:17

ARETE BELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 03 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00113476

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0923182513

Nombres del ciudadano: JAMED VELIZ DALILA MELANIE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LANDIVAR FIERRO ANGELO SEBASTIAN

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: JAMED CALDERON SAID RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ AYALA MARINA FELIPA

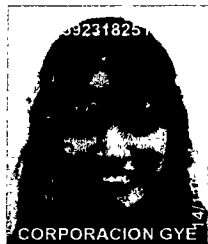
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Vendecbr

N° de certificado: 181-181-51184



181-181-51184

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



		REPÚBLICA DEL ECUADOR			
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL		IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN			
CEDULA DE	CIUDADANÍA	No.		092318251-3	
	APELLIDOS Y NOMBRES		JAMED VELIZ		
	DALILA MELANTE				
	LUGAR DE NACIMIENTO		GUAYAS		
	GUAYAQUIL				
	BOLIVAR /SAGRARIO/				
	FECHA DE NACIMIENTO		1989-05-30		
	NACIONALIDAD		ECUATORIANA		
	SEXO		f		
	ESTADO CIVIL		CASADO		
	LANDIVAR FIERRO				
	ANGELO SEBASTIAN		FIRMA DEL CEDULADO		


12 JULIO DE 1998

004
JUNTA No

004 - 352
NUMERO

0923182513
CEDULA

JAMED VELIZ DALILA MELANIE
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAQUIL
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

0923182513

CIRCUNSCRIPCION

ZONA. 4



00113477

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907037881

Nombres del ciudadano: PULUA CHICHANDE MIRIAM ENRIQUETA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/URDANETA/CATARAMA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUINTANA ARIAS HOLGER OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE OCTUBRE DE 1986

Nombres del padre: PULUA VILLALVA JUAN AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHICHANDE TIRADO ROSA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Comprobado

N° de certificado: 183-181-51215



183-181-51215

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 090703788-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PULUA CHICHANDE MIRIAM ENRIQUETA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS UROANETA CATARAMA
FECHA DE NACIMIENTO **1962-03-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
HOLGER OSWALDO QUINTANA ARIAS





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E434312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PULUA VILLALVA JUAN AMABLE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHICHANDE TIRADO ROSA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-29

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



00047208

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

003
JUNTA Nº

003 - 347
NÚMERO

0907037881
CÉDULA

PULUA CHICHANDE MIRIAM ENRIQUETA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 2




REFERENDUM
COMUNIDAD
POPCULAR 2016

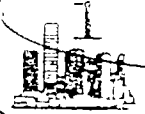
EL GOBIERNO ACREDITA QUE USTED
FUE EN EL REFERENDUM Y
EN LA JUNTA POPULAR 2016

EL REFERENDUM SE REALIZÓ
LOS DÍAS 4 Y 5 DE FEBRERO
DE 2016

[Signature]
El Jefe de la Oficina de Registro Civil

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 14 DE 2019

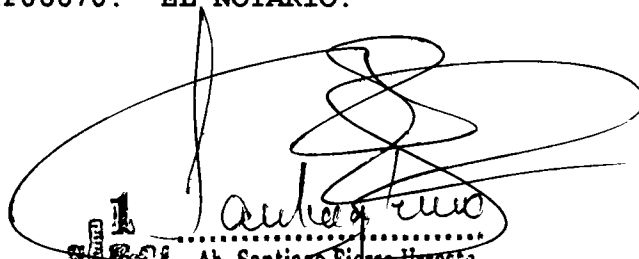
[Signature]
Ab. Santiago Pizarro Urreola
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00113478

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P06670.- EL NOTARIO.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00113479

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4181

Número de Repertorio: 8477

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4181 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0923182513	JAMED VELIZ DALILA MELANIE	ACLARANTE VENDEDOR
0907037881	PULUA CHICHANDE MIRIAM ENRIQUETA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240214000	68958	ACLARACION Y COMPRAVENTA

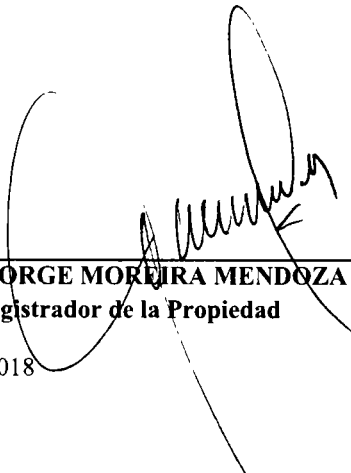
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION Y COMPRAVENTA

Fecha : 20-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MORCIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 20 de diciembre de 2018