

1
1/10/1900
10/10/1900

[illegible]

Sello
cyl/2/1



2240217

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

ACLARACION Y COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por _____ LA SEÑORA DALILA MELANIE JAMES VELIZ

A favor de _____ SEÑOR METRI FRANCISCO VELIZ PICO

Cuantía _____ USDS 3,550.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ PRIMER 7910.13.06.04.P.2697 **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

COOTGO: 2013.13.02.04.F2601 1/2000

ACORDADA Y COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORA
DALILA MELBA JAMES VELIZ; A FAVOR DEL
SEÑOR METRI FRANCISCO VELIZ PICO.



CUANTIA: USD \$ 3,630.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueva de abril del año dos mil catorce, ante mí Abogado ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora DALILA MELBA JAMES VELIZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve dos tres uno ocho dos cinco uno quince tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor METRI FRANCISCO VELIZ PICO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



números uno tres cero ocho siete tres cuatro uno tres
guion cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada
por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
casado con la señora Aida Xiomara Bravo Mera y domiciliado
en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinados que
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de **ACLARACION Y**
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial
ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor
literario es como sigue: **SEÑORA: NOTARIA.-** En el Registro
de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar
una en la que conste un contrato de **ACLARACION Y**
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:
PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una parte, la señora
DALILA MELANIE JAMED VELIZ, por sus propios y
personales derechos; a quien en adelante se le denominará
"LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **METRI**
FRANCISCO VELIZ PICO, por sus propios y personales
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



a quien en lo posterior denominaremos "EL
SEGUNDA ANTECEDENTES.- Declara la
señora DALILA MELANIE JAMES VELIZ que es
dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el
número DIECISIETE de la Manzana P, ubicado en la
Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón
Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro
del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante
señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado
Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente
protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta,
el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente
inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.-
Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle
Pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote
número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis
metros y lindera con lote número Dieciocho y POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con
lote número Dieciséis. Con una superficie total de CIENTO
SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA ACLARACION.-

La señora DALILA MELANIE JAMES VELIZ, tiene a bien
ACLARAR que en el Juicio de Partición mencionado

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley
erróneamente se hizo constar que su apellido es JAMED
VELEZ, cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ,
como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta
como documento habilitante, emitida por la Dirección General
de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora
al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de
Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus
cláusulas. CUARTA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos
y mediante el presente contrato, la señora DALILA MELANIE
JAMED VELIZ, por sus propios derechos y personales derechos,
vende, cede y transfiere al señor METRI FRANCISCO VELIZ
PICO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el
lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula
de los antecedentes, signado con el número DECIETE
de la Manzana P, ubicado en la Lotización Costa Azul, de
la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus
medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya
superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
QUINTA: PRECIO .- El precio de la presente venta pactado
de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de
TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS,
valor que el comprador entrega en este acto a la Vendedora,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



... recibiendo el contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin tener en lo posterior ninguna obligación de hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

Y los
ACTIVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para registrar del Señor Registrador de la Propiedad del Canton Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria,

agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



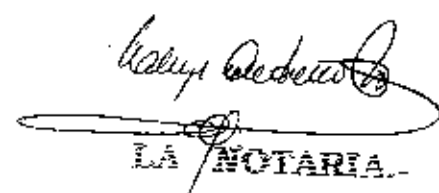
Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal; y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, Matrícula número: Trece - Dos mil ocho- Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - 9



DALILA M. JAMES VELIZ
C.C.No.- 092318251-3



METRI F. VELIZ PICO
C.C.No.- 130873413-4



LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ES COPIA AUTENTICA

CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVLALIO	CONTRIB	TÍTULO Nº
024 00 17 000		150.00	3890.00	1097.0	240000
ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C.R.U.C.	NOMBRE DEL DUEÑO SOCIAL	DIRECCIÓN	CONTRIBUTO	VALOR	
005/34/94	ADRIAN VELEZ DUEÑO SOCIAL	LOT. COSA ALBA MEZCLUT 17	Impuesto Catastral	96.00	
005/34/94	ADRIAN VELEZ DUEÑO SOCIAL	LOT. COSA ALBA MEZCLUT 17	Junta de Beneficencia de Guayaquil	1.74	
			TOTAL A PAGAR	97.74	
			VALOR PAGADO	97.74	
			SALDO:	0.00	

EMISION: 4/9/2014 1:05 MARITZA ELIZABETH FARRAGA
ANCHINDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR H2 SIMULACIONES DE LEY

~~RECEBIMOS DO SENADO FEDERAL
MUNICIPIO DE LARANJEIRA
CANCELADO
Data: _____
Assinatura: _____~~

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
530 26 FEB 2014 2512
Sr. Armando Anchundia B.
CALIFICADOR PAGADOR

SISTEMA NACIONAL DE FOMENTO 06/JUL/2014
184 MILLON 97 C toneladas 7-11
RUMOR DE DEPÓSITO FLORA NOROCCIDENTE INDIANITA
Kilometros 10-0-000000-0
Muestra: SOSTENIDO PROVINCIAL DE PLANTA

Revis: series:	0000000001
Effect: log:	0.30
Total Deposito:	5.50
Gratified Chrys:	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
COMPROBANTE DE PAGO
0002736

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : JAMES VELLIZ DALILA MELANIE
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSITA AZUL M2-P LOTE 17
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 297617
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 07/04/2014 11:14:32

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

~~VÁLIDO HASTA: 09 de Julio de 2014~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL, CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0963717

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste 60 LAR
perteneciente a JAMES VELFZ DALILA MELANIE
LOTZ COSTA AZUL MZ P LOTE 17
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFICUERO

Manta, 09 de ABRIL 2014
del 20

Sra. Pamela Martínez M. (e)

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0045397

AUTORIZACION

Nº 0193-0640

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. METRI FRANCISCO VELIZ PICO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Dalila Melanie James Veliz, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 17, Manzana "P", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 5

Atrás: 10,00m. - Lote # 3 ✓

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 18 ✓

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 16 ✓

Área total: 160,00m². ✓

Manta, Abril 01 del 2014



Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USU-1-25

Nº 0111680

No. Certificación: 111680

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de abril de 2014

No. Electrónico: 21972

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constato que:

El Predio de la Clave: 2-24-02-17-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-P LT. 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMES VELEZ DALILA MELANIE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que Regula el Régimen 2014 - 2015".

Arg. Daniel Ferrón S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.

Impreso por: MAPES DE:





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0091545

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

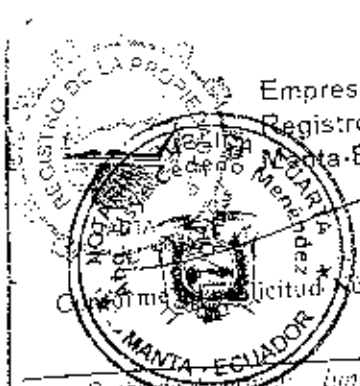
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES VELEZ DALILA MELANIP
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2240217000-COSTA AZUL MZ P L-17
Manta, siete de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Fabio Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45596



Certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 95958.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de inscripción: lunes, 07 de abril de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno de propiedad de la Sra. Daiila Melanie James Vélez ubicada en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 17 de la Manzana P de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m -Calle 5. POR ATRAS: 10,00m.- lote número 3. COSTADO DERECHO. 16,00m.- lote número 18. COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- lote número 16. Con una area total de: 160,00m2. SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	44	01/06/1949	23
Compra Venta	23	14/01/1981	35
Compra Venta	1	27/07/1998	1
Planos	259	05/02/2002	2911
Compra Venta	509	26/02/2010	3.596
Compra Venta			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra venta

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirida en su estado de libre.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Ciudadano R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador: 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
Vendedor: 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

c. Esta inscripción se refiere a (a)s que consta(n) en:

Libro: 24 No. Inscripción: 03-abr-1948 Folio Inicial: 10
Compra Venta



Certificación impresa por: JADY

Ficha Registral: 45596

2 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planes, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Certificación impresa por: JmM

Ficha Registral: c5596

Página: 2 de 4

Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manabí.
Área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	13-00383208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000146	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandante	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
44	01-jun-1949	23	23

Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

C a l d e e r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	James Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	James Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	James Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	James Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	James Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	James Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	James Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000021458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Primos	1	27-ene-1998	1	1

James
James Calderon Luisa Clemencia

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:16:32 del lunes, 07 de abril de 2014

A petición de: Sr. Peter Díaz Pizarro

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136735-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

4/ 4
J
J
N
O
N
Fe
Es
Fec
a- (



092318251-3

ADAMIA
 CASADOS Y NO
 AMED VELIZ
 OASIA MELANTE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 SOLIVAR CASARZON
 FELICIA DE NACIMIENTO 1980-05-30
 NACIMIENTO EQUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 LANDIVAR FIERRO
 ANGELO SEBASTIAN




FIRMA DEL ALCALDE

INSTRUCCIONES:
 SUPERIOR
 APLICADOR Y MEMBROS DEL PADO
 JAMES CALDERON SAID RAUL
 APLICADOR Y MEMBROS DEL PADO
 VELIZ AYALA MARINA FELIPA
 APLICADOR Y MEMBROS DEL PADO
 GUAYAQUIL
 2013-12-09
 FECHA DE EXPIRACION
 2025-12-09
 CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

REG. CIVIL DE GUAYMA
IDECU0923182513<<<<<<<<<<<<<
890530F251209ECU<<<<<<<<<<<<<
JAMEO<VELIZ<<DALILA<MELANIE<<<

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

006

006-0031

MONTEPIL GUINAGUA
JAMES VELIZ DALILA MELANIE

GUAYAS
GUAYAS
GUAYAS

PROCURADURIA
TARQUI
PROCURADURIA

1
4
CONA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CIUDADANIA 130873413-4
 VELIZ PICO METRI FRANCISCO
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 02- AGOSTO 1978
 002- 0041 00350 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 ALHAJUELA /BAJO GRANDE 1978



[Signature]

ECUATORIANA***** E334312244
 CASADO AIDA XIMARA BRAVO MERA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 METRI SIGIFREDO VELIZ CEVALLOS
 GUAMA PICO CEDENO
 MANTA 17/08/2009
 17/08/2009
 REN 1658490



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

093
 093 - 0174
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 VELIZ PICO METRI FRANCISCO

1308734134
 CÉDULA

MANABI	CIRCONDSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTON	PARROQUIA	1
	ZONA	

Hugo Veliz
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 16 FOLIOS ESTAN
DUPLICADAS POR MI
Notario Mendoza

CONFESAR CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CASO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
3014.13.08.04.P2491.- DOY FE.-



Eliseo Cadenas



476

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO REPUBLICANO DEL ECUADOR MINISTERIO DE ECONOMIA
FECHA DE INGRESO:		07-04-14 14:45	FECHA DE ENTREGA: 09-04-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:		224 0217000	
NOMBRES y/o RAZÓN:		JAMES VELAZ	
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: CA. Completa			
Pasado			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 09/04/14			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45596



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45596:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de abril de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno de propiedad de la Sra. Dalila Melanie Jamed Vélez ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 17 de la Manzana P de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m -Calle 5. POR ATRAS: 10,00m.- lote número 3. COSTADO DERECHO, 16,00m.- lote número 18. COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- lote número 16. Con una area total de: 160,00m². SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha	Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tareñi, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de edilete

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-90385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfariis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Calificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 45596

Fecha: 04 de 04



2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-

E- I, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul

Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social.

lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tarqui. Hay denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una
área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.636

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000034458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:16:32 del lunes, 07 de abril de 2014

A petición de: Sr. Peter Cely Pica

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

CSD 1-25

Nº 0045237

AUTORIZACION

Nº 0193-0640

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **METRI FRANCISCO VELIZ PICO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Daíla Melanie Jamed Veliz, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 17, Manzana "P", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 5

Atrás: 10,00m. - Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 16

Área total: 160,00m².

Manta, Abril 01 del 2014

Arq. Jazeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que consta de buena fe de la existencia por lo cual ratifico: error u omisión, asumiendo de responsabilidad el certificante, y se comprometo que se han verificado todos los datos y copias o acciones que corresponden, en las situaciones correspondientes.

JCM



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 2 de Abril del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. JAMED VELIZ DALILA MELANIE con numero de cedula 092318251-3 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

4/1/2014 8:41

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-22-17-005	100.00	53 580.00	COSTA AZUL MZ 7-1-17	2014	00038	267778
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) HECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES VELEZ DALLA MELANIE			Costa Judicial			
4/1/2014 12:00 RIERA ROSARIO			nteres por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.29		\$ 1.29
			MEJORAS 2012	\$ 0.98		\$ 0.98
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 16.23		\$ 16.23
			TOTAL A PAGAR			\$ 18.43
			VALOR PAGADO			\$ 18.43
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELLADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera