



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23369:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1040701004



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO CUATRO. ubicado en la Planta baja del Edificio El Navío ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez, entre las calles 19 y 20, barrio Córdova, Parroquia Urbana Manta, de la Ciudad de Manta. Con los siguientes medidas y linderos. Por ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno. Por ABAJO, lindera con terreno del edificio. Por el NORTE, lindera con área común en dos metros ochenta centímetros. Por el SUR: lindera con el estacionamiento E- cero ocho en dos metros ochenta centímetros. Por el ESTE, lindera con área común en cuatro metros cincuenta centímetros. Por el OESTE, lindera con el estacionamiento E- cero tres en cuatro metros cincuenta centímetros. Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y TRES CENTESIMAS POR CIENTO, con área neta DOCE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, Área común CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Área Total DIECISIETE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO TIENE V I G E N T E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Dacion En Pago | 422 10/03/2004 | 5.155 |
| Fideicomiso | Fideicomiso Mercantil | 22 21/06/2006 | 676 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.026 15/09/2006 | 14.922 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el : miércoles, 10 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.155 - Folio Final: 5.236

Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dacion en Pago, En la que la Compañía Gorpor S.A. legal y debidamente representada por el Sr. Arquitecto Jaime Luiggi Ramírez Baquero, casado. En su calidad de Gerente, Entrega en Dacion en Pago a favor de la COMPAÑÍA NAVIERA MARNIZAN, S.A. legal y debidamente representada por su presidente, Sr. Ingeniero Mariano Zambrano Segovia, casado, un bien inmueble compuesto de terreno en el cual consta construido el edificio denominado "El Navío", ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez, entre las calles diecinueve y veinte del barrio Córdova, de la parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, Descripción del inmueble objeto de la presente Dacion en Pago, consistente en las oficinas numero doscientos uno de la primera Planta Alta y trescientos uno de la segunda planta alta y los Estacionamientos números Unos, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, seis, siete, y ocho, cuyos linderos y dimensiones y alcuotas se describen a continuación. PRIMERA PLANTA ALTA, esta ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funciona una oficina signada como doscientos uno, a mas de las áreas comunes respectivas, OFICINA DOSCIENTOS UNO: oficina ubicada en la primera planta alta, compuesta de áreas de oficinas y baños, la cual presente los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA: lindera con la oficina trescientos uno, Por ABAJO. Lindera con el local uno, el local dos y los estacionamientos uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y con área común, por el NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en seis metros, luego gira hacia el sur en cero metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro veinte centímetros, luego gira hacia el sudeste con un arco con radio de cero metro treinta centímetros y un desarrollo longitudinal de cero metro cuarenta y siete centímetros y luego gira hacia el Sur en cero metros diez centímetros y luego gira hacia el Oeste en seis metros, lindando con vacío hacia área común, por el SUR: Lindera con vacío hacia área común en quince metros cincuenta centímetros, por el ESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en dieciocho metros diez centímetros, luego gira hacia el Oeste en un metro veinticinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metro cinco centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el sur en cuatro metros veinte centímetros, luego gira hacia el este en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metro cinco centímetros, luego gira hacia el este en dos metros veinticinco centímetros y luego gira hacia el sur en once metros sesenta centímetros, lindando con área común y vacío hacia área común, y por el OESTE. Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en diecisiete metros treinta centímetros, luego gira hacia el este en tres metros noventa y ocho centímetros, luego gira hacia el sur en cuatro metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa y ocho centímetros y luego gira hacia el sur en once metros sesenta Centímetros, lindado con área común y vacío hacia área común, Al mismo que le corresponde una alcuota de Catorce enteros sesenta y cinco centésimas por ciento, con Área neta: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Área común, CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Área Total: QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS. SEGUNDA PLANTA ALTA.- esta ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funciona una oficina signada como trescientos uno, a mas de las áreas comunes respectivas, OFICINA TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la Segunda planta alta, compuesta de áreas de oficinas y baños la cual presenta los siguientes



linderos y medidas, POR ARRIBA: lindera con la oficina cuatrocientos uno, cuatrocientos dos, cuatrocientos tres, cuatrocientos cuatro y con área común, POR ABAJO. Lindera con la oficina doscientos uno, por el NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Oeste en seis metros, luego gira hacia el sur en cero metros cuarenta y cinco centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro veinte centímetros, luego gira hacia el sudeste con un arco con radio de cero metro treinta centímetros y un desarrollo longitudinal de cero metro cuarenta y siete centímetros, luego gira hacia el sur en cero metro diez centímetros y luego gira hacia el oeste en seis metros lindando con vacío hacia área común, por el Sur: lindera con vacío hacia área común en quince metros cincuenta centímetros, por el ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dieciocho metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro veinticinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metro cinco centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el sur en cuatro metros veinte centímetros, luego gira el este en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metros cinco centímetros, luego gira hacia el este en dos metros veinticinco centímetros y luego gira hacia el sur en once metros sesenta centímetros, lindando con área común y vacío hacia área común, y por el OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en diecisiete metros treinta centímetros, luego gira hacia el este en tres metros noventa y ocho centímetros, luego gira hacia el sur en cuatro metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa y ocho centímetros y luego gira hacia el sur en once metros sesenta centímetros, lindando con área común y vacío hacia área común, Al mismo que le corresponde una alícuota de CATORCE ENTEROS SESENTA Y CINCO CENTESIMAS POR CIENTO. Con área neta CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, Área común: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Área total. QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. DOCE DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO UNO: Estacionamiento Particular ubicado en la planta bajo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, POR ARRIBA: lindera con la oficina doscientos uno POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio, por el NORTE. Lindera con área común en dos metros setenta centímetros, por el SUR: lindera con el estacionamiento E- Cero cinco en dos metros setenta centímetros, por el ESTE: Lindera con el estacionamiento E-Cero dos en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE: lindera con área común en cuatro metros cincuenta centímetros, al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTEROS CUARENTA Y UN CENTESIMAS POR CIENTO, Con área neta: DOCE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS, Área común CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Área Total: DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTOS DOS. Estacionamiento particular ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio por el NORTE, lindera con área común en dos metros setenta centímetros, por el SUR, lindera con el estacionamiento E-Cero seis en dos metros setenta centímetros, por el ESTE, lindera con el estacionamiento E-Cero tres en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE, lindera con el estacionamiento E- Cero uno en cuatro metros cincuenta centímetros, Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y UN CENTESIMAS POR CIENTO. Con área neta, DOCE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. Área común: CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, Área Total, DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO TRES. Estacionamiento particular ubicado en la planta bajo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA, Lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio, por el NORTE, lindera con área común en dos metros sesenta centímetros, por el SUR. Lindera con el estacionamiento E-Cero cuatro en dos metros sesenta centímetros, por el ESTE, lindera con el estacionamiento E-Cero cuatro en cuatro



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 23369

Página: 3 de 7

metros cincuenta centímetros y por el OESTE, lindera con el estacionamiento, E-cero dos en cuatro metros cincuenta centímetros, Al mismo que le Corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA CENTESIMA POR CIENTO, con área neta, ONCE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS, Área común CUATRO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS. Área Total QUINCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO CUATRO: Estacionamiento particular ubicado en la planta bajo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio, por el NORTE, lindera con área común en dos metros ochenta centímetros, por el SUR, lindera con el estacionamiento E- cero ocho en dos metros ochenta centímetros. Por el ESTE, lindera con área común en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE, lindera con el estacionamiento E- cero tres en cuatro metros cincuenta centímetros. Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y TRES CENTESIMAS POR CIENTO, con área neta DOCE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, Área común CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Área Total DIECISIETE METROS CUADRADOS. QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO CINCO. Estacionamiento particular ubicado en la planta bajo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio, por el NORTE, lindera con el estacionamiento ciento uno en dos metros setenta centímetros, por el SUR, lindera con área común en dos metros setenta centímetros, por el ÉSTE, lindera con el estacionamiento E-Cero seis en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE, lindera con área común en cuatro metros cincuenta centímetros. Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y UN CENTESIMAS POR CIENTO, con área neta DOCE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS, Área común CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Área total. DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUADRO DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO SEIS. Estacionamiento particular ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA: lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio, por el NORTE: lindera con el estacionamiento ciento dos en dos metros setenta centímetros, por el SUR. Lindera con área común en dos metros setenta centímetros, por el ESTE. Lindera con el estacionamiento E- cero siete en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE, Lindera con el estacionamiento, E- Cero cinco en cuatro metros cincuenta centímetros, Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y UN-CENTESIMAS POR CIENTO, Con área neta DOCE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. Área común CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Área total DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO SIETE. Estacionamiento particular ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, Por ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio, por el NORTE, lindera con estacionamiento E-cero tres en dos metros sesenta centímetros, por el SUR, lindera con área común en dos metros sesenta centímetros por el ESTE, lindera con el estacionamiento E- cero ocho en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE, lindera con el estacionamiento E.cero seis en cuatro metros cincuenta centímetros. Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA CENTESIMAS POR CIENTO, con área neta ONCE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Área común, CUATRO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS. Área total. QUINCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO OCHO.

Estacionamiento particular ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA: lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, Lindera con terreno del edificio NORTE, lindera con el



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 23369

Página: 4 de 7

estacionamiento I- cero, cuatro en dos metros ochenta centímetros, por el SUR, linder con área común en dos metros ochenta centímetros, por el ESTE, linder con área común en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE. Linder con el estacionamiento E. cero siete en cuatro metros cincuenta centímetros. Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y TRES CENTESIMAS POR CIENTO, con área neta. DOCE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Área común CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Área total DIECISIETE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000124 | Compañía Naviera Marnizan S A | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000015710 | Compañía Gorpor S A | | Manta |

2 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 21 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 778

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION Y GARANTIA.

Otorgan la Compañía Naviera Marnizam S. A., representada por la Sra. Josefa Lucia Zambrano Segovia, en su calidad de Gerente General, se la podrá identificar como la CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA y por otra parte la Srta. Grace Amador Alvarez, en su calidad de Vicepresidenta de la Compañía Integra S. A. Administradora de Fideicomisos (Integrasa), se la podrá denominar La FIDUCIARIA., Con los antecedentes expuestos, LA CONSTITUYENTE, en su calidad de propietaria plena y absoluta de sus bienes declara que transfiere a título de FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE, con todos sus usos y costumbres, sin reserva de ninguna clara, el derecho de dominio y posesion que tiene y ejerce sobre los bienes inmuebles de su propiedad., para constituir con ellos un Fideicomiso que se denominará FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION Y GARANTIA EL PALMAR. para que cumpla con la finalidad establecida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-000000000124 | Compañía Naviera Marnizan S A | | Manta |
| Fideicomiso | 80-0000000042920 | Fideicomiso Mercantil de Administracion y | | Manta |
| Fiduciario | 80-0000000042917 | Compañía Integra S A Administradora de Fi | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 318 | 01-feb-2002 | 2597 | 2603 |
| Compra Venta | 422 | 10-mar-2004 | 5155 | 5236 |
| Compra Venta | 2368 | 22-sep-2005 | 32399 | 32411 |



3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 15 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.922 - Folio Final: 15.001

Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio: 4.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

El Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía El Palmar, representada por la Compañía Integra S.A.

Administradora de Fideicomisos (INTEGRASA), en su calidad de Fiduciaria, que a su vez, está representada por el

Sr. Abogado César Ayala Henriques, en su calidad de Presidente Ejecutivo de la misma. Naviera Marnizam S.A.

representada por su Gerente General, Sra. Josefa Lucía Zambrano Segovia.

Compañía Bienes Raíces del Litoral Sociedad Anónima Biralisa, representa por su Gerente General, Sra. Josefa

Lucía Zambrano Segovia. Compañía Automotores Manabitas Cia. Ltda. representa por su Presidente, Sra. Consuelo

Narcisa Ramona Zambrano Segovia. Marzam Compañía Limitada, representada por su Gerente Genral, Sr. Ing. Frank

Fernando Velásquez Morillo. Marítima de Comercio S.A. MARDCOMSA, representada por su Gerente General, Sr.

J o r g e M a n u e l C o n s t a i n C h a n g .

Los bienes inmuebles que se describen a continuación:- Terreno El Palmar (Manta), ubicado en la calle S/N del

barrio El Palmar, parroquia Los Esteros, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total

de un mil novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados, ciento veinte y cinco centímetros cuadrados.- Terreno La

Ensenadita (Manta), solar y edificación, ubicado en el Barrio La Ensenadita, de la ciudad de Manta, cantón Manta,

provincia de Manabí. Superficie total de Quinientos ochenta metros cuadrados.- Oficina 301 del segundo piso alto

del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdoba,

parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. - Oficina 201 del primero piso

alto del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chavez Gutierrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdoba,

parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí.- Parquesos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8

ubicados en la planta baja del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chavez Gutierrez, entre las calles 19 y

20, Barrio Córdoba, parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreeedor Hipotecario | 80-000000003095 | Banco Del Pacifico Panama S A | | Panamá |
| Acreeedor Hipotecario | 80-000000000289 | Banco Del Pacifico S A | | Manta |
| Deudor | 80-000000000725 | Compañía Automotores Manabitas Cia Ltda | | Manta |
| Deudor | 80-000000002682 | Compañía Bienes Raices Del Litoral S A Bir | | Manta |
| Deudor | 80-0000000042923 | Compañía Maritima de Comercio S A Mard | | Manta |
| Deudor | 80-0000000041099 | Compañía Marzam Cia | | Manta |
| Deudor | 80-000000000124 | Compañía Naviera Marnizan S A | | Manta |
| Fiador Hipotecario | 80-0000000042920 | Fideicomiso Mercantil de Administracion y | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 22 | 21-jun-2006 | 676 | 778 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Fideicomiso | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:04:40 del viernes, 30 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Jorge Macías*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincheira
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIÓN AL MANABI**

Manta, 27 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantías El Palmar con número de RUC. 1390034063001 **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, y **NO** adeuda a la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses



1/15/2013 12:47

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------|------|------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-04-07-01-004 | 5,19 | \$ 4.467,88 | EDIF EL NAVIO EST. A | 2013 | 76786 | 134124 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN | | | Costa Judicial | | | |
| 1/15/2013 12:00 CABRERA NARCISA | | | Interes por Mora | | | \$ 0,44 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | \$ 0,44 | | \$ 0,39 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 0,38 | | \$ 0,84 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 8,04 | | \$ 0,45 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,45 | | \$ 7,22 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 7,02 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 0,00 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 0,01 y tiene un saldo a favor de 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Tuárez Narcisca
 RECAUDACIÓN

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. |  | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
| FECHA DE INGRESO: | 15/11/2013 | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 1040121000 | |
| NOMBRES y/o RAZÓN | [Handwritten Name] | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | | |
| RUBROS | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | |
| TIPO DE TRAMITE: | | |
| FIRMA DEL USUARIO | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | |
| | | |
| FIRMA DEL INSPECTOR | | FECHA: |
| INFORME TÉCNICO: | | |
| | | |
| <i>Se actualizan datos de Rubros 3/I</i> | | |
|  FIRMA DEL TÉCNICO | | FECHA: 04/09/2013 |
| INFORME DE APROBACIÓN. | | |
| | | |
| FIRMA DEL DIRECTOR | | FECHA: |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1040701008



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO OCHO. ubicado en la Planta baja del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez, entre las calles 19 y 20, barrio Córdova, Parroquia Urbana Manta, de la Ciudad de Manta .Los linderos y dimensiones de cada uno de ellos son los siguientes: Por ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno. Por ABAJO, Lindera con terreno del edificio. Por el NORTE, lindera con el estacionamiento E- cero cuatro en dos metros ochenta centímetros. Por el SUR, lindera con área común en dos metros ochenta centímetros. Por el ESTE, lindera con área común en cuatro metros cincuenta centímetros. Por el OESTE. Lindera con el estacionamiento E-cero siete en cuatro metros cincuenta centímetros. Al mismo le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y TRES CENTESIMAS POR CIENTO. Area neta. DOCE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Área común CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Área total DIECISIETE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO **T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Dacion En Pago | 422 | 10/03/2004 | 5.155 |
| Fideicomiso | Fideicomiso Mercantil | 22 | 21/06/2006 | 676 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.026 | 15/09/2006 | 14.922 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el: *miércoles, 10 de marzo de 2004*
Tomo: **1** Folio Inicial: **5.155** - Folio Final: **5.236**
Número de Inscripción: **422** Número de Repertorio: **866**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Octava**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 14 de enero de 2004**
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 23378

Página: 1 de 7



Sr. Abogado César Ayala Henriques, en su calidad de Presidente Ejecutivo de la misma. Naviera Marnizam S.A. representada por su Gerente General, Sra. Josefa Lucía Zambrano Segovia. Compañía Bienes Raíces del Litoral Sociedad Anónima Biralisa, representa por su Gerente General, Sra. Josefa Lucía Zambrano Segovia. Compañía Automotores Manabitas Cia. Ltda. representa por su Presidente, Sra. Consuelo Narcisa Ramona Zambrano Segovia. Marzam Compañía Limitada, representada por su Gerente Genral, Sr. Ing. Frank Fernando Velásquez Morillo. Marítima de Comercio S.A. MARDCOMSA, representada por su Gerente General, Sr.

J o r g e M a n u e l C o n s t a i n C h a n g .
 Los bienes inmuebles que se describen a continuación:- Terreno El Palmar (Manta), ubicado en la calle S/N del barrio El Palmar, parroquia Los Esteros, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de un mil novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados, ciento veinte y cinco centímetros cuadrados.- Terreno La Ensenadita (Manta), solar y edificación, ubicado en el Barrio La Ensenadita, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de Quinientos ochenta metros cuadrados.- Oficina 301 del segundo piso alto del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdova, parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. - Oficina 201 del primero piso alto del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chavez Gutierrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdova, parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí.- Parqueos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 ubicados en la planta baja del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chavez Gutierrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdova, parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreeedor Hipotecario | 80-000000003095 | Banco Del Pacifico Panama S A | | Panamá |
| Acreeedor Hipotecario | 80-000000000289 | Banco Del Pacifico S A | | Manta |
| Deudor | 80-000000000725 | Compañía Automotores Manabitas Cia Ltda | | Manta |
| Deudor | 80-000000002682 | Compañía Bienes Raices Del Litoral S A Bir | | Manta |
| Deudor | 80-0000000042923 | Compañía Maritima de Comercio S A Mard | | Manta |
| Deudor | 80-0000000041099 | Compañía Marzam Cia | | Manta |
| Deudor | 80-000000000124 | Compañía Naviera Marnizan S A | | Manta |
| Fiador Hipotecario | 80-0000000042920 | Fideicomiso Mercantil de Administracion y | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 22 | 21-jun-2006 | 676 | 778 |



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dacion en Pago, En la que la Compañía Gorpor S.A. legal y debidamente representada por el Sr. Arquitecto Jaime Luigi Ramírez Baquero, casado. En su calidad de Gerente, Entrega en Dacion en Pago a favor de la COMPAÑIA NAVIERA MARNIZAN. S.A. legal y debidamente representada por su presidente, Sr. Ingeniero Mariano Zambrano Segovia, casado, un bien inmueble compuesto de terreno en el cual consta construido el edificio denominado "El Navío", ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez, entre las calles diecinueve y veinte del barrio Córdova, de la parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, Descripción del inmueble objeto de la presente Dacion en Pago, consistente en las oficinas numero doscientos uno de la primera Planta Alta y trescientos uno de la segunda planta alta y los Estacionamientos números Unos, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, seis, siete, y ocho, cuyos linderos y dimensiones y alicuotas se describen a continuación. PRIMERA PLANTA ALTA, esta ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funciona una oficina signada como doscientos uno, a mas de las áreas comunes respectivas, OFICINA DOSCIENTOS UNO: oficina ubicada en la primera planta alta, compuesta de áreas de oficinas y baños, la cual presente los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA: lindera con la oficina trescientos uno, Por ABAJO. Lindera con el local uno, el local dos y los estacionamientos uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y con área común, por el NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en seis metros, luego gira hacia el sur en cero metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro veinte centímetros, luego gira hacia el sudeste con un arco con radio de cero metro treinta centímetros y un desarrollo longitudinal de cero metro cuarenta y siete centímetros y luego gira hacia el Sur en cero metros diez centímetros y luego gira hacia el Oeste en seis metros, lindando con vació hacia área común, por el SUR: Lindera con vació hacia área común en quince metros cincuenta centímetros, por el ESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en dieciocho metros diez centímetros, luego gira hacia el Oeste en un metro veinticinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metro cinco centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el sur en cuatro metros veinte centímetros, luego gira hacia el este en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metro cinco centímetros, luego gira hacia el este en dos metros veinticinco centímetros y luego gira hacia el sur en once metros sesenta centímetros, lindando con área común y vació hacia área común, y por el OESTE. Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en diecisiete metros treinta centímetros, luego gira hacia el este en tres metros noventa y ocho centímetros, luego gira hacia el sur en cuatro metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa y ocho centímetros y luego gira hacia el sur en once metros sesenta Centímetros, lindado con área común y vació hacia área común, Al mismo que le corresponde una alicuota de Catorce enteros sesenta y cinco centésimas por ciento, con Área neta: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Área común, CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Área Total: QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS. SEGUNDA PLANTA ALTA.- esta ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funciona una oficina signada como trescientos uno, a mas de las áreas comunes respectivas, OFICINA TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la Segunda planta alta, compuesta de áreas de oficinas y baños la cual presenta los siguientes linderos y medidas, POR ARRIBA: lindera con la oficina cuatrocientos uno, cuatrocientos dos, cuatrocientos tres, cuatrocientos cuatro y con área común, POR ABAJO. Lindera con la oficina doscientos uno, por el NORTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el Oeste en seis metros, luego gira hacia el sur en cero metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro veinte centímetro, luego gira hacia el sudeste con un arco con radio de cero metro treinta centímetros y un desarrollo longitudinal de cero metro cuarenta y siete centímetros, luego gira hacia el sur en cero metro diez centímetros y luego gira hacia el oeste en seis metros lindando con vació hacia



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 23378

Página: 2 de 7

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000124 | Compañía Naviera Marnizan S A | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000015710 | Compañía Gorpor S A | | Manta |

2 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 21 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 778
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.837
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION Y GARANTIA.

Otorgan la Compañía Naviera Marnizam S. A., representada por la Sra. Josefa Lucia Zambrano Segovia, en su calidad de Gerente General, se la podra identificar como la CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA y por otra parte la Srta. Grace Amador Alvarez, en su calidad de Vicepresidenta de la Compañía Integra S. A. Administradora de Fideicomisos (Integrasa), se la podrá denominar La FIDUCIARIA., Con los antecedentes expuestos, LA CONSTITUYENTE, en su calidad de propietaria plena y absoluta de sus bienes declara que transfiere a titulo de FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE, con todos sus usos y costumbres, sin reserva de ninguna clara, el derecho de dominio y posesion que tiene y ejerce sobre los bienes inmuebles de su propiedad., para constituir con ellos un Fideicomiso que se denominará FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION Y GARANTIA EL PALMAR. para que cumpla con la finalidad establecida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-000000000124 | Compañía Naviera Marnizan S A | | Manta |
| Fideicomiso | 80-0000000042920 | Fideicomiso Mercantil de Administracion y | | Manta |
| Fiduciario | 80-0000000042917 | Compañía Integra S A Administradora de Fi | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 318 | 01-feb-2002 | 2597 | 2603 |
| Compra Venta | 422 | 10-mar-2004 | 5155 | 5236 |
| Compra Venta | 2368 | 22-sep-2005 | 32399 | 32411 |

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 15 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.922 - Folio Final: 15.001
 Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio: 4.496
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR El Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía El Palmar, representada por la Compañía Integra S.A. Administradora de Fideicomisos (INTEGRASA), en su calidad de Fiduciaria, que a su vez, está representada por el





área común, por el Sur: lindera con vacío hacia área común en quince metros cincuenta centímetros, por el ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dieciocho metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro veinticinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metro cinco centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el sur en cuatro metros veinte centímetros, luego gira el este en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metros cinco centímetros, luego gira hacia el este en dos metros veinticinco centímetros y luego gira hacia el sur en once metros sesenta centímetros, lindando con área común y vacío hacia área común, y por el OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en diecisiete metros treinta centímetros, luego gira hacia el este en tres metros noventa y ocho centímetros, luego gira hacia el sur en cuatro metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa y ocho centímetros y luego gira hacia el sur en once metros sesenta centímetros, lindando con área común y vacío hacia área común, Al mismo que le corresponde una alícuota de CATORCE ENTEROS SESENTA Y CINCO CENTESIMAS POR CIENTO. Con área neta CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, Área común: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Área total. QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. DOCE DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO UNO: Estacionamiento Particular ubicado en la planta bajo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, POR ARRIBA: lindera con la oficina doscientos uno POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio, por el NORTE. Lindera con área común en dos metros setenta centímetros, por el SUR: lindera con el estacionamiento E- Cero cinco en dos metros setenta centímetros, por el ESTE: Lindera con el estacionamiento E-Cero dos en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE: lindera con área común en cuatro metros cincuenta centímetros, al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTEROS CUARENTA Y UN CENTESIMAS POR CIENTO, Con área neta: DOCE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS, Área común CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Área Total: DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTOS DOS: Estacionamiento particular ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio por el NORTE, lindera con área común en dos metros setenta centímetros, por el SUR, lindera con el estacionamiento E-Cero seis en dos metros setenta centímetros, por el ESTE, lindera con el estacionamiento E-Cero tres en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE, lindera con el estacionamiento E- Cero uno en cuatro metros cincuenta centímetros, Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y UN CENTESIMAS POR CIENTO. Con área neta, DOCE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. Área común: CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, Área Total, DIECISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO TRES: Estacionamiento particular ubicado en la planta bajo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA, Lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio, por el NORTE, lindera con área común en dos metros sesenta centímetros, por el SUR. Lindera con el estacionamiento E-cero siete en dos metros sesenta centímetros, por el ESTE, lindera con el estacionamiento E-Cero cuatro en cuatro metros cincuenta centímetros y por el OESTE, lindera con el estacionamiento, E-cero dos en cuatro metros cincuenta centímetros, Al mismo que le Corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA CENTESIMA POR CIENTO, con área neta, ONCE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS, Área común: CUATRO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS. Área Total QUINCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO CUATRO: Estacionamiento particular ubicado en la planta bajo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por



ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio, por el NÓRTE, lindera con área común en dos metros ochenta centímetros, por el SUR, lindera con el estacionamiento E- cero ocho en dos metros ochenta centímetros. Por el ESTE, lindera con área común en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE, lindera con el estacionamiento E- cero tres en cuatro metros cincuenta centímetros. Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y TRES CENTESIMAS POR CIENTO, con área neta DOCE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, Área común CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Área Total DIECISIETE METROS CUADRADOS. QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO CINCO. Estacionamiento particular ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio, por el NORTE, lindera con el estacionamiento ciento uno en dos metros setenta centímetros, por el SUR, lindera con área común en dos metros setenta centímetros, por el ÉSTE, lindera con el estacionamiento E-Cero seis en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE, lindera con área común en cuatro metros cincuenta centímetros. Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y UN CENTESIMAS POR CIENTO, con área neta DOCE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS, Área común CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Área total. DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUADRO DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO SEIS. Estacionamiento particular ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA: lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio, por el NORTE: lindera con el estacionamiento ciento dos en dos metros setenta centímetros, por el SUR. Lindera con área común en dos metros setenta centímetros, por el ESTE. Lindera con el estacionamiento E- cero siete en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE, Lindera con el estacionamiento, E- Cero cinco en cuatro metros cincuenta centímetros, Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y UN CENTESIMAS POR CIENTO, Con área neta DOCE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. Área común CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Área total DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO SIETE. Estacionamiento particular ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, Por ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio, por el NORTE, lindera con estacionamiento E-cero tres en dos metros sesenta centímetros, por el SUR, lindera con área común en dos metros sesenta centímetros por el ESTE, lindera con el estacionamiento E- cero ocho en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE, lindera con el estacionamiento E.cero seis en cuatro metros cincuenta centímetros. Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA CENTESIMAS POR CIENTO, con área neta ONCE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Área común, CUATRO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS. Área total. QUINCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO OCHO. Estacionamiento particular ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, Lindera con terreno del edificio NORTE, lindera con el estacionamiento E- cero, cuatro en dos metros ochenta centímetros, por el SUR, lindera con área común en dos metros ochenta centímetros, por el ESTE, lindera con área común en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE. Lindera con el estacionamiento E. cero siete en cuatro metros cincuenta centímetros Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y TRES CENTESIMAS POR CIENTO, con área neta DOCE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Área común CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Área total DIECISIETE METROS



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 23378

Página: 4 de 7

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Fideicomiso | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:47:22 del viernes, 30 de agosto de 2013

A petición de: *Mog Jofel Muñoz*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1/15/2013 12:49

| CÓDIGO CATASTRAL | Arba | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------|------|------------------|------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| 1-04-07-01-008 | 0.19 | \$ 4.467,88 | EDIFICIO NAVIDE EST. 8 | 2013 | 75792 | 134128 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| FIDUCIARIO MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN | | | Costa Judicial | | | |
| 1/15/2013 12:30 CABRERA NARCISA | | | Interes por Mora | | | \$ 0.45 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | \$ 0.49 | | \$ 0.39 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 0.59 | | \$ 8.84 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 3.64 | | \$ 0.45 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0.45 | | \$ 7.93 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 7.93 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 0.00 |
| | | | SALDO | | | \$ 0.00 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Narcisa
 RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIÓN AL MANABI**

Manta, 27 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantías El Palmar con número de RUC, 1390034063001 NO se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, y NO adeuda a la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses

Atentamente



SILVANA ANDRADE
ATENCIÓN AL CUENTE.