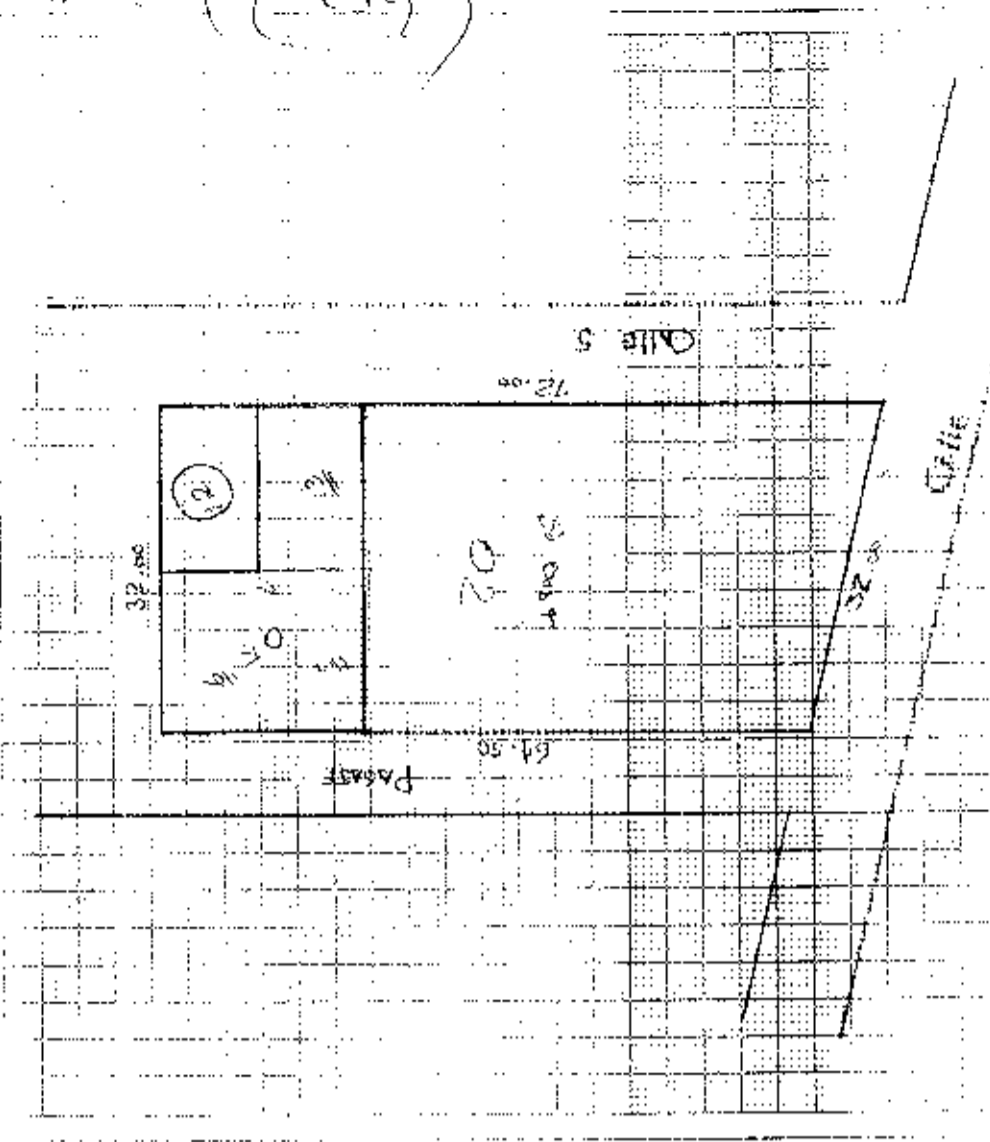


SE MUESTRA LA... ES QUE NO

UBA CERRA AZUA  
 5  
 M2-N LOTE # 13



SE MUESTRA LA... ES QUE NO  
 LA #12 AL #14 DE LA  
 #12, #13, #14  
 SERIO 28/07/2000  
 RESOLUCION DEL VOLCAN  
 DE ESTERILIZACION SUBMARINA  
 AMERICA, S.A. DE C.V.  
 CENT. CENT. X AREA SUBMARINA  
 CENT. OUT SUB PUNTA  
 DOCTO 19/08  
 ...

PERSONA DE OCCUPACION DEL...

Nombre	Código	TOTAL MEMBROS

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
480			
54			
60			
160		2132	
52		702	
10		151	



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

MUNICIPIO DE MANTA  
**CATASTRO URBANO**

CROQUIS

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BASE REGISTRO DE PROPIEDAD URBANA

CLAVE CATASTRAL: 20446301

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: SOJA Nº

SECCION: Barrio

DATOS GENERALES

1. ZONA DE INTER CALIDAD DE SUELO

2. ZONA URBANIZADA

3. ZONA SIN VALOR

**DATOS DEL LOTE**

1. NOMBRE DE CALLES QUE DETERMINAN EL LOTE

2. LOTE INTERIOR

3. POR PASADIZO PERSONAL

4. POR PASADIZO VEHICULAR

5. POR CALLE

6. POR AVENIDA

7. POR EL VALEDON

8. POR LA PARRA

9. ACCESO AL LOTE

10. MATERIAL DE LA CALLE

11. ACERA

12. ACERAS PAVIMENTADAS

13. ALGUNA DRENAJE

14. SERVICIO ELECTRICO

15. AL SERVICIO PUBLICO

16. SERVICIO PUBLICO

17. SERVICIO PUBLICO

18. SERVICIO PUBLICO

19. SERVICIO PUBLICO

20. SERVICIO PUBLICO

21. SERVICIO PUBLICO

22. SERVICIO PUBLICO

23. SERVICIO PUBLICO

24. SERVICIO PUBLICO

25. SERVICIO PUBLICO

26. SERVICIO PUBLICO

27. SERVICIO PUBLICO

28. SERVICIO PUBLICO

29. SERVICIO PUBLICO

30. SERVICIO PUBLICO

31. SERVICIO PUBLICO

32. SERVICIO PUBLICO

33. SERVICIO PUBLICO

34. SERVICIO PUBLICO

35. SERVICIO PUBLICO

36. SERVICIO PUBLICO

37. SERVICIO PUBLICO

38. SERVICIO PUBLICO

39. SERVICIO PUBLICO

40. SERVICIO PUBLICO

41. SERVICIO PUBLICO

42. SERVICIO PUBLICO

43. SERVICIO PUBLICO

44. SERVICIO PUBLICO

45. SERVICIO PUBLICO

46. SERVICIO PUBLICO

47. SERVICIO PUBLICO

48. SERVICIO PUBLICO

49. SERVICIO PUBLICO

50. SERVICIO PUBLICO

51. SERVICIO PUBLICO

52. SERVICIO PUBLICO

53. SERVICIO PUBLICO

54. SERVICIO PUBLICO

55. SERVICIO PUBLICO

56. SERVICIO PUBLICO

57. SERVICIO PUBLICO

58. SERVICIO PUBLICO

59. SERVICIO PUBLICO

60. SERVICIO PUBLICO

61. SERVICIO PUBLICO

62. SERVICIO PUBLICO

63. SERVICIO PUBLICO

64. SERVICIO PUBLICO

65. SERVICIO PUBLICO

66. SERVICIO PUBLICO

67. SERVICIO PUBLICO

68. SERVICIO PUBLICO

69. SERVICIO PUBLICO

70. SERVICIO PUBLICO

71. SERVICIO PUBLICO

72. SERVICIO PUBLICO

73. SERVICIO PUBLICO

74. SERVICIO PUBLICO

75. SERVICIO PUBLICO

76. SERVICIO PUBLICO

77. SERVICIO PUBLICO

78. SERVICIO PUBLICO

79. SERVICIO PUBLICO

80. SERVICIO PUBLICO

81. SERVICIO PUBLICO

82. SERVICIO PUBLICO

83. SERVICIO PUBLICO

84. SERVICIO PUBLICO

85. SERVICIO PUBLICO

86. SERVICIO PUBLICO

87. SERVICIO PUBLICO

88. SERVICIO PUBLICO

89. SERVICIO PUBLICO

90. SERVICIO PUBLICO

91. SERVICIO PUBLICO

92. SERVICIO PUBLICO

93. SERVICIO PUBLICO

94. SERVICIO PUBLICO

95. SERVICIO PUBLICO

96. SERVICIO PUBLICO

97. SERVICIO PUBLICO

98. SERVICIO PUBLICO

99. SERVICIO PUBLICO

100. SERVICIO PUBLICO

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION

2. TIPO DE OCUPACION

3. TIPO DE OCUPACION

4. TIPO DE OCUPACION

5. TIPO DE OCUPACION

6. TIPO DE OCUPACION

7. TIPO DE OCUPACION

8. TIPO DE OCUPACION

9. TIPO DE OCUPACION

10. TIPO DE OCUPACION

11. TIPO DE OCUPACION

12. TIPO DE OCUPACION

13. TIPO DE OCUPACION

14. TIPO DE OCUPACION

15. TIPO DE OCUPACION

16. TIPO DE OCUPACION

17. TIPO DE OCUPACION

18. TIPO DE OCUPACION

19. TIPO DE OCUPACION

20. TIPO DE OCUPACION

21. TIPO DE OCUPACION

22. TIPO DE OCUPACION

23. TIPO DE OCUPACION

24. TIPO DE OCUPACION

25. TIPO DE OCUPACION

26. TIPO DE OCUPACION

27. TIPO DE OCUPACION

28. TIPO DE OCUPACION

29. TIPO DE OCUPACION

30. TIPO DE OCUPACION

31. TIPO DE OCUPACION

32. TIPO DE OCUPACION

33. TIPO DE OCUPACION

34. TIPO DE OCUPACION

35. TIPO DE OCUPACION

36. TIPO DE OCUPACION

37. TIPO DE OCUPACION

38. TIPO DE OCUPACION

39. TIPO DE OCUPACION

40. TIPO DE OCUPACION

41. TIPO DE OCUPACION

42. TIPO DE OCUPACION

43. TIPO DE OCUPACION

44. TIPO DE OCUPACION

45. TIPO DE OCUPACION

46. TIPO DE OCUPACION

47. TIPO DE OCUPACION

48. TIPO DE OCUPACION

49. TIPO DE OCUPACION

50. TIPO DE OCUPACION

51. TIPO DE OCUPACION

52. TIPO DE OCUPACION

53. TIPO DE OCUPACION

54. TIPO DE OCUPACION

55. TIPO DE OCUPACION

56. TIPO DE OCUPACION

57. TIPO DE OCUPACION

58. TIPO DE OCUPACION

59. TIPO DE OCUPACION

60. TIPO DE OCUPACION

61. TIPO DE OCUPACION

62. TIPO DE OCUPACION

63. TIPO DE OCUPACION

64. TIPO DE OCUPACION

65. TIPO DE OCUPACION

66. TIPO DE OCUPACION

67. TIPO DE OCUPACION

68. TIPO DE OCUPACION

69. TIPO DE OCUPACION

70. TIPO DE OCUPACION

71. TIPO DE OCUPACION

72. TIPO DE OCUPACION

73. TIPO DE OCUPACION

74. TIPO DE OCUPACION

75. TIPO DE OCUPACION

76. TIPO DE OCUPACION

77. TIPO DE OCUPACION

78. TIPO DE OCUPACION

79. TIPO DE OCUPACION

80. TIPO DE OCUPACION

81. TIPO DE OCUPACION

82. TIPO DE OCUPACION

83. TIPO DE OCUPACION

84. TIPO DE OCUPACION

85. TIPO DE OCUPACION

86. TIPO DE OCUPACION

87. TIPO DE OCUPACION

88. TIPO DE OCUPACION

89. TIPO DE OCUPACION

90. TIPO DE OCUPACION

91. TIPO DE OCUPACION

92. TIPO DE OCUPACION

93. TIPO DE OCUPACION

94. TIPO DE OCUPACION

95. TIPO DE OCUPACION

96. TIPO DE OCUPACION

97. TIPO DE OCUPACION

98. TIPO DE OCUPACION

99. TIPO DE OCUPACION

100. TIPO DE OCUPACION

Handwritten signature and date in the top right corner.



CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN

2240301

Urb. COSTA AZUL

MZ-N Lote # 13

VIA CINCO Y SIETE

RESPECTO A LA RELACION  
A LA RASANTE DE LA VIA  
DE ACCESO

ESPALDA TRASANTE  
ANCHO TRASANTE  
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1  NO EXISTE  
2  EXISTE

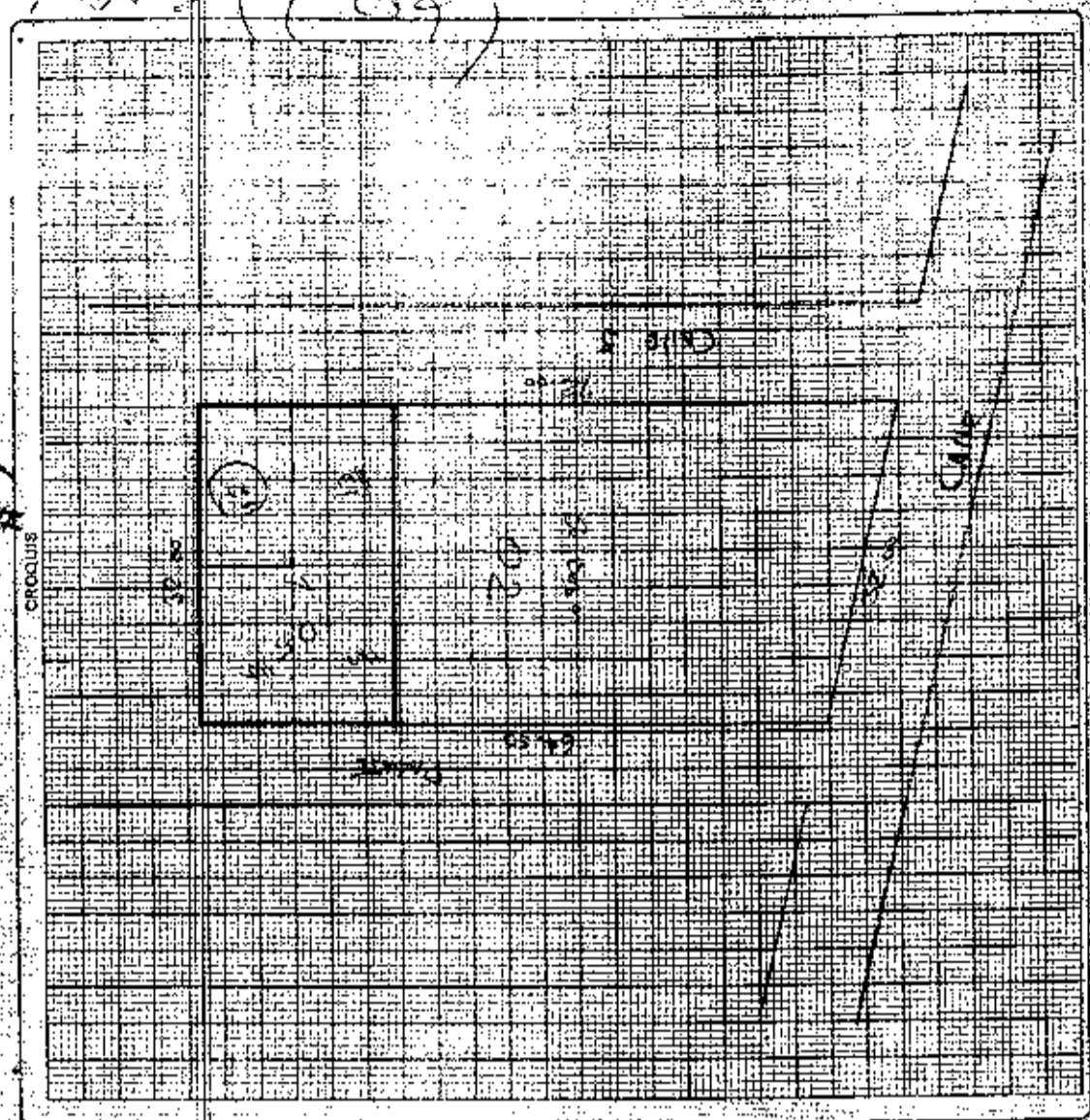
1  NO EXISTE  
2  EXISTE

1  NO EXISTE  
2  EXISTE

640 SIN UN  
160  
52  
10  
169  
8

480  
94  
30

2240301



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1  2   
 con edificación: 1  2   
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 sin uso: 1  2  3   
 el mismo que en la  
 construcción: 1  2  3   
 otro uso: 1  2  3

NUMERO DE BLOQUES  
 TERMINADOS: 30  +  
 NUMERO DE BLOQUES  
 EN CONSTRUCCION: 31

observaciones:  
 SE AMPLIAN LAS LINEAS DE  
 LA # 2 al # 6 y de LA  
 # 12 al # 18.  
 SE LTO 28/09/2000  
 Ricardo del valle  
 DE ESTE CLAVE SE DESM. 22-03-05  
 AMPARO J. IV. 08  
 ENTRE CERR. Y AREA  
 QUE DET. SER. PUNTO



2,550,911

# FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

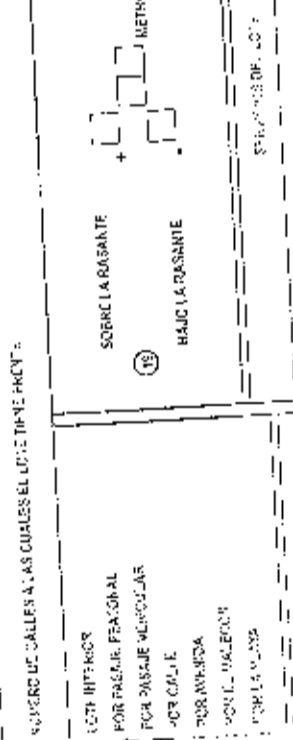
MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO



## DATOS DEL LOTE



1. TIPO DE CALLES A LAS QUE SE LE TIENE ACCESO

2. TIPO DE ACCESO AL LOTE

3. VALOR DE LA CALLE

4. VALOR DEL LOTE

5. VALOR DEL TERRENO

6. VALOR DEL CONSTRUCCION

7. VALOR DEL BIEN

8. VALOR DEL BIEN

9. VALOR DEL BIEN

10. VALOR DEL BIEN

11. SORRELA RABANTE

12. HACIA LA PASANTE

13. ESCALA RABANTE

14. RESERVA

15. ELIMINACION

16. AREA

17. PERIMETRO

18. LONGITUD DEL PRETITO

19. ANCHURA DE VENTANAS

20. ALICATADO DEL LOTE (POR ESCALAS)

21. TIPO DE CALLES A LAS QUE SE LE TIENE ACCESO

22. TIPO DE ACCESO AL LOTE

23. VALOR DE LA CALLE

24. VALOR DEL LOTE

25. VALOR DEL TERRENO

26. VALOR DEL CONSTRUCCION

27. VALOR DEL BIEN

28. VALOR DEL BIEN

29. VALOR DEL BIEN

30. VALOR DEL BIEN

31. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

32. NUMERO DE BLOQUES

33. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

34. TOTAL DE BLOQUES

35. NUMERO DE BLOQUES

36. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

37. TOTAL DE BLOQUES

38. VALOR DEL BIEN

39. VALOR DEL BIEN

40. VALOR DEL BIEN

41. VALOR DEL BIEN

42. VALOR DEL BIEN

43. VALOR DEL BIEN

44. VALOR DEL BIEN

45. VALOR DEL BIEN

46. VALOR DEL BIEN

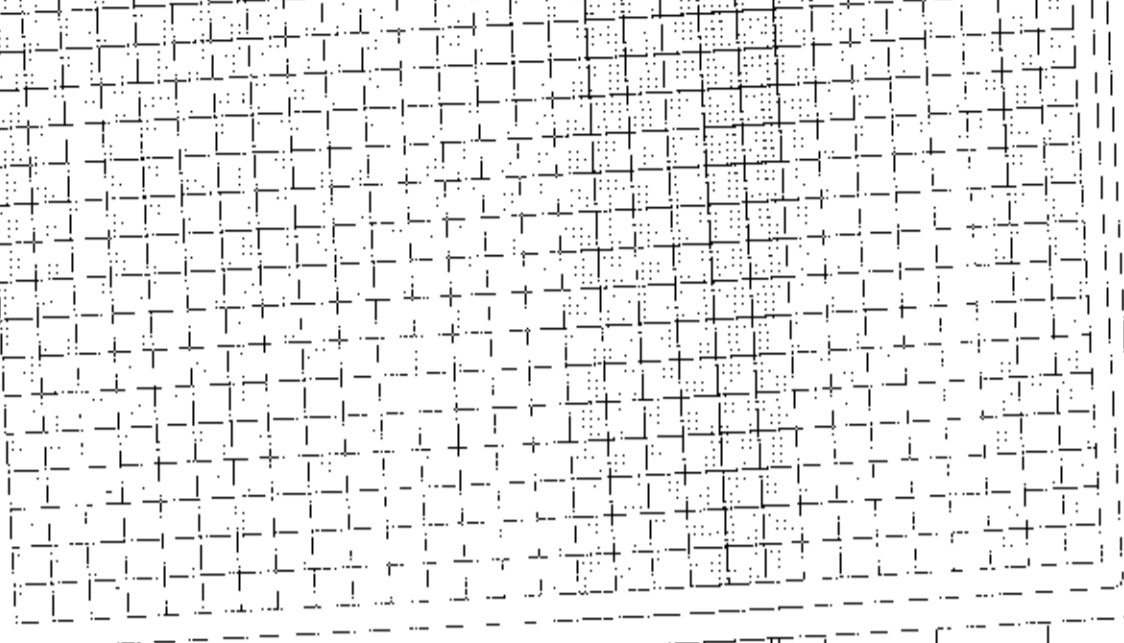
47. VALOR DEL BIEN

48. VALOR DEL BIEN

49. VALOR DEL BIEN

50. VALOR DEL BIEN

CROQUIS



CONTINGENTES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. NUMERO DE BLOQUES

2. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

3. TOTAL DE BLOQUES

4. NUMERO DE BLOQUES

5. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

6. TOTAL DE BLOQUES

TIPO DE OBRA

EN SOLO PROYECTO FIANCO

RECONSTRUCCION

VARIOS PROYECTOS

TIPO DE PROPIEDAD

CIVIL

COMERCIAL

INDUSTRIAL

OTROS (ESPECIFICAR)

PERMISO

FECHA: 15/01/2011

VALOR: 15000000

NOVEDAD

FECHA: 15/01/2011

VALOR: 15000000

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			PISO			TUBERIA SUPERIOR			VENTANAS			AGUA			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			CATEGORIA DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION						
			CUBA	MADERA	LAJILLA O PIEDRA	FORMIGON O METAL	NO TIENE	CUBA	MADERA O LATA	ALBAÑILERIA	LAJILLA O PIEDRA	TIERRA	MADERA	PIEDRA	TIERRA	CUBA	CUBA (POR)	MADERA	ZINC	MATERIALES	ALBAÑILERIA	TIERRA	NO TIENE		NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
1	1	120	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	120	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD

VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

VALOR

VALOR DEL TERRENO

VALOR DE LA CONSTRUCCION

VALOR DE LA CONSTRUCCION

VALOR DE LA CONSTRUCCION

VALOR DE LA CONSTRUCCION

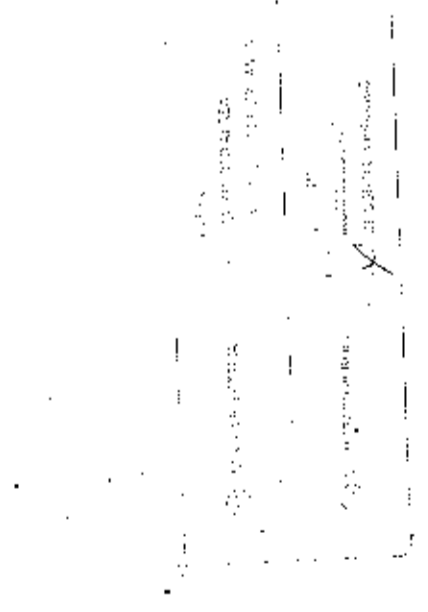
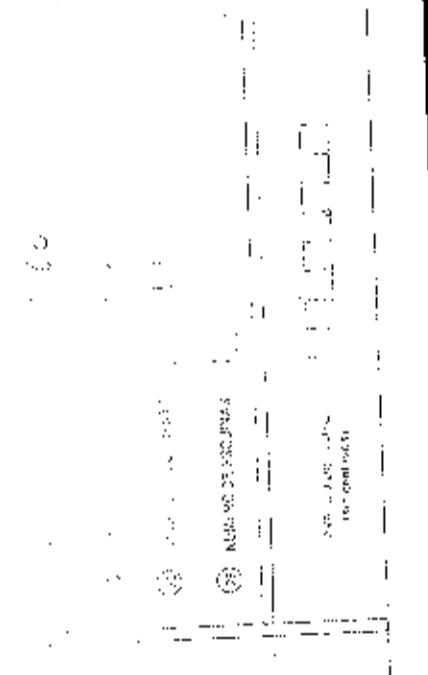
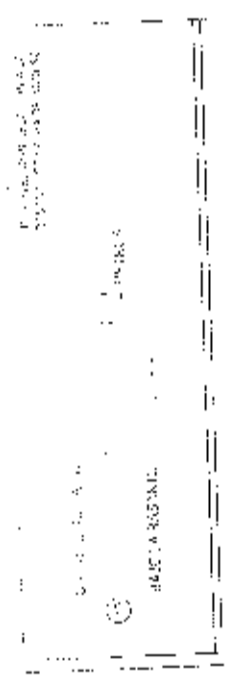
VALOR DE LA CONSTRUCCION

VALOR DE LA CONSTRUCCION



10/1/77

10/1/77





**FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO**

146110

MUNICIPIO DE BAITA  
 DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ

REGLAMENTO DEL MUNICIPIO DE BAITA

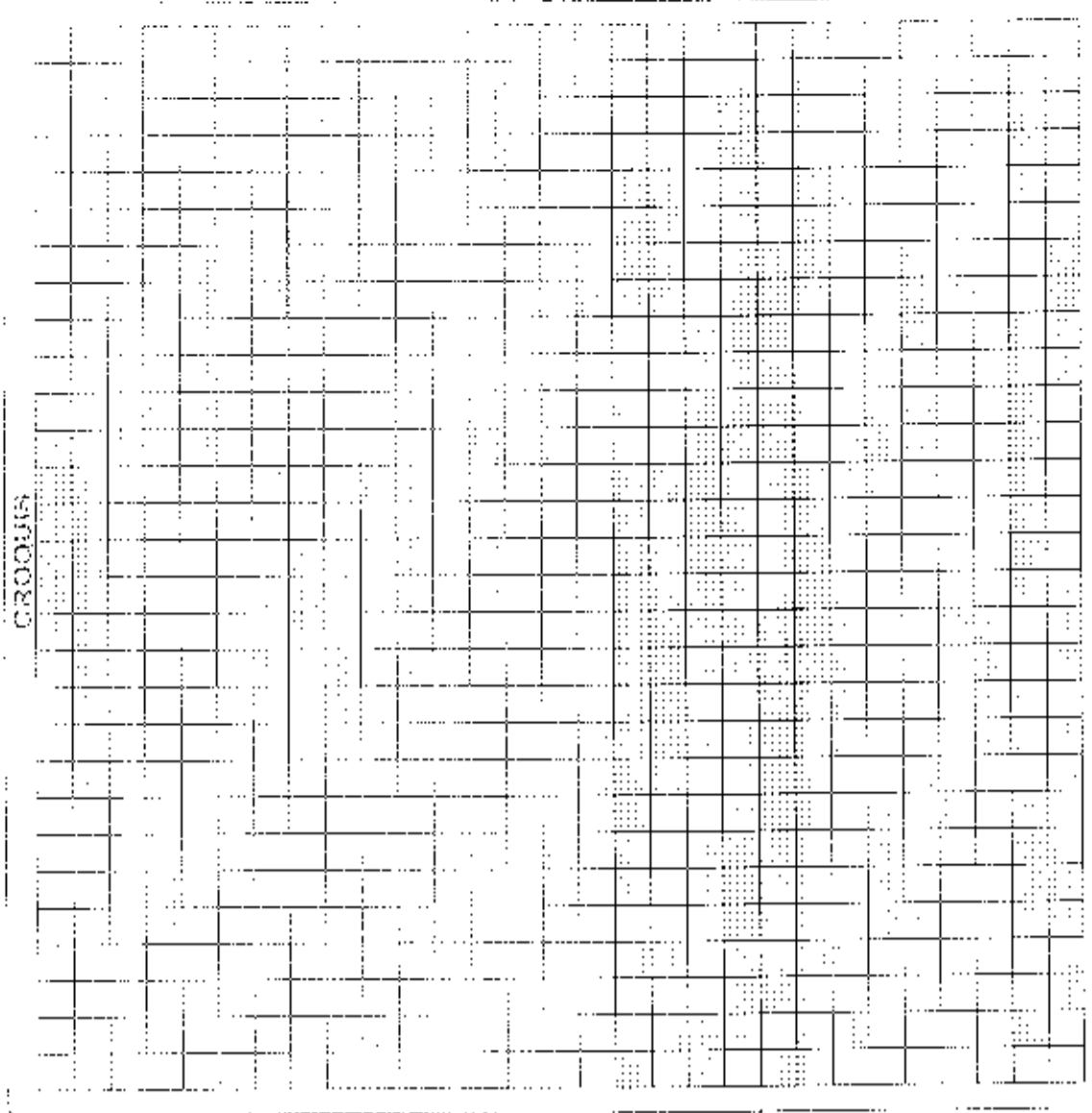
**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

REFERENCIA A SIMILAR CATASTRICO

1. TIPO DE TERRENO  
 2. TIPO DE CULTIVO  
 3. TIPO DE VEGETACION  
 4. TIPO DE SUELO  
 5. TIPO DE CLIMA  
 6. TIPO DE VEGETACION  
 7. TIPO DE SUELO  
 8. TIPO DE CLIMA

**DATOS DEL LOTE**

1. TIPO DE TERRENO  
 2. TIPO DE CULTIVO  
 3. TIPO DE VEGETACION  
 4. TIPO DE SUELO  
 5. TIPO DE CLIMA  
 6. TIPO DE VEGETACION  
 7. TIPO DE SUELO  
 8. TIPO DE CLIMA



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1. TIPO DE OCUPACION  
 2. TIPO DE OCUPACION  
 3. TIPO DE OCUPACION  
 4. TIPO DE OCUPACION  
 5. TIPO DE OCUPACION  
 6. TIPO DE OCUPACION  
 7. TIPO DE OCUPACION  
 8. TIPO DE OCUPACION

INFORMACIONES

1. TIPO DE TERRENO  
 2. TIPO DE CULTIVO  
 3. TIPO DE VEGETACION  
 4. TIPO DE SUELO  
 5. TIPO DE CLIMA  
 6. TIPO DE VEGETACION  
 7. TIPO DE SUELO  
 8. TIPO DE CLIMA





C-21625 (14)  
2,240.303  
5368-0

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

TESTAMENTO DE ESPOSAS

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**A favor de** \_\_\_\_\_

**Cuantía** \_\_\_\_\_

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** \_\_\_\_\_ **No.** \_\_\_\_\_

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_

CODIGO: 2014.13.05.04.P4474

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR  
JONATTAN DAVID BARRAGAN QUINTANILLA Y SEÑORA  
GEORGINA EMPERATRIZ PEÑA BARCIA; A FAVOR DEL  
SEÑOR GLENER ANTONIO CRVALLOS ALCIVAR.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
miércoles dieciocho de junio del año dos mil catorce, ante  
mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MEMENDEZ, Notaria Pública  
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una  
parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor  
JONATTAN DAVID BARRAGAN QUINTANILLA y señora  
GEORGINA EMPERATRIZ PEÑA BARCIA, por sus propias  
declaraciones que quienes de conocer hoy la en virtud de  
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden  
a los números cero nueve uno uno nueve cinco siete ocho  
uno nueve quién cinco y uno tres uno uno seis seis  
ocho nueve nueve ocho quién ocho; respectivamente, cuyas copias  
debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura.  
Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de  
Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

señor GLENDER ANTONIO CEVALLOS ALCIVAR, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho ocho siete tres siete seis guión siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes:

**PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JONATTAN DAVID BARRAGAN QUINTANILLA y señora GEORGINA EMPERATRIZ PEÑA BARCIA, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor GLENNER ANTONIO CEVALLOS ALCIVAR, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor JONATHAN DAVID BARRAGAN QUINTANILLA y señora GEORGINA EMPERATRIZ PEÑA BARCIA, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número TRECE de la Manzana N. ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicéramos a la señora Morildis Aleman Crespo, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintinueve de junio del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de septiembre del año dos mil doce. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



metros y lindera con lote número Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JONATTAN DAVID BARRAGAN QUINTANILLA y señora GEORGINA EMPERATRIZ PEÑA BARCIA, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor GLENDER ANTONIO CEVALLOS ALCIVAR, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número TRECE de la Manzana N, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la acción de ley. SEXTA: DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. OCHO DE ESTILO. Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los compareciente acepta, en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado: JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. *g*

JONATTAN BARRAGAN QUINTANILLA  
C.C.No.- 091957819-5

GEORGINA PEÑA BARCIA  
C.C.No.- 131166998-8



GLENDER A. CEVALLOS ALCIVAR  
C.C.No.- 130887376-7

LA NOTARIA.

NOTARIA PUELICA CUARTA  
MANTA - MANABI



5/21/2014 1:39

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Lote edificatoria pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la PE 1996 a LOS ESTEROS		1-24-03-01-000	160.00	3886.00	13699*	280127

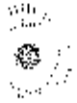
  

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
09-9575195	BARRAGAN CLINTAMILLA JONATHAN DAVID	LOT COSTA AZUL M7-NUT 10	Impuesto principal	35.90
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11.04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	47.34
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
13188/0107	CEVALLOS ALONSO G. ENFER ANTONIO	NA	47.34	0.00

EMISION: 5/21/2014 1:39 MARITZA EIJABE ILL PARRAGA ANCIENCIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 10/10/2014 Hora: 11:30  
Srta. Maritza Parraga



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANTÓN MANTA  
CALLE 5ta. Y AV. 6ta.  
MANTAS - GUAYAS  
TEL: 2611419, 2611477  
WWW.MANTAS.GUAYAS.GOV.EC





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25


Nº 0064539

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a JONATAN DAVID BARRAGAN QUINTANILLA  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-N LT. 13.  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad  
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
21 Mayo 2014

  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado de Valor: 0112728

USD 1:25

Nº 0112728

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 21651

Fecha: 7 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-03-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- N LT. 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0919378195

JONATTAN DAVID BARRAGAN QUINTANILLA

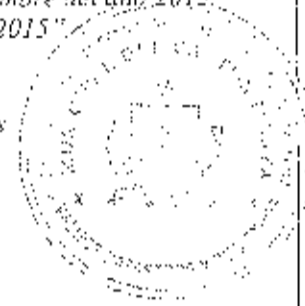
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que fijó el Bienio 2014 - 2015"

Abel D. Infante S.  
Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0092621

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARRAGAN ORTANILLA JONATTAS RAYUR  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de MAYO de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2240301000 LOT. COSTA AZUL MZ- N LT.13  
Manta, veinte y uno de mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 21/05/14 Hora: 10:00  
Sra. Marilza Parraga



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

0009128

102

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CURUC: BARRAGAN CUINTANILLA JONATHAN  
NOMBRES: CLAYD  
RAZÓN SOCIAL: 105 COSTA AZUL X2-N 57-13  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 313805  
CAJA: SANCHEZ ALVARICO BAMBOLA  
FECHA DE PAGO: 21/05/2014 13:02:33



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

TOTAL A PAGAR

3.00



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE


**ESTABLECIMIENTO NO REGISTRADO EN EL REGISTRO DE PAGO**




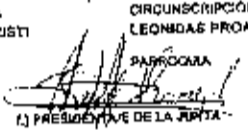
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULA  
**CIUDADANIA** No. 091957819-5  
 BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN DAVID  
 LOS RIOS/ VENTANAS/ VENTANAS  
 17 OCTUBRE 1979  
 0039 00238 M  
 LOS RIOS/ VENTANAS  
 VENTANAS 1979

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E033312442  
 CASADO PERA BARCIA GEORGINA EMPERATR  
 SUPERIOR ING. MECANICO  
 JORGE ROSEL BARRAGAN GARCIA  
 IDENTA MARGARITA QUINTANILLA  
 03/05/2011  
 03/05/2023  
 REN 3904160



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
**001**  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
**001 - 0248** **0919578195**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN  
 DAVID  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 0  
 PROVINCIA LEONIDAS PROAÑO 0  
 MONTECRISTI PARROQUIA 0  
 CANTON ZONA 0  
 (1) PRESIDENTE DE LA JURTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

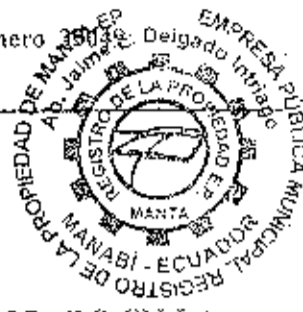
35049



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2012  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240301000



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA N MISMO QUE ESTA UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: En diez metros - calle cinco. POR ATRAS: En diez metros- Lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En dieciséis metros- Lote número catorce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- Lote número doce, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.167 08/08/2000	13.232
Compra Venta	Compraventa	1.526 13/06/2012	28.691
Compra Venta	Compraventa	2.503 18/09/2012	17.86

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escripción/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominada "Claros Nueva", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace el comprador con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00185208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000455	Alfatis Puggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro: No. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final: Fecha: 1 de 1

Certificación impresa por Zant

Ficha Registral: 35049

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de agosto de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13.232 - Folio Final: 13.236  
 Número de Inscripción: 2.167 Número de Repertorio: 4.404  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Trece Lotes de terrenos desmembrado del mayor extensión, ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con los Lotes números UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO, de la Manzana N, con una Sup. de D.O.S MIL CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.  
 Condiciones se prohíbe al comprador que al construir la Vivienda y habitar en ella se instalen cantinas Bares, Talleres que causen ruidos etc, que interrumpen la paz, la armonía y cualquier otro negocio que vallan contra la moral las buenas costumbre las leyes, la ecología y el medio ambiente también se prohíbe las chancheras, Corrales e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02262942	Serrano James Sonia Del Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0800000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de junio de 2012  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.691 - Folio Final: 28.707  
 Número de Inscripción: 1.526 Número de Repertorio: 3.331  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, o sea el lote número trece, de la Manzana N mismo que esta ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros ( antes Parroquia Tarquí) del Cantón Manta, con una Superficie de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-23934350	Aleman Crespo Maridís	Soltero	Manta
Vendedor	13-02262942	Serrano James Sonia Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-01919070	Vera Santana Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2167	08-ago-2000	13232	13236

4. Compraventa:

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2012  
Tomo: 106 Folio Inicial: 47.186 Folio Final: 47.194  
Número de Inscripción: 2.505 Número de Repertorio: 5.551  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A  
Un lote número TERCERO de la manzana N mismo que está ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-19578195	Barragan Quintanilla Jonattan David	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-23934350	Aleman Crespo Mariófis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1526	13-jun-2012	28691	28707

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Vents	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:56 del martes, 29 de abril de 2014

A petición de: *Mr. Jonattan Barragan*  
*Zayda Azucena*

Elaborado por: Zayda Azucena Saitos Pachay  
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o si emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

CIUDADANIA No. 131166998-8  
 PEÑA BARCIA GEORGINA EMPERATRIZ  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 07 AGOSTO 1984  
 006 0261 02059 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1984



[Signature]  
 [Stamp]

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444/4444  
 CASADO BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN  
 SUPERIOR LIC. NUTRIC. DIETETIC  
 TRAJANO HOMERO PEÑA  
 GLORIA EMPERATRIZ BARCIA  
 JIPIJAPA 03/05/2011  
 03/05/2009  
 REN 39041b1



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002  
 002 - 0130  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 PEÑA BARCIA GEORGINA EMPERATRIZ

1311669988  
 CÉDULA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 EL DÍAZ ALFARO  
 MANDONIA

2  
 3  
 ZONA

[Signature]  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CILDADANIA 130887376-7  
CEVALLOS ALCIVAR GLENDER ANTONIO  
MANABI/CHONE/CONVENTO  
01 NOVEMBRE 1979  
002- 0053 00176 H  
MANABI/CHONE  
CONVENTO 1980



*Glender Alcivar*

EQUATORIANA#00000 V334011222  
SOLTERO  
SECUNDARIA JOYERO  
CIRO ANTONIO CEVALLOS ALCIVAR  
DEICY B ALCIVAR ZAMBRANO  
BOLIVAR 05/11/2012  
05/11/2024

IMP 0113976

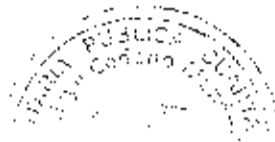


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014  
002 1308873767  
002 - 0245 CÉDULA  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
CEVALLOS ALCIVAR GLENDER ANTONIO

MANABÍ	DISTRITO	0
PROVINCIA	CONVENTO	0
CHONE	PARROQUIA	0
CANTÓN	ZONA	0

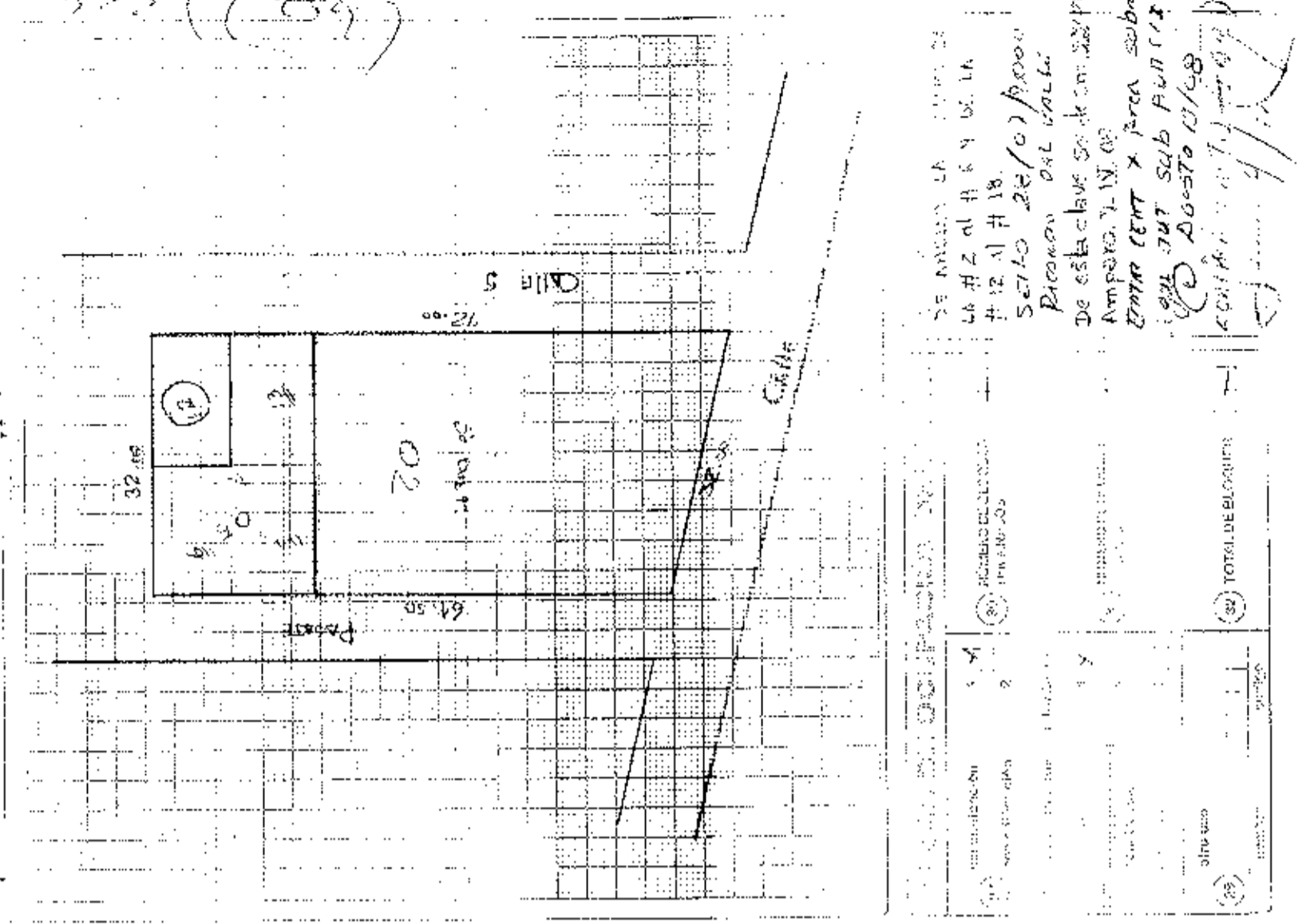
*Juan Carlos*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:  
2014.13.08.04.P4474.- DOY FE.- *g*



*Walter Guebara*  
-----  
*g*

PLANO DE LOTEAMENTO PARA O LOTEAMENTO "SOLARIS" EM LOTEAMENTO HORIZONTAL



2240301

USO: CONTA MATA

5

112-N LOTE # 13

112-N

- 1
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X

1 X INEXISTE

1 X INEXISTE

480  
91  
30

640	360	2182
	52	701
	30	169
		6

SE ANEXO LA PLANTA DE  
LA # 2 al # 4 de LA  
# 12 al # 18.  
SE LO 22/07/08  
RACIONALIZADA  
DE ESTE LOTE SE DEBE CONSERVAR  
AMPARO. 7-11-08  
ENTRANT X PARA SUBSECUENTE  
191 INT SUB PUNTO  
10 Agosto 11/08  
KAROLINA...

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

TOTAL DE BLOQUES





DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

05 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-24-03-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Barragan Jonathan

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0982439689

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent. Avaluo (CV)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35049

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2012  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240301000



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA N MISMO QUE ESTA UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: En diez metros - calle cinco. POR ATRAS: En diez metros- Lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En dieciséis metros- Lote número catorce. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- Lote número doce, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.167 08/08/2000	13.232
Compra Venta	Compraventa	1.526 13/06/2012	28.691
Compra Venta	Compraventa	2.505 18/09/2012	47.186

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Clarco Nueva", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-60385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 35049

Tomo: 1 de 1

27 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 08 de agosto de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13.232 - Folio Final: 13.236  
 Número de Inscripción: 2.167 Número de Repertorio: 4.404  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Trece Lotes de terrenos desmembrado del mayor extensión, ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los Lotes números UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO, de la Manzana N, con una Sup. de DOS MIL CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.  
 Condiciones se prohíbe al comprador que al construir la Vivienda y habitar en ella se instalen cantinas Bares, Talleres que causen ruidos etc, que interrumpan la paz, la armonía y cualquier otro negocio que vallan contra la moral las buenas costumbre las leyes, la ecología y el medio ambiente también se prohíbe las chancheras, Corrales

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02262942	Serrano James Sonia Del Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

37 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 13 de junio de 2012  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.691 - Folio Final: 28.707  
 Número de Inscripción: 1.526 Número de Repertorio: 3.331  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, o sea el lote número trece, de la Manzana N mismo que esta ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros ( antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con una Superficie de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-23934350	Aleman Crespo Maridis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02262942	Serrano James Sonia Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-01919070	Vera Santana Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2167	08-ago-2000	13232	13236

4.1. \* **Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2012  
Tomo: 106 Folio Inicial: 47.186 - Folio Final: 47.194  
Número de Inscripción: 2.505 Número de Repertorio: 5.551  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Un lote número TRECE de la manzana N mismo que está ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-19578195	Barragan Quintanilla Jonattan David	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-23934350	Aleman Crespo Maridis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1526	13-jun-2012	28691	28707

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadora, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:56 del martes, 29 de abril de 2014

A petición de: *Est. Juan Carlos Barragan Quintanilla*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

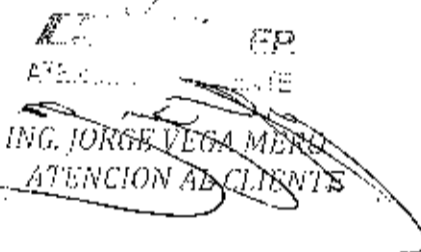
Manta, 05 de Mayo de 2014

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN DAVID** con C.I 0919578195 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5993175 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
EP  
ATENCION AL CLIENTE  
ING. JORGE VEGA MENENDEZ  
ATENCION AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
ALONZO BAILON HEINER FELIX  
CI 1304998451

CIUDADANIA 0919578195-5  
BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN DAVID  
LOS RIOS/VENTANAS/VENTANAS  
17 OCTUBRE 1979  
002-0023 00238 1  
LOS RIOS/VENTANAS  
VENTANAS 1979



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E233312442  
CASADO PERA BARDIA GEORGINA EXPERATA  
SUPERIOR INS.MECANICO  
JORGE ROBEL BARRAGAN GARCIA  
1961 IV-MARGARITA QUINTANILLA  
SAPIJAPA 03/05/2011  
03/05/2023  
REN 3904150



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CREI  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES NACIONALES 28-FEB-2014  
001  
001-0248 0919578195  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÚMULA  
BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN  
DAVID  
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA LEONIDAS PROAÑO 0  
MONTFORSI 0  
SANTO FÁBREGA 0  
I. PRESIDENTE DE LA JURTA



*[Handwritten signature]*