

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONA FÍSICA	ASOCIADOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.C.C.	FECHA DE NACIMIENTO	FECHA DE FALLECIMIENTO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE SALIDA	FECHA DE CANCELACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
☒	☐	SEBASTIÁN JAVIER PATRICIA MARÍA DEL ROSARIO ALEMANI CRESPO MORALES	18022827Y-2	12/29/34		12/29/34			

MAI EXCEDES UM ARRADE UMA SOLA RESPOSTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE
AVALUO
CATASTRAL

FECHA DE INGRESO:

05 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-24-03-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Barrogan Jonathan

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO:

0982439689

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (CA)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35049



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2012
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240301000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA N MISMO QUE ESTA UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: En diez metros - calle cinco. POR ATRAS: En diez metros- Lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En dieciséis metros- Lote número catorce. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- Lote número doce, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.167 08/08/2000	13 232
Compra Venta	Compraventa	1.526 13/06/2012	28.691
Compra Venta	Compraventa	2.505 18/09/2012	47 186

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Clarco Nueva", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-60385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: ZAN

Fecha Registral: 13/06/2012

Página: 1 de 1



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.232 - Folio Final: 13.236

Número de Inscripción: 2.167 Número de Repertorio: 4.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2000

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Trece Lotes de terrenos desmembrado del mayor extensión, ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los Lotes números UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO, de la Manzana N, con una Sup. de DOS MIL CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Condiciones se prohíbe al comprador que al construir la Vivienda y habitar en ella se instalen cantinas Bares, Talleres que causen ruidos etc, que interrumpan la paz, la armonía y cualquier otro negocio que vayan contra la moral las buenas costumbres las leyes, la ecología y el medio ambiente también se prohíbe las chancheras, Corrales

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.691 - Folio Final: 28.707

Número de Inscripción: 1.526 Número de Repertorio: 3.331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, o sea el lote número trece, de la Manzana N mismo que esta ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con una Superficie de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-23934350	Aleman Crespo Maridis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-01919070	Vera Santana Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2167	08-ago-2000	13232	13236



*** Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2012
 Tomo: 106 Folio Inicial: 47.186 - Folio Final: 47.194
 Número de Inscripción: 2.505 Número de Repertorio: 5.551
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



Un lote número TRECE de la manzana N mismo que está ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-19578195	Barragan Quintanilla Jonattan David	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-23934350	Aleman Crespo Maridis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1526	13-jun-2012	28691	28707

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:56 del martes, 29 de abril de 2014

A petición de: *Don Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

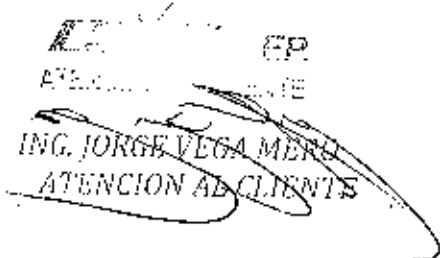
Manta, 05 de Mayo de 2014

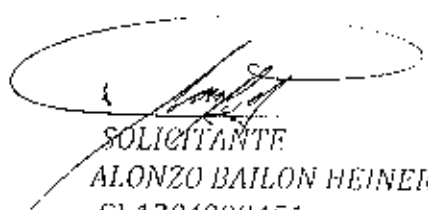
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN DAVID** con C.I 0919578195 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5993175, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERLO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALONZO BAILON HEINER FELIX
CI 1304998451

CIUDADANIA 091957819-5
BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN DAVID
LOS RIOS/VENTANAS/VENTANAS
17 OCTUBRE 1979
002- 0023 00238 1
LOS RIOS/ VENTANAS
VENTANAS 1979



EQUATORIANA***** E233312442
CASADO PERA BARDIA GEORGINA EXPERIADA
SUPERIOR INS.MECANICO
JORGE ROBEL BARRAGAN GARCIA
1961 IN-MARGARITA QUINTANILLA
SAPIJAPA 03/05/2011
03/05/2023
REN 3904150



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 17-FEB-2014
001
001-0248 0919578195
NÚMERO DE CERTIFICADO CÚPULA
BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN
DAVID
MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
LEONIDAS PROAÑO
PARRÓQUIA
I. PRESENCIAL DE LA JUNT