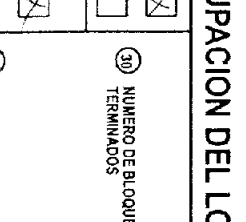


CROQUIS

CROQUIS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
SIN EDIFICACION ☒ 1 CON EDIFICACION ☐ 2	SIN USO ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3
			
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3			
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3			
OBSERVACIONES: se termino la obra Act-son 517 central con el sello de			

OBSERVACIONES

SIM EDIFICACION (27) CON EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 		

seguir a
 44 (27)
 Act-50
 512 (27)
 controlado
 con el
 sello ctt

Material	111					

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVALUO TOTAL DE LA

Revantamion:

OBSERVACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

21/1/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

2240305

NOMBRES y/o RAZON

FOGLA DE IDENT y/o RUC

CELULAR - TELFNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C.A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



19843

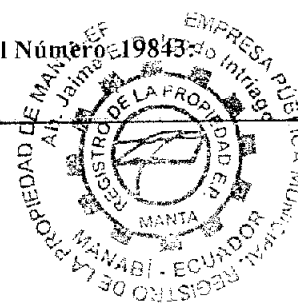


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19843

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de febrero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240305000



LINDEROS REGISTRALES:

Lotes No. Cinco y Seis de la Manzana N Lotización Costa Azul , que unidos entre si forman uno solo con las siguientes medidas y linderos, por el Frente 20,00metros y pasaje peatonal, Atras 20,00metros y lotes numeros 12 y 13. costado derecho, 16,00 metros y lote numero 7, costado izquierdo, 16,00metros y lote numero 4, con un area total de trescientos veinte metros cuadrados. (320,00M2) NO CONSTANDO MAS BIENES A NOMBRE DE LOS CONYUGES. IVONNE MARLENE CHONILLO INTRIAGO Y WASHINGTON ANTONIO MANTUANO PALMA. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.167 08/08/2000	13.232
Compra Venta	Compraventa	327 03/02/2010	5.534

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.232 - Folio Final: 13.236

Número de Inscripción: 2.167 Número de Repertorio:

4.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

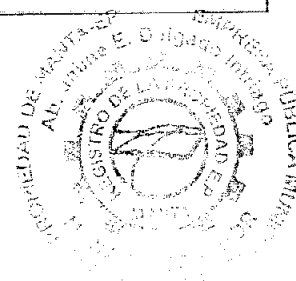
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2000

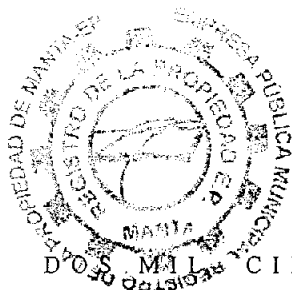
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Trece Lotes de terrenos desmembrado del mayor extensión, ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los Lotes números UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS DIECISIETE, DIECIOCHO, de la Manzana N, con una Sup. de





DOS MIL CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Condiciones se prohíbe al comprador que al construir la Vivienda y habitar en ella se instalen cantinas Bares, Talleres que causen ruidos etc, que interrumpan la paz, la armonía y cualquier otro negocio que vayan contra la moral las buenas costumbre las leyes, la ecología y el medio ambiente también se prohíbe las chancheras, Corrales

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.534 - Folio Final: 5.546

Número de Inscripción: 327 Número de Repertorio: 658

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a y D e s m e m b r a

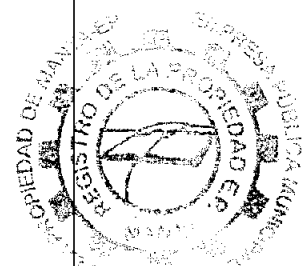
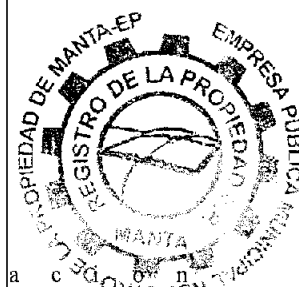
Los compradores representados por Srta.Rosa Herminia Intriago Quiroz. intervencion que debiera ser ratificada posteriormente, los lotes de terreno numeros cinco y seis de la Manzana N, que unidos entre si forman uno solo, con las siguientes medidas y linderos, por el Frente 20,00metros y pasaje peatonal, Atras 20,00metros y lotes numeros 12 y 13. costado derecho, 16,00 metros y lote numero 7, costado izquierdo, 16,00metros y lote numero 4, con un area total de trescientos veinte metros cuadrados. (320,00M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036309	Chonillo Intriago Ivonne Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036310	Mantuano Palma Washington Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-01919070	Vera Santana Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2167	08-ago-2000	13232	13236





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:01:04 del lunes, 19 de enero de 2015

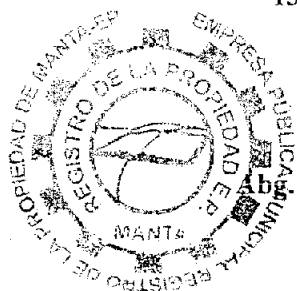
A petición de:

Washington Alatorre

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
No 130629875-1
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO PALMA
WASHINGTON ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-02-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
IVONNE MARLENE
CHONILLO INTRIAGO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V1331E1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO PACHECO LUIS ISIDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA PARRALES MARGARITA EMILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-03

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000476080



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
No 130866661-7
APELLIDOS Y NOMBRES
CHONILLO INTRIAGO
IVONNE MARLENE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
WASHINGTON ANTONIO
MANTUANO PALMA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

A1131A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHONILLO TOALA FLORENTINO KLEBER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO QUIROZ JUANA DEL SOCORRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-30

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000556439



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

130629875-1 000-0000

MANTUANO PALMA WASHINGTON ANTONIO

NO EMPADRONADO USD 8

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0018133

3904979 07/08/2014 14:58:24

IMP. IGM. ea



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

130866661-7 000-0000

CHONILLO INTRIAGO IVONNE MARLENE

NO EMPADRONADO USD 8

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0018134

3902980 07/08/2014 14:28:38

IMP. IGM. ea