

0000049088

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1875

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3826

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de junio de 2018 11 25

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social   | Estado Civil         | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                    |                      |           |        |
| Natural                 | 0911311512           | AGUILERA DEMERA MERALDA JANNET I   | SOLTERA              | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                    |                      |           |        |
| Natural                 | 1309785135           | BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL | UNION DE HECHOMANABI | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2240312000       | 05/06/2018 10 09 50 | 66744      | 160,00 m2  | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana N, lote Doce, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE, diez metros, con calle cinco, ATRAS, diez metros, con lote número seis, COSTADO DERECHO, dieciséis metros, con lote número trece; y, por el COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros con lote número once, con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lote No. DOCE de la Mz. N de la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 160.00 m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Un lote de terreno signado con el numero DOCE de la Manzana N, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000031254

0000049089



20181308001P03246

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

- EXTRACTO -

|                              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20181308001P03246                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 7 DE JUNIO DEL 2018, (15:17)       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309785135         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0911311512         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                    | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                    | 8513.00                  |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 4378-DP13-2018-KP

0000049090

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 001 | P03246 |
|------|----|----|-----|--------|

**ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGA: LA SEÑORA MONSERRATE ISABEL BASURTO INTRIAGO, A  
FAVOR DE LA SEÑORA MERALDA JANNETT AGUILERA DEMERA.-**

**CUANTIA: USD \$ 8,512.71**

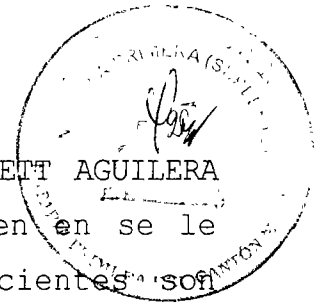
**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves siete de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Suplente de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 4378-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha cuatro de junio del año dos mil dieciocho, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora MONSERRATE ISABEL BASURTO INTRIAGO, de estado civil en unión de hecho con el señor Mario Henry Rodríguez Vargas, de treinta y nueve años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono; 0986835375, correo: isabelba2014@hotmail.com, domiciliada en la Ciudadela El Palmar, Manzana D, villa Nueve del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MERALDA JANNETT AGUILERA DEMERA, de estado civil soltera, de cuarenta y nueve años de edad, dedicada a las actividades particulares, correo: meraldaaguilera68@gmail.com, teléfono: 0983411169, domiciliada en la Lotización

2001

Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MONSERRATE ISABEL BASURTO INTRIAGO, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA";

0000049091



y, por otra parte, la señora MERALDA JANNETT AGUILERA DEMERA, por sus propios derechos, a quien en se le denominara "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora señora MONSERRATE ISABEL BASURTO INTRIAGO, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número DOCE de la Manzana N, ubicado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil viuda, por compra que le hiciera al señor Pedro Pablo Cedeño Cedeño y señora Greta María Argandoña Galarza, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Octava del cantón Portoviejo, el cinco de marzo del año dos mil siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de junio del año dos mil siete. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señora MONSERRATE

Q.M. ISABEL BASURTO INTRIAGO, por sus propios derechos y sin haber mejora alguna en el bien inmueble, vende, cede y transfiere a la señora MERALDA JANNETT ACUILERA DEMERA, quien adquiere, compra y acepta para sí, un lote de terreno, signado con el número DOCE de la Manzana N, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora

0000049092



declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante tercer os si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

**INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria,

se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso

requiere; y, leída que le fue por mí, la señora  
Notaria a las comparecientes, aquellas se ratifican  
en la aceptación de su contenido y firman  
conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo  
de esta Notaría la presente escritura, de todo lo  
cual. DOY FE.- *Yé*

*Isabel Basurto*



MONSERRATE ISABEL BASURTO INTRIAGO  
C.C.No.-130948513

*Jannett Aguilera 09/13/15-12*

MERALDA JANNETT AGUILERA DEMERA  
C.C.No.-



*Mariuxi Marlina Mera Reyes*  
Abg. MARIUXI MARLENA MERA REYES  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (S) - MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

0000049093

07/06/2018 09:08:11

| OBSERVACIÓN                                                                            |                                    |                         | CÓDIGO CATASTRAL              | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                    |                         | 2-24-03-12-000                | 160,00 | 8512,71 | 340597  | 24613     |
| VENDEDOR                                                                               |                                    |                         | UTILIDADES                    |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                      |        |         |         | VALOR     |
| 1309785135                                                                             | BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL | COSTA AZUL MZ N LOTE 12 | GASTOS ADMINISTRATIVOS        |        |         |         | 1,00      |
|                                                                                        |                                    |                         | Impuesto Pncipal Compra-Venta |        |         |         | 17,26     |
|                                                                                        |                                    |                         | TOTAL A PAGAR                 |        |         |         | 18,26     |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                    |                         | VALOR PAGADO                  |        |         |         | 18,26     |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN               | SALDO                         |        |         |         | 0,00      |
| 0911311512                                                                             | AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT    | SIN DIRECCIÓN           |                               |        |         |         |           |

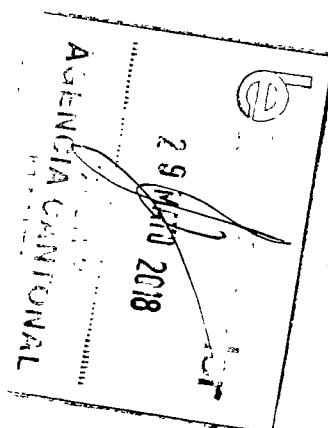
EMISION: 07/06/2018 09:08:09 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
Hora: 11:20:15



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV):                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                   |
| T760457771                                                                                                                                                                                                                         |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



BanEcuador B.P.  
 29/05/2018 11:20:15 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-C/A CORRIENTE  
 REFERENCIA: 191802053  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANA (AB.) DP: JISTIVA  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 24612

# COMPROBANTE DE PAGO

07/06/2018 09:07:48

| OBSERVACIÓN                                                                            | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-24-03-12-000   | 160,00 | 8512,71 | 340595  | 24612     |

| VENDEDOR     |                                    |                         | ALCABALAS Y ADICIONALES            |               |
|--------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                           | VALOR         |
| 1309785135   | BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL | COSTA AZUL MZ N LOTE 12 | Impuesto principal                 | 85,13         |
|              |                                    |                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 25,54         |
|              |                                    |                         | <b>TOTAL A PAGAR</b>               | <b>110,67</b> |
| ADQUIRIENTE  |                                    |                         | <b>VALOR PAGADO</b>                | <b>110,67</b> |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN               | <b>SALDO</b>                       | <b>0,00</b>   |
| 0911311512   | AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT    | S/N                     |                                    |               |

EMISION: 07/06/2018 09:07:47 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

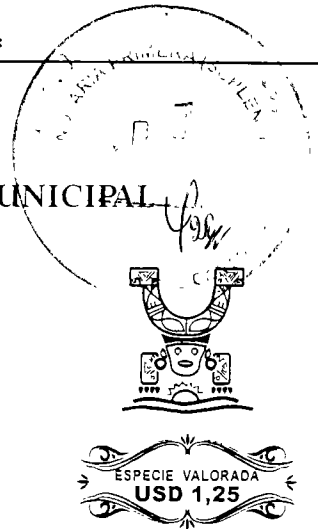


|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   |
| T221212070                                                                                                                                                                                                                         |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



0000049094

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092474

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL  
ubicada en COSTA AZUL MZ N LOTE 12  
con un AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/00 CTVS DE DOLAR ascendiendo a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

07 DE JUNIO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



Manta

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152726

Nº ELECTRÓNICO: 58783



Fecha: Jueves, 07 de Junio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

## DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº predio de la clave: 2-24-03-13-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ N LOTE 12



## ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

## PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1309785135

Propietario

BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL-

## CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8512.71

CONSTRUCCIÓN: 0

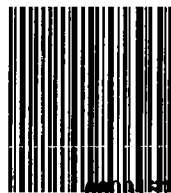
AVALÚO TOTAL: 8512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-06-07 08:47:16.



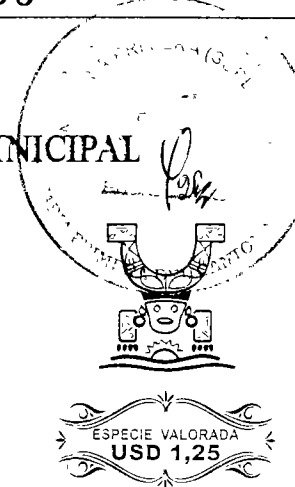
0000152726



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121208

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL**

Donde se declara que no tiene deuda alguna con el Cantón Manta.

06 JUNIO

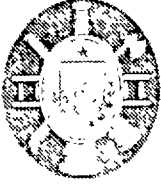
2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2240312000 COSTA AZUL MZ N LOTE 12

Manta, seis de Junio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: .....





## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911  
CERTIFICADO DE

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

SOLVENCIA 00097314

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300785135  
BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

COSTA AZUL MZ-N LT.12

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 06/06/2018 08:51:16

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 04 de septiembre de 2018  
TOTAL A PAGAR  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2240312000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000049096



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66744



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011478, certifico hasta el día de hoy 05/06/2018 10:16:28, la Ficha Registral Número 66744.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 05 de junio de 2018

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana N, lote Doce, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE, diez metros, con calle cinco; ATRAS, diez metros, con lote número seis; COSTADO DERECHO, dieciséis metros, con lote número trece; y, por el COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros con lote número once, con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1471 26/jun/2007              | 20 265        | 20 271      |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1471

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2978

Folio Inicial 20.265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTAVA

Folio Final 20 271

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana N, lote Doce, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE, diez metros, con calle cinco; ATRAS, diez metros, con lote número seis; COSTADO DERECHO, dieciséis metros, con lote número trece; y, por el COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros con lote número once, con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309785135 | BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302119134 | CEDEÑO CEDEÑO PEDRO PABLO          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1703915916 | ARGANDOÑA GALARZA GRETA MARIA      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

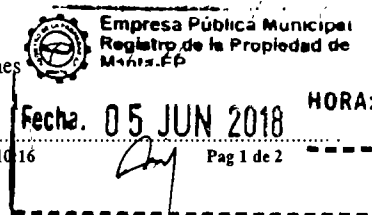
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 66744

martes, 05 de junio de 2018 10:16



Pag 1 de 2

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:16:28 del martes, 05 de junio de 2018

A petición de: VERA MANTUANO JORGE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



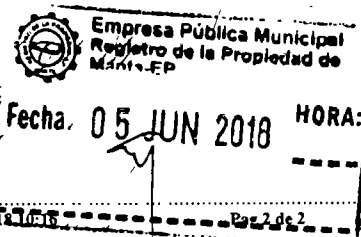
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO





0000049097

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309785135

Nombres del ciudadano: BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: RODRIGUEZ VARGAS MARIO HENRY

Fecha de Matrimonio: 2 DE ENERO DE 2018

Nombres del padre: BASURTO PARRAGA PEDRO CARLOS

Nombres de la madre: INTRIAGO INTRIAGO MARIA ANTONIETA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-127-61907



180-127-61907

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**Nº 130978513-5**

**CEDULA**  
**CIUDADANIA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**BASURTO INTRIAGO**  
**MONSERRATE ISABEL**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**TORONTO**  
**TORONTO**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**1978-11-18**  
**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**  
**SEXO**  
**MUJER**  
**ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO**  
**MARIO HENRY**  
**RODRIGUEZ VARGAS**

**001**  
JUNTA No

**001 - 195**  
NÚMERO

**1309785135**  
CEDULA

**BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANABI**  
CANTÓN  
**LOS ESTEROS**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**ZONA 2**

**000001539**

**INSTRUCCIÓN**  
**SUPERIOR**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ESTUDIANTE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**BASURTO PARRAGA PEDRO CARLOS**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**INTRIAGO INTRIAGO MARIA ANTONIETA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2018-01-02**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2028-01-02**

**000001539**

**07 JUL 2013**

**000001539**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**001**  
JUNTA No

**001 - 195**  
NÚMERO

**1309785135**  
CEDULA

**BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANABI**  
CANTÓN  
**LOS ESTEROS**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**ZONA 2**

**000001539**

**CNEI**

**REFERENDUM**  
**CONVULTA**  
**FECHA 4 DE 2018**

**000001539**

**07 JUL 2013**

**000001539**

**07 JUL 2013**

**000001539**



0000049098

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jannett Aguilera*

Número único de identificación: 0911311512

Nombres del ciudadano: AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AGUILERA JIMENEZ PEDRO GERMAN

Nombres de la madre: DEMERA BASURTO OLGA EMERITA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-127-61952



186-127-61952

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA No. 091131151-2

CIUDAD: MANTA  
APELLIDOS Y NOMBRES: AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

Y2843V22/2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AGUILERA JIMENEZ PEDRO GENNAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DEMERA BASURTO OLGA EMILY  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2014-04-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-21

*[Signature]* *[Signature]*

FIN DEL CARNÉ

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2016

001 JUNTA No. 001-007 NÚMERO 0911311512 CEDULA

AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA: 2  
LOS ESTEROS PARROQUIA



*[Handwritten signature]*

0000049099

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03246.- EL**  
**NOTARIO.-** *Ysa*



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

HOJA  
EN  
BLANCO

0000049100

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1875**

**Número de Repertorio:**

**3826**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1875 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 0911311512  | AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT    | COMPRADOR           |
| 1309785135  | BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2240312000       | 66744        | COMPRAVENTA |

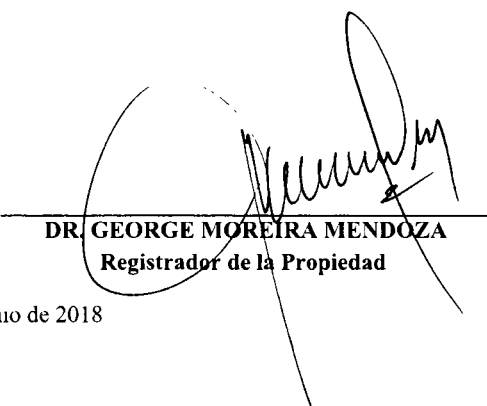
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-jun./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de junio de 2018