

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1566

Número de Repertorio: 3579

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1566 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313465393	ALAVA MACIAS FREDDY XAVIER	COMPRADOR
1313465377	ALAVA MACIAS JAZMIN MAGDALENA	COMPRADOR
1305121293	ALAVA CLAVIJO ELIO FREDDY	USUFRUCTUARIO
0911311512	AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240312000	66744	COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: miércoles, 14 junio 2023

Fecha generación: miércoles, 14 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 0 0 0 3 4 K 3 N 4 N B





Factura: 001-002-000079347



20231308001P01296

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P01296						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2023, (11:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911311512	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA MACIAS JAZMIN MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313465377	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALAVA MACIAS FREDDY XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313465393	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13104.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

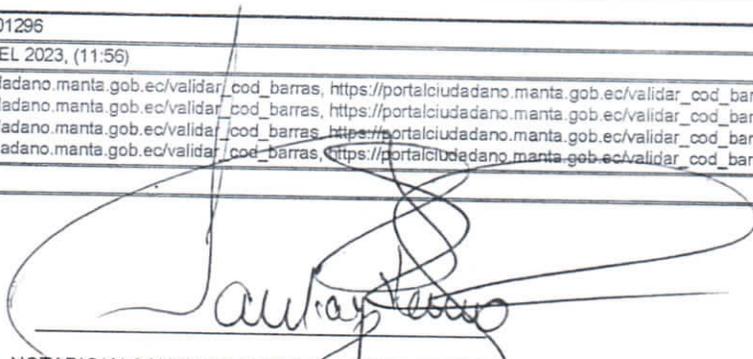
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P01296						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2023, (11:56)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA MACIAS JAZMIN MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313465377	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALAVA MACIAS FREDDY XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313465393	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA CLAVIJO ELIO FREDDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305121293	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13104.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01296
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2023, (11:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.01296
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGA:

AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

A FAVOR DE:

JAZMIN MAGDALENA ALAVA MACIAS Y FREDDY XAVIER ALAVA
MACIAS.

CUANTIA: \$ 13.104,00

CONSTITUCION DE USUFRUCTO

OTORGA:

JAZMIN MAGDALENA ALAVA MACIAS Y FREDDY XAVIER ALAVA
MACIAS

A FAVOR DE:

ELIO FREDDY ALAVA CLAVIJO

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes doce de Junio del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **MERALDA JANNETT AGUILERA DEMERA** nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero cero, nueve, uno, uno, tres, uno, uno, cinco, uno guion dos, de estado civil soltera, quien señala para contactos el teléfono 0979770073, email meraldaaguilera68@gmail.com, domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se la denominará simplemente como "**LA PARTE VENDEDORA**", y por otra parte comparecen por sus propios derechos la señorita **JAZMIN MAGDALENA ALAVA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, cinco, tres, siete guion siete, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, quien para contactos

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

señala el teléfono: 0961103490, correo electrónico jaz.ala.1601@hotmail.com, domiciliada en la ciudadela Circunvalación de esta ciudad de manta, y el señor **FREDDY XAVIER ALAVA MACIAS** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, cinco, tres, nueve guion tres, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono: 0987443015, correo electrónico xavier2907@hotmail.com, domiciliado en la ciudadela Circunvalación de esta ciudad de manta, a quién llamaremos para esta clase de actos como "**LA PARTE COMPRADORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **ELIO FREDDY ALAVA CLAVIJO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, uno, dos, uno, dos, nueve guion tres, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0993284571, email elio.290515@gmail.com, domiciliado en la ciudadela Circunvalación de esta ciudad de manta, a quien denominaremos en esta clase de actos como "**EL USUFRUCTUARIO**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a ésta escritura y advertidas que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de ésta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada cada una de las partes, con el objeto de conocer que comparecen al otorgamiento de ésta escritura pública de **COMRAVENTA CON CONSTITUCION DE USUFRUCTO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, aquellas manifiestan que lo hacen de manera libre y voluntaria, para lo cual me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMRAVENTA CON CONSTITUCION DE USUFRUCTO**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de **COMRAVENTA CON CONSTITUCION DE**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

USUFRUCTO, por una parte la señora **MERALDA JANNETT AGUILERA DEMERA** nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero cero, nueve, uno, uno, tres, uno, uno, cinco, uno guion dos, de estado civil soltera, a quién llamaremos para los efectos de este contrato simplemente como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **JAZMIN MAGDALENA ALAVA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, cinco, tres, siete guion siete, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, y el señor **FREDDY XAVIER ALAVA MACIAS** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, cinco, tres, nueve guion tres, de estado civil soltero, a quienes llamaremos para los efectos de éste contrato simplemente como "**LA PARTE COMPRADORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **ELIO FREDDY ALAVA CLAVIJO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, uno, dos, uno, dos, nueve guion tres, de estado civil soltero, a quien denominaremos en esta clase de actos como "**EL USUFRUCTUARIO**". Los comparecientes tienen amplia capacidad civil y suficiente cual en derecho se requiere para la legal intervención en esta clase de actos o contratos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora, **MERALDA JANNETT AGUILERA DEMERA**, mediante escritura pública de compraventa celebrada el 07 de Junio del 2018 en la Notaria Pública Primera del cantón Manta adquiere por parte de la señora **MONSERRATE ISABEL BASURTO INTRIAGO** Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana N, lote Doce, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**, diez metros, con calle cinco; **ATRAS**, diez metros, con lote número seis; **COSTADO DERECHO**, dieciséis metros, con lote número trece; y, por el **COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros con lote número once, con un área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**, el cual se encuentra Inscrito el Registro de la Propiedad del cantón Manta el con fecha 11 de Junio del 2018. Bien Inmueble materia del presente contrato que se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados mediante el presente instrumento la señora, **MERALDA JANNETT AGUILERA DEMERA** por sus propios derechos manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **JAZMIN MAGDALENA ALAVA MACIAS** y el señor **FREDDY XAVIER ALAVA MACIAS**, el cuerpo de terreno ubicado

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

en la Lotización Costa Azul, Manzana N, lote Doce, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE, diez metros, con calle cinco; ATRAS, diez metros, con lote número seis; COSTADO DERECHO, dieciséis metros, con lote número trece; y, por el COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros con lote número once, con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera sea su cabida. Por lo tanto la parte vendedora, transfiere a la parte adquirente del dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bienes propios de la parte enajenante le corresponda o pudiera corresponderle en derechos, obligaciones y medidas declaradas.- **CUARTA: CONSTITUCION DE USUFRUCTO.**- La señorita **JAZMIN MAGDALENA ALAVA MACIAS** y el señor **FREDDY XAVIER ALAVA MACIAS**, en sus calidades de propietarios por medio del presente instrumento deciden constituir el derecho de usufructo a favor de su padre el señor **ELIO FREDDY ALAVA CLAVIJO**, sobre el inmueble materia del presente contrato de compraventa de conformidad con los arts. 778 al 824 del Código Civil, de tal manera que la señorita **JAZMIN MAGDALENA ALAVA MACIAS** y el señor **FREDDY XAVIER ALAVA MACIAS** tendrán pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta de dicho bien inmueble una vez que se produzca el fallecimiento de su padre el usufructuario. **QUINTA.- PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **\$ 13.104,00 USD**, cantidad que la parte VENDEDORA, declara tenerlos recibido mediante transferencia bancaria por la parte compradora a la cuenta de la parte vendedora cuenta de Ahorros N. 14474778 del Banco Guayaquil a la fecha de suscripción del presente contrato, a entera satisfacción de la vendedora y sin opción por este concepto a reclamos posteriores e incluso por lesión enorme.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La parte vendedora declara que la venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quién declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de conformidad

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CEDEULA DE IDENTIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION, REGISTRACION Y CENSACION

APPELLIDO: CIUDADANIA



ALAVA

MACIAS

NOMBRE

JAZMIN MAGDALENA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 AGO 1994

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FORMA DEL TITULO

MANABI PORTOVIEJO

N.I. 1313465377

Jazmin Macias

SEX O

MUJER

NO. DOCUMENTO

028932108

FECHA DE VENCIMIENTO

15 JUL 2032

NO. C.A.A.

890710



APPELLIDO Y NOMBRE DEL PADRE

ALAVA CLAYJO ELIJIO FREDDY

APPELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE

MACIAS CHAVEZ PAQUITA ELIZABETH

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CODIGO DMTI-LAR

V2343E1742

TIPO SANGRE

A+

DONANTE

No 90000000



LUGAR Y FECHA DE EMISION

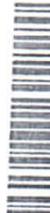
MANTA 15 JUL 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0299351054<<<<<<1313465377
9108161F3207154ECU<NO<DONANTE
ALAVA<MACIAS<<JAZMIN<MAGDALENA

CERTIFICADO de VOTACION

1 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI

CANTON PORTOVIEJO

SECCION 2

PARTE PORTOVIEJO

EDAD 1

SEXO 0001 FEMENINO

ALAVA MACIAS JAZMIN MAGDALENA



76995296



1313465377

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... o.l..... fojas útiles.

Manta, a... 12 JUL 2023

Santiago Ferro Urresta
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313465377

Nombres del ciudadano: ALAVA MACIAS JAZMIN MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALAVA CLAVIJO ELIO FREDDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS CHAVEZ PAQUITA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-881-36181



230-881-36181

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091131151-2

APELLIDOS Y NOMBRES
AGUILERA DEMERA
MERALDA JANNETT

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-06-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUILERA JIMENEZ PEDRO GERMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DEMERA BASURTO OLGA EMERITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-21

V254302342

Ab. Santiago Pierro Urresta

Jannett Aguilera

DIRECTOR GENERAL PRESIDENTA DEL CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 2

JUNTA No. 0001 FEMENINO

AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

24563650

0911311512



CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhiba cualquier documento que acredite este sufragio en cualquier momento de la jornada electoral que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 276 de la LOECIP - Código de la Democracia.

Mra. Gabriela Auala

F. PRESIDENTAJE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 12 JUN 2023

Ab. Santiago Pierro Urresta

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0911311512

Nombres del ciudadano: AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AGUILERA JIMENEZ PEDRO GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DEMERA BASURTO OLGA EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Jannett Aguilera

N° de certificado: 237-881-35951



237-881-35951

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130512129-3

ALAVA CLAVIJO ELIO FREDDY

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-05-29

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

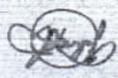
APellidos y Nombres del Padre: ALAVA MIELES JUAN

APellidos y Nombres de la Madre: CLAVIJO CASTILLO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2018-01-31

FECHA DE EXPIRACION: 2028-01-31

E33434242





CERTIFICADO de VOTACION
1 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: PORTOVIEJO
CIRCULO ELECTORAL: 1
PERIODO: 12 DE MARZO
COTA: 1
SUFRAGIO: 0001 MASCULINO

N. 18800683

ALAVA CLAVIJO ELIO FREDDY




CRE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a..... 12 JUN 2023.....

1

Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305121293

Nombres del ciudadano: ALAVA CLAVIJO ELIO FREDDY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALAVA MIELES JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CLAVIJO CASTILLO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-881-35993



239-881-35993

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAYA MACIAS FREDDY XAVIER
N. 131346539-3

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
12 DE MARZO

FECHA DE NACIMIENTO 1990-07-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO H33320122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAYA CLAVIO ELJO FREDDY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS CHAVEZ PAQUITA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-27





CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13010113

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023 Hasta: 23 de junio del 2023

Al ciudadano: **ALAYA MACIAS FREDDY XAVIER**, portador de la cédula de identidad ecuatoriana o pasaporte Nro. 131346539, se le exhibe el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Secundarias, CPCCS y Referendum 2023", efectuadas el 6 de febrero del 2023, este documento es **VÁLIDO POR 143 DIAS**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, otorgado las Juntas Receptoras del Voto, y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del voto.



MSc Santiago Váñez Vázquez
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

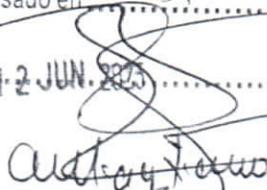
NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 13 de junio de 2023

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a..... 2 JUN 2023

1



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313465393

Nombres del ciudadano: ALAVA MACIAS FREDDY XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALAVA CLAVIJO ELIO FREDDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS CHAVEZ PAQUITA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-881-36097



238-881-36097

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

66744



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015186
Certifico hasta el día 2023-06-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2240312000

Fecha de Apertura: martes, 05 junio 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. DOCE de la Mz. N de la Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana N, lote Doce, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE, diez metros, con calle cinco; ATRAS, diez metros, con lote número seis; COSTADO DERECHO, dieciséis metros, con lote número trece; y, por el COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros con lote número once, con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1471 martes, 26 junio 2007	20265	20271
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875 lunes, 11 junio 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTAVA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana N, lote Doce, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE, diez metros, con calle cinco; ATRAS, diez metros, con lote número seis; COSTADO DERECHO, dieciséis metros, con lote número trece; y, por el COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros con lote número once, con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CEDEÑO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARGANDOÑA GALARZA GRETA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 1875

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3826

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana N, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	BASURTO INTRIAGO MONSERRATE ISABEL	UNION DE HECHO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015186 certifico hasta el día 2023-06-05, la Ficha Registral Número: 66744.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 062023-093647

Manta, viernes 09 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-03-12-000 perteneciente a AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT con C.C. 0911311512 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ N LOTE 12 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,104.00 TRECE MIL CIENTO CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,104.00 TRECE MIL CIENTO CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 09 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



194505JIVHL4F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

194505JIVHL4F

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 194505JIVHL4F

NÚMERO: 062023-093647

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

CLAVE CATASTRAL: 2-24-03-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-09 12:46:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-09

[Ver certificado](#)



N° 062023-093169
Manta, lunes 05 junio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT** con cédula de ciudadanía No. **0911311512**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 05 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



194026D3CYNJU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

194026D3CYNJU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 194026D3CYNJU

NÚMERO: 062023-093169

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

BENEFICIARIO(A): AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0911311512

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-05 08:57:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-05

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/152802

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/06/2023

Por: 26.97

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 08/06/2023

Contribuyente: AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0911311512

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4591.29

VE-295175



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

Identificación: 0911311512

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA MACIAS JAZMIN MAGDALENA

Identificación: 1313465377

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/06/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-24-03-12-000

13,104.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZNLOTE12

13,104.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	26.97	0.00	0.00	26.97
Total=>		26.97	0.00	0.00	26.97

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,104.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,512.71
DIFERENCIA BRUTA	4,591.29
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,591.29
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,128.69
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,462.60
IMP. CAUSADO	25.97
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	26.97

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-295175

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-295175

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/152802

TRANSACCIÓN: 001019/018730

FECHA: 2023-06-09

VALOR PAGADO: \$ 26.97

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/152802	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 26.97



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/152801
DE ALCABALAS**

Fecha: 08/06/2023

Por: 170.35

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 08/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

Identificación: 0911311512

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA MACIAS JAZMIN MAGDALENA

Identificación: 1313465377

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-195175



PREDIO:

Fecha adquisición: 11/06/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-24-03-12-000

13,104.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZNLOTE12

13,104.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	131.04	0.00	0.00	131.04
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.31	0.00	0.00	39.31
Total=>		170.35	0.00	0.00	170.35

Saldo a Pagar



SEGUIMOS FIRMES CON De los malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-195175

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-195175

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/152801

TRANSACCIÓN: 001019/018729

FECHA: 2023-06-09

VALOR PAGADO: \$ 170.35

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/152801	DE ALCABALAS	\$ 131.04
T/2023/152801	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 39.31



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-24-03-12-000	160	\$ 14560

Dirección	Año	Control	N° Título
COSTA AZUL MZ N LOTE 12	2023	609259	611640

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT	0911311512

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.40	-0.16	0.24
MEJORAS 2013	2.72	-1.09	1.63
MEJORAS 2014	2.86	-1.14	1.72
MEJORAS 2016	0.10	-0.04	0.06
MEJORAS 2017	19.97	-7.99	11.98
MEJORAS 2018	3.35	-1.34	2.01
MEJORAS 2019	0.54	-0.22	0.32
MEJORAS 2020	6.55	-3.42	3.13
MEJORAS 2021	1.79	-0.72	1.07
MEJORAS 2022	0.27	-0.11	0.16
SOLAR NO EDIFICADO	21.86	0.00	21.86
TASA DE SEGURIDAD	1.64	0.00	1.64
TOTAL A PAGAR			\$ 47.82
VALOR PAGADO			\$ 47.82
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-05 14:11:52 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1267583631748

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-093504

N° ELECTRÓNICO : 227199

Fecha: 2023-06-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-03-12-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ N LOTE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0911311512	AGUILERA DEMERA-MERALDA JANNETT

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,104.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,104.00

SON: TRECE MIL CIENTO CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194362C5JSQZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-08 09:40:30



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



TÍTULO DE PAGO

N° 000468410

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT	09XXXXXXXX2	000002694	468410

Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-06-05 Expiración: 2023-07-05

Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta				Total a Pagar	\$3.00
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde				Valor Pagado	\$3.00
Pagado a la fecha de 2023-06-05 09:20:55 con formato de pago 0154190. (Valida por 30 días)				Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



con la Ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA.- FACULTAD PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta la inscripción y anotaciones que por ley corresponden.- **NOVENA.- DECLARACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA.-** La parte Compradora declara que los valores utilizados para la compra del bien inmueble antes descrito y que adquiere por intermedio de éste instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA.- GASTOS:** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será de cuenta de la parte vendedora.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmado Abogado JORGE GUANOLUISA G., portador de la matricula profesional número 13-1992-22 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, aquellas se

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.-



Jannett Aguilera

AGUILERA DEMERA MERALDA JANNETT

C.C.# 091131151-2



Jazmin Alava Macias

JAZMIN MAGDALENA ALAVA MACIAS

C.C.# 131346537-7



Freddy Alava Macias

FREDDY XAVIER ALAVA MACIAS

C.C.# 131346539-3



Elio Alava Clavijo

ELIO FREDDY ALAVA CLAVIJO

C.C.# 130512129-3



Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01296.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA