

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y MAS CONDICIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO, SIGNADO CON EL NUMERO UNO DE LA MANZANA "M" UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA**

**QUE OTORGA  
TELLA YANETH GONZALEZ VERA**

**A FAVOR DE  
ANA MARISOL MERO MERO**

2240401

SIN FICHA

**CUANTIA: 6366, 40**

**ESCRITURA NRO. 20171308006P02210**

**AUTORIZADA 21 DE JUNIO DEL 2017**

**"COPIA: PRIMERA"**

*Sello  
07/04/17*

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**





Factura: 002-002-000009150

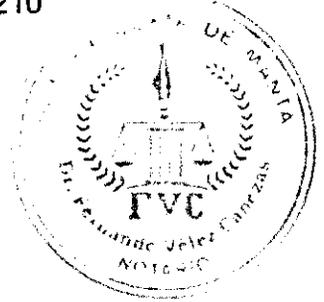


20171308006P02210

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

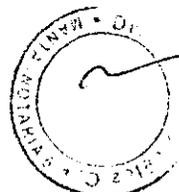
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P02210					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JUNIO DEL 2017, (15:05)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ VERA TELLA YANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307394369	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MERO ANA MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309291175	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6366.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4

5

6 **ESCRITURA NRO. 20171308006P02210**

7 **FACTURA NRO. 002-002-000009150**

8

9

10

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**

11

**ACCIONES Y MAS CONDICIONES SOBRE**

12

**UN LOTE DE TERRENO, SIGNADO CON EL NUMERO UNO DE LA**

13

**MANZANA "M" UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA**

14

**PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA**

15

**QUE OTORGA**

16

**TELLA YANETH GONZALEZ VERA**

17

**A FAVOR DE**

18

**ANA MARISOL MERO MERO**

19

**CUANTIA: 6366, 40**

20

**DI 2 COPIAS**

21

**"MZ"**

22

23 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de

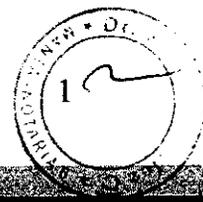
24 Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de junio del año dos

25 mil diecisiete, ante mí; **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS,**

26 Notario Público Sexto del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte; la señora

27 **TELLA YANETH GONZALEZ VERA** de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de

28 ciudadanía número, uno, tres, cero, siete, tres, nueve, cuatro, tres, seis, nueve,



1 mayor de edad, de estado civil divorciada, domiciliada en la ciudad de Manta, por  
 2 sus propios y personales derechos en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte la  
 3 señora **ANA MARISOL MERO MERO** de nacionalidad ecuatoriana, estado civil  
 4 soltera, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve dos, nueve, uno,  
 5 uno, siete, cinco, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus  
 6 propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominará la  
 7 **COMPRADORA**; Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,  
 8 mayores de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, hábiles en derecho para  
 9 contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
 10 haberme exhibido sus documentos de identificación y me autorizan expresamente,  
 11 a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
 12 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
 13 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
 14 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidas  
 15 las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura  
 16 de "**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**", así como examinadas que  
 17 fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta  
 18 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me  
 19 piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo  
 20 tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de escrituras  
 21 públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE**  
 22 **DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:**  
 23 **COMPARECIENTES**.- Comparecen la señora **TELLA YANETH GONZALEZ VERA**  
 24 de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero,  
 25 siete, tres, nueve, cuatro, tres, seis, nueve, mayor de edad, de estado civil  
 26 divorciada, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales  
 27 derechos en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte la señora **ANA MARISOL**  
 28 **MERO MERO** de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, con cédula de



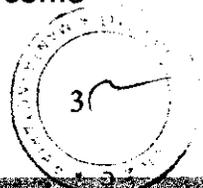


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, uno, uno, siete, cinco, de  
2 estado civil soltera, por sus propios y personales derechos en calidad de  
3 **COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha catorce de  
4 septiembre de dos mil nueve, bajo el número de inscripción dos mil seiscientos  
5 cuarenta y siete, número de repertorio cinco mil doscientos setenta y siete, se  
6 encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura  
7 pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el  
8 veintiuno de agosto de dos mil nueve, en la que consta que la señora **LUISA**  
9 **CLEMENCIA JAMED CALDERON**, dio en venta real a favor de la señora **TELLA**  
10 **YANETH GONZALEZ VERA** en su estado civil soltera, los derechos y acciones y  
11 más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número **UNO** de la  
12 manzana "M" ubicado en la lotización "Costa Azul" de la Parroquia los Esteros del  
13 Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con  
14 quince metros sesenta centímetros y lindera con calle cuatro. **POR ATRÁS.** Con  
15 diecinueve metros y lindera con lotes números quince y dieciséis. **POR EL**  
16 **COSTADO DERECHO:** con dieciséis metros y lindera con lote número dos. **POR**  
17 **EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con calle sin nombre.  
18 Con una superficie total de: **DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS**  
19 **CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS. TERCERA: COMPRAVENTA DE**  
20 **DERECHOS Y ACCIONES.-** Con todo lo expuesto, la vendedora señora **TELLA**  
21 **YANETH GONZALEZ VERA** por su propios derechos en forma libre y voluntaria,  
22 manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la  
23 señora **ANA MARISOL MERO MERO** de estado civil soltera, los derechos y  
24 acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número **UNO**  
25 de la manzana "M" ubicado en la lotización "Costa Azul" de la Parroquia los  
26 Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Cuyas medidas y linderos se  
27 encuentran especificados y singularizados en la cláusula **SEGUNDA** del presente  
28 contrato y demás características anotadas. La venta se la realiza como

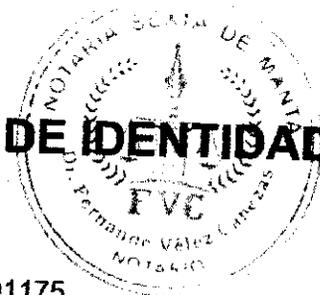




1 derechos y acciones con todos sus usos, costumbres y servidumbres, por la  
2 totalidad del bien. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.**- El precio pactado de común  
3 acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **SEIS MIL**  
4 **TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**  
5 **UNIDOS DE AMÉRICA**, que la Vendedora declara tenerlo recibo en dinero  
6 efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la  
7 compradora. **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL.**- La señora TELLA YANETH  
8 GONZALEZ VERA declara que adquirió el bien inmueble en su estado civil soltera  
9 como consta en el certificado de solvencia del registro de la propiedad. **SEXTA:**  
10 **DEL SANIAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como derechos y  
11 acciones y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con  
12 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin  
13 ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo  
14 por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que  
15 compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los  
16 vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: DECLARACION DE LA**  
17 **COMPRADORA**- la compradora, declara que los valores que utilizara para la  
18 compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen  
19 de fondos obtenidos en forma ilícita. **OCTAVA: DECLARACION DE LAS**  
20 **PARTES.**- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales  
21 que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos **NOVENA: ACEPTACIÓN.**-  
22 Las comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por  
23 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.-  
24 **DECIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- la Vendedora faculta a la  
25 compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta  
26 escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted  
27 señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias  
28 para la validez de este contrato.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



ANA MARISOL M M

Número único de identificación: 1309291175

Nombres del ciudadano: MERO MERO ANA MARISOL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: MERO ANCHUNDIA MANUEL GABRIEL

Nombres de la madre: MERO ANCHUNDIA CARMEN MONSERRATE

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-027-33837



175-027-33837

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.30 08:45:44 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE** No 130929117-5

**CIUDADANÍA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 MERO MERO  
 ANA MARISOL

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 MONTECRISTI  
 MONTECRISTI

**FECHA DE NACIMIENTO** 1983-07-10  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** SOLTERA





DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostáticas  
 de 01 fojas útiles  
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 21 JUN 2017

*Dr. Francisco Vázquez*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

**INSTRUCCIÓN**  
 BÁSICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 QUEHACER DOMESTICOS

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 MERO ANCHUNDIA MANUEL GABRIEL

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 MERO ANCHUNDIA CARMEN MONSERRATE

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2013-01-21

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2023-01-21

A1111A1111



00044887

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*ANA MARISOL M M*  
 FIRMA DEL CEDULADO

*ANA MARISOL M M*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**033** JUNTA No

**033 - 018** NUMERO

**1309291175** CÉDULA

**MERO MERO ANA MARISOL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA

**MONTECRISTI** CANTÓN

**MONTECRISTI** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**ZONA: 1**







N.º 130739436-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GONZALEZ VERA  
TELLA YANETH

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPLIAPA  
JIPLIAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



SUPERIOR LICENCIADA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GONZALEZ ACUÑA MARCOS TULIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERA MARCIANA MARCELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-02-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-02-28

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

V3333V2222  
000320285

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

016  
JUNTA No

016 - 272  
NUMERO

1307394369  
CÉDULA



GONZALEZ VERA TELLA YANETH  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
JIPLIAPA CANTÓN ZONA: 1  
JIPLIAPA PARROQUIA



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRY

IMP 15M.NJ

*[Signature]*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas  
..... de fojas utiles, a .....  
reversos son iguales a sus orig.

Manta, 21 JUN 2017

*[Signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307394369

Nombres del ciudadano: GONZALEZ VERA TELLA YANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: GONZALEZ ACUÑA MARCOS TULIO

Nombres de la madre: VERA MARCIANA MARCELA

Fecha de expedición: 29 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-027-10716



178-027-10716

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.29 11:36:23 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



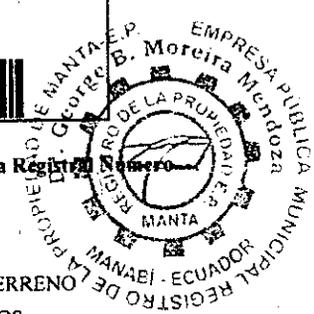




Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012356, certifico hasta el día de hoy 27/06/2017 10:35:36, la Ficha Registral Número 16559.



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2240401000  
Fecha de Apertura: jueves, 20 de agosto de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número UNO de la Manzana "M" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros sesenta centímetros y lindera con calle cuatro. POR ATRÁS: Con diecinueve metros y lindera con lotes números quince y dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con calle sin nombre. Con una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUARADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 08/abr./1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2647 14/sep./2009	43.673	43.684

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948      Número de Inscripción: 24      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 171      Folio Inicial: 10  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final: 12  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

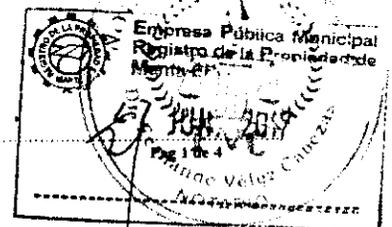
Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : klcire\_saltos1

Ficha Registral:16559

martes, 27 de junio de 2017 10:35





Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIASI POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial: 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

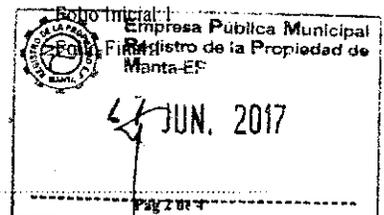
Número de Repertorio: 283

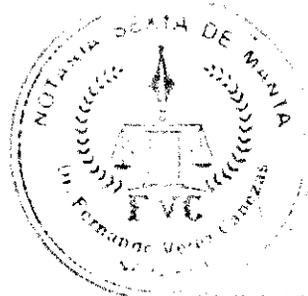
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997





**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 218

Empresario P. B. Moreta M. B. Manta E.P.  
 Registro de la Propiedad de Manta-E.P.  
 7 JUN. 2017

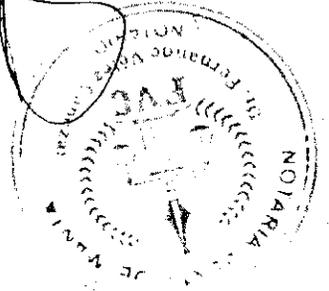
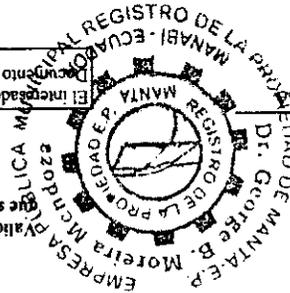


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DR. GEORGE NOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.  
 Si se diera un trasaso de dominio o se emitiera un gravamen.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621707  
Manta - Ecuador

000033899

1307394369

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GONZALEZ VERA TELLA D/A HRDS. DE CLEMENCIA

### DATOS DEL PREDIO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

COSTA AZUL MZ-M LT.01

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

22/05/2017 09:47:29

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR

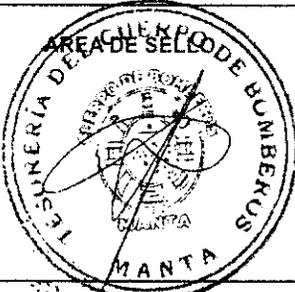
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo 04 de agosto de 2017  
TOTAL A PAGAR  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



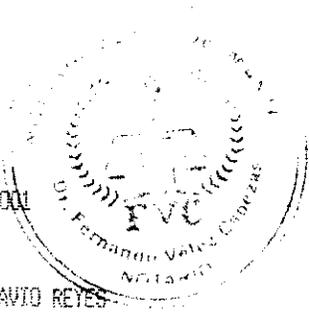
ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



25 MAY 2017

CAJAS  
AGENCIA CANTONAL  
NANTA



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 056-502-00000213

Fecha: 25/05/2017 03:43:41 p.m.

No. Autorizaci3n:

2505201701176818352000120565020000002132017154317

Cliente :SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA

ID :1309843009

Direcc3n :MANABIMANTALDOS ESTEROS 120 121 Y AV 10  
6

00

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

BanEcuador B.P.

25/05/2017 03:43:07 p.m. OK

CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 650403184

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 76 - NANTA (AG.) OF:alucio

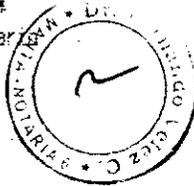
INSTITUCION DEPOSITARIA: NOTARIA SEXTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.65
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.24
SUJETO A VERIFICACION	

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*

Sin Derecho a Credito Tributario





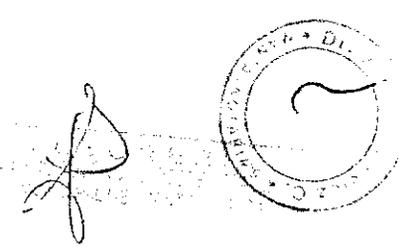
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0613135

5/24/2017 4:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-04-01-000	276,80	6366,40	265591	613135
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307394369	GONZALEZ VERA TELLA D/A HRDOS DE CLEMENC	LOT. COSTA AZUL MZ- M LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		2,58		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3,58</b>		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1309291175	MERO MERO ANA MARISOL	NA					
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>		

EMISION: 5/24/2017 4:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



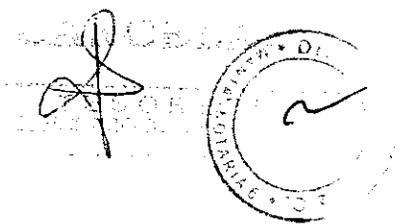
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0613134

5/24/2017 4:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-04-01-000	276,80	6366,40	265590	613134
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307394369	GONZALEZ VERA TELLA D/A HRDOS DE CLEMENC	LOT. COSTA AZUL MZ- M LOTE 01	Impuesto principal		63,66		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		19,10		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>82,76</b>		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1309291175	MERO MERO ANA MARISOL	NA					
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>		

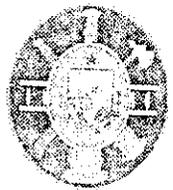
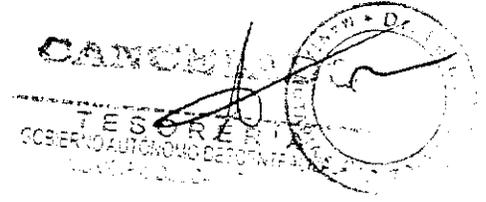
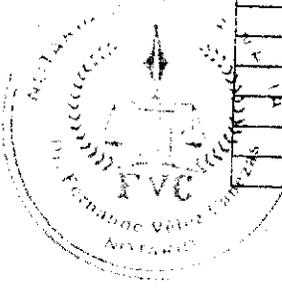
EMISION: 5/24/2017 4:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



4/19/2017 9:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-04-01-000	276,80	\$ 6.366,40	COSTA AZUL MZ M L-01	2017	290682	601084
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b> GONZALEZ VERA TELLA D/A HRDS DE CLEMENC			<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>			
<b>C.C. / R.U.C.</b> 1307394369			<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
4/19/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Coste Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,33	(\$ 0,58)	\$ 1,75
			MEJORAS 2012	\$ 2,45	(\$ 0,61)	\$ 1,84
			MEJORAS 2013	\$ 8,39	(\$ 2,10)	\$ 6,29
			MEJORAS 2014	\$ 8,87	(\$ 2,22)	\$ 6,65
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,25	(\$ 0,06)	\$ 0,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,69	(\$ 10,17)	\$ 30,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,64		\$ 0,64
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 47,89</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 47,89</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2611-747

**COMPROBANTE DE PAGO**  
 000033898

## CONTRIBUCIÓN PREDIAL - 2017

1307394369

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> C.I. / R.U.C.: NOMBRES: COSTA AZUL MZ-M LT.01 RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:	<b>DATOS DEL PREDIO</b> 0224040100-0000000 \$ 6,366.40 CLAVE CATASTRAL: COSTA AZUL MZ M L-01, 1 AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:
---	--

500569

**REGISTRO DE PAGO**  
 VERONICA CUENCA VINCES

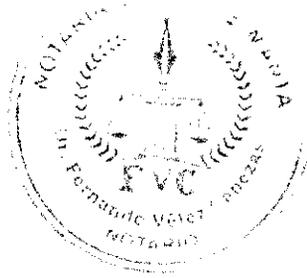
Nº PAGO: 22/05/2017 09:47:13  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL DESCRIPCIÓN	VALOR 95
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 0.95</b>



ORIGINAL CUENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 085400**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**URBANO**

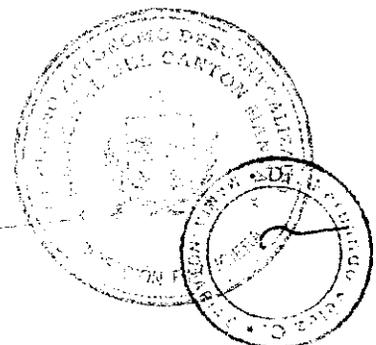
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**  
pertenciente a **GONZALEZ VERA TELLA D/A HRDOS DE CLEMENC**  
ubicada **LOT. COSTA AZUL MZ M LOTE 01**  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
**\$ 6366.40 SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 40/100**  
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA.

Manta,

24 DE MAYO DEL 2017

**Director Financiero Municipal**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143079

Nº 143079

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49630

Fecha: 22 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-04-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- M LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 276,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307394369

GONZALEZ VERA TELLA D/A HRDOS. DE CLEMENC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6366,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6366,40</u>

Son: SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

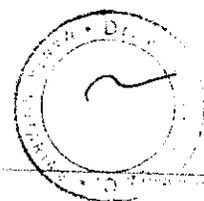
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 22/05/2017 10:16:06



T.O.  
63.66.  
19.10  
82.76 - Alvará  
5.56  
38.32

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114471**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**GONZALEZ VERA TELLA D/A HRDOS. DE CLEMENC**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

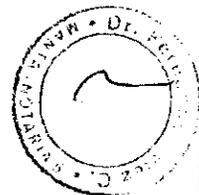
**24 MAYO 2017**

Manta,

**VALIDO PARA LAS CLAVES:**

**2240401000: LOT. COSTA AZUL MZ- M LOTE 01**

**Manta, veinte y cuatro de mayo del dos mil diecisiete**







Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO

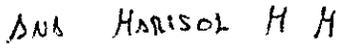


1 escritura pública, minuta que se encuentra firmada por Liceth López Delgado  
2 Abogada profesional con matricula número trece dos mil trece setenta y siete foro  
3 de abogados de Manabí.- para la celebración y otorgamiento de la presente  
4 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les  
5 fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación  
6 de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de  
7 esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

8  
9   
10 **TELLA YANETH GÓNZALEZ VERA**



11 **C.C. 130739436-9**  
12 Dirección edificio Vera segundo piso  
13 Teléfono 0984489207  
14 Correo telly\_gv@hotmail.com  
15 **VENDEDOR**

16  
17   
18 **ANA MARISOL MERO MERO**



19 **C.C. 130929117-5**  
20 Dirección costa azul manaza y1  
21 Teléfono 0980764177  
22 Correo ana\_mero35@hotmail.com  
23 **COMPRADOR**



24  
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27 RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
28 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIA SEXTA

El nota



