

16.00

2

16.00

Callie Pucillo

— 4 —
七

cy

6. 23

20

[Handwritten signature]

Formulario de datos generales de la construcción, incluyendo campos para: 1. NOMBRE DEL PROYECTO, 2. NOMBRE DEL PROYECTO, 3. VARIOS PROYECTOS, 4. NOMBRE DEL PROYECTO, 5. NOMBRE DEL PROYECTO, 6. NOMBRE DEL PROYECTO, 7. NOMBRE DEL PROYECTO, 8. NOMBRE DEL PROYECTO, 9. NOMBRE DEL PROYECTO, 10. NOMBRE DEL PROYECTO, 11. NOMBRE DEL PROYECTO, 12. NOMBRE DEL PROYECTO, 13. NOMBRE DEL PROYECTO, 14. NOMBRE DEL PROYECTO, 15. NOMBRE DEL PROYECTO, 16. NOMBRE DEL PROYECTO, 17. NOMBRE DEL PROYECTO, 18. NOMBRE DEL PROYECTO, 19. NOMBRE DEL PROYECTO, 20. NOMBRE DEL PROYECTO, 21. NOMBRE DEL PROYECTO, 22. NOMBRE DEL PROYECTO, 23. NOMBRE DEL PROYECTO, 24. NOMBRE DEL PROYECTO, 25. NOMBRE DEL PROYECTO, 26. NOMBRE DEL PROYECTO, 27. NOMBRE DEL PROYECTO, 28. NOMBRE DEL PROYECTO, 29. NOMBRE DEL PROYECTO, 30. NOMBRE DEL PROYECTO, 31. NOMBRE DEL PROYECTO, 32. NOMBRE DEL PROYECTO, 33. NOMBRE DEL PROYECTO, 34. NOMBRE DEL PROYECTO, 35. NOMBRE DEL PROYECTO, 36. NOMBRE DEL PROYECTO, 37. NOMBRE DEL PROYECTO, 38. NOMBRE DEL PROYECTO, 39. NOMBRE DEL PROYECTO, 40. NOMBRE DEL PROYECTO, 41. NOMBRE DEL PROYECTO, 42. NOMBRE DEL PROYECTO, 43. NOMBRE DEL PROYECTO, 44. NOMBRE DEL PROYECTO, 45. NOMBRE DEL PROYECTO, 46. NOMBRE DEL PROYECTO, 47. NOMBRE DEL PROYECTO, 48. NOMBRE DEL PROYECTO, 49. NOMBRE DEL PROYECTO, 50. NOMBRE DEL PROYECTO, 51. NOMBRE DEL PROYECTO, 52. NOMBRE DEL PROYECTO, 53. NOMBRE DEL PROYECTO, 54. NOMBRE DEL PROYECTO, 55. NOMBRE DEL PROYECTO, 56. NOMBRE DEL PROYECTO, 57. NOMBRE DEL PROYECTO, 58. NOMBRE DEL PROYECTO, 59. NOMBRE DEL PROYECTO, 60. NOMBRE DEL PROYECTO, 61. NOMBRE DEL PROYECTO, 62. NOMBRE DEL PROYECTO, 63. NOMBRE DEL PROYECTO, 64. NOMBRE DEL PROYECTO, 65. NOMBRE DEL PROYECTO, 66. NOMBRE DEL PROYECTO, 67. NOMBRE DEL PROYECTO, 68. NOMBRE DEL PROYECTO, 69. NOMBRE DEL PROYECTO, 70. NOMBRE DEL PROYECTO, 71. NOMBRE DEL PROYECTO, 72. NOMBRE DEL PROYECTO, 73. NOMBRE DEL PROYECTO, 74. NOMBRE DEL PROYECTO, 75. NOMBRE DEL PROYECTO, 76. NOMBRE DEL PROYECTO, 77. NOMBRE DEL PROYECTO, 78. NOMBRE DEL PROYECTO, 79. NOMBRE DEL PROYECTO, 80. NOMBRE DEL PROYECTO, 81. NOMBRE DEL PROYECTO, 82. NOMBRE DEL PROYECTO, 83. NOMBRE DEL PROYECTO, 84. NOMBRE DEL PROYECTO, 85. NOMBRE DEL PROYECTO, 86. NOMBRE DEL PROYECTO, 87. NOMBRE DEL PROYECTO, 88. NOMBRE DEL PROYECTO, 89. NOMBRE DEL PROYECTO, 90. NOMBRE DEL PROYECTO, 91. NOMBRE DEL PROYECTO, 92. NOMBRE DEL PROYECTO, 93. NOMBRE DEL PROYECTO, 94. NOMBRE DEL PROYECTO, 95. NOMBRE DEL PROYECTO, 96. NOMBRE DEL PROYECTO, 97. NOMBRE DEL PROYECTO, 98. NOMBRE DEL PROYECTO, 99. NOMBRE DEL PROYECTO, 100. NOMBRE DEL PROYECTO.

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894
895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906
907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942
943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954
955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978
979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002
1003	1004	1005	1006	1007	1008
1009	1010	1011	1012	1013	1014
1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026
1027	1028	1029	1030	1031	1032
1033	1034	1035	1036	1037	1038
1039	1040	1041	1042	1043	1044
1045	1046	1047	1048	1049	1050
1051	1052	1053	1054	1055	1056
1057	1058	1059	1060	1061	1062
1063	1064	1065	1066	1067	1068
1069	1070	1071	1072	1073	1074
1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086
1087	1088	1089	1090	1091	1092
1093	1094	1095	1096	1097	1098
1099	1100	1101	1102	1103	1104
1105	1106	1107	1108	1109	1110
1111	1112	1113	1114	1115	1116
1117	1118	1119	1120	1121	1122
1123	1124	1125	1126	1127	1128
1129	1130	1131	1132	1133	1134
1135	1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145	1146
1147	1148	1149	1150	1151	1152
1153	1154	1155	1156	1157	1158
1159	1160	1161	1162	1163	1164
1165	1166	1167	1168	1169	1170
1171	1172	1173	1174	1175	1176
1177	1178	1179	1180	1181	1182
1183	1184	1185	1186	1187	1188
1189	1190	1191	1192	1193	1194
1195	1196	1197	1198	1199	1200
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1207	1208	1209	1210	1211	1212
1213	1214	1215	1216	1217	1218
1219	1220	1221	1222	1223	1224
1225	1226	1227	1228	1229	1230
1231	1232	1233	1234	1235	1236
1237	1238	1239	1240	1241	1242
1243	1244	1245	1246	1247	1248
1249	1250	1251	1252	1253	1254
1255	1256	1257	1258	1259	1260
1261	1262	1263	1264	1265	1266

_____ 13/7/88 _____ 81 _____ 88-809
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS
CONYUGES: FRANCISCO ENRIQUE CASTRO BASURTO Y HUBERTIA
MARGARITA ANTIZAGA ROMERO; A FAVOR DE LA SEÑORA:
RITA OLEGARIA CEDENO BORJA.

CUANTIA: \$3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de julio de dos mil ochenta y ocho mil, ABOGADO JORGE NELSON GUANOIUISA GUANOIUISA, Notario Público Promer del cantón Manta, comparece y declara los señores conyugues FRANCISCO ENRIQUE CASTRO BASURTO Y HUBERTIA MARGARITA ANTIZAGA ROMERO, en calidad de VENDEDORES y quienes se conocen por fe en virtud de haberse exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificaciones de verificación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad y, por otra parte la señora: RITA OLEGARIA CEDENO BORJA, en calidad de COMPRADORA y quien se conoce por fe en virtud de haberse exhibido su cédula de ciudadanía y certificaciones de verificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. La compareciente es de estado civil divorciada de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueren los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinarlos una vez fueren en forma aislada y separada de que comparecieron al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, de concepción, encaje, tomar, revetores, el promedio o adición que piden que eleva a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literal es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo pídase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato. En una parte los señores conyugues: FRANCISCO ENRIQUE CASTRO BASURTO Y HUBERTIA MARGARITA ANTIZAGA ROMERO, a quienes para efectos de este contrato se la llamará simplemente "VENDEDORES" y por otra parte la señora: RITA OLEGARIA CEDENO BORJA, a quien para los efectos de este contrato se la llamará simplemente

"COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha once de abril del dos mil doce, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha once de abril del dos mil doce, en la cual consta que la señora Teila Yoneth González Vera, dan en venta a favor del señor Castro Basurto Francisco Enrique, los Derechos y Acciones de una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número Dos (2) de la manzana M, de la Lotización Costa Azul, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle cuatro; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con el lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula anterior lote número Dos (2) de la manzana M, de la Lotización Costa Azul, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, ubicación y demás características. CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 3.880,00 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior por este concepto. -QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO.- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abogado Miguel Ángel Delgado con matrícula número 1.210 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16558



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 20 de agosto de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240402000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número Dos (2) de la Manzana M, de la Lotización Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Calle Cuatro. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lotes números catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1993	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.648 14/09/2009	43.685
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	938 11/04/2012	18.387

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948

Tomo: 4 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a e n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Atilatis Puggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002134	Delgado Alanzo Antonio	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral: 16558

Página: 1 de 1



2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

3 / 5 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	



4 / 1 **Planos**

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13,

14m y 15 La Sta. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por p. Sr. Raul Jamed Calderon

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002143	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 14 de septiembre de 2009

Tomo: 74 Folio Inicial: 43.685 - Folio Final: 43.696
Número de Inscripción: 2.648 Número de Repertorio: 5.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Dos de la Manzana "M" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07394369	Gonzalez Vera Tella Yaneth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 11 de abril de 2012

Tomo: 40 Folio Inicial: 18.387 - Folio Final: 18.397
Número de Inscripción: 938 Número de Repertorio: 2.001
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número Dos (2) de la Manzana M, de la Lotización Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000041998	Castro Basurto Francisco Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07394369	Gonzalez Vera Tella Yaneth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2648	14-sep-2009	43685	43696

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:27:39 del miércoles, 18 de junio de 2014.

A petición de: Sr. Francisco Esteban Alvarado

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0118991

No. Certificación: 114076

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de junio de 2014

No. Electrónico: 22796

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-04-02-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ M L-02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301327423

FRANCISCO ENRIQUE CASTRO BASURTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige por el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Celis Riquelme
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS RIVLS 24/06/2014 14:41:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DICTO 25% ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO 2012 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-04-02-000	180,00	3680,00	130697	288033

6/30/2014 10:13

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
7001327423	CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE	COSTA AZUL MZ M L-02	Impuesto principal	29,44
			Jurisdicción de Beneficencia de Guayaquil	8,93
			TOTAL A PAGAR	38,27
			VALOR PAGADO	38,27
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302511148	GEDENO BORJA RITA OLEGARIA	NA

EMISIÓN: 6/30/2014 10:13 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Sra. Narcisa Cabrera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 0013125

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C/RUC:	3001	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	COSTA AZUL M2- M L-02	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
N° PAGO:	317807	VALOR		3.00
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA			
FECHA DE PAGO:	16/06/2014 10:06:13			
		TOTAL A PAGAR		3.00

VÁLIDO HASTA: domingo, 14 de septiembre de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USO: 1:25

Nº 0099472

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, — 27 de — Junio — de 20 14 —

VALIDO PARA LA CLAVE
2240402000 COSTA AZUL MZ M L-02
Manta, veinte y siete de junio del dos mil catorce





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD-1.25

Nº 0065273

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a FRANCISCO ENRIQUE CASTRO BASURTO
ubicada COSTA AZUL MZ-M L-02
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, 30 de JUNIO del 20 2014



[Firma]
Ing. Ana Figueroa J.
SUBDIRECTORA DE RENTAS

Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÍVILIZACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA 130132742-3

APellidos y Nombres: CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE

Lugar de nacimiento: MANABI

Provincia: CHONE

Cantón: CHONE

Fecha de nacimiento: 1949-10-10

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado civil: CASADO

Huberta M. ARTEAGA ROMERO

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION LIC. DE EDUCACION

V234373242

APellidos y Nombres del Padre: CASTRO SERGIO

Apellidos y Nombres de la Madre: BASILITO ROSA

Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2017-07-20

Fecha de Expiración: 2022-07-20

OPILIA GONZALEZ

MANUEL LLOJAN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones Seccionales 23-Feb-2014

013

013 - D226

Número de Documento: 1301327423

Cédula: CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE

Manabi

Provincia: PORTOVIEJO

Cantón: CHONE

Circunscripción: 2

Andrés Cervera

Parroquia: CHONE

Presidencia de la Junta

CIVILIDAD

Este documento es válido para todos los trámites públicos y privados

23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN REGISTRACIONAL

CÉDULA
CIUDADANÍA
PULIDO ROMERO
ARTEAGA ROMERO
HUBERTA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1954-03-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casado
FRANCISCO
CASTRO

130178708-9

INSTRUCCION SUPERIOR
APellidos y Nombres del Pádre
ARTEAGA TULIO
APellidos y Nombres de la Madre
ROMERO DIODA
LUGAR y FECHA DE EXPIRACION
PORTOVIEJO
2011-10-31
FECHA DE EXPIRACION
2021-10-31

PROFESION/OCCUPACION
MAGISTRO EN EDUCACION

534013222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

006
006 - 0022 1301787089
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ARTEAGA ROMERO HUBERTA MARGARITA

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON

ORGANIZACIÓN
ANDRES DE VERA
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

ECUATORIANA***** V3333V4222
DIVORCIADO
SUPERIOR LIC. EN LAB. CLINICO
COSME CEDENO GARCIA
MARIA E BORJA RODRIGUEZ
MANTA 09/09/2010
09/09/2022
REN 3198725



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 1302611148
CEDENO BORJA RITA OLEGARIA
MANABI/24 DE MAYO/NOBOL
19 OCTUBRE 1958
C03- 0001 99612 7
MANABI 24 DE MAYO
SUORE 1958

Rita Cedeno



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
019
019-0212
NUMERO DE CERTIFICADO
CEDENO BORJA RITA OLEGARIA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
PARQUE
PARROQUIA
ZONA
1302611148
SEJULA

Rita Cedeno
SUPERINTENDENTE DE LA JUNTA

EL NOTARIO

NOTARIO PUBLICO DE A. EN EL DE LOS CANTONES DE LA PROVINCIA
DE MANABITA, EN EL CANTON DE MANTA, EN EL MUNICIPIO DE MANTA, EN LA
CIUDAD DE MANTA, EN EL DIA DE...


.....
Mr. Jorge Guanolaza G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 011-076

No. Certificación: 114076

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de junio de 2014

No. Electrónico: 22796

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-04-02-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ M L-02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento/Identidad

Propietario

1301327423

FRANCISCO ENRIQUE CASTRO BASURTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: KARIS REYES 24/06/2014 12:15:37

No. Certificación: 114076

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de junio de 2014

No. Electrónico: 22796

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-04-02-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ M L-02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301327423

FRANCISCO ENRIQUE CASTRO BASURTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

29/06/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2240402

NOMBRES y/o RAZÓN

Costo Bono Francisco

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0994947122

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cl. A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

El aumento de la deuda es de \$15

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

29/06/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma manuscrita]

...gó ante mí. en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la escritura pública de PODER ESPECIAL, que otorga, EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL- (BIESS), a favor del ING. EDMUNDO SANDOVAL CÓRDOVA, JEFE DE LA OFICINA ESPECIAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO; firmada y sellada en Quito, a dieciséis (16) de julio del dos mil trece.-

Dr. Homero López Obando
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



9.
Ab. Eliseo Cedeño Interénde
Notaria Pública Cuarta Encargada
Mantúa - Manabí



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16558



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16558.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de agosto de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240402000



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número Dos (2) de la Manzana M, de la Lotización Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Calle Cuatro. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lotes números catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 34/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.648 14/09/2009	43.685
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	938 11/04/2012	18.387

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a v e n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000002134	Delgado Alanzo Antonio	(Ninguno)	Manta



2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Rau: Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

4 / 5 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

23

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Ab. Jaime E. Delgado Ibarra
REGISTRO DE LA PROPIEDAD C.A.
MANTA
MANTAS - ECUADOR

Inscrito el : lunes, 14 de septiembre de 2009

2.- Observaciones:
Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Dos de la Manzana "M" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07394369	Gonzalez Vera Tella Yaneth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	44	01-jun-1949	23	23

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2012

a.- Observaciones:
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de una parte de dicha extensión de terreno a sea el lote número Dos (2) de la Manzana M, de la Lotización Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041998	Castro Basurto Francisco Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07394369	Gonzalez Vera Tella Vaneth	Soltero	Manta

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2648	14-sep-2009	43685	43696

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:27:39 del miércoles, 18 de junio de 2014

A petición de: *Se. Francisco Botín Quintero*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 136002007000

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida "1"
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0013126

CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- Y L-02
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

C224040200-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 3,680.00
AVALUO PROPIEDAD: COSTA AZUL MZ M L-02, 1
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/06/2014 10:05:24
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL 0.55
INTERESES 0.00
DESCUENTO -0.28
EMISION 0.00

TERCERA EDAD TOTAL A PAGAR \$ 0.28

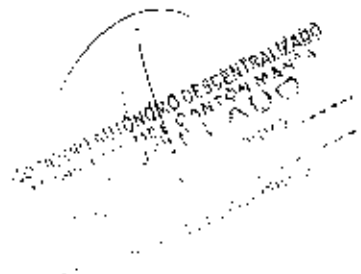
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000580001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-475 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000238224

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-04-02-000	260.00	\$ 3,680.00	COSTA AZUL MZ M L-02	2014	123708	238224
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE		301327423	Costa Judicial			
1/16/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Mora por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.25		\$ 1.25
			MEJORAS 2012	\$ 0.96		\$ 0.96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16.22		\$ 16.22
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.36		\$ 7.36
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.80
			VALOR PAGADO			\$ 25.80
			SALDO			\$ 0.00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO BASURTO
FRANCISCO ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1949-10-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
HUBERTA **M**
ARTEAGA ROMERO

Nº **130132742-3**




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. CC. EDUCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO SERGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASURTO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-31

V2343V3242

INSTRUCTOR GENERAL

REACTIVADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

013

013 - 0226

1301327423

NUMERO DE CERTIFICADO
CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
ANDRES DE VERA
PARRISQUA

2
1
ZONA

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA