

21-89-14 10011-0

Aug 1989

10011-0

10011-0

10011-0

10011-0

10011-0

10011-0

10011-0

10011-0

10011-0

ESTADO DE
CONSERVACION
GENERAL

ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL
--------------------------------------	--------------------------------------

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Oficina de Avalúos, Catastro y Registros
G.A.D. - Bogotá D.C.
Calle 100 No. 100-100
Teléfono: 226 2997-2

FECHA DE INGRESO:

11/06/14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

2-74-04-05

NOMBRES y/o RAZÓN:

Osvaldo Tamiel Soria

CÉDULA DE I. y/o RUC:

226 2997-2

CELULAR - TFNO:

01997 39275

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Audito

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE Pasa a la Inspección y se encuentra todo en orden
se le entrega el Certificado de Auditoría

Asesor de la Oficina de Avalúos

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

14/06/2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



27881



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27881:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de abril de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastr. / Rol / Ident. Predial: 2240405000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa De Derechos y Acciones, y más condiciones sobre un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "M", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes linderos y medidas; por el Frente: con diez metros y lindera con calle cuatro por Atras; con diez metros y lindera con lote número Once. Por el costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número seis, y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número cuatro, con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Sentencia	Poseción Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1430 01/06/2011	23.877

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomos: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chaca Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta

Continúa impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 27881

Página: 1 de 4



Vendedor: 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-B-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2,911 - Folio Final: 2,913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 1 Poseción Efectiva

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomos: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderón Luisa Clemencia	Casado(+)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderón Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2011

Tomos: 44 Folio Inicial: 23.877 - Folio Final: 23.889
 Número de Inscripción: 1.430 Número de Repertorio: 3.092
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa De Derechos y Acciones, y más condiciones sobre un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "M", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes linderos y medidas: por el Frente; con diez metros y lindera con calle cuatro por Atras; con diez metros y lindera con lote número Once. Por el costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número seis, y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. con una superficie total de: ciento

s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	359	06-feb-2002	2911	2913
Sentencia	16	24-feb-2010	204	213

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:48 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000271114

4/11/2014 11:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-74 04-05-001	150,00	\$ 3.600,00	COSTA AZUL MZ M L-05	2014	131000	271114
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RE CARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAVED SONIA DA IREDOES.DS		1302282942	Costa Judicial			
CLEMENTINA DE JAMCO			Interes por Moris			
			MEJORAS 2011	\$ 1,26		\$ 1,26
			MEJORAS 2012	\$ 0,16		\$ 0,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,22		\$ 16,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,64
			VALOR PAGADO			\$ 17,64
			SALDO			\$ 0,00

4/11/2014 12:08 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Firma: _____
Firma: _____
Firma: _____



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de abril del 2014

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora, **SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR**, con número de cédula 1302262942 se encuentra registrada como usuaria en nuestro sistema comercial SICO por lo tanto no consta como deudora en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANÍA LÓPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE



PROBATION DEPARTMENT
STATE OF CALIFORNIA
SAN FRANCISCO

WILLIAM J. BROWN
1000 14th Ave.
San Francisco, Calif.
1000 14th Ave.
San Francisco, Calif.
1000 14th Ave.
San Francisco, Calif.



PROBATION DEPARTMENT
STATE OF CALIFORNIA
SAN FRANCISCO



0214739