

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 868

Número de Repertorio: 2462

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 868 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
0923182513	JAMED VELIZ DALILA MELANIE	ACLARANTE VENDEDOR	
1313066159	GUAMAN GUANANGA JORGE EUCLIDES	COMPRADOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240412000	85627	ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2240404000	85630	ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA



Acto: ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 05 abril 2024

Fecha generación: viernes, 05 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
 GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 5 4 6 8 4 S 4 S M 5 S





Factura: 001-002-000086098



20241308001P00888



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P00888						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2024, (15:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED VELIZ DALILA MELANIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923182513	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P00888						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2024, (15:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JAMÉD VELIZ DALILA MELANIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	09221432513	ECUATORIANA		
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUAMAN GUANANGA JORGE EUCLIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313066159	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		26667.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P008S8
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2024, (15:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/cvInocKn5Um9PzjFHQZYN0dHh114731ymIBH0DKznxGRZjAqFQGxR0SR">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/cvInocKn5Um9PzjFHQZYN0dHh114731ymIBH0DKznxGRZjAqFQGxR0SR</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/29sgg8GvuFIOyKfCgPVxvHmF1o141780jqKhoVpHk2K0yoYcLR2SvaEDr">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/29sgg8GvuFIOyKfCgPVxvHmF1o141780jqKhoVpHk2K0yoYcLR2SvaEDr</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdilf6!!piUzFOTzVWwVXVKM0JHVUJqZStTU3c9PSltnZhbHVIjjoia2ZuUk50VmltVW4zZHlvTG11NDNWdz09liwibWFjoiZGFhOWFmMjU">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdilf6!!piUzFOTzVWwVXVKM0JHVUJqZStTU3c9PSltnZhbHVIjjoia2ZuUk50VmltVW4zZHlvTG11NDNWdz09liwibWFjoiZGFhOWFmMjU</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2ir70EUGU6s7bgsIBTIRZ3Upd8141781gk2diKss8Fv5HLtK1E0DcBFhH">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2ir70EUGU6s7bgsIBTIRZ3Upd8141781gk2diKss8Fv5HLtK1E0DcBFhH</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2024	13	08	01	P.00888
------	----	----	----	---------

**ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**DALILA MELANIE JAMED VELIZ**

**A FAVOR DE:**

**GUAMAN GUANANGA JORGE EUCLIDES**

**CUANTIA: USD \$26.667,00**

**AVALUO COMERCIAL: USD \$30.240,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dos de abril del dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos la señora **DALILA MELANIE JAMED VELIZ** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, tres, uno, ocho, dos, cinco, uno, guion tres, de estado civil casada, quien para contactos señala el teléfono 0981775138, domiciliada en la Ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, email [dalilajamed@gmail.com](mailto:dalilajamed@gmail.com) y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece el señor **GUAMAN GUANANGA JORGE EUCLIDES** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis, seis, uno, cinco guion nueve, estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0964174585, correo electrónico [mejorsaborprogreso@gmail.com](mailto:mejorsaborprogreso@gmail.com) domiciliado en la ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de

Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios derechos la señora **DALILA MELANIE JAMED VELIZ** portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, tres, uno, ocho, dos, cinco, uno, guion tres, de estado civil casada, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece El señor **GUAMAN GUANANGA JORGE EUCLIDES** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis, seis, uno, cinco guion nueve, estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**EL COMPRADOR**". Ambas partes hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA. ANTECEDENTES.** - La señora **DALILA MELANIE JAMED VELIZ**, es propietaria de **dos lotes** de Terrenos ubicado en la Lotización Costa Azul.- **UNO.-** Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número **4** de la manzana M de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Frente: 10.00 metros y calle 9, Atrás: 10.00 metros y lote 18, Derecho: 16.00 metros y lote 4, Izquierdo: 16.00 metros y lote 02, AREA TOTAL 160.00m<sup>2</sup>. **DOS.-** Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número **12** de la manzana M de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00m.- y calle 9, Atrás: 10,00m.- lote 14,



Derecho: 16,00m.- lote 8, Izquierdo: 16,00m.- lote 7. Con un área total de: 160,00m<sup>2</sup>. **Ambos bienes Inmuebles se encuentra libre de todo gravamen**, los cuales fueron adquiridos mediante Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, la que fuera protocolizada con fecha, 04 diciembre 2009, en la Notaria Tercera de Manta, e inscrita en el registro de propiedad de Manta con fecha 26 febrero 2010.- **TERCERA: ACLARATORIA DE APELLIDO.-** En la escritura pública de protocolización de sentencia de partición emitida por el Juzgado Vigésimo quinto de lo civil de Manabí legalizada en la Notaria Tercera de Manta el 4 de diciembre del año 2009, por un error se hizo constar que el apellido Materno de la señora **DALILA MELANIE JAMED VELIZ**, era **VELEZ**, siendo en realidad **VELIZ**, conforme constan en sus respectiva cedula de Ciudadanía y el certificado de Identidad emitido por el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación; Particular que se tomará en cuenta al momento de la Inscripción de la presente escritura pública y dicha aclaratoria no afecta ni perjudica los derechos de terceros ni directa ni indirectamente. **CUARTA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y una vez aclarado el apellido materno la señora **DALILA MELANIE JAMED VELIZ** por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **GUAMAN GUANANGA JORGE EUCLIDES**, con C.C.No.131306615-9, **los dos lotes** de Terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul, **el primero signado** con el lote número **4** de la manzana M de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Frente: 10.00 metros y calle 9, Atrás: 10.00 metros y lote 18, Derecho: 16.00 metros y lote 4, Izquierdo: 16.00 metros y lote 02, AREA TOTAL 160.00m<sup>2</sup>. **y el segundo signado** con el lote número **12** de la manzana M de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00m.- y calle 9, Atrás: 10,00m.- lote 14, Derecho: 16,00m.- lote 8, Izquierdo: 16,00m.- lote 7. Con una área total de: 160,00m<sup>2</sup>.- **QUINTA: PRECIO.-** Los dos bienes inmuebles se encuentra valorado municipalmente el lote número 4 de la manzana M de la lotización Costa Azul de la ciudad de Manta en \$15.120,00 USD, y el lote número 12 de la manzana M de la Lotización Costa azul de la ciudad de Manta, en \$15.120,00 USD, y el precio de la venta de los dos lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior de este contrato, es un total de \$26.667,00, los que son cancelados de la siguiente manera \$26.667,00 (veintiséis mil

seiscientos sesenta y siete 00/100 dólares), mediante Cheque certificado número 230199 del banco Pichincha, del mismo que se adjunta copia al presente acto, sin tener nada que reclamar al comprador por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.** - LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. - **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterán a un Centro de Mediación y Arbitraje del cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho



**BANCO PICHINCHA**

10-098

0010

450

Cuenta No: 230199

Cheque No: 870961 Pin No: 2350

PAGUESE A LA ORDEN DE: JAMES VELIZ DALILA 26667.00  
LA SUMA DE: VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 00/100  
MANTA, 02 de ABRIL de 2024

Firma *[Handwritten Signature]* 300959343  
SR23K24 No invadir la zona inferior con rasgos caligráficos ni sellos.

CHEQUE DE EMERGENCIA 021  
AG. CALLE 13

430098450\*

0002304\*02

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 02 ABR 2024  
*[Handwritten Signature]*  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**HOJA  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0923182513

**Nombres del ciudadano:** JAMED VELIZ DALILA MELANIE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LANDIVAR FIERRO ANGELO SEBASTIAN

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Datos del Padre:** JAMED CALDERON SAID RAUL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELIZ AYALA MARINA FELIPA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MARZO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-003-33340



248-003-33340

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN

131306615-9

CIUDADANÍA  
GUAMAN GUANANGA  
JORGE EUCLIDES

LUGAR DE NACIMIENTO  
TUNGURAHUA  
AMBATO  
PASA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-01-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN ESTUDIANTE

BACHILLERATO

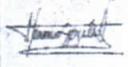
APellidos y nombres del padre  
GUAMAN CHIPANTIZA ANGEL MARIA

APellidos y nombres de la madre  
GUANANGA CHAMBA MARIA DELIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2019-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-07-11

Ab. Santiago Fierro Urresta  
CANTÓN MANTA


IDENTIFICACIÓN  
21 DE OCTUBRE DE 2011 - SEGUNDA VUELTA

GUAMAN GUANANGA JORGE  
EUCLIDES

27600800

131306615

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: MANTA

MUNICIPIO: MANTA

SEXO: MASCULINO



ESTE DOCUMENTO ACONCEJA QUE LISTED SU FRENTE  
EN LAS ELECCIONES MUNICIPALES DE OCTUBRE DE 2024.

ESTO ACONCEJA QUE LISTED SU FRENTE  
EN LAS ELECCIONES MUNICIPALES DE OCTUBRE DE 2024.

ESTO ACONCEJA QUE LISTED SU FRENTE  
EN LAS ELECCIONES MUNICIPALES DE OCTUBRE DE 2024.

ESTO ACONCEJA QUE LISTED SU FRENTE  
EN LAS ELECCIONES MUNICIPALES DE OCTUBRE DE 2024.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.  
Manta, a... 02 ABR 2024

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313066159

Nombres del ciudadano: GUAMAN GUANANGA JORGE EUCLIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GUAMAN CHIPANTIZA ANGEL MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUANANGA CHAMBA MARIA DELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 245-003-34987



245-003-34987

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





N° 032024-113722  
Manta, jueves 14 marzo 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JAMED VELIZ DALILA MELANIE** con cédula de ciudadanía No. **0923182513**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 14 abril 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114731112LHQT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1114731112LHQT

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1114731112LHQT

NÚMERO: 032024-113722

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: JAMED VELIZ DALILA MELANIE

BENEFICIARIO(A): JAMED VELIZ DALILA MELANIE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0923182513

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-14 20:14:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-04-14

[Ver certificado](#)





N° 042024-114787  
Manta, martes 02 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-04-04-000 perteneciente a JAMED VELEZ DALILA MELANIE con C.C. 0923182513 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ M L-04 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,120.00 QUINCE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,120.00 QUINCE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115797WV494Y2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/228852**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/04/2024

Por: 196.56

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 01/04/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-443537

Tradente-Vendedor: JAMED VELEZ DALILA MELANIE

Identificación: 0923182513

Teléfono:

Correo:



Adquiriente-Comprador: GUAMAN GUANANGA JORGE EUCLIDES

Identificación: 1313066159

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 01/06/1949

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-24-04-12-000

15,120.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZML12

15,120.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	151.20	0.00	0.00	151.20
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.36	0.00	0.00	45.36
	<b>Total=&gt;</b>	<b>196.56</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>196.56</b>

**Saldo a Pagar**



N° 042024-114788  
Manta, martes 02 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-04-12-000 perteneciente a JAMED VELEZ DALILA MELANIE con C.C. 0923182513 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ M L-12 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,120.00 QUINCE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,120.00 QUINCE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

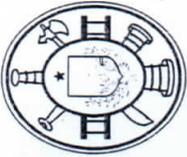
Código Seguro de Verificación (CSV)



1115798D4NAOA5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000186580

**Contribuyente** Identificación Control Nro. Título  
 JAMED VELIZ DALILA MELANIE 09XXXXXXXXX3 000001570 564285

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-03-19 **Expiración** 2024-04-19

#### Descripción Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-24-04-03-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-03-19 15:44:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/228806**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/04/2024

Por: 196.56

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 01/04/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-042537

Tradente-Vendedor: JAMED VELEZ DALILA MELANIE

Identificación: 0923182513

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUAMAN GUANANGA JORGE EUCLIDES

Identificación: 1313066159

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/06/1949

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-24-04-04-000

15,120.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZML04

15,120.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	151.20	0.00	0.00	151.20
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.36	0.00	0.00	45.36
Total=>		196.56	0.00	0.00	196.56

Saldo a Pagar

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**85630**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009508  
Certifico hasta el día 2024-03-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 19 marzo 2024  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de propiedad de la Sra. DALILA MELANIE JAMED VELEZ, signado con el lote numero 4 de la manzana M de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 metros y calle 9

Atras: 10.00 metros y lote 18

Derecho: 16.00 metros y lote 4

Izquierdo: 16.00 metros y lote 02 AREA TOTAL 160.00m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 8596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 8656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JAMED VELIZ DALILA MELANIE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009508 certifico hasta el día 2024-03-19, la Ficha Registral Número: 85630.



**HOJA  
BLANCA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 85630

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 7 8 0 Z H W J R Q C





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral 2-24-04-04-000	Área 160	Avalúo Comercial \$ 16800	Dirección LOT. COSTA AZUL MZ M L-04	Año 2024	Control 723061	N° Título 753019
------------------------------------	-------------	------------------------------	--	-------------	-------------------	---------------------

2024-04-01 11:05:15

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
JAMED VELEZ DALILA MELANIE	0923182513	IMPUESTO PREDIAL	2.96	-0.15	2.81
		MEJORAS 2012	0.44	-0.15	0.29
		MEJORAS 2013	3.00	-1.05	1.95
		MEJORAS 2014	3.16	-1.11	2.05
		MEJORAS 2016	0.11	-0.04	0.07
		MEJORAS 2017	21.87	-7.65	14.22
		MEJORAS 2018	3.48	-1.22	2.26
		MEJORAS 2019	0.58	-0.20	0.38
		MEJORAS 2020	5.75	-2.01	3.74
		MEJORAS 2021	1.68	-0.59	1.09
		MEJORAS 2022	0.27	-0.09	0.18
		MEJORAS 2023	0.42	-0.15	0.27
		SOLAR NO EDIFICADO	25.94	0.00	25.94
		TASA DE SEGURIDAD	1.78	0.00	1.78
				<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 57.03</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 57.03</b>
				<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2024-03-19 15:03:12 - SANCHEZ MENDOZA MARIA TRINIDAD

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2590999911104

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA  
BIENCO  
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032024-114290

N° ELECTRÓNICO : 233153

Fecha: 2024-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-24-04-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ M L-04

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0923182513	JAMED VELEZ-DALILA MELANIE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,120.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,120.00

SON: QUINCE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115299UEBRZKJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-01 07:48:10

Ficha Registral-Bien Inmueble  
85627



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009509  
Certifico hasta el día 2024-03-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 19 marzo 2024  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de propiedad de la Sra. DALILA MELANIE JAMED VELEZ, signado con el lote numero 12 de la manzana M de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m.- y calle 9.

Atras: 10,00m.- lote 14.

Derecho: 16,00m.- lote 8.

Izquierdo: 16,00m.- lote 7. Con una área total de: 160,00m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 8596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 8656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC FAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JAMED VELIZ DALILA MELANIE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009509 certifico hasta el día 2024-03-19, la Ficha Registral Número: 85627.



**JOHN  
HONCO  
BRYAN**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 7 8 1 F H S 4 W E H



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032024-114291

N° ELECTRÓNICO : 233154

Fecha: 2024-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-24-04-12-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ M L-12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0923182513	JAMED VELEZ-DALILA MELANIE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,120.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,120.00

SON: QUINCE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115300H2S3OWZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-01 07:47:21



COMPROBANTE DE PAGO

Nº

2024-04-01 11:04:51

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Nº Título
2-24-04-12-000	160	\$ 16800	LOT. COSTA AZUL MZ M L-12	2024	723062	793020

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	Valor Parcial	Recargos(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
JAMED VELEZ DALILA MELANIE	0923182513	IMPUESTO PREDIAL	2.96		-0.15	2.81
		MEJORAS 2012	0.44		-0.15	0.29
		MEJORAS 2013	3.00		-1.05	1.95
		MEJORAS 2014	3.16		-1.11	2.05
		MEJORAS 2016	0.11		-0.04	0.07
		MEJORAS 2017	21.87		-7.65	14.22
		MEJORAS 2018	3.48		-1.22	2.26
		MEJORAS 2019	0.58		-0.20	0.38
		MEJORAS 2020	5.75		-2.01	3.74
		MEJORAS 2021	1.68		-0.59	1.09
		MEJORAS 2022	0.27		-0.09	0.18
		MEJORAS 2023	0.42		-0.15	0.27
		SOLAR NO EDIFICADO	25.94		0.00	25.94
		TASA DE SEGURIDAD	1.78		0.00	1.78
		<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 57.03</b>
		<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 57.03</b>
		<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2024-03-19 15:04:30 - SANCHEZ MENDOZA MARIA TRINIDAD

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

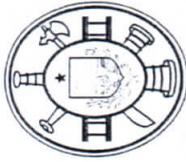
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT411684935552

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000186583

**Contribuyente**  
JAMED VELIZ DALILA MELANIE

**Identificación**  
09XXXXXXXX3

**Control**  
000001571

**Nro. Título**  
564287

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-03-19

**Expiración** 2024-04-19

#### Descripción

#### Detalles

**Año/Fecha** 03-2024/04-2024

**Rubro**

Mensual

Certificado de Solvencia

**Período**

**Deuda**

\$3.00

**Abono Ant.**

\$0.00

**Total**

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-24-04-12-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-03-19 15:47:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley.

**OCTAVA. GASTOS.** - Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por la Ab. Lorena Analuisa Franco con matrícula No.13-2005-137 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



F) DALILA MELANIE JAMED VELIZ  
C.C.# 092318251-3  
VENDEDORA

*Jorge Euclides*



F) GUAMAN GUANANGA JORGE EUCLIDES  
C.C.# 131306615-9  
COMPRADOR

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -ESCRITURA  
NÚMERO: 20241308001P00888 - EL NOTARIO. -

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

