MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº .....

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 2 2 | 4 | 0 9 | 1 | 4 | | | — LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
⑦ [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ [ ] ZONA HOMOGENEA
⑨ [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio .....
calle COSTA AZUL MZN Nº 19-L
.....
Mz ..... lote .....

⑩ [ ]
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [ ]
⑲ [ ][ ] METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

CERRAMIENTO
[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
㉓	AREA	320
㉔	PERIMETRO	132
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	20
㉖	NUMERO DE ESQUINAS	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [ ]
㉘ CONSTRUCCION 2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

㉙ OTRO USO
NOMBRE ..... CODIGO [ ][ ][ ][ ]

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ][ ]
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ][ ]
㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Frente [illegible]
Costa Azul [illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO YSAIT	130313 3224	3	07/AB/
	MARGARI MORALES WHIMPER LEONIDAS	091975 389-7	3	Junio 2012
CODIGO ☐				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA
1 caña · 2 madera · 3 ladrillo o piedra · 4 hormigon armado · 5 metal

PAREDES
1 no tiene · 2 caña · 3 madera o lata · 4 fibra · 5 ladrillo o común · 6 ladrillo industrial o bloque · 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO
1 tierra · 2 madera · 3 ladrillo · 4 piedra · 5 hormigón

PISO
1 tierra · 2 cemento · 3 madera · 4 vidrio o granito fundido · 5 baldosa · 6 cerámica · 7 parquet o mayolica · 8 porcelanato · 9 mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA
1 caña · 2 cade (paja) · 3 madera · 4 zinc · 5 ruberoid · 6 asbesto cemento · 7 hormigon armado · 8 teja

TUMBADOS
1 no tiene · 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS
1 no tiene · 2 caña · 3 tablero o lata · 4 madera o vidrio · 5 bloque ornamental · 6 madera tipo cinazas o hierro · 7 aluminio · 8 madera fina · 9 aluminio de color

AGUA
1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas

ELECTRICIDAD
1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL
1 no tiene · 2 piscina · 3 cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
1 buena · 2 regular · 3 mala · 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	53
54	55	56	68
69	70	71	83
84	85	86	98
99	100	101	113
114	115	116	128
129	130	131	143
144	145	146	158
159	160	161	173
174	175	176	188
189	190	191	203
204	205	206	218
219	220	221	233
234	235	236	248
249	250	251	263
264	265	266	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

NUMERO : (2.982)

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUIS WILFRIDO ALONZO LOPEZ Y ROSA ESMERALDA BAILON MANTUANO A FAVOR DEL SEÑOR WHIMPER LEONIDAS MARGARI MORALES.-

CUANTIA: $. 7.360,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de Junio del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,** Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **LUIS WILFRIDO ALONZO LOPEZ Y ROSA ESMERALDA BAILON MANTUANO,** casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y , por otra parte el señor **WHIMPER LEONIDAS MARGARI MORALES,** de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR".-** Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA , la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES. -** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **LUIS WILFRIDO ALONZO LOPEZ Y ROSA ESMERALDA BAILON MANTUANO,** ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y , por otra parte el señor **WHIMPER LEONIDAS MARGARI MORALES,** por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR".-** **SEGUNDA: ANTECEDENTES -** Los vendedores, son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los

Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra al señor CARLOS PARRALES LOPEZ, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintiocho de Septiembre del dos mil once é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diez de Octubre del dos mil once.- Lotes de terrenos signado con los Números : CATORCE Y QUINCE de la Manzana "M" que unidos entre así forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y lindera con Pasaje Peatonal. Por Atrás, veinte metros y lindera con Lotes Números: uno dos. Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con Lote Número: dieciséis. Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con Lote Número: trece.- Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del compradora el lote de terreno descrito anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido ; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

30689

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30689:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de septiembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240414000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con los lotes números CATORCE y QUINCE, de la Manzana "M", de la Lotizacion COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, veinte metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS, los mismos veinte metros y lindera con los lotes números Uno y Dos, POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindera con el lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número trece. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.611	21/11/2006	35.805
Compra Venta	Compraventa	2.710	30/11/2006	37.359
Compra Venta	Compraventa	2.829	10/10/2011	49.020

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 21 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.805 - Folio Final: 35.815
Número de Inscripción: 2.611 Número de Repertorio: 5.609
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa inmueble ubicado en la Lotizacion Costa Azul, parroquia Los Esteros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03494148	Lopez Flores Cristina Mercedes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01002406	Delgado Anchundia Genny Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	09-02422674	Godoy Huancayo Adolfo Enrique	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 30 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.359 - Folio Final: 37.371
Número de Inscripción: 2.710 Número de Repertorio: 5.802
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble consistente en dos lotes de terrenos, signados con los números CATORCE y QUINCE de la manzana "M", ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Area total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11729634	Parrales Lopez Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-03494148	Lopez Flores Cristina Mercedes	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2611	21-nov-2006	35805	35815

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 10 de octubre de 2011

Tomo: 97 Folio Inicial: 49.020 - Folio Final: 49.030
Número de Inscripción: 2.829 Número de Repertorio: 5.975
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en que el Vendedor Carlos Alberto Parrales Lopez, representado por Gregorio Inocencio Lopez Barcia, venden a favor del Sr. Luis Wilfrido Alonzo Lopez, Casado, la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con los lotes numeros CATORCE y QUINCE, de la Manzana "M", de la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03103004	Alonzo Lopez Luis Wilfrido	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-11729634	Parrales Lopez Carlos Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2710	30-nov-2006	37359	37371

OTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:12:31 del viernes, 15 de junio de 2012

A petición de: Luis Alonzo Lopez

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 215776

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303103004
NOMBRES: ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ- M LT. 14 -15

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 215141
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/06/2012 08:52:34

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 20 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9991040

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD. 1.00

-M- 9991040

Fecha: *18 de junio de 2012* ***No. Electrónico:*** *4571*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constatô que:

El Predio de la Clave: *2-24-04-14-000*

Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ- M L-14-15*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *320,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1303103004	*ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7360,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	7360,00

Son: *SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 18/06/2012 15:21:58

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 077507

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 18/06/2012 de 201 12

VALIDA PARA LA CLAVE
2240414000 STA AZUL MZ M L-14-15
Manta, diez y ocho de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0069067

6/26/2012 2:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-04-14-000	320.00	7360.00	21658	69067

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
1303103004	ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO	LOT. COSTA AZUL MZ- M L-14-15
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0919753897	WHINPER LEONIDA MARGARI MORALES	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	44.16
Junta de Beneficencia de Guayaquil	13.25
TOTAL A PAGAR	57.41
VALOR PAGADO	57.41
SALDO	0.00

EMISION: **6/26/2012 2:15 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

-G- 9990644

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrado a SOLAR ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO consiste en perteneciente a LOT. COSTA AZUL MZ-M LOT 14 Y 15 ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA cuyo $7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SECENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Manta, 26 de JUNIO del 2012

Director Financiero Municipal

CIUDADANIA 130310300-4
ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
12 NOVIEMBRE 1962
002- 0066 00792 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1962

ECUATORIANA****** V4444I4442
CASADO ROSA ESMERALDA BAILON MANTUANO
PRIMARIA VENDEDOR
JOSE ALONZO
JUANA LOPEZ
MANTA 07/12/2009
07/12/2021
2002140

CIUDADANIA 1302547277
BAILON MANTUANO ROSA ESMERALDA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
01 DICIEMBRE 1962
002- 0074 00841 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1962

ECUATORIANA****** V333V1332
CASADO LUIS WILFRIDO ALONZO LOPEZ
PRIMARIO QUEHACER. DOMESTICOS
PEDRO P BAILON SANTANA
MARIA TERESA MANTUANO SOLEZ
MANTA
08/07/2010

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referendum y Consulta 7-May-2011
130310300-4 246 - 0001
ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
C. E. EN BARCELONA
DUPLICADO USD: 8
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001517
2260089 13/09/2011 9:11:23

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referendum y Consulta 7-May-2011
1302547277-6 066 - 0003
BAILON MANTUANO ROSA ESMERALDA
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
C. E. EN BARCELONA
DUPLICADO USD: 8
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001823
2260092 13/09/2011 9:11:43

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130254727-6

BAILON MANTUANO ROSA ESMERALDA

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

01 DICIEMBRE 1962

002- 0074 00841 F

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1962

ECUATORIANA****** E1133V1122

CASADO LUIS WILFRIDO ALONZO LOPEZ

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

PEDRO R BAILON SANTANA

MARIA TERESA MANTUANO LOPEZ

MANTA 08/07/2004

08/07/2016

REN 0318699

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referendum y Consulta 7-May-2011

130254727-6 066 - 0003

BAILON MANTUANO ROSA ESMERALDA

EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA

C. E. EN BARCELONA

DUPLICADO USD. 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001823

2260802 13/09/2011 9:11:43

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091975389-7

APELLIDOS Y NOMBRES

MARGARI MORALES WHIMPER LEONIDAS

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS

GUAYAQUIL

PEDRO CARBO O CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MARGARI WHIMPER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MORALES NILDA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PORTOVIEJO

2012-05-21

FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-05-21

E1333I1112

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

125-0176 NÚMERO

0919753897 CÉDULA

MARGARI MORALES WHIMPER

LEONIDAS

GUAYAS PROVINCIA

GUAYAQUIL CANTÓN

XIMENA PARROQUIA

XIMENA ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

LUIS ALONZO LOPEZ
C.C.No. 130310300-4

ROSA BAILON MANTUANO
C.C.No. 130254727-6

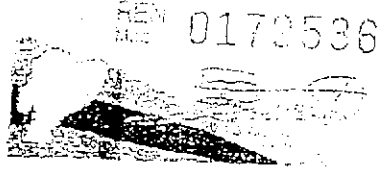
WHIMPER LEONIDAS MARGARI MORALES
C.C.No. 091975389-7

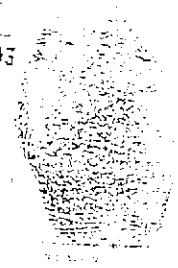
EL NOTARIO

FASCE SCHOMAKER JEANNET DEL ROCIO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
28 OCTUBRE 1962
018- 0354 13222 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1962

ECUATORIANA*******
SUPERIOR ECONOMISTA
WALTER FASCE.
JEANNET SCHOMAKER
MANTA 17/03/2005
17/03/2015

REN 0170536





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

236-0034
NÚMERO

1303646457
CÉDULA

FASCE SCHOMAKER JEANNET DEL ROCIO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **CUARTO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO.- **DOY FE.-**

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR