

601171 4261171-1 2/1
Ema to Benson Memo/Info/Info
re/601171 4261171-1

Self-Insulating Boundary

12/47 DATOS DE ENCUESTA REGION (SOLO BROODES TERMINADOS) 3

130612520	-1
-----------	----

RECEIVED BY THE DIRECTOR, FBI, APR 11 1967

[illegible]

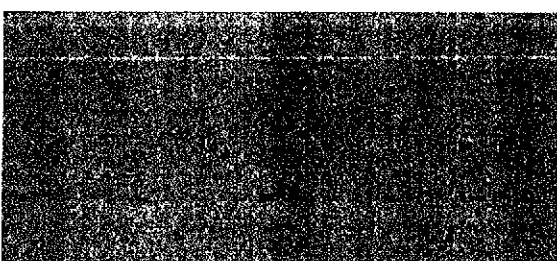
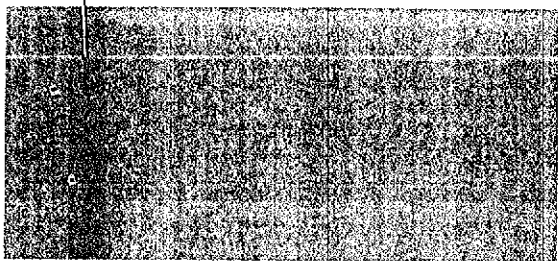
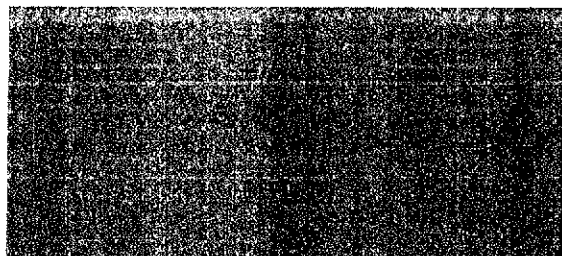
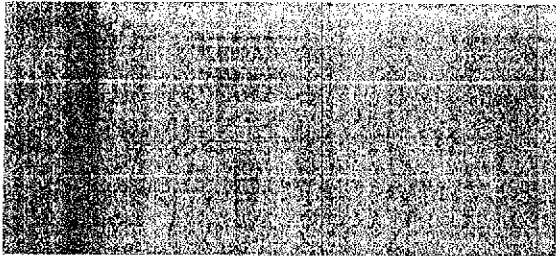


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

2290501

Nº 2013-13-08-03-P-3.367.-



PRIMER

COMPRAVENTA

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA.-

OTORGANTES:

LA SEÑORA CARMEN GEOVANNY VELEZ BURGOS.-

A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA ELIXABETH VELEZ BURGOS.-

CUANTÍA (\$)

USD. 5.7.360.00.-

MANTA,

15 DE NOVIEMBRE DEL 2013.-

COPIA

2013-13-08-0 3-P-3.367.-

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA CARMEN GEOVANNY VELEZ BURGOS A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA ELIXABEL VELEZ BURGOS.-

CUANTIA: USD. \$.7.360.00.-

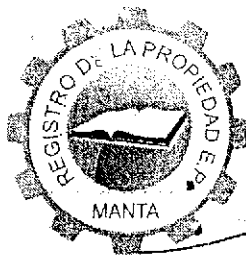
En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de Noviembre del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora CARMEN GEOVANNY VELEZ BURGOS, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora ELSA ELIXABEL VELEZ BURGOS, divorciada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Las comparecientes son mayores de edad, ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte la señora CARMEN GEOVANNY VELEZ BURGOS, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora ELSA ELIXABEL VELEZ BURGOS, por sus propios



derechos y en calidad de "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los señores: Manolo Brito Torres y Rocío Martínez Basantes, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el dos de Agosto del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de Agosto del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio

del presente instrumento, la vendedora declara, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la comprador la totalidad del terreno, el mismo que está signado con los Lotes Números: UNO y VEINTE de la Manzana O de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, dieciséis metros y lindera con Calle Cuatro; Por el Sur, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Nueve; Por el Este, veintidós metros y lindera con los Lotes Números: Dos y Dieciocho; y, Por el Oeste, los mismos veintidós metros y lindera con Calle Principal, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26995



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26995:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de marzo de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240501000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el lote 1 y 20 Manzana O ubicado en la la Lotizacion COS de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE; dieciséis metros y calle 4. POR EL SUR: dieciséis metros y lote #19. POR ESTE: veintidós metros y lotes 2 y 18. Y POR EL OESTE; veintidós metros y calle principal. Con un Area Total de; TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.373 01/10/1999	875
Compra Venta	Compraventa	825 25/03/2011	13.976
Compra Venta	Compraventa	2.628 26/08/2013	52.346

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



Certificación impresa por: Zúñiz

Ficha Registral: 26995

Página: 1 de 3



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 875 - Folio Final: 875
Número de Inscripción: 1.373 Número de Repertorio: 2.888
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En el área a desmembrar lote 1 y 20, manzana O de la Lotización Costa Azul. Area: Trescientos veinte metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002221	Jamed Jassen Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000048956	Bruto Orellana Luis Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 25 Folio Inicial: 13.976 - Folio Final: 13.985
Número de Inscripción: 825 Número de Repertorio: 1.738
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

*El Señor Manuel Gonzalo Paredes Brito, en calidad de agente oficioso de los cónyuges, Manolo Gonzalo Brito

T o r r e s y R o c i o D e l P i l a r M a r t i n e z B a s a n t e s .

*Terreno ubicado Signado con el lote 1 y 20 de la manzana O. ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la
p a r r o q u i a L o s E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-02900292	Bruto Torres Manolo Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	17-15037543	Martinez Basantes Rocio Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048956	Bruto Orellana Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	06-01481344	Torres Bruto Isabel Jaquili	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1373	01-oct-1999	875	875

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.346 - Folio Final: 52.354
Número de Inscripción: 2.628 Número de Repertorio: 6.201
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A



Inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el lote No. 1 y 20 de la manzana O, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06125202	Velez Burgos Carmen Geovany	Soltero	Manta
Vendedor	06-02900292	Brito Torres Manolo Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	17-15037543	Martinez Basantes Rocio Del Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	825	25-mar-2011	13976	13985

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:57 del lunes, 11 de noviembre de 2013

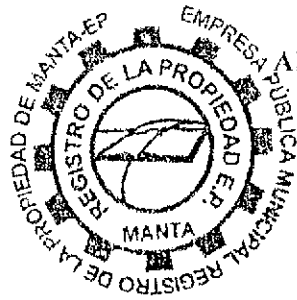
A petición de: *Bra. Carmen Velez*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

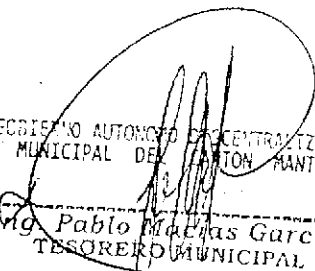
Nº 0088032

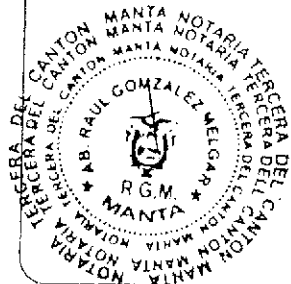
**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA BURGOS MARTHA DIA HERNANDEZ CLEMENCI
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2206406000 LOT. COSTA AZUL MZ-US LT.09
Manta, catorce de Noviembre del dos mil trece


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0107959

No. Certificación: 107959

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16669

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-05-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- O LT. 01 Y 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306125202	CARMEN GEOVANY VELEZ BURGOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7360,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

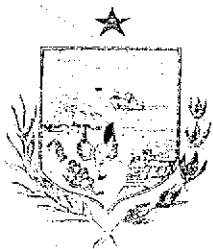
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Páez Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

73,60
22,08
95,68

Impreso por: MARIS REYES 13/11/2013 8:25:14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061057

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada _____

ubicada _____ CARMEN GEOVANY VELEZ BURGOS

cuyo _____ LOT. COSTA AZUL MZ-O LTS. 1 Y 20

de _____ COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad

de _____ \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____
14 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRA VLA



[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000212264

11/14/2013 2:44

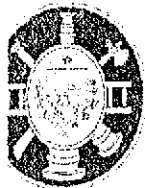
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV. VALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la zona LOS ESTEROS			2-24-05-01-000	320,00	7360,00	105676	212264
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1125202	VELEZ BURGOS CARMEN GEOVANY	LOT. COSTA AZUL MZ- O LT. 01 Y 20	Impuesto principal		73,60		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,08		
			TOTAL A PAGAR		95,68		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		95,68		
3664955	VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL	NA	SALDO		0,00		

Emisión: 11/14/2013 2:44 VERONICA HOYOS

LEDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0029106

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: : VERA BURGOS MARTHA D/A HRDOS. DE CLEMEN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-U5 LT.09
DIRECCIÓN :

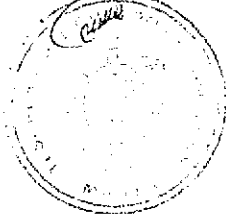
DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

276402
AGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
A: 14/11/2013 15:17:54
HA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Miércoles, 12 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Noviembre del 2013

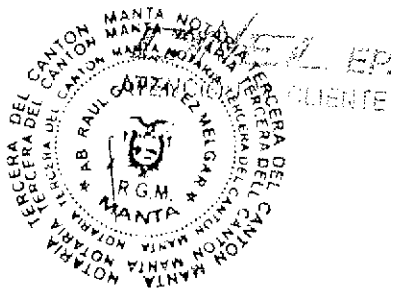
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VELEZ BURGOS CARMEN** con numero de cedula 1306125202 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con código 1115021 el cual **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

REGULACION CIUDADANIA No. 130612520-2

VELEZ BURGOS CARMEN GEOVANY
MANABI/CHONE/ELOY ALFARO
25 DICIEMBRE 1968
001- 0074 00003 -E
MANABI/CHONE
ELOY ALFARO 1969



ECUATORIANA***** E433313122

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

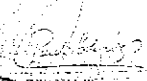
SALUSTIO VELEZ

ENDY BURGOS VERA

PORTOVIEJO 23/03/2010

23/03/2022

REN 2534438



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
CIUDADANIA 130556495-5

VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL
MANABI/CHONE/ELOY ALFARO
24 FEBRERO 1970
001- 0053 00036 F
MANABI/ CHONE
ELOY ALFARO 1970



Elsa Elixabel Velez Burgos

ECUATORIANA ***** E333312222

DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SALISTIO VELEZ VELEZ
ENDY BURGOS VERA
CHONE 09/04/2011
08/04/2023
REN 374 7523



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

074
074 - 0240 1305564955

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL

MANABI
PROVINCIA CHONE
CANTON CHONE

1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

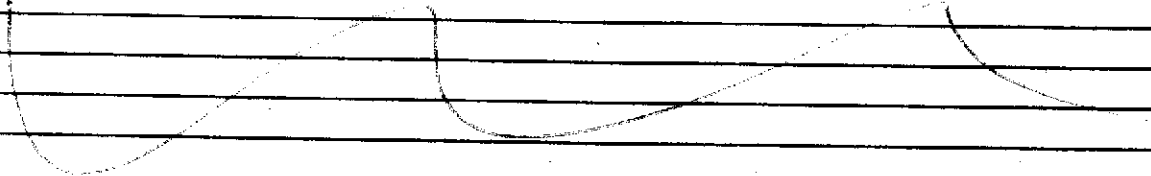
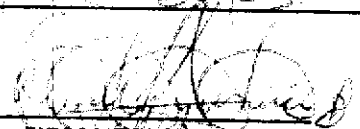


(pdu)

consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANA
FECHA DE INGRESO:	14-12-2019	FECHA DE ENTREGA: 13-1-2020
CLAVE CATASTRAL:	3240501-001	
NOMBRES y/o RAZÓN	Luisa Burgos	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	024 218	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
Firma del usuario		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se entregaron datos de terreno 5/4		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 12/1/2020		
INFORME DE APROBACIÓN:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

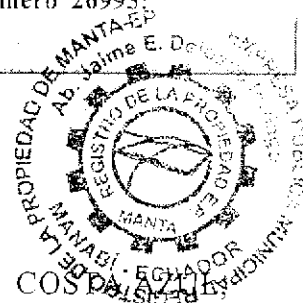
26995



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26995:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de marzo de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240501000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el lote 1 y 20 Manzana O ubicado en la la Lotizacion COSPA, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE; dieciséis metros y calle 4,.POR EL SUR: dieciséis metros y lote #19. POR ESTE: veintidós metros y lotes 2 y 18. Y POR EL OESTE; veintidós metros y calle principal. Con un Area Total de; TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.373	01/10/1999	873
Compra Venta	Compraventa	825	25/03/2011	13.976
Compra Venta	Compraventa	2.628	26/08/2013	52.346

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

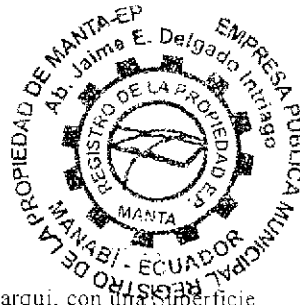
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 875 - Folio Final: 875

Número de Inscripción: 1.373 Número de Repertorio: 2.888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En el área a desmembrar lote 1 y 20, manzana O de la Lotización Costa Azul. Area: Trescientos veinte metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002221	Jamed Jassen Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000048956	Brito Orellana Luis Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 25 Folio Inicial: 13.976 - Folio Final: 13.985

Número de Inscripción: 825 Número de Repertorio: 1.738

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

*El Señor Manuel Gonzalo Paredes Brito, en calidad de agente oficioso de los cónyuges, Manolo Gonzalo Brito Torres y Rocio Del Pilar Martinez Basantes.

*Terreno ubicado Signado con el lote 1 y 20 de la manzana O. ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-02900292	Brito Torres Manolo Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	17-15037543	Martinez Basantes Rocio Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048956	Brito Orellana Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	06-01481344	Torres Brito Isabel Jaquili	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1373	01-oct-1999	875	875

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.346 - Folio Final: 52.354

Número de Inscripción: 2.628 Número de Repertorio: 6.201

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T



Inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el lote No. 1 y 20 de la manzana O, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06125202	Velez Burgos Carmen Geovany	Soltero	Manta
Vendedor	06-02900292	Brito Torres Manolo Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	17-15037543	Martinez Basantes Rocio Del Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	825	25-mar-2011	13976	13985

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:57 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 164983

11/11/2013 3:25

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-24-05-01-000	320.00	\$ 7,390.00	LOT. COSTA AZUL MZ. OLT. 01 Y 20	2013	93128	164983
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILEZ BURGOS CARMEN GEOVANY			Costa Judicial			
4/18/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,18		\$ 3,18
			MEJORAS 2012	\$ 3,42		\$ 3,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,13		\$ 51,13
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,72		\$ 14,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,19
			VALOR PAGADO			\$ 73,19
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICÓ: Que la Copia es Igual a su Original

RECADUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Noviembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VELEZ BURGOS CARMEN** con numero de cedula 1306125202 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con código 1115021 el cual **NO mantiene deuda con la Empresa.**

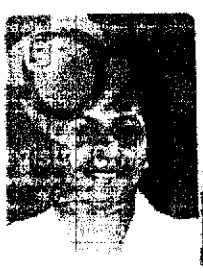
La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

**ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE**

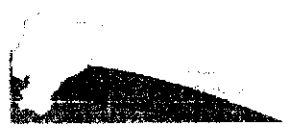
CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE

COLOMBIA
VELEZ BLASCO CARMEN ROSARIO
MANABIZORNE ELOY ALFARO
ED. DICIEMBRE 1968
001- 0074 0000
MANABIZORNE
ELOY ALFARO 1968



EDUATORIANA*****
BOLTERO
SECUNDARIA ESTADISTICA
BALUSTIO VELEZ
ENDY BURGOS VERA
PORTOVIEJO
23/03/2022

25 28



Ret. 2 Sept. 13 16:30

0995253202

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimn@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

2240501

Nombre: _____

2290301
Brito Torres Fernando G. Y Su.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado!

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad	
-------------------	--

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

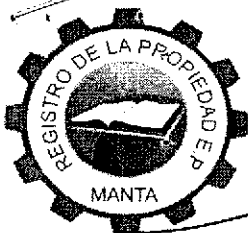
Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26995:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de marzo de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240501000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el lote 1 y 20 Manzana O ubicado en la la Lotizacion COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE; dieciséis metros y calle 4, POR EL SUR: dieciséis metros y lote #19. POR ESTE: veintidós metros y lotes 2 y 18. Y POR EL OESTE; veintidós metros y calle principal. Con un Area Total de; TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.373	01/10/1999	875
Compra Venta	Compraventa	825	25/03/2011	13.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 875 - Folio Final: 875

Número de Inscripción: 1.373 Número de Repertorio: 2.888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En el área a desmembrar lote 1 y 20, manzana O de la Lotización Costa Azul. Area: Trescientos veinte metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002221	Jamed Jassen Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000048956	Brito Orellana Luis Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 25 Folio Inicial: 13.976 - Folio Final: 13.985

Número de Inscripción: 825 Número de Repertorio: 1.738

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

*El Señor Manuel Gonzalo Paredes Brito, en calidad de agente oficioso de los cónyuges, Manolo Gonzalo Brito Torres y Rocio Del Pilar Martinez Basantes.

*Terreno ubicado Signado con el lote 1 y 20 de la manzana O. ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-02900292	Brito Torres Manolo Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	17-15037543	Martinez Basantes Rocio Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048956	Brito Orellana Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	06-01481344	Torres Brito Isabel Jaquili	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1373	01-oct-1999	875	875



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3

Libro Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:01:29 del martes, 02 de julio de 2013

A petición de: *Dr. Marcelo Buita*

Elaborado por: *Zaida Salto Pachay*

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador







0256017



004
004 - 0140
 NÚMERO DE CERTIFICADO
BRITO TORRES MANOLO GONZALO

0602900292
 CEDULA

CHIMBORAZO
 PROVINCIA
 RIOSANJA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
 VELOZ
 PARROQUIA
 ZONA

REPRESENTANTE DE LA JUNTA



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 31 de julio de 2013

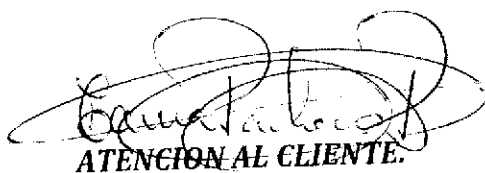
CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BRITO TORRES MANOLO GONZALO** Con número de Cédula 060290029-2 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEP.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

2240501
NUMERO : 2013-13-08-01-P04324

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES MANOLO
GONZALO BRITO TORRES Y ROCIO DEL PILAR MARTINEZ
BASANTES ; A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN GEOVANY
VELEZ BURGOS.-

CUANTIA : USD \$ 7.360,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Agosto del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, los cónyuges **MANOLO GONZALO BRITO TORRES Y ROCIO DEL PILAR MARTINEZ BASANTES**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **CARMEN GEOVANY VELEZ BURGOS**, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y

2013
08/02/13
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **MANOLO GONZALO BRITO TORRES Y ROCIO DEL PILAR MARTINEZ BASANTES**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **CARMEN GEOVANY VELEZ BURGOS** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veinticinco de Marzo del dos mil once consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 825 la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha cuatro de Marzo del dos mil once, en la cual consta que los señores **LUIS FERNANDO BRITO ORELLANA Y ISABEL JAQUILI TORRES BRITO** dieron en venta a favor de los cónyuges **MANOLO GONZALO BRITO TORRES Y ROCIO DEL PILAR MARTINEZ BASANTES** (casados entre si) . Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el lote No. 1 y 20 de la manzana O, Ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia los esteros del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE: Dieciséis metros y calle 4; POR EL SUR: Dieciséis metros y lote No. 19; POR EL ESTE: Veintidós metros y lotes 2 y 18; y, POR EL OESTE: Veintidós metros y calle principal. CON UNA AREA TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el bien inmueble, descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .-**CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 7.360,00** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista

MARTINEZ BASANTES ROCIO DEL PILAR
 PICHINCHA QUITO SANTA CRISTINA
 1980
 0000-0 0071 01000 F
 PICHINCHA QUITO
 1980



0256018

ECUADOR
 MANUEL S. GARCIA TORRES
 DETENTARIA
 MANUEL ANTONIO MARTINEZ
 PANCY MARTA BASANTES
 RIGOBERTA
 11/11/2008
 11/11/2018




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

051
 051 - 0005
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 MARTINEZ BASANTES ROCIO DEL PILAR

1715037543
 CEDULA

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTÓN

CIRCONSCRIPCION
 CHILLODALLO
 PARROQUIA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

2. CHILLODALLO
 ZONA

Dr. Victor Hugo Torres
 NOTARIA PRIMERA E
 SANTO ANTON MANTO

ECOMFOR1AAA *****
 125200Z
 020000R12
 INFO PERMANENT BRITS
 PORT TWENTYONE TOWER
 AIRWAY
 00-01-2014
 GEN 0256017
 [Signature]
 [Circular Stamp]

CIUDADANTA 130612520-6
VELEZ BURGOS CARMEN GEOVANY
MANABI/CHONE/ELOY ALFARO
25 DICIEMBRE 1968
001- 0074 00003 5
MANABI/ CHONE
ELOY ALFARO 1969



ECUATORIANO*****
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GALUSTIO VELEZ
ENRY BURGOS VERA
PORTOVIEJO 23/03/2022
2031138

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 2022-23
058
058 - 0028 **1306125202**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELEZ BURGOS CARMEN GEOVANY
MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN
12 DE MARZO
2
12 DE MARZO
ZONA
PARROQUIA
PRESIDENTE/E DE LA JUNTA



Notaria Primera
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105314

No. Certificación: 105314

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14488

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-05-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- O LT. 01 Y 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0602900292

BRITO TORRES MANOLO GONZALO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7360,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7360,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Director de Avalúos, Catastros y Registros

73,60
22,08
95,68

Impreso por: MARIS REYES 02/08/2013 10:02:50



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 85423

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRITO TORRES MANOLO GONZALO Y SRA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2240501000, COSTA AZUL MZ O L-01 Y 20
Manta, primero de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



13/08/2013
M. Victoria Torres Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0267697

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : BRITO TORRES MANOLO GONZALO Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ O L-01 Y 20
DIRECCIÓN :

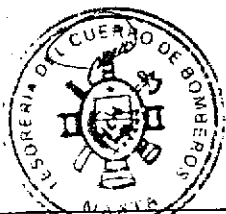
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 267410
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/08/2013 10:41:56

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

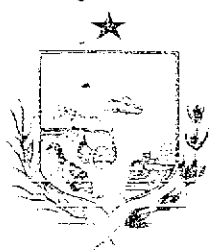
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 30 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59137

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

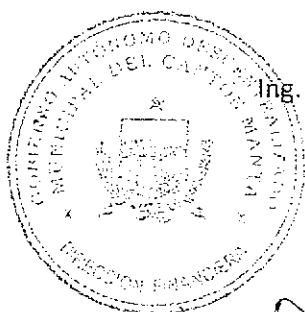
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada a _____
pertenece a _____ BRITO TORRES MANOLO GONZALO Y SRA.
ubicada _____ LOT. COSTA AZUL MZ-O LT. 01 Y 20
cuyo _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Al Victor Olmedo
RUA PRIMERA (E)

02 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 20^º de AGOSTO de 2013

Ing. Erika Pazmiño B.



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000194270

8/2/2013 12:13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-05-01-000	320,00	7360,00	89624	194270
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0602900292	BRITO TORRES MANOLO GONZALO Y SRA	LOT. COSTA AZUL MZ- O L.T. D1 Y 20	Impuesto principal		73,60		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,08		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		95,68		
1308125202	VELEZ BURGOS CARMEN GEOVANY	NA	VALOR PAGADO		95,68		
			SALDO		0,00		

EMISION: 8/2/13 12:18 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Pérez Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 02 AGO 2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26995

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de marzo de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240501000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el lote 1 y 20 Manzana O ubicado en la la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE; dieciséis metros y calle 4, POR EL SUR: dieciséis metros y lote #19. POR ESTE: veintidós metros y lotes 2 y 18. Y POR EL OESTE; veintidós metros y calle principal. Con un Area Total de; **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.373	01/10/1999	875
Compra Venta	Compraventa	825	25/03/2011	13.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 875 - Folio Final: 875
 Número de Inscripción: 1.373 Número de Repertorio: 2.888
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En el área a desmembrar lote 1 y 20, manzana O de la Lotización Costa Azul. Área: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002221	Jamed Jassen Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000048956	Brito Orellana Luis Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011
 Tomo: 25 Folio Inicial: 13.976 - Folio Final: 13.985
 Número de Inscripción: 825 Número de Repertorio: 1.738
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
 *El Señor Manuel Gonzalo Paredes Brito, en calidad de agente oficioso de los cónyuges, Manolo Gonzalo Brito Torres y Rocio Del Pilar Martínez Basantes.
 *Terreno ubicado Signado con el lote 1 y 20 de la manzana O. ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-02900292	Brito Torres Manolo Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	17-15037543	Martinez Basantes Rocio Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048956	Brito Orellana Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	06-01481344	Torres Brito Isabel Jaquili	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1373	01-oct-1999	875	875



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:01:29 del martes, 02 de julio de 2013

A petición de: *M. Manuel Brito*

Elaborado por: *Zaida Salas Pachay*

1307300432



Validez del Certificado 30 días; Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

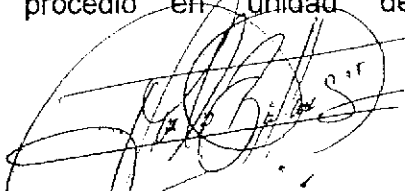
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



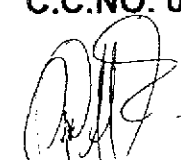
Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

St. Vialto Reyes
NOTARIA PRIMERA DE
MANTA

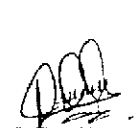
reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -


MANOLO GONZALO BRITO TORRES

C.C.NO. 060290029-2


ROCIO DEL PILAR MARTINEZ BASANTES

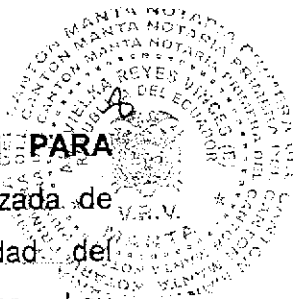
C.C.NO. 171503754-3


CARMEN GEOVANY VELEZ BURGOS

C.C.NO. 130612520-2

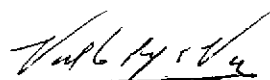

NOTARIA PRIMERA

Ab. Violeta Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)



ESTAS... FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Violeta Rojas Torres

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Vielka Reyes Tinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

