

5856-10

2328

20522-14

2240502

4 y 10

R2 "C" 1000

4

DEBEN SER

DEBEN SER

DEBEN SER

A Solarte

160

A Solarte

322,00

1180

1200

100

131

75

11

1740

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

CONTRATO DE ALQUILER DE TERRENO

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD	TÍTULO DE PROPIEDAD
		SERRANO	JAMES	130230048-1	26/11/1990	

DATOS DEL PROPIETARIO

SUBJECT: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAMISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM. BARROS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EDIFIC. ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
DEL CANTON MANA

2240502



2014-13-98-91-P-2.034.-
PRIMER TESTIMONIO

ACTA DE COMPRAVENTA DE TERRENO URBICAGO DE LA
ACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
CANTON MANA.-
EN LOS CONYUGES SEÑORES: LUISA JAMES CALDERON Y
JORGE SERRANO AYMAR.-
A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR RIVERA ANCHUNDIA.-

NOTARIO

Ab. Jorge M. Guanche G.

Sello
01/01/14

2014-13-08-01-P-2.034.-
PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBBICADO EN LA
LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
CANTON MANTA.-
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: LUISA JAMIED CALDERON Y
JORGE SERRANO AYMAR.-
A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR RIVERA ANCHUNDIA.-

CUANTIA: USD. \$3.680.00.-
FECHA: 24 DE MARZO DEL 2014.-

COPIA

2014-13-08-01-P-2.034.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR ALFONSO RIVERA ANCHUNDIA.-

CUANTIA: USD. \$3.680.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticuatro de Marzo del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, casada, acompañada de su marido el señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **OSCAR ALFONSO RIVERA ANCHUNDIA**, casado con la señora **VANESSA MARIUXI MERO MANTUANO**, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que



sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **OSCAR ALFONSO RIVERA ANCHUNDIA**, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: **Mónica María de Lourdes Serrano Jamed** y **Javier Arturo García Vera**, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinticuatro de Junio del año dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de Junio del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con los Lotes Números: **DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO** y **diecinueve** de la Manzana O, que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, sesenta metros y Calle Cuatro; Por Atrás, setenta y cinco metros y pasaje peatonal; Por el Costado Derecho, treinta y dos metros y lotes ocho y doce; y, Por el Costado Izquierdo, diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Principal y lotes uno y veinte, teniendo una superficie total de: **DOS**

MIL OCHENTA METROS CUADRADOS.- De este terreno se han realizado ventas. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador una parte del terreno el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, está signado con el Lote Número QUINCE de la Manzana "O" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Cinco; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciséis; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Catorce, teniendo una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **TRES MIL**



SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21647



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21647:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de mayo de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: 2240502000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización **COSTA AZUL**, Trece lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, **signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O** y tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Sesenta metros y calle cuatro
POR ATRAS: Setenta y cinco metros y pasaje peatonal
POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes ocho y doce
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal y lotes uno y veinte. Área Total: DOS MIL OCIENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.201 11/08/2000	13.438
Compra Venta	Compraventa	1.552 28/06/2002	13.819
Compra Venta	Compraventa	1.732 22/07/2010	30.573
Compra Venta	Compraventa	38 06/01/2011	614
Compra Venta	Compraventa	414 11/02/2011	7.217
Compra Venta	Compraventa	1.874 15/07/2011	31.742
Compra Venta	Compraventa	2.371 26/08/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.433 02/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.285 25/11/2011	1
Compra Venta	Compraventa	618 02/03/2012	12.226
Compra Venta	Compraventa	2.771 09/10/2012	1
Compra Venta	Compraventa	3.342 05/11/2013	67.573

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 12 Compraventa

Inscrito 4136, viernes, 11 de agosto de 2000

Folio Inicial: 13.438 - Folio Final: 13.442

Número de inscripción: 2.201

Número de Repertorio:

4.459

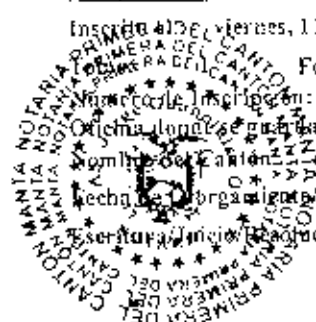
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Organización: Providencia: jueves, 20 de julio de 2000

Escritura, Inicio, Reducción:



Certificación impresa por: JullM

Ficha Registral: 21647

Página: 1

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Trece lotes de terrenos ubicado en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta signados con los lotes trece, catorce, quince dieciséis, diecisiete, dieciocho y diecinueve de la Manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

2 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.819 - Folio Final: 13.826

Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio: 2.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización COSTA AZUL. Trece lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-02300486	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	11-ago-2000	13438	13442



3 / 12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.373 - Folio Final: 30.390

Número de Inscripción: 1.732 Número de Repertorio: 4.015

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Contrato de Mutuo, constitucion De Gravamen Hipotecario, Patrimonio Familiar, Prohibicion de Enajenar. El lote de terreno y casa signado con el N.- 19, Manzana O, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote de terreno desmembrado, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,67 metros, Avenida principal, POR ATRAS: 10,67 parte del lote N.- 18. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros lote N.- 20 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros, pasaje peatonal. Área total de: 160,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08525920	Baque Soledispa Fanny Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-06564111	Pilay Vences Heleodoro Bonifacio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JelfM

Ficha Registral: 21647

Página: 2 de 7



4 / 12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de enero de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 614 - Folio Final: 624

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 92

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "O" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente con diez metros y lindera con calle cuatro, por atrás, con diez metros y lindera con lote número dieciocho, por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número tres, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número Uno, y parte del lote número veinte. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04084567	Mantuano Veliz Julio Nazareno	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fol. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

5 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de febrero de 2011

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.217 - Folio Final: 7.229

Número de Inscripción: 414 Número de Repertorio: 867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del inmueble signado como lote número 7 de la Manzana O de la Lotización COSTA AZUL, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 16,00 metros y calle 4, POR ATRAS, 13,00 metros y lote número 13, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote número 8, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote número 6, con una área total de ciento sesenta metros cuadrados. CLAUSULA UNICA: Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal-mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, que se contraponga a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-10764721	Gurumendi Barragan Mariana Lisseth	Casada	Manta
13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 21647

Página: 3

de 3



Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

6 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 31.742 - Folio Final: 31.756
Número de Inscripción: 1.874 Número de Repertorio: 4.051
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno o se aun lote signado con el numero 18 de la Manzana O, de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 10 m pasaje Peatonal, por Atras, 10,00m lote numero 2 costado derecho, 16,00m lote numero 19 y parte del lote 20, costado izquierdo, 16,00m lote numero 17, con una area total de 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053124	Rivera Anchundia Jose Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-10130354	Rodriguez Ponce Rosa Elvira	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2201 11-ago-2000 13438 13442

7 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.371 Número de Repertorio: 5.012
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero TRES de la Manzana O en la Lotizacion Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente; diez metros y pasaje peatonal, por atras; diez metros y lote numero dieciocho, por el costado derecho, dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro, y por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero dos. con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-30874207	Gomez Cruz Jorge Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

9 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2011

Forma: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.433 Número de Repertorio: 5.137

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de un lote de terreno signado con el número cuatro de la Manzana O ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle cuatro, por atrás, con diez metros y lindera con lote número dieciséis, por el costado derecho, con dieciséis metros y linderos con lote número cinco, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número tres, con una área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	81-70770252	Galvía Henao Leonel Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826



9 / 12 Compraventa y Unificación

Inscrito el: viernes, 25 de noviembre de 2011

Forma: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA Y UNIFICACION, DOS lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul, signados con los lotes números 16 y 17, de la Manzana O- Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente 20,00m Pasaje peatonal, Atras 20,00m lotes números 3 y 4, costado derecho, 16,00m lote número 18 costado izquierdo, 16,00m lote número 15, con una superficie total de 320,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11584872	Lucas Delgado Maria Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-06303445	Rivera Anchundia Ramon Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826



10 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.226 - Folio Final: 12.239

Número de Inscripción: 618 Número de Repertorio: 1.222

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Inmueble signado como lote numero 5 y 6 de la Manzana O. actualmente Parroquia LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 20,00 metros y calle 4, por atras 20,00metros y lote 14 y 15, por el costado derecho; 16,00 metros y lote 7, por el costado izquierdo, 16,00 metros y lote 4, con una area total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03990327	Falcones Macías Laura Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

11 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de octubre de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.771 Número de Repertorio: 6.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Manzana O del lote numero 14, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, 10,metros con pasaje Peatonal, Atras 10,00m lote numero 6, costado Derecho, 16,00 metros lote numero 15, costado Izquierdo, 16,00m lote numero 13, con una area total de 160.00 metros cuadrados, (160 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10763063	Mera Castro Lilia Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

12 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de noviembre de 2013

Tomo: 163 Folio Inicial: 67.573 - Folio Final: 67.585

Número de Inscripción: 3.342 Número de Repertorio: 7.765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

- Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Trece de la Manzana "O" ubicado en la Lotización "Costo Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19614008	Rodríguez García Evelyn Katherine	Soltero	Manta
Vendedor	80-6000000058834	Junied Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00584730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Las movimientas Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:13 del lunes, 17 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Rodríguez Evelyn Katherine

Elaborado por: Juliana Lobos Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESQUE F VALERADA

USD-1-25

Nº 0091185

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMIED CALDERON LUISA CLEMENCIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2240502000 LOT. COSTA AZUL MZ -O LT. 15
Manta, veinte y cuatro de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón

Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 125-0477

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERÓN, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, Mz. O, Código # 327, Clave Catastral # 2240502000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1334, autorizada el 24/Junio/2002, e inscrita el 28/Junio/2002):
2.080,00m².

Frente: 60,00m. - Calle 4

Atrás: 75,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. - Lotes No. 8 y 12

Costado izquierdo: 10,67m. - Avenida principal y Lotes No. 1 y 20

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 19, 2, 7, 18, 3, 4, 16, 17,
5, 6, 14 y 13: 1.920,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OSCAR ALFONSO RIVERA ANCIUNDIA: Lote # 15: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 5

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 16

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 14

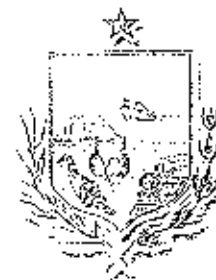
AREA TOTAL SOBRANTE:

Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 10 del 2014

Arq. Japeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



AUTORIZACION

Nº. 125-0477

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. OSCAR ALFONSO RIVERA ANCHUNDIA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Laisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 15, Manzana "O", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. Lote # 5

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 16

Costado izquierdo: 16,00m. Lote # 14

Área total: 169,00m².

Manta, Marzo 10 del 2014

Arq. Janeth Codeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gdmu@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0111230

No. Certificación: 111230

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20527

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-05-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ -O LT. 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1300384524 LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015"

[Firma]
Arq. Daniel Efraim Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 18/03/2014 14:12:54

18.40
5.52
23.92
8.00
31.92



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0063462

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOTAR
pertenece a LUISA ELMENEA JAMES CALDERON
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ. 01 LT. 15
cuyo AVANUE COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DÓLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, de 20 MARZO del 2014.



Director Financiero Municipal



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MERO MANTUANO VANESSA MARIUXI** con CI 1312311721 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
MERO MANTUANO VANESSA MARIUXI
CI 1312311721



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

0120469

24/01/2006
 0505721

CIDADANIA 130038473-0
SERRANO AYMER JORGE VINICIO
LOJA/CALVAS/CARTAMAGA
25 JUNIO 1930
001- 0024 00221 M
LOJA/ CALVAS
CARTAMAGA 1930

Ciudadanía 131013024-8
RIVERA ACQUONDIA OSCAR ALFONSO
MANABÍ/MANABÍ LPS. ESTEROS
15 FEBRERO 1924
002- 0002 000/2 H
MANABÍ/MANABÍ
NATA



Carla Rivera

Cop-1

EDUCACIÓN *****
CASADO 00-0504 MANABÍ MERO MANABÍ
SECUNDARIA 00-0504 MANABÍ
FUND. USUAL 00-0504 MANABÍ
ROSA ESTHER MANABÍ
PORTOVIEJO 00-0504
05/05/2018
0043998



REPUBLICA DE GUATEMALA
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE LA JUSTICIA
CANCILLERIA
CARTERA DE NOTARIOS
CANTON PRIMERA DEL CANTON MARA
NOTARIO
3254061



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Acta Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-05-02-020	180,00	3580,00	127100	264153
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300384224	JAMCO CALDERON LUISA CLEMENCIA	COL. COSTA AZUL VZ 40 LT 15	Impuesto 2000 00			18,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			33,92	
131010248	REVERA ANCHUNDIA OSCAR ALFONSO	NA	VALOR PAGADO			23,92	
			SALDO			0,00	

Emisión: 3/20/2014 11:41 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Acta Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-05-02-020	160,00	3580,00	127100	264154
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300384224	JAMCO CALDERON LUISA CLEMENCIA	COL. COSTA AZUL VZ 40 LT 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		7,00		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		8,00		
131010248	REVERA ANCHUNDIA OSCAR ALFONSO	NA	VALOR PAGADO		8,00		
			SALDO		0,00		

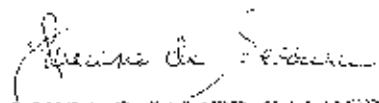
Emisión: 3/20/2014 11:41 VERONICA HOYOS

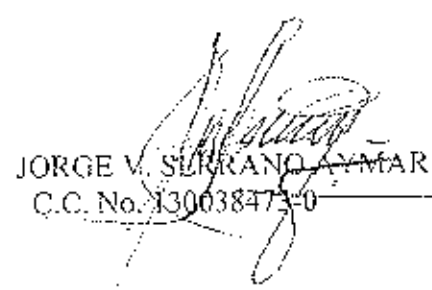
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

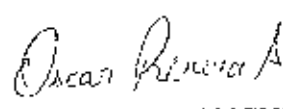


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos

se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


LUISA C. JAMED CALDERON
C.C. No. 130038452-4


JORGE V. SERRANO AYMAR
C.C. No. 130038473-0


OSCAR A. RIVERA ANCHUNDIA
C.C. No. 131013024-8

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (13 FOJAS), ESC. No.2014-13-08-01-P-2.034.-




Ab. Jorge Guadalupe G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA
REPUBLICA DE GUATEMALA
MINISTERIO DE ECONOMIA
Y FINANZAS

FECHA DE INGRESO:

17 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

17 Mayo 14

CLAVE CATASTRAL:

2-24-05-02

NOMBRES y/o RAZÓN

JAMES SUAREZ

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Capt. Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21647



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21647:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240502000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización COSTA AZUL.
Trece lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O y tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Sesenta metros y calle cuatro
POR ATRAS: Setenta y cinco metros y pasaje peatonal
POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes ocho y doce
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal y lotes uno y veinte. Área Total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.201 11/08/2000	13.438
Compra Venta	Compraventa	1.552 28/06/2002	13.819
Compra Venta	Compraventa	1.732 22/07/2010	30.373
Compra Venta	Compraventa	38 06/01/2011	614
Compra Venta	Compraventa	414 11/02/2011	7.217
Compra Venta	Compraventa	1.874 15/07/2011	31.742
Compra Venta	Compraventa	2.371 26/08/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.433 02/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.285 25/11/2011	1
Compra Venta	Compraventa	618 02/03/2012	13.226
Compra Venta	Compraventa	2.771 09/10/2012	1
Compra Venta	Compraventa	3.342 05/11/2013	67.573

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 12 Compraventa

Inscripción el: *viernes, 11 de agosto de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.438 - Folio Final: 13.442
Número de Inscripción: 2.201 Número de Repertorio: 4.459
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de julio de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Trece lotes de terrenos ubicado en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lotes trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve de la Manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

2 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.819 - Folio Final: 13.826

Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio: 2.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Immueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización COSTA AZUL. Trece lotes de terrenos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-02300486	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	11-ago-2000	13438	13442

3 / 12 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.373 - Folio Final: 30.390

Número de Inscripción: 1.732 Número de Repertorio: 4.015

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Contrato de Mutuo, constitucion De Gravamen Hipotecario, Patrimonio Familiar, Prohibición de Enajenar, El lote de terreno y casa signado con el N.- 19, Manzana O, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote de terreno desmembrado, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,67 metros, Avenida principal, POR ATRAS: 10,67 parte del lote N.- 18. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros lote N.- 20 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros, pasaje peatonal. Área total de: 160,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08525920	Baque Soledispa Fanny Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-06564111	Pilay Vences Heleodoro Bonifacio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymer Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 21647

Página: 2 de 7



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1552 Fee. Inscripción: 28-jun-2002 Folio Inicial: 13819 Folio final: 13826

4 / 12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de enero de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 614 - Folio Final: 624
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 92
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "O" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente con diez metros y lindera con calle cuatro, por atrás, con diez metros y lindera con lote número dieciocho, por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número tres, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número uno, y parte del lote número veinte. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04084562	Mantuano Veliz Julio Nazareno	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1552 Fee. Inscripción: 28-jun-2002 Folio Inicial: 13819 Folio final: 13826

5 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de febrero de 2011
Tomo: 13 Folio Inicial: 7217 - Folio Final: 7229
Número de Inscripción: 414 Número de Repertorio: 867
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Parte del inmueble signado como lote número 7 de la Manzana O de la Lotización COSTA AZUL, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00 metros y calle 4, POR ATRAS: 10,00 metros y lote número 13, POR EL COSTADO DERECHO, 16,00 metros y lote número 8, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote número 6, con una área total de ciento sesenta metros cuadrados. CLAUSULA UNICA: Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversión tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal-mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a los compradores construir o instale chancherías, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, que se contraponga a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10764731	Gorramendi Barragan Mariana Lisseth	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación impresa por: JuiM

Fecha Registral: 2-6-11

Página: 5 de 3

Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

6 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011
 Tomo: 0 Folio Inicial: 31.742 - Folio Final: 31.756
 Número de Inscripción: 1.874 Número de Repertorio: 4.051
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno o se aun lote signado con el numero 18 de la Manzana O, de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 10 m pasaje Peatonal, por Atras, 10,00m lote numero 2 costado derecho, 16,00m lote numero 19 y parte del lote 20, costado izquierdo, 16,00m lote numero 17, con una arca total de 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053124	Rivera Anchundia Jose Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-10130354	Rodriguez Ponce Rosa Elvira	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2201 11-ago-2000 13438 13442

7 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.371 Número de Repertorio: 5.012
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero TRES de la Manzana O en la Lotizacion Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente; diez metros y pasaje peatonal, por atras; diez metros y lote numero dieciocho, por el costado derecho, dieciséis metros y lindera con lote numero cuatro, y por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote numero dos. con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-30874207	Gomez Cruz Jorge Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.433 Número de Repertorio: 5.137
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRVENTA de un lote de terreno signado con el numero cuatro de la Manzana O ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y linderos con calle cuatro, por atras, con diez metros y linderos con lote numero dieciseis, por el costado derecho, con dieciseis metros y linderos con lote numero cinco, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y linderos con lote numero tres, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	81-70770252	Galviz Henao Leonel Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

12. Compraventa y Unificación

Inscrito el: viernes, 25 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.891
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRVENTA Y UNIFICACION. DOS lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul, signados con los lotes numeros 16 y 17, de la Manzana O- Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente 20,00m Pasaje peatonal, Atras 20,00m lotes numeros 3 y 4, costado derecho, 16,00m lote numero 18 costado izquierdo, 16,00m lote numero 15, con una superficie total de 520,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11584872	Larrea Delgado Maria Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-06503445	Rivera Anchundia Ramon Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826



10 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.226 - Folio Final: 12.239

Número de Inscripción: 618 Número de Repertorio: 1.222

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del inmueble signado como lote numero 5 y 6 de la Manzana O. actualmente Parroquia LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 20,00 metros y calle 4, por atras 20,00 metros y lote 14 y 15, por el costado derecho; 16,00 metros y lote 7, por el costado izquierdo, 16,00 metros y lote 4, con una area total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03990327	Falcones Macias Laura Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

11 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.771 Número de Repertorio: 6.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Manzana O del lote numero 14, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, 10, metros con pasaje Peatonal, Atras 10,00m lote numero 6, costado Derecho, 16,00 metros lote numero 15, costado Izquierdo, 16,00m lote numero 13, con una area total de 160.00 metros cuadrados, (160 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10763063	Mera Castro, Lilia Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

12 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de noviembre de 2013

Tomo: 163 Folio Inicial: 67.573 - Folio Final: 67.585

Número de Inscripción: 3.342 Número de Repertorio: 7.765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

- Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Trece de la Manzana "C" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19614008	Rodríguez García Evelyn Katherine	Soltera	Manta
Vendedor	80-000000058854	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:13 del lunes, 17 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPEC E VALORADA

USD 1:25

M. 010.0174

AUTORIZACION

Nº. 125-0477

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **OSCAR ALFONSO RIVERA ANCHIUNDIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 15, Manzana "O", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote # 5

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 16

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 14

Área total: 160,00m²

Manta, Marzo 10 del 2014

Arg. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al suscrito, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprueba que no han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

JCM.



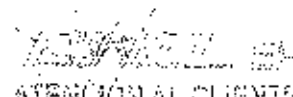
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de marzo del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. JAMEL CALDERON LUISA CLEMENCIA** con numero de cedula 1300384524 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural: 0360000000001
Dirección: Av. 9 de Octubre 5 - Tel: 011-4791201-177

TITULO DE CREDITO No. 000256272

21/03/2014 10:30

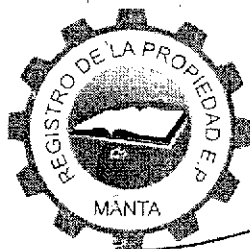
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-05-05-000	180,00	\$ 3.487,00	2057A AZUL VZ OL 15	2014	133139	268272
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C.U.R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CAJDERON LU SA CLEMENCIA		1900364524	Costa Judicial			
21/03/2014 12:03 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			\$ 1,24
El lote se encuentra registrado como 3ra etapa			MEJORAS 10*11	\$ 1,24		\$ 1,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 20*2	\$ 0,50		\$ 0,50
			MEJORAS HASTA 20*10	\$ 22,05		\$ 22,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,79
			VALOR PAGADO			\$ 24,18
			SALDO			\$ 0,60

RECEBIDO EN LA OFICINA DE REGISTRO Y CATASTRO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
21/03/2014 10:30



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	16-13-16-14	FECHA DE ENTREGA: chonova
CLAVE CATASTRAL:	2240513-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Juan Carlos	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0984191264	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: 1. Compromiso		
2. Avalúo 14-1-16-14		
3. Avalúo 14-1-16-14		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó en sitio terreno vacío (chonova)		
14-1-16-14 2240513-000		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se entregan datos de terreno		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 14-1-16-14		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		

✓
LISTO
14-1-16-14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21647



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21647:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de mayo de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240502000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización COSTA AZUL. Trece lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O y tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Sesenta metros y calle cuatro
POR ATRAS: Setenta y cinco metros y pasaje peatonal
POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes ocho y doce
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal y lotes uno y veinte. Area Total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.201 11/08/2000	13.438
Compra Venta	Compraventa	1.552 28/06/2002	13.819
Compra Venta	Compraventa	1.732 22/07/2010	30.373
Compra Venta	Compraventa	38 06/01/2011	614
Compra Venta	Compraventa	414 11/02/2011	7.217
Compra Venta	Compraventa	1.874 15/07/2011	31.742
Compra Venta	Compraventa	2.371 26/08/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.433 02/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.285 25/11/2011	1
Compra Venta	Compraventa	618 02/03/2012	12.226
Compra Venta	Compraventa	2.771 09/10/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 11 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.438 - Folio Final: 13.442

Número de Inscripción: 2.201 Número de Repertorio: 4.459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 21647

Página: 1 de 7



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Trece lotes de terrenos ubicado en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lotes trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve de la Manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

2 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.819 - Folio Final: 13.826
Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio: 2.871
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización COSTA AZUL. Trece lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-02300486	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	11-ago-2000	13438	13442

3 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.373 - Folio Final: 30.390
Número de Inscripción: 1.732 Número de Repertorio: 4.015
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Contrato de Mutuo, constitucion De Gravamen Hipotecario, Patrimonio Familiar, Prohibicion de Enajenar, El lote de terreno y casa signado con el N.- 19, Manzana O, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote de terreno desmembrado, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,67 metros, Avenida principal, POR ATRAS: 10,67 parte del lote N.- 18. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros lote N.- 20 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros, pasaje peatonal. Área total de: 160,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08525920	Baque Soledispa Fanny Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-06564111	Pilay Vines Heleodoro Bonifacio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 21647

Página: 2 de 7



Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

4 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de enero de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 614 - Folio Final: 624
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 92
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana "O" ubicado en la Lotizacion "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con calle cuatro, por atras, con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Uno, y parte del lote numero veinte. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04084567	Mantuano Veliz Julio Nazareno	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

5 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de febrero de 2011
Tomo: 13 Folio Inicial: 7.217 - Folio Final: 7.229
Número de Inscripción: 414 Número de Repertorio: 867
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Parte del Inmueble signado como lote numero 7 de la Manzana O. de la Lotizacion COSTA AZUL, actualmente Parroquia Los Esteros del Camton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00metros y calle 4, POR ATRAS: 10,00 metros y lote numero 13, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00metros y lote numero 8, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 6. con una area total de ciento sesenta metros cuadrados. CLAUSULA UNICA . Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda , en esta se instalen lugares de diversion tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal-mecanicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz , la armonia ,las leyes, las buenas costrumbres la ecologia y el medio ambiente .Tambien se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, que se contraponga a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demas leyes conexas y especiales, de hacerlo dara motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10764731	Gurumendi Barragan Mariana Lisseth	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

6 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 31.742 - Folio Final: 31.756
 Número de Inscripción: 1.874 Número de Repertorio: 4.051
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno o se aun lote signado con el numero 18 de la Manzana O, de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 10 m pasaje Peatonal, por Atras, 10,00m lote numero 2 costado derecho, 16,00m lote numero 19 y parte del lote 20, costado izquierdo, 16,00m lote numero 17, con una area total de 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053124	Rivera Anchundia Jose Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-10130354	Rodriguez Ponce Rosa Elvira	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	11-ago-2000	13438	13442

7 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.371 Número de Repertorio: 5.012
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero TRES de la Manzana O. en la Lotizacion Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente; diez metros y pasaje peatonal, por atras; diez metros y lote numero dieciocho, por el costado derecho, dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro, y por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero dos. con una area total de ciento sesenta metros cuadrados. Clausula Unica Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas bares clubes nocturnos, discotecas, talleres metal Ect,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 21647

Página: 4 de 7



[Handwritten signature]

Comprador	01-30874207 Gomez Cruz Jorge Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

8 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.433 Número de Repertorio: 5.137
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero cuatro de la Manzana O. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle cuatro, por atras. con diez metros y lindera con lote numero dieciseis, por el costado derecho; con dieciseis metros y linderos con lote numero cinco, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	81-70770252	Galviz Henao Leonel Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

9 / 11 Compraventa y Unificación

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.891
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION, DOS lotes de terrenos ubicados en la Lotizacion Costa Azul, signados con los lotes numeros 16 y 17, de la Manzana O- Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente 20,00m Pasaje peatonal , Atras 20,00m lotes numeros 3 y 4, costado derecho, 16,00m lote numero 18 costado Izquierdo, 16,00m lote numero 15. con una superficie total de 320,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11584872	Lucas Delgado Maria Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-06303445	Rivera Anchundia Ramon Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: CIGS

Ficha Registral: 21647

Página: 5 de 7



10 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.226 - Folio Final: 12.239

Número de Inscripción: 618 Número de Repertorio: 1.222

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Inmueble signado como lote numero 5 y 6 de la Manzana O. actualmente Parroquia LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 20,00 metros y calle 4, por atras 20,00metros y lote 14 y 15, por el costado derecho; 16,00 metros y lote 7, por el costado Izquierdo, 16,00 metros y lote 4, con una area total de Trescientos veinte metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03990327	Falcones Macias Laura Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

11 / 11 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.771 Número de Repertorio: 6.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Manzana O del lote numero 14, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, 10,metros con pasaje Peatonal, Atras 10,00m lote numero 6, costado Derecho, 16,00 metros lote numero 15, costado Izquierdo, 16,00m lote numero 13, con una area total de 160.00 metros cuadrados, (160m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10763063	Mera Castro Lilia Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:32 del martes, 16 de julio de 2013

A petición de: *Sra. Fátima Rodríguez*

Elaborado por : *Cleotilde Ortíz Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 330-1930

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, Mz. O, Código # 327, Clave Catastral # 2240502000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1334, autorizada el 24/Junio/2002 e inscrita el 28/Junio/2002):
2.080,00m².

Frente: 60,00m. – Calle 4

Atrás: 75,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. – Lotes No. 8 y 12

Costado izquierdo: 10,67m. – Avenida principal y Lotes No. 1 y 20

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 19, 2, 7, 18, 3, 4, 16, 17,
5, 6 y 14: 1.760,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EVELYN KATHERINE RODRIGUEZ GARCIA: Lote # 13: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 7

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 14

Costado izquierdo: 16,00m – Lote # 12

AREA TOTAL SOBRANTE: Lote No. 15: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 12 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

JCM





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 318-2161

Nº 41450

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **EVELYN KATHERINE RODRIGUEZ GARCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 13, Manzana "O", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 7

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 14

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 12

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 12 del 2013


Sr. Rainiero Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de CI 130038452-4 se encuentra registrado en SISTEMA SICO por lo tanto no mantiene deuda pendiente con la Empresa.*

*La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.