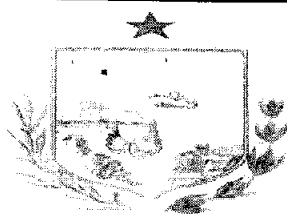


DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	profesión TITULO	
	SARAYO	MONTA	130230048-1	PROMOTORA	
CÓDIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

14/07/19

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-24-05-02

NOMBRES y/o RAZON:

Comunidad Indígena

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cert. de Dominio

Majra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

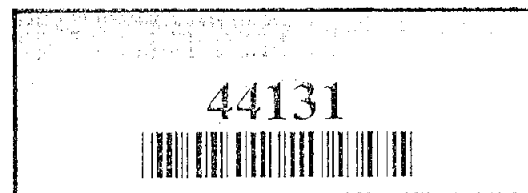
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2-2-3-2



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44131:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de enero de 2014*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno el mismo que segun Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con el lote número QUINCE de la Manzana "O" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el lote número dieciséis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.552 28/06/2002	13.819
Compra Venta	Compraventa	2.181 30/04/2014	43.091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 28 de junio de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.819 - Folio Final: 13.826

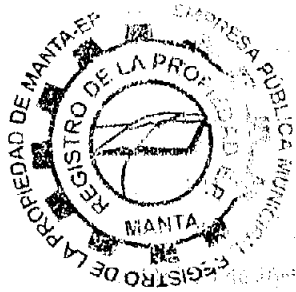
Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 24 de junio de 2002*

Escriutura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución: 11-ago-2000

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización COSTA AZUL. Trece lotes de terrenos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-02300486	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	11-ago-2000	13438	13442

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de abril de 2014

Tomo: 109 Folio Inicial: 43.091 - Folio Final: 43.104

Número de Inscripción: 2.181 Número de Repertorio: 3.543

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2014

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

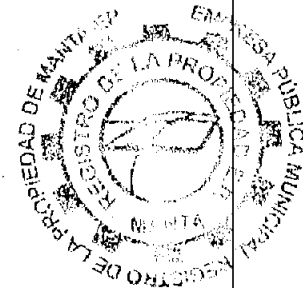
* El Sr. Oscar Alfonso Rivera Anchundia, casado con la Sra. Vanessa Mariuxi Mero Mantuano, por sus propios derechos y en calidad de "Comprador". Una parte del terreno el mismo que segun Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con el lote número QUINCE, de la Manzana "O" de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atras: Los mismos diez metros y lindera con el lote número cinco. Por el Costado derecho: Dieciseis metros y lindera con el lote número dieciseis, y Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciseis metros y lindera con el lote número catorce. Teniendo una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074823	Mero Mantuano Vanessa Mariuxi	Casado	Manta
Comprador	13-10130248	Rivera Anchundia Oscar Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

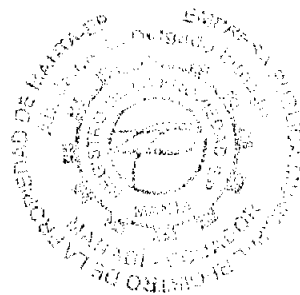
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:40 del sábado, 11 de octubre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador