



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2240507

8x11
8x17



31/07/19
14 PM

IMAGEN
0967162077

4

Ficha Registral-Bien Inmueble
26598

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016744, certifico hasta el día de hoy 23/07/2019 13:42:46, la Ficha Registral Número 26598.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2240507000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 11 de febrero de 2011 Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL LOTE NUMERO 7 DE LA MANZANA "O"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote No. 7 de la Manzana "O" de la Lotización Costa Azul, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 10,00 metros y calle 4. POR ATRÁS, 10,00 metros y lote N°. 13. POR EL COSTADO DERECHO, 16,00 metros y lote N°. 8. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00 metros y lote N°. 6. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1552	28/jun./2002	13.819	13.826
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	414	11/feb./2011	7.217	7.229

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2002 Número de Inscripción: 1552 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2871 Folio Inicial:13.819
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:13.826

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización COSTA AZUL. Trece lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302300486	SERRANO JAMED MONICA MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905491122	GARCIA VERA JAVIER ARTURO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2201	11/ago./2000	13.438	Man13.442

Certificación impresa por :laura_tigua Ficha Registral:26598 martes, 23 de julio de 2019 13:42

Fecha: 23 JUL 2019 HORA: ...
Pag 1 de 2

6x17
FA02917960

10

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de febrero de 2011 Número de Inscripción: 414 Tomo:13
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 867 Folio Inicial:7.217
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:7.229
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del Inmueble signado como lote numero 7 de la Manzana O de la Lotizacion COSTA AZUL, actualmente Parroquia Los Esteros del Camton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00metros y calle 4, POR ATRAS: 10,00 metros y lote numero 13, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00metros y lote numero 8, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 6. con una area total de ciento sesenta metros cuadrados. CLAUSULA UNICA . Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda , en esta se instalen lugares de diversion tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal-mecanicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz , la armonia ,las leyes, las buenas costrumbres la ecologia y el medio ambiente Tambien se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, que se contraponga a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demas leyes conexas y especiales, de hacerlo dara motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310764731	GURUMENDI BARRAGAN MARIANA LISSETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO A YMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1552	28/jun./2002	13.819	13.826

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

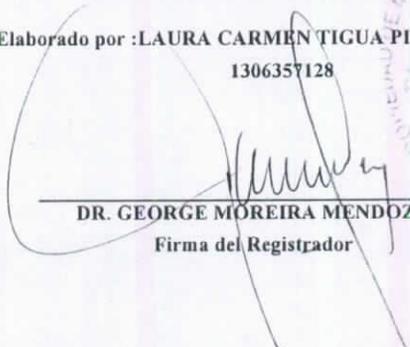
Emitido a las : 13:42:46 del martes, 23 de julio de 2019

A petición de: AVILA SALAZAR XAVIER ALEJANDRO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 23 JUL 2019 Hora: Pag 2 de 2

No. 245844

24/07/2019 11:31:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-05-07-000	160,00	\$ 8.512,71	MZ-O LT.07 COSTA AZUL	2019	414963	4327264
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GURUMENDI BARRAGAN MARIANA LISSETH		1310764731	Costa Judicial			
24/07/2019 11:31:02 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,85		\$ 0,85
			MEJORAS 2012	\$ 1,06		\$ 1,06
			MEJORAS 2013	\$ 3,11		\$ 3,11
			MEJORAS 2014	\$ 3,28		\$ 3,28
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,13		\$ 0,13
			MEJORAS 2017	\$ 20,23		\$ 20,23
			MEJORAS 2018	\$ 3,30		\$ 3,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,68		\$ 10,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,50
			VALOR PAGADO			\$ 43,50
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV).	
	
T546707791968	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 8 2 4 0 5 0 7

HOJA N° _____

DIRECCION: Costa Rica
junto a PP Principal y Calle 4.
 calle AV Principal y Calle 4.

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

Mz. 0 Lote 07

COMPLICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

19 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALCOCAN
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE METROS

19 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

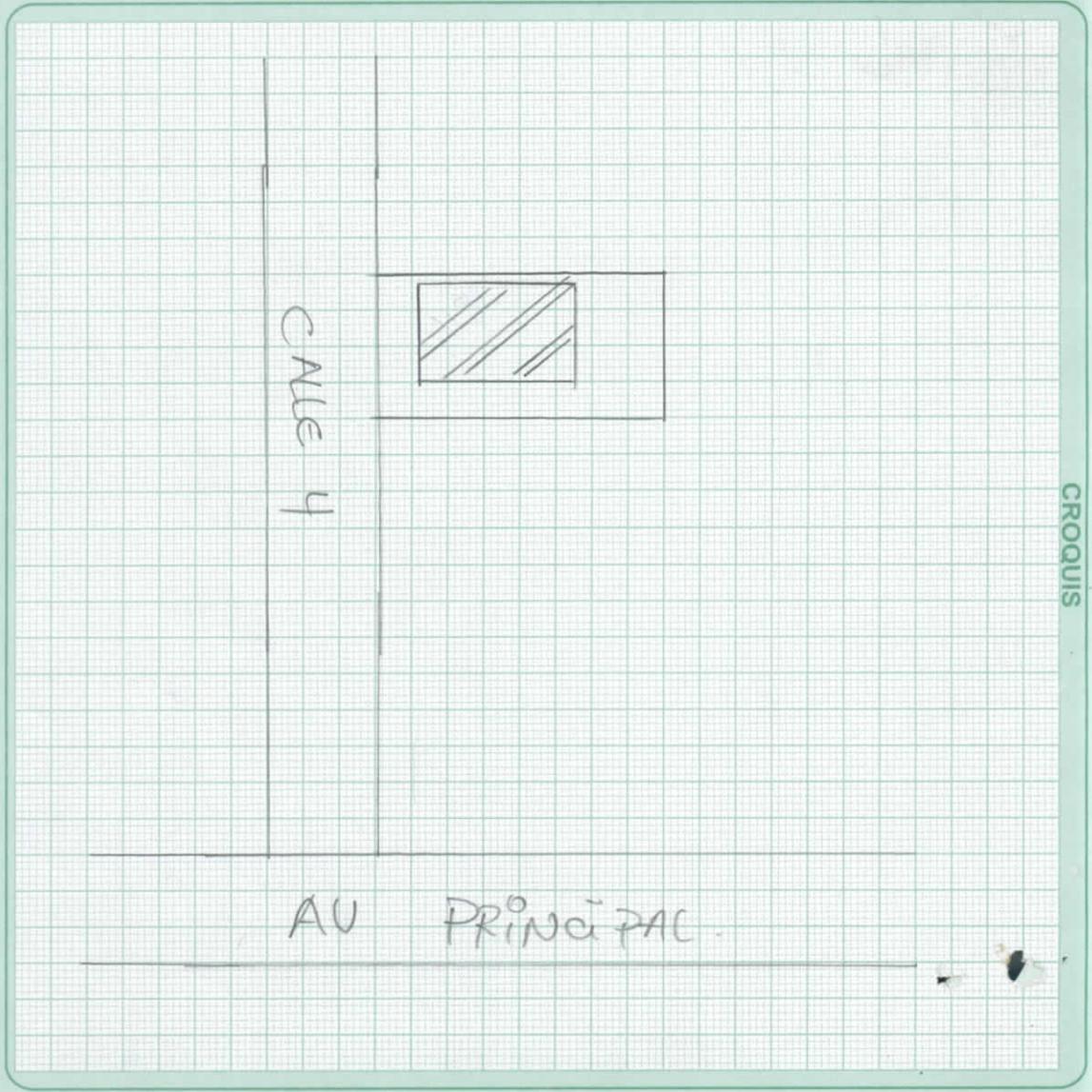
23 AREA
 SIN DECIMALES
1160

24 PERIMETRO
52

25 LONGITUD DEL FRENTE
110

26 NUMERO DE ESQUINAS
1

ANALUO DEL LOTE (sin centavos)
1



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
 SIN EDIFICACION
 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 SIN USO
 2 CONSTRUCCION
 3 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
02

32 TOTAL DE BLOQUES
03

29 OTRO USO
 NOMBRE _____ CODIGO _____

OBSERVACIONES:
 Se desmembro de la
 224 0502000
 50110 (n) Enoras/22/11
 Act 51/07/19

