

10-11-1944

1-10-44
01-ET/3

10-11-1944
COSTA ALTA
10-11-1944
10-11-1944

10-11-1944

10-11-1944

10-11-1944

10-11-1944

Sillo
07/23/14

2210509



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por _____ SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED.

A favor de _____ EL SEÑOR RICHARD GUSTAVO CARRASCO VERA

Cuantía _____ USD \$ 3,680.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ PRIMER No. 2014.13.08.04.P6473

Manta, a 23 de SEPTIEMBRE de 2014



CODIGO: 2014.13.08.04.P6473 / 2019.

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED; A FAVOR DEL SEÑOR RICHARD GUSTAVO CARRASCO VERA.

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy martes veintitrés de septiembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos dos seis dos nueve cuatro guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "PRADOR" el señor RICHARD GUSTAVO CARRASCO VERA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno dos cero tres dos seis siete cero cuatro

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura.

El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta.

Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento

de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría

de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como

sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de

COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA:

1/ INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor RICHARD GUSTAVO CARRASCO VERA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL

COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, que es dueña y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



derachos y acciones fincados sobre un lote de terreno, situado con el número NUEVE de la Manzana "O" ubicado en

la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón

Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la señora

Luisa Clemencia Jamed Calderón, según consta de la Escritura Pública

de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría

Pública Cuarta del Cantón Manta el cuatro de marzo del año dos mil

diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta, el cinco de mayo del año dos mil diez. Lote de terreno que

tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE (FRENTE): Con

quince metros y lindera con calle Cuatro; POR EL SUR (ATRÁS): Con

quince metros y lindera con lote número Diez; POR EL ESTE

(COSTADO DERECHO): Con diez metros sesenta y siete centímetros y

lindera con Avenida Dos, y, POR EL OESTE (COSTADO IZQUIERDO):

con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte lote

Ocho.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS

CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Posteriormente con fecha dieciséis de septiembre del año dos mil

catorce, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Terminación de

Comunidad Hereditaria, celebrada en la Notaría Pública

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



cantón Manta, el dos de septiembre del año dos mil catorce, en la cual se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma como cuerpo cierto y determinado. TERCERA: VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere al señor RICHARD GUSTAVO CARRASCO VERA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número NUEVE de la Manzana "O" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entregó en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



DEL SANEAMIENTO. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitacion del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA:

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Suvase usted Señora Notaria, agregar las demas folios de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmendadas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. - *g*



SONIA SERRANO JAMED
C.C.No.- 130226294-2



RICHARD G. CARRASCO VERA
C.C.No.- 120326704-0


LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

has - - - -

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CORRIGI	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR UBICADO EN MANTA DE LA parroquia LOS ESTEROS		2-21-78-09-0-0	160.00	3580.00	147.18	303862

VENEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
120122244	SERRANO LAMCO SONIA DEL PILAR	LOS COSTA AZUL MZC 1-01	Imp. este principal
			Junta de Bordenos de Cayagual
			TOTAL A PAGAR
			VALOR PAGADO
			SALDO

C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
120122244	SERRANO LAMCO SONIA DEL PILAR	LOS COSTA AZUL MZC 1-01	35.20
			11.04
			47.24
			47.24
			0.00

EMISIÓN: 02/2/2014 4:14 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

PAJOS NACIONALES DE FIDUCIARIO 18/09/2014
120 12055:32 36 4 alcor 7643
N-01 40 18710. CUENTA CORRIENTE 37029302
Nro. de Cta: B-04010649-8
Nombre: 00010649-8
Referencia: 00010649-8
Efectivo: 0.50
Total Deposito: 0.50
Cantidad: 0.50

18 SEP 2014
CAROLITA LOPEZ GARCIA
RECAUDADORA PAGO DE PAGO

[Handwritten signature]
Rosario Riera
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067191



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SONIA DEL PILAR SERRANO JAMEDI ubicada LOTZ COSTA AZUL MZ-01-09 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

MPARRAGA

22 SEPTIEMBRE 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116683



Nº 0116683

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 19 de septiembre de
2014

No. Electrónico: 25250

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-05-09-160

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ O L-09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 166,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1302262943

SONIA DEL PILAR SERRANO JAMBO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Riquelme
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Elsy Cedeño Méndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 19/09/14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095679



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

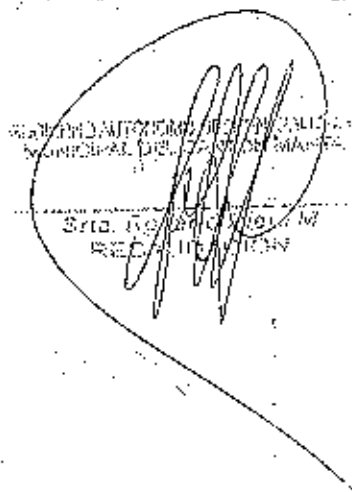
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

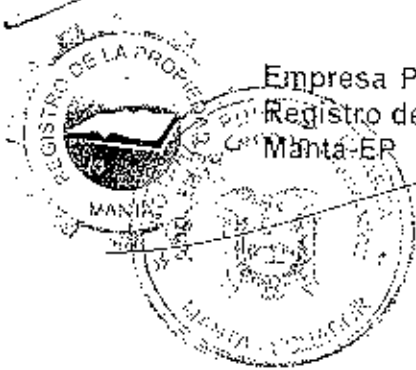
SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de Septiembre de 20____14

VALIDO PARA LA CLAVE
2240509000 LOT. COSTA AZUL MZ O L-09
Manta, diez y ocho de Septiembre del dos mil catorce





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de febrero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240509000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, signado con el número Nueve de la Manzana "O" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE (Frente): Con quince metros y lindera con Calle Cuatro. POR EL SUR (atras): Con quince metro y lindera con lote numero Diez. POR EL ESTE (Costado derecho): Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos. POR EL OESTE (Costado Izquierdo): Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número ocho. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: El lote del precio descrito a la fecha se encuentra libre de

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

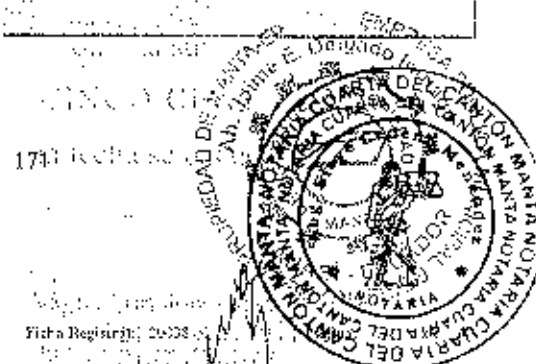
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	27 04/01/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1030 05/05/2010	17.851
Compra Venta	Terminación de Comunidad	3.803 16/09/2014	74.510

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa
Inscrito el: *jueves, 28 de abril de 1948*
Tomo: *1* Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Proviencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*
Escritura/Inicio/Resolución:

Caratulación impresa por: JdM





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr. C

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: Folio Inicial: 23

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-00000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-

B- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul

Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

Protocolización impresa por: Jufd

Ficha Registral: 20038

Página: 2 de 4

373





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Manta-EP

Urbanización: 80-000000002145 Lotización Costa Azul

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3, lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raúl Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 2010

Tomo: 36 Folio Inicial: 17.851 - Folio Final: 17.864

Número de Inscripción: 1.030 Número de Repertorio: 2.414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Nueve de la Manzana "O" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	(Ninguno)
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar		
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

Certificaste impresa por: JALM

Ficha Registral: 20038





6 / 5 Terminación de Comunidad

Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 74.510 - Folio Final: 74.517

Número de Inscripción: 3.803 Número de Repertorio: 6.848

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA. Tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

Serrano James Sonia Del Pilar

Divorciado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Rec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1030

05-may-2010

17851

17864

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:20 del viernes, 19 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Jaime Delgado

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 20016

Página: 4 de 4



Emergencias Teléfono:

911

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000222976

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SERENO JAKED SONIA DEL PILAR
COSTA AZUL M2 O ST.09

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

329293
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
18/09/2014 22:51:57

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

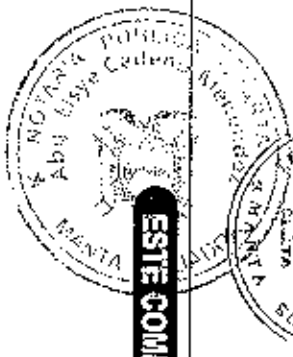
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de diciembre de 20
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gaelio
Cda. Eloye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 120326704-0
 CARRASCO VERA RICHARD GUSTAVO
 LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA
 31 ENERO 1976
 002 0015 06106 C.M.
 LOS RIOS/VALENCIA
 VALENCIA

ECUATORIANA***** V444444444
 DIVORCIADO
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 RICHARDO GUSTAVO CARRASCO B.
 VOLANDA JESUS VERA ZUNIGA
 MANTA 10/09/2012
 10/09/2024
 REN 0015277

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-Enero-2014
 017 1203267040
 017 - 0149
 NUMERO DE CERTIFICADO CECULA
 CARRASCO VERA RICHARD GUSTAVO
 MANADI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA TARQUI
 CANTON PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



ESTAS ⁰⁹ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.13.08.04.P6473 DOY FE. *y*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

C.E

Lorena Lour

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	19/09/14	12:03 FECHA DE ENTREGA: 22/09/14 3pm
CLAVE CATASTRAL:	2240509	
NOMBRES y/o RAZON:	Serrano James Serna	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELNO:	2629-593	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificación (cancelación) compra venta	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20038



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20038.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de febrero de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Precio: Urbano
Cód. Catastral/Rol-Ident. Predial: 2240509000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, signado con el número Nueve de la Manzana "O" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE (Frente): Con quince metros y lindera con Calle Cuatro. POR EL SUR (atras): Con quince metro y lindera con lote número Diez. POR EL ESTE (Costado derecho): Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos. POR EL OESTE (Costado izquierdo): Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número ocho. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote del precio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/08/1948	10
Compra Venta	Compraventa	41 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Plazos	Plazos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1,030 08/08/2010	17, 85
Compra Venta	Terminación de Comunidad	3,803 16/09/2010	71, 516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

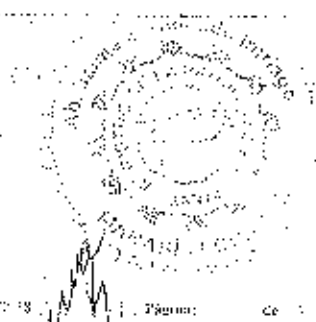
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 08 de abril de 1948
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 25 de marzo de 1948
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JMS

Ficha Registral: 20038, Página: 1 de 1





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C. Observaciones: p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

5. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	013-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jason Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3. Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JUM

Fecha Registral: 2003

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Urbanización: 80-000000002145 Lotización Costa Azul Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

4.7. Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que se hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. 83, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 1, 2, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jarama representada por el Sr. Raúl Jarama Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5.7.5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 2010

Tomo: 30 Folio Inicial: 17.851 - Folio Final: 17.864
Número de Inscripción: 1.030 Número de Repertorio: 2.414
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Nueve de la Manzana "C" ubicada en la Lotización "Costa Azul" en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serran, Jamed Sonia Del Pilar	Divorciada	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



5 Terminación de Comunidad

Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 2014

Tomo: 1 - Folio Inicial: 74.510 - Folio Final: 74.517

Número de Inscripción: 3.803 - Número de Repertorio: 6.848

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA. Tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierito y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1030	05-may-2010	17851	17864

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:20 del viernes, 19 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Jaime Delgado

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrilago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO GENERAL	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO ESPECIAL	PERIODO		VALOR	VALOR A PAGAR
			ANOS	COMUNICACION		
00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	2011	2011	0.00	0.00
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DEPENDIENTES DE LA LEY						
CONCEPTO			VALOR PAGADO		RENTA DE MEJORAS	VALOR A PAGAR
Cuenta de impuestos						
Interés por tasa						
MEJORAS 2011			2.00			2.00
MEJORAS 2012			1.00			1.00
MEJORAS HASTA 2011			2.00			2.00
SOLAR NO EDIFICADO			0.00			0.00
TOTAL A PAGAR						5.00
VALOR PAGADO						5.00
SALDO						0.00

SALDO DEBIDO A VARIACIÓN POR EFECTOS DE LEY

[Handwritten signature]





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD
HEREDITARIA

Otorgada por LA SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED

A favor de _____

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2014.13.06.04.P6034

Manta, a 02 de SEPTIEMBRE de 2014



CODIGO: 2014.12.08.04.P6034 2/2824.

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:

SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de septiembre del dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSVE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos dos seis dos nueve cuatro guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertida que fue la compareciente por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a calce de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA, en el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase inscribir la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR



de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE. Comparece a la celebración de la presente escritura, la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el cuatro de marzo del año dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cinco de mayo del año dos mil diez, la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, compró a la heredera de la Causante señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, la totalidad de los Derechos y Acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número NUEVE de la Manzana O^a, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE (FRENTE): Con quince metros y lindera con calle Cuatro; POR EL SUR (ATRÁS): Con quince metros y lindera con lote número Diez; POR EL ESTE (COSTADO DERECHO): Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; y, POR EL OESTE (COSTADO IZQUIERDO): Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Ocho.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



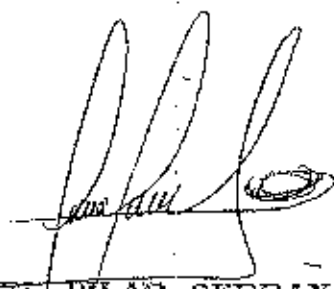
TERMINACION DE COMUNIDAD. En virtud de que SONIA DEL PILAR SERRANO JAMBO, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno, de la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado. CUARTA: ACEPTACION.- La compareciente señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMBO, por sus propios derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Montalvo, serán por cuenta de la compareciente.- SEXTA: INSCRIPCION.- Queda facultada la compareciente para que por el interpusca persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- SEPTIMA: LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que, con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las

Ag. Eloy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Montalvo - Ecuador

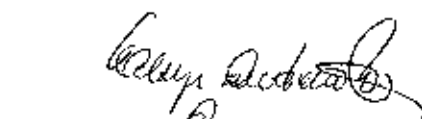
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Montalvo - Ecuador



partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue la compareciente por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*



SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED
C.C. No. - 130226294-2


LA NOTARIA.

mas . . .

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Montaña - Manatí



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066750

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente al Sr. JAMES D. SORIANO, COSTA AZUL MZ O LO1-09

ubicada en AVALUG COMERCIAL PRESENTE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD

cuyo valor es de \$ 3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad

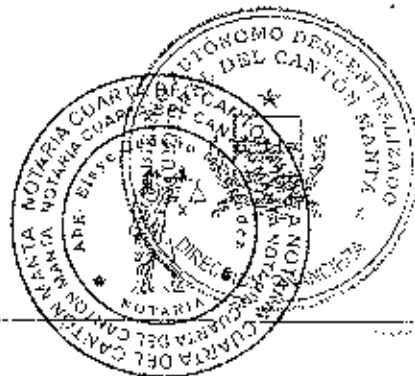
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD

11

Elyse Cedeno Menéndez
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, ... de ... del 20 ...
02 DE SEPTIEMBRE 2014

[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116022

Nº 0116022

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24710

Fecha: 2 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-05-09-000

Ubicado en: LOT. T. OSTA AZUL MZ O L-09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302262942

SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

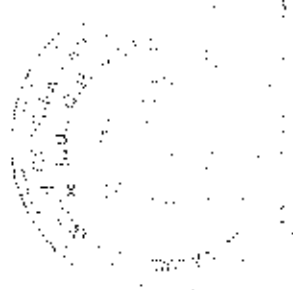
TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dr. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 02/09/2014 9:12:28



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095187



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2240509000 COSTA AZUL MZ O I-09
Manta, uno de Septiembre del dos mil catorce

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2 O LT. 09
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 326381
CAJA: SANCHEZ ALVARADO JAMELA
FECHA DE PAGO: 01/09/2014 14:32:57

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
2.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00



VÁLIDO HASTA: DOMINGO, 30 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



20038



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de febrero de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240509000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Nueve de la Manzana "O" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE (Frente): Con quince metros y lindera con Calle Cuatro, POR EL SUR (atrás): Con quince metro y lindera con lote número Diez, POR EL ESTE (Costado derecho): Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos, POR EL OESTE (Costado izquierdo): Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número ocho. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 - 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 - 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 - 04/01/1981	35
Platos	Platos	1 - 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.030 - 08/05/2010	7.851

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compra
Inscrito el jueves, 08 de abril de 1948
Tomo: 10 Folio Inicial: 10 Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:
Oficina: Se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Escritura/Inicio/Resolución:

Confirma esta escritura por: Notaría

171

Ficha Registral: 20038





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2.- 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédulas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3.- 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos, Archivos en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-I, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul J. Alamed. sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

Certificación impresa por: JCM

Ficha Registral: 20258

Página: 2 de 1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
44	01-jun-1949	23	23

1. Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Platos que le hace por Mandato Judicial, dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, entre terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon V. de Jaime, representada por el Sr. Raul Jaime Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 2010

Tomo: 30 Folio Inicial: 17,851 - Folio Final: 17,864

Número de Inscripción: 1030 Número de Repertorio: 2,414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Nueve de la Manzana "O" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jaime Sonia Del Pilar	Divorciado	
Vendedor	13-00384524	Jaime Calderon Luisa Clemencia	Casado	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Platos	1	27-ene-1998	1	1

Certificación impresa por: Jufg

Ficha Registral: 20032





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:49 del lunes, 01 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Natividad Páez

Elaborado por: Juliana E. Bourdes Marías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



SERRAN JAMES SONIA DEL PILAR
MANTA, MANTAS, MANTAS
07/04/2019 1959

MANTA, MANTAS
MANTA, MANTAS
1959

[Handwritten signature]



ECUADORIANA*****

DIVULGADO

ESTADANTE

JORGE SERRANO

LOISA JAMES CALDERON

MANTA

REN 0737105

REN 0737105



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-19-1

095
085-0183 1302262942
MUNICIPIO DE DEL BARRIO CENURA
SERRAN JAMES SONIA DEL PILAR

MANTAS
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
SECCION
MANTA

[Handwritten signature]

Elyse
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

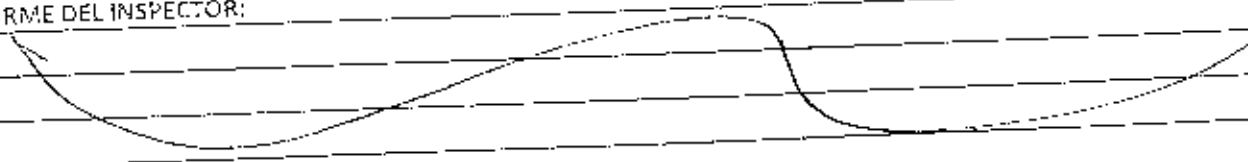
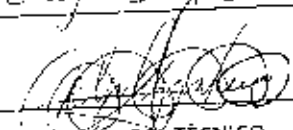
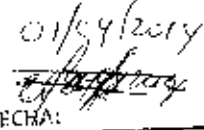


ESTAS 07 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.13.08.04.P6034. DOY FE.- *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	02/09/14	1158	FECHA DE ENTREGA: 02/09/14
CLAVE CATASTRAL:	2240509		
NOMBRES y/o RAZON:	SERRANO Samuel Garcia		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELEFONO:	2629-543		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (Terminacion de comunidad campesina)		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:			
INFORME TECNICO:			
Se otorga el certificado de terminacion de comunidad campesina			
 FIRMA DEL TECNICO			
01/09/14  FECHA:			
INFORME DE APROBACION:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20038



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de febrero de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240509000



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Nueve de la Manzana "O" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE (Frente): Con quince metros y lindera con Calle Cuatro. POR EL SUR (atrás): Con quince metro y lindera con lote numero Diez. POR EL ESTE (Costado derecho): Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos. POR EL OESTE (Costado Izquierdo): Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote numero ocho. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.030 05/05/2010	17 851

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Escritura/Juicio/Resolución:

171





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: sep 08 1981

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-00000000002145	Lotización Costa Azul		Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4.1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que le hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4.2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 2010

Tomo: 30 Folio Inicial: 17.851 - Folio Final: 17.864

Número de Inscripción: 1.030 Número de Repertorio: 2.414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los acrechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Nueve de la Manzana "O" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:49 del lunes, 01 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Néstor Cely Pico

Elaborado por: Juliana Cordero Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

8/27/2014 3:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-05-001-002	160,00	\$ 2.650,00	COSTA AZUL, MZ D L-09	2014	148157	256848
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR		302252842	Gest. Judicial			
8/27/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Imp. por pagar			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,57		\$ 1,57
			MEJORAS 2012	\$ 1,64		\$ 1,64
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 34,12		\$ 34,12
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,30		\$ 7,30
			TOTAL A PAGAR:			\$ 44,63
			VALOR PAGADO			\$ 44,63
			SALDO			\$ 0,00