

[illegible]

5

REF ID: A63572

[illegible]

INTERNO: zero COSTA AZUL.
call: AU 555.5

H₂O 6075 11

CCDICAR LA DIRECCION PRIMARIO LA CUAL SUSSO EL LIBRO

9. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

10

GOBELLYN, N. S. STATE

ENJOY A CABBAGE

7 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 103

1	☒	NOTICINE
2	☐	INFORMATICA D'IMPRESA E RITO
3	☐	DE ADOLFINO E BALDOSA

16 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

10	ALCANTARA	NO EXCISE
2		517 21301

47) ENERGIA ELECTRICA S.A. SUZANO - RUA ALFONSO
SILVEIRA, 800 SUZANO

SERVIZIO DEL LOTTE

☒ AG Exempt
☐ AG Exempt
☐ AG Exempt

DESIGNEE: ☐ YES ☐ NO

DATE: ☐ 1 ☐ 2

SIGNATURE: _____

22 ELECTRICIDAD

CONCISE EDITION OF THE

70

Abstract

26

© 2015, Springer

[illegible]

[Signature]

SECRET

(S)

CONFIDENTIAL

SECRET

all

15

[illegible]

100

2007-06-01 08:00:00

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

[illegible]

Factura: 001-003-000004312



20151308001P03818

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°		20151308001P03818					
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CEDEÑO ROMERO WALTER CALIMERYO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305073756	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ MADALGO ANA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309701300	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VERA VALENCIA DIGNO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306056477	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VALENCIA VELEZ VARIANITA OFELIA SUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302793722	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		4045.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P03913
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN
LOS CONYUGES: WALTER CALIMERYO CEDEÑO ROMERO Y
ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO; A FAVOR DE LOS SEÑORES
CONYUGES: DIGNO ANTONIO VERA VALENCIA Y MARIANITA DE
JESUS VALENCIA VELEZ.

CUANTIA : USD 4.048,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de mayo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges **WALTER CALIMERYO CEDEÑO ROMERO Y ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO**; de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges: **DIGNO ANTONIO VERA VALENCIA Y MARIANITA DE JESUS VALENCIA VELEZ**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase

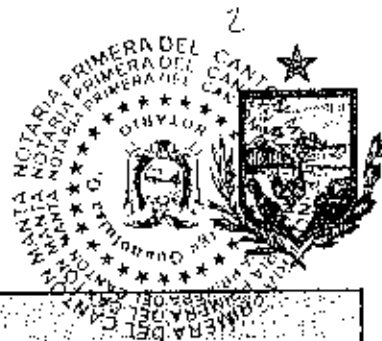
incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges WALTER CALIMERYO CEDEÑO ROMERO Y ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO; de estado civil casados entre sí; a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte los cónyuges: DIGNO ANTONIO VERA VALENCIA Y MARIANITA DE JESUS VALENCIA VELEZ, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha trece de mayo del dos mil quince, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta con fecha dieciocho de marzo del dos mil quince, en la cual consta que los señores: García Vera Javier Arturo y Serrano Jamed Mónica María de Lourdes dieron en venta a favor de la señora López Hidalgo Ana Cecilia, los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana O, lote once de la parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; **POR ATRÁS:** Diez metros sesenta y siete centímetros y lote doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros y pasaje peatonal y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros y lote diez, con una área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS.**

Predio que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES", los derechos y acciones mencionados en la cláusula anterior con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de **\$4.048,00**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49921



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49921:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de febrero de 2015*
Por equia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: 2240511000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana O, Lote once de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote diez. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	554 20/02/2006	7.056
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1495 13/03/2015	30.888

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

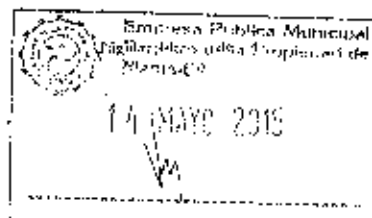
1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

Certificación impresa por: Atoya

Ficha Registral: 49921





de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calder6n Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1. Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

N6mero de Inscripci6n: 1 N6mero de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Tercera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manab6, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de inter6s social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calder6n Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calder6n.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calder6n Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanizaci6n	80-0000000002145	Lotizaci6n Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 20 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.056 - Folio Final: 7.065

N6mero de Inscripci6n: 554 N6mero de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

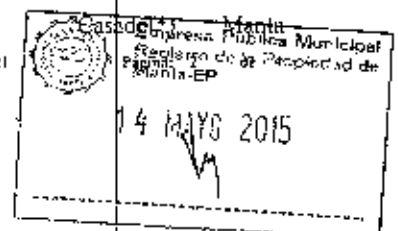
Los derechos y acciones y m6s condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizaci6n "Costa Azul" signado manzana O, Lote once de la Parroquia Los Esteros del Cant6n Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calder6n Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta

Certificaci6n impresa por: Mays

Fecha Registral: 48921





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Comprador 13-02300486 Serrano James Monica Maria de Lourdes

Vendedor 80-000000058554 James Calderon Luisa Clemencia

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Placas:	1	27-ene-1998	1	1

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 13 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.888 - Folio Final: 30.897

Número de Inscripción: 1.495 Número de Repertorio: 3.900

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2015

Escritura/Autorización/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S

* La Sra. Ana Cecilia Lopez Hidalgo, de estado civil, casada con el Sr. Walter Calimeryo Cerdeño Romero, por sus propios derechos, lote de terreno ubicado en la Lotización costa azul signado con la manzana O del lote uno de la parroquia los esterros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-02300486	Serrano James Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

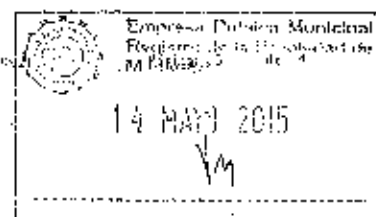
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	554	20-feb-2006	7056	7065



Continuación impresa por: Manta

Ficha Registral: 69





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:14:09 del jueves, 14 de mayo de 2015

A petición de: Dña. Lopez [signature]

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

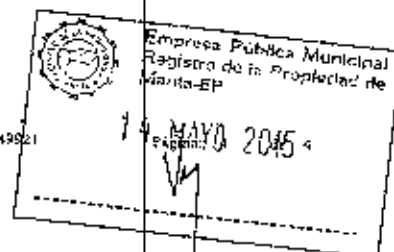
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 49821





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL



FECHA DE CIUDADANÍA
CEDENO ROMERO
WALTER CALIMERYO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-05-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ANA CECILIA
LOPEZ HIDALGO



130567375-6

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

DEFINIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO MANUEL CALIMERYO

DEFINIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO SANCHEZ CRUZ BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-09-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-23

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRENTE IDENTIFICACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

022

022 - 0037

1305673756

DEFINICIÓN DE IDENTIFICACIÓN
CEDENO ROMERO WALTER CALIMERYO

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARGUI
PARROQUIA

2
1
JONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JURTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

N 130970138-9



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
NOMBRE
LOPEZ HIDALGO
ANA CECILIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
WALTER CALDERERO
CEDRILLO ROMERO



INSTITUCIÓN
BACHILLERATO

INSTITUCIÓN ACREDITADA
COMERCIALITE

APellidos y Nombres del Padre
LOPEZ LUCAS HECTOR COLON
Apellidos y Nombres de la Madre
HIDALGO VILLAMAR ADRIANA AYDES

ELABORACIÓN DEL D.C.N.
MANTA
2013-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-23

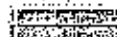
[Signature]

[Signature]

ES3319222



00120011



052

052 - 0051

1309701389

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECILIA

LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CLASIFICACIÓN
MANTA

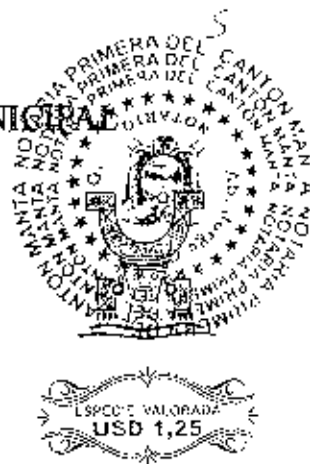
PLURIPOLAR 1
ZONA 1

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101151



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA Y WALTER CALIMBERTO CEDENO ROMERO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2240511000 LOT. COSTA AZUL MZ -O I.T. 11
Manta, veinte y seis de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECABDACIÓN

CIUDADANIA 130055647-7
 VERA VALENCIA DIGNO ANTONIO
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA
 22 SEPTIEMBRE 1947
 001- 0272 00013 N
 MANABI/ BOLIVAR
 CALCETA 1347

Antonio Vera




ECUATORIANA
 CASADO MARIANITA DE JESUS VALENCIA VE
 FUNDAMENTAL AGRICULTOR
 GERARDO VERA
 MELIDA VALENCIA
 MANABÍ 30/05/2011
 30/05/2023

90 165 98



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

094

094 - 0273 1300556477
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÚMULA
 VERA VALENCIA DIGNO ANTONIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
MANABI	TARQUI	1
CANTÓN	PARROQUIA	200A

[Signature]

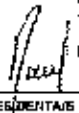
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPY


CIUDADANIA 130279372-2
VALENCIA VELEZ MARIANITA DE JESUS
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
21 NOVIEMBRE 1954
001- 0446 01394 F
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1954

Marianita Velez

ECUATORIANO 130279372-2 U333302142
CASADO DIGNO ANTONIO VERA VALENCIA
ELEMENTAL QUEBRACER. DOMESTICOS
RAMON VALENCIA
DOMINCA VELEZ
MANTA 30/05/2011
30/05/2023
4326704


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 20/03/2014
088
088 - 0101 1302793722
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VALENCIA VELEZ MARIANITA DE JESUS
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCONSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle E - Tel: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000386800



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ESCRITURA AÑO 2015 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2 24 05-11-000	160,00	4548,00
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
	CHOFER ROVERO WALTER CALIMERYO	LOT. COSTA AZUL MZ-G LT. 11	Impuesto principal		24,29
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,14
136001288	CHOFER NIDA GONANA DE COTA	LOT. COSTA AZUL MZ-G LT. 11	TOTAL A PAGAR		36,43
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		
1352793722	VALENCIA VELEZ MARIANITA DE JESUS	NA	0,00		

EMISION: 6/21/2015 11:10 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJE TO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072064



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenciente a CEDENO ROMERO WALTER CALIMERYO / LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA
ubicada en LOT- COSTA AZUL-MZ- O-I.T.- 11
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

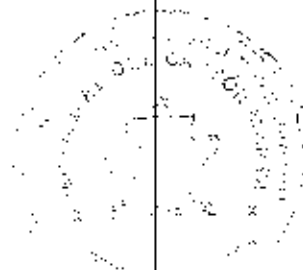
WP

Manta, 21 DE MAYO 2015 del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana María...

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Yanta Thabibi

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



389090195001

CIRUC: .

NOMBRES : SERRANO JAMES MONICA D/A BRIDGE

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MX-0 47.11

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

EXCLUSIVA DE PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO EMILIA

CAJA: 26/C5/2011: 12106:41

FECHA DE PAGTO.



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 300

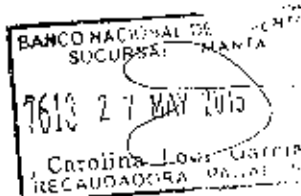
3.00

TOTAL A PAGAR

~~YAH-20-14573: 10009-24 de agosto de 2015~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[illegible]

Temperature	6.4
Temperature range	3.1-10.0
Salinity	0.0
pH	7.0
Water depth (m)	1.0-1.5

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123470

Nº 123470

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 20 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31860

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-05-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ -O LT. 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309701389

ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO

WALTER CALIMERYO CEDENO ROMERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4048,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

M. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 20/05/2015 10:14:29

a su entera satisfacción de manos de los compradores,
radicado posterior, por este concepto. -QUINTA: AUTORIZACION PARA
INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de la
Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón
Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - LA
DE ESTILO. Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás
cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. -
(Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 de
C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron
los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - Lo en-
mendado vale.

WALTER CALIMERIO CEDENO ROMERO.

C.C.#130567375-6

ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO.

C.C.#130970138-9

DIGNO ANTONIO VERA VALENCIA.

C.C.#130055647-7

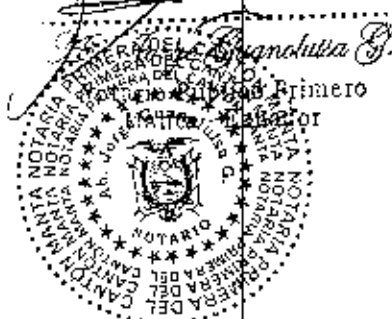
MARIANITA DE JESUS VALENCIA VELEZ.

C.C.#130279372-2

EL NOTARIO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.

Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ESAS 3 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE.-


.....
Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



5 de febrero de 2015

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ACESO		FECHA DE ENTREGA	
CUANTIA	2 405 000		
NOMBRES Y RAZON			
SECCION DE INICI			
DE CAR. TECN.			

RUBROS

IMP. ESTO PRIMERA	
NO AR. NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION VIGORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

PROCESAMIENTO: *[Firma]*

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO:

[Firma]

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 5-2-2015

INFORME DE APROBACION

[Firma]



49921



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49921:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: *jueves, 19 de febrero de 2015*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral/Rol Ident. Predial: 2240511000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana O, Lote once de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote diez. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Platos	Platos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion.	554 20/07/2006	7.050
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.495 13/05/2015	30.888

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de inscripción: 44 Símbolo de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres decimetros y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 : Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 : Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 20 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.056 - Folio Final: 7.065

Número de Inscripción: 554 Número de Repertorio: 922

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana O, Lote once de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Manta

Página Registrada: 49921

Página: 2 de 2



Comprador: 13-02300486 Serrano James Monica Maria de Lourdes Casado(*) Manta
Vendedor: 89-000000033854 James Calderon Luisa Clemencia Casado(*) Manta

De esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 13 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.888 - Folio Final: 30.897

Número de Inscripción: 1.495 Número de Repertorio: 3.900

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

* La Sra. Ana Cecilia Lopez Hidalgo, de estado civil casada con el Sr. Walter Calimery Cedeno Romero, por sus propios derechos, lote de terreno ubicado en la Lotizacion costa azul signado con la manzana O del lote once de la parroquia Los Esteros del canton Manta.

De Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-02300486	Serrano James Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

De esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	554	20-feb-2006	7056	7065

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:14:09 del jueves, 14 de mayo de 2015

A petición de: *Don Leonardo*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

100-147894-1000

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGAN
LOS CONYUGES: MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED
Y JAVIER ARTURO GARCIA VERA; A FAVOR DE LA SEÑORA
ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO.-

CUANTIA : USD 4.048,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho
de marzo del año dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE
NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del
cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte los conyuges
MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED Y JAVIER
ARTURO GARCIA VERA, de estado civil casados entre sí, a quienes
de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas
se agregan a esta escritura, y, por otra parte, la señora ANA
CECILIA LOPEZ HIDALGO, de estado civil casada con el señor Walter
Calimeryo Cedeño Romero, por sus propios derechos, a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta
escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana.

Gutierrez
Cedeño

mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa y Derechos y Acciones, por una parte, los cónyuges **MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED Y JAVIER ARTURO GARCIA VERA**, a quienes para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **"LOS VENDEDORES"**, y, por otra parte la señora **ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO**, a quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará

simplemente "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES. Los
cónyuges MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED Y
JAVIER ARTURO GARCIA VERA, declaran que son dueños y
propietarios de los derechos y acciones y mas condiciones sobre un
cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en
Lotización Costa Azul signado con la manzana O, lote once, del canton
Manta, cuyos linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros,
sesenta y siete centímetros y avenida dos; POR ATRÁS: diez metros,
sesenta y siete centímetros y lote doce; POR EL COSTADO DERECHO:
Quince metros y pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:
Quince metros, lote diez. Con una Área total de CIENTO SESENTA
METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS, el mismo que
lo adquirieron mediante compra realizada a la señora Luisa Clemencia
Jama, según compraventa de derechos y acciones, inscrita con fecha
ocho de febrero del dos mil seis, autorizada en la Notaria Publica
Primera del cantón Manta el veintidós de diciembre del dos mil cinco
Lotes de terrenos que se encuentran libre de gravamen. TERCERA:
COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el
Presente contrato, los VENEDORES MONICA MARIA DE LOURDES
SERRANO JAMED Y JAVIER ARTURO GARCIA VERA, venden y
transfieren a la COMPRADORA ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO
quien acepta comprar, recibe y ocupa para si Los Derechos y

Acciones del lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en Lotización Costa Azul signado con la manzana O del lote once, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de (\$4.048,00), que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente de manos de la compradora sin que exista reclamo en lo posterior por este concepto.- **QUINTA: ACEPTACIÓN .-** Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** La vendedora autoriza expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente .- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abg. Victor Suarez Chica con matrícula número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49921



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 19 de febrero de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident Predial: 2240511000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana O, Lote once de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote diez. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	554 20/02/2006	7 036

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito en: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con un año de exclusiva propiedad, adquirida en su...



Ficha Registral

El presente documento se emite en...

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Cesado

Manta

Comprador

80-0000000043228 James Jasen Felipe

Casado

Manta

Vendedor

80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta

24

08-abr-1948

10

12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de James representada por el Sr. Raul James Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Propietario

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Casado(*)

Manta

Urbanización

80-000000002145 Lotizacion Costa Azul

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta

23

14-ene-1981

35

36

Compra Venta

44

01-jun-1949

23

23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 20 de febrero de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 7.056 - Folio Final: 7.065

Número de Inscripción: 554 Número de Repertorio: 922

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana O, Lote once de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Causante

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Casado

Manta

Comprador

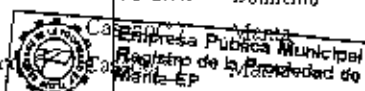
13-02309486 Serrano James Monica Maria de Lourdes

Casado

Manta

Certificación impresa por: Jullit

Ficha Registral: 5992



18 FEB 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor

80-0000000058554 James Calderon Luisa Clemencia

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Nº. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Planos

1

27-ene-1998

1

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 9:04:15 del Jueves, 19 de febrero de 2015

A petición de: Sr. Noray Paredes Valdez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18 FEB. 2015

Ficha Registrada

1.000.000.000.000.000.000



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121388

Nº 0121388

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 6 de marzo de 2015

No. Electrónico: 29649

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-05-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ -O LT. II

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302300486

SERRANO JAMED MONICA D/A HRDOS.DS CLEMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4048,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 2º de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeno Rupezu

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/03/2015 11:54:25

40,48
12,14

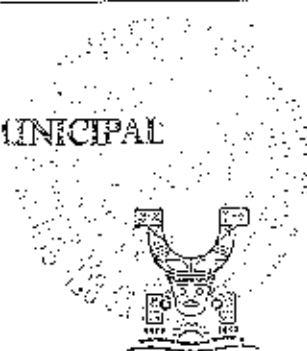
52,62
14,91

67,53

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070300



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a SERRANO JAMES MONICA D/A HERDOS DE CLEMEN
ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ. 0 LT. 11
AVA. UO COMERCIAL PRESENTE
cuyo valor es de 5048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLÁRES 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, _____ de _____ del 20 _____

10 DE MARZO 2015

DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

MANTA, CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 8da. y Calle 9 • Telf.: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000353996

3/10/2015 3:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-05-11-000	160,00	4049,00	182319	353996
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302300436	SERRANO JAMES MONICA DIA MARCOS DE CLEMEN	LOT. COSTA AZUL MZ -O LT. 11	Impuesto principal		40,49		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,14		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		52,62		
1309701389	LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA	NA	VALOR PAGADO		52,62		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 3/10/2015 3:31 LORENA FRANCO

SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 6089397



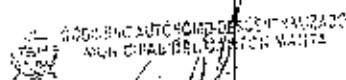
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SERRANO JAMIED MONICA DIA HRDOS. DE CLEMEN _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ 10 ____ de ____ Marzo ____ de 20 ____ 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2240511000 LOT. COSIA AZUL MZ - O I.T. 11
Manta, diez de marzo del dos mil quince



Sra. Juliana Rodríguez
RESAUDACIÓN

070249115-E
BARRIA VERA JAVIER ARMANDO
MARIACHI/MANTA/MANTA
17 AGOSTO 1985
002-0251-00599
MARIACHI/MANTA
MANTA 1985

[Handwritten signature]

ECUATORIAN...
CASAYO...
SECUNDARIA...
RUISEDAEL CASAYO
MARIACHI VERA
MARIACHI
29/05/2015
29/05/2003

0420509

010-3253
0305101121
BARRIA VERA JAVIER ARMANDO

Vulso

CILDEMANIA 180230048-6
SERRANO JAVIER MONICA MARIA DE LOURDES
MAGALI/MARIA/MAURIS
23 FEBRELO 1988
001- 0024 00252 F
MAGALI/ MARIA
MARIA 1988



Revisado por

COMPTON/MA/1988 VERBODEN
CASAD JAVIER MONICA MARIA DE LOURDES
SECRETARIA JORGE SERRANO
LUISA JAMES
MAYIA 17/09/2019
17/09/2019

0674604

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
EL COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
000-0000 1802300483
MONICA DE LOURDES
SERRANO JAVIER MONICA MARIA DE LOURDES
GUAYAS
EL COMANDO
SANTO DOMINGO
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
LA
PUNTILLA (SATELITE)
PROTECCION
FOLIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
WALTER CALIMERYO
CEDERO ROMERO

Nº 130970138-9





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

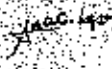
E335313272

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ LUCAS HECTOR COLON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HIDALGO VILLAMAR ADRIANA AYDEE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-23


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

052

052 - 0051 **1309701389**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

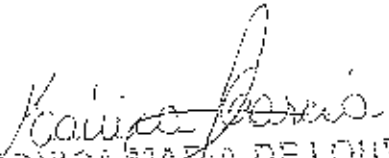
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
ZONA

Engrid R. Lopez
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

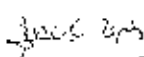


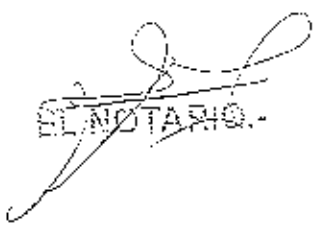
firman. Se cumplieron los preceptos legales,

en unidad de acto. DOY FE.


MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED.
C.C.#130230043-6


JAVIER ARTURO GARCIA VERA.
C.C.#090549112-2


ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO.
C.C.#130970138-9


EL NOTARIO.

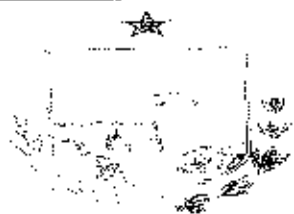


ESTAS... FOJAS ES...
RUBRICADAS POR MI
Dr. Jorge Guzmán


Jorge Guzmán
Abogado
Calle...
Manta



DIRECCION DE
AVÁLUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CÉDULA DE IDENT. y/o RUC:

CÉDULA TIPO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



49921



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49921:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de febrero de 2015*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240511000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana O, Lote once de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote diez. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	554 20/02/2006	7.056

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre y legal



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe
Vendedor	80-000000000455	Alantis Poggi Juan Eduardo

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 20 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.056 - Folio Final: 7.065

Número de Inscripción: 554 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana O, Lote once de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Comprador	13-02300486	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
	Manta

Certificación impresa por: Jada

Ficha Registral: 49921

Original: 2 de 3
10 FEB 2010



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor

80-0000000058854 Jaime Calderon Luisa Clemenria

Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Planos

1

27-ene-1993

1

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:04:15 del jueves, 19 de febrero de 2015

A petición de: *Jaime Calderon Luisa Clemenria*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

