



c. 39492
2240605
\$3680.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”



Factura: 002-002-000020514



20161308004P01792

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENEDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P01792						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MAYO DEL 2016, (12:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302262942	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ESPINAL DIANA MONSERPATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312178443	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CARRILLO ANCHUNDIA JIMMY ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312598236	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTIZACION COSTA AZUL, LOTE 05, MZ Q, CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 3680.00							

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENEDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES :
OTORGA LA SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO
JAMED; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JIMMY
ANTONIO CARRILLO ANCHUNDIA Y SEÑORA DIANA
MONSERRATE DELGADO ESPINAL.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes veinticuatro de mayo del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora **SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos su documento de identificación. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor **JIMMY ANTONIO CARRILLO ANCHUNDIA** y señora **DIANA MONSERRATE DELGADO ESPINAL**, casados entre sí, a

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED**, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los cónyuges

señor **JIMMY ANTONIO CARRILLO ANCHUNDIA** y señora **DIANA MONSERRATE DELGADO ESPINAL**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora señora **SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED**, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno signado con el número **CINCO** de la Manzana Q, ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el cuatro de marzo del dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de mayo del dos mil diez. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL NORTE (FRENTE):** Con diez metros y lindera con calle cuatro; **POR EL SUR (ATRÁS):** Con diez metros y lindera con lote número doce; **POR EL ESTE (COSTADO DERECHO):** Con dieciséis metros y lindera con el lote número seis; y, **POR EL OESTE (COSTADO IZQUIERDO):** Con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



dieciséis metros y lindera con el lote número cuatro. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende,

cede y transfiere a los cónyuges JIMMY ANTONIO CARRILLO ANCHUNDIA y DIANA MONSERRATE DELGADO ESPINAL,

quienes compran, adquieren, reciben y aceptan para sí los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con

el número CINCO de la Manzana "Q" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e

individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por

los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a la

Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo

que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO**.- La venta de este

lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se

encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LUIS FERNANDO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



FRANCO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil dieciséis guion veintiséis. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.

DOY FE.- *E*

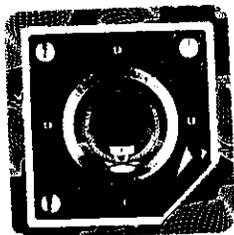
SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED
C.C.No.- 130226294-2



DIANA MONSERRATE DELGADO ESPINAL
C.C.No.- 131217844-3



JIMMY ANTONIO CARRILLO ANCHUNDIA
C.C.No. 131259823-6



Elsye Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Emergencias Teléfono:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

000006000

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

130723912001
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : SERRANO JAMED SONIA DEL PILLAR
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-Q LT. 05
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

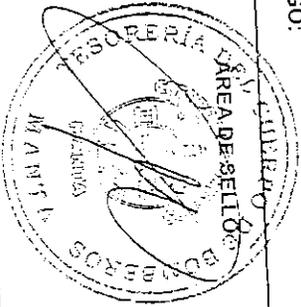
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 29/04/2016 15:41:24
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: Jueves, 28 de Julio de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
10/05/2016 11:05:58 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
REF. CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 683337500
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OP: 01000
INSTITUCION DEPOSITANTE: DIANA DELGADO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA 12%:	0.06
TOTAL:	1.60

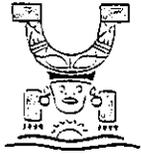
SUJETO A VERIFICACION

7813
Carolina Loui Martinez
RECAUDADORA PALA...

Quito
10/05/2016
11:05:58 a.m.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078249



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

SOLAR.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a **SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR**

ubicada en **LOT. COSTA AZUL MZ-Q LOTE 5**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE.**

de **\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 CTVS.** asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, de del 20

09

2016

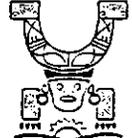
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131597

Nº 131597

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39492

Fecha: 8 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-06-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Q LOTE 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302262942

SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 08/04/2016



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107057



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de ABRIL de 20 20:

**VALIDO PARA LA CLAVE
2240605000 LOT. COSTA AZUL MZ- Q LOTE 05**

Manta, ocho de abril del dos mil diesiseis

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL
SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
20076



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005104, certifico hasta el día de hoy 18/05/2016 8:51:02, la Ficha Registral Número 20076

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2240605000
Fecha de Apertura: jueves, 18 de febrero de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el lote número 5 de la Manzana Q, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, NORTE (FRENTE): Con diez metros y lindera con calle cuatro. POR EL SUR (ATRAS): Con diez metros y lindera con lote número doce. POR EL ESTE (COSTADO DERECHO): Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y, POR EL OESTE (COSTADO IZQUIERDO): Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr./1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1036	06/may./2010	17.960	17.973

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948 Número de Inscripción: 24 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 171 Folio Inicial:10
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:12
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

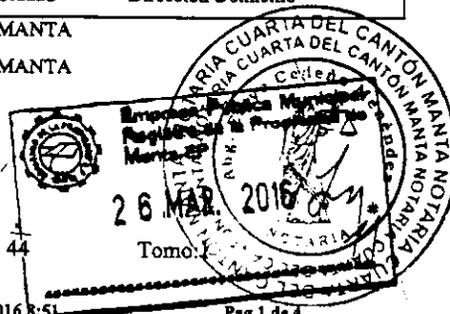
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:





Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23
 Folio Final:23

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMÉD JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio-Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN:	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1
 Número de Repertorio: 283





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de urbanización social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de mayo de 2010 Número de Inscripción: 1036 Tomo:30
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2435 Folio Inicial:17.960
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:17.973
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "Q", de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

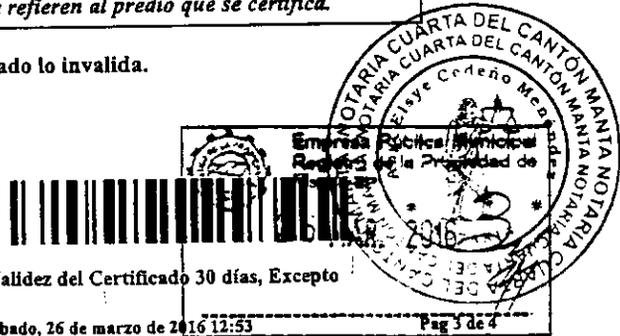
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:53:42 del sábado, 26 de marzo de 2016

A petición de: DELGADO ESPINAL DIANA MONSERRATE

Elaborado por : JANE TH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto

sábado, 26 de marzo de 2016 12:53

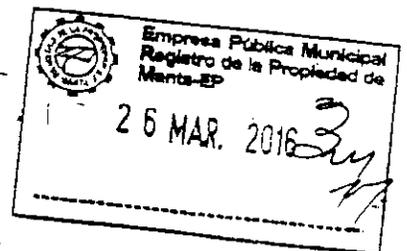
Pag 3 de 4



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 1312178443
Apellidos y nombres: DELGADO ESPINAL DIANA MONSERRATE
Condición de cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
Fecha de nacimiento: 09/03/1988
Fecha de expedición: 09/05/2014
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ING. EMPRESAS HOTELE.
Estado civil: CASADO
Cónyuge: CARRILLO ANCHUNDIA JIMMY ANTONIO
Fecha de matrimonio: 27/10/2010
Apellidos y nombres de la madre: ESPINAL ANCHUNDIA JOSEFA DEL CARMEN
Apellidos y nombres del padre: DELGADO QUIJIJE KLEVER ULPIANO

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1309706610
Número Único de Verificación (NUV): 809368
Uso exclusivo para MANABÍ-MANTA-NT 4
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



809368

Fecha Emisión: 24/05/2016 12:07:35
Válido Hasta: 24/05/2016 12:07:35

Codificación QR



Delgado
 NUV: 809368
 Fecha: 24/05/2016



INSTRUCIÓN
 SUPERIOR

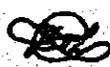
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ING. EMPRESAS HOTELES

APellidos y Nombres del Padre
 DELGADO OVALLE KLEVER ULPIANO

Apellidos y Nombres de la Madre
 ESPINAL ANCHUNDIA JOSEFA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 SANTIAGO
 2014-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2014-05-08




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 131217844-3

ESTADO DE
 CIUDADANA

APellidos y Nombres
 DELGADO ESPINAL
 DIANA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
 MARIPE
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1989-05-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CONYUGUE
 JIMMY ANTONIO
 CARRILLO ANCHUNDIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONCEJO NACIONAL ELECTORAL

018
018 - 0001 **1312178443**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO ESPINAL DIANA MONSERRATE

BARAJE
 PROVINCIA
 MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MONTECRISTI

CANTÓN
 MONTECRISTI

1
 ZONA


 EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 1302262942
 Apellidos y nombres: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR
 Condición de cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 09/10/1959
 Fecha de expedición: 28/02/2015
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: FEMENINO
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: BIENES RAICES
 Estado civil: DIVORCIADO
 Cónyuge:
 Fecha de matrimonio: 00/00/0000
 Apellidos y nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA
 Apellidos y nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1309706610
 Número Único de Verificación (NUV): 809263
 Uso exclusivo para: MANABÍ-MANTA-NT 4
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



809263

Fecha Emisión: 24/05/2016 12:06:22

Válido Hasta: 24/05/2016 12:06:22

Codificación QR



Handwritten signature and stamp area





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130226294-2



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
SERRANO JAMED
SONIA DEL PILAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-10-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



BACHILLERATO

BIENES RAICES

V4343Y2242

SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

JAMED CALDERON LUISA

MANTA
2015-02-28

MANTA
2025-02-28



00000000



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 29-FEB-2014



095

095 - 0183

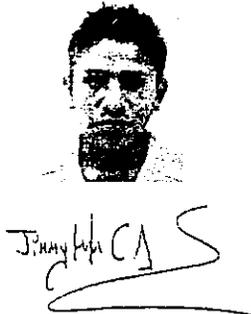
1302262942

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARRQUIN	1
	ZONA	

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 1312598236
Apellidos y nombres: CARRILLO ANCHUNDIA JIMMY ANTONIO
Condición de ceduado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
Fecha de nacimiento: 06/04/1988
Fecha de expedición: 18/03/2013
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MASCULINO
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ESTUDIANTE
Estado civil: CASADO
Cónyuge: DELGADO ESPINAL DIANA MONSERRATE
Fecha de matrimonio: 27/10/2010
Apellidos y nombres de la madre: ANCHUNDIA DELGADO MELVA LUCELINA
Apellidos y nombres del padre: CARRILLO ANCHUNDIA GILBERTO LAUTARO

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1309706610
Número Único de Verificación (NUV): 809447
Uso exclusivo para MANABÍ-MANTA-NT 4
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



809447

Fecha Emisión: 24/05/2016 12:08:30
Válido Hasta: 24/05/2016 12:08:30

Codificación QR



Manabí - Manta
 Manta - 2016-05-24



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS CIVILES
 SECRETARIA DE IDENTIFICACION

CIUDADANA N. 131259823-6

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO
 CARRILLO ANCHUNDIA JIMMY ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL USUARIO
 ANCHUNDIA DELGADO MELVA LUCELINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITA 2018

TIPO DE EMISION
 2018-01-15

IDENTIFICACION NACIONAL 1998-04-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 DIANA MONSERRATE
 DELGADO ESTRELLA

DIRECCION SUPERIOR DE IDENTIFICACION
 ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO
 CARRILLO ANCHUNDIA SILBERTO LANTARO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL USUARIO
 ANCHUNDIA DELGADO MELVA LUCELINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITA 2018

TIPO DE EMISION
 2018-01-15

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMANDO NACIONAL EN JEFE FUERZAS ARMADAS ECUATORIANAS

012
012-0147

CERTIFICADO DE VOTACION
 REGIONAL SECCION 0147

NOMBRE DEL CERTIFICADO
 CARRILLO ANCHUNDIA JIMMY ANTONIO

NOMBRE DEL USUARIO
 ANCHUNDIA DELGADO MELVA LUCELINA

IDENTIFICACION NACIONAL 1998-04-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P01792.- DOY
FE.- g.



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Cuarta del Cantón Manta
Manta - Ecuador



