



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



-----**ESCRITURA PUBLICA**-----

DE : COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES SOBRE
UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA
LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

QUE OTORGA EL SEÑOR DIEGO DANILO LOOR MOREIRA

A FAVOR DE LA SEÑORA GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA

NUMERO: 2013.13.08.01.P05574

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vinces

CUANTIA: USD\$6.780,40

FECHA DE OTORGAMIENTO: DE 24 DE OCTUBRE DEL 2013

CONFERI **PRIMERA COPIA:** EL DIA 25 DE OCTUBRE DEL 2013



NUMERO: 2013.13.08.01.P05574.

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN TERRENO UBICADO LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA DIEGO DANILO LOOR MOREIRA.- A FAVOR DE LA SEÑORA GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA

LA CUANTIA ES DE USD\$.6.780,40

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de octubre del año dos mil trece, ante mí, abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen por una parte **DIEGO DANILO LOOR MOREIRA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos siete seis nueve uno seis guion siete, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **EL VENDEDOR**; y por otra parte la señora **GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero nueve dos seis cero seis cuatro ocho cinco

Vielka Reyes Vices
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

guion ocho, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **LA COMPRADORA**.- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA** En el Registro Escritura Publicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA COMPARECIENTES**.- Comparece a la celebración de la presente escritura, por una parte el señor **DIEGO DANILO LOOR MOREIRA**, portador de la cedula 



de ciudadanía número uno tres uno dos siete seis nueve
uno seis guion siete, de estado civil soltero, de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en
esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá
llamar simplemente **EL VENDEDOR**; y por otra parte la
señora **GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA**, portadora de
la cedula de ciudadanía número cero nueve dos seis cero
seis cuatro ocho cinco guion ocho, de estado civil
soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en
adelante se le podrá llamar simplemente **LA COMPRADORA**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintiuno de
septiembre del año dos mil doce, en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta con numero de inscripción
tres mil seiscientos treinta y siete número de
repertorio sesenta y nueve mil cuatrocientos sesenta,
se encuentra inscrita la escritura autorizada ante la
Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha
catorce de Septiembre del año dos mil doce,
compraventa de gananciales, derechos y acciones, las
señoras: ADRIANA MARÍA FÉLIX SÁNCHEZ, KARINA VANESA
MARÍA JACINTA FÉLIX SÁNCHEZ, MARÍA VERÓNICA FÉLIX

Walter Rojas Flores
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

SÁNCHEZ, AURORA ESTRELLA SÁNCHEZ PLAZA, en forma libre y voluntaria, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del señor DIEGO DANILO LOOR MOREIRA, de estado civil soltero, la totalidad de sus gananciales y la totalidad de sus derechos y acciones, que cada uno de ellas posee en el bien inmueble signado con el número ocho, de la manzana "Q", Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE**, calle cuatro con quince metros noventa centímetros (15,90); **SUR**, Lote número nueve con diecisiete metros sesenta centímetros (17,60); **ESTE**, calle publica con dieciséis metros (16,00); y, **OESTE**, Lote número siete con dieciséis metros (16,00). Con un área total de **DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (268M2)**.-

El bien inmueble descrito el propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA DE LA COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**.- Con todo lo expuesto el vendedor: 



DIEGO DAMNILO LOOR MOREIRA, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA, la totalidad de los gananciales y la totalidad de sus derechos y acciones que posee el bien inmueble descrito en la clausula anterior, signado con el número ocho de la manzana "Q", Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : NORTE, calle cuatro con quince metros noventa centímetros (15,90); SUR, Lote número nueve con diecisiete metros sesenta centímetros (17,60); ESTE, calle publica con dieciséis metros (16,00); y, OESTE, Lote número siete con dieciséis metros (16,00). Con un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (268M2). Por lo tanto el Vendedor transfiere a la adquiriente el total dominio, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo

Victoria Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA CON 40/100, DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que el vendedor declara tenerlo recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- además el vendedor declara, que por medio de este instrumento renuncia a los derechos de la acción por lesión enorme, que no tiene nada que reclamar en el futuro por este concepto.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta de la Compradora.- **SEXTA: ACEPTACION, JURIDICION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la Ciudad de Manta y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.**-



El Vendedor faculta a la Compradora para que por
por interpuesta persona solicite la inscripción de esta
escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón
Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria se servirá
agregar las demás cláusulas de estilo que sean
necesarias para la validez de este contrato.
Atentamente Minuta firmada por el señor Abogado Juan
Pablo Romero Valencia, con matrícula No. 13-2002-63 del
Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)
que juntos con los documentos anexos y habilitantes que
se incorporan queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan
en todas y cada una de sus partes, para la celebración
de la presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que
les fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto doy fe.- Lo corregido vale doy fe.-


DIEGO DANILO LOOR MOREIRA
C.C. No.131276916-7

Victoria Rojas Pizarro
NOTARIA PRIMERA (E)
MINUTA

Viviana Mendoza M
GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA
C.C. No. 092606485-8

Ab. Violeta Reyes Torres
LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Violeta Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16127.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240608000

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, Sobre la totalidad de los gananciales y la totalidad de sus derechos y acciones que cada uno de ellos poseen en el bien inmueble signado con el número OCHO, de la Manzana "Q". Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, calle Cuatro con quince metros noventa centímetros (15,90), SUR: Lote Número Nueve con diecisiete metros sesenta centímetros (17.60), ESTE: Calle publica con dieciséis metros (16,00m), OESTE: Lote Número Siete con dieciséis metros (16,00). Con un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (268M2).
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.890 08/08/2007	25.783
Sentencia	Posesión Efectiva	89 14/09/2009	919
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	3.637 21/12/2012	69.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

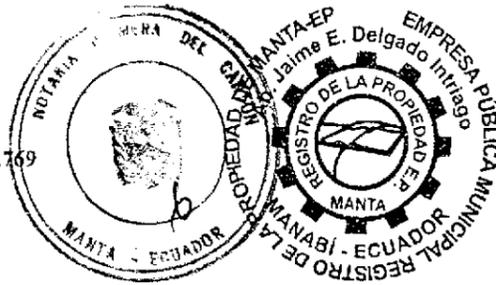
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 08 de agosto de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.783 - Folio Final: 25.806
Número de Inscripción: 1.890 Número de Repertorio: 3.769
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Bolívar
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicada en la manzana "Q", lote número OCHO. Con un área total de Doscientos sesenta y ocho metros cuadrados (268 m2). Lotización Costa Azul. Anteriormente con fecha 7 de Noviembre de 1994, la Sra. Clemencia Calderon de Jamed, había vendido a favor del Sr. Comprador Felix Lopez Eduardo el lote No. 17 de la Mz. H. La cual ha quedando sin efecto por medio de esta escritura de Compraventa. ya que lo reubica en el lote No. 8 Mz. Q.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000028684	Felix Lopez Eduardo	Casado(*)	Calceta
Comprador	13-01415327	Sanchez Plaza Aurora Estrella	Casado(*)	Calceta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Planos	1	27-ene-1998	1	1

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 14 de septiembre de 2009
Tomo: 3 Folio Inicial: 919 - Folio Final: 946
Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 5.287
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de julio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Justo Eduardo Felix Lopez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-18186867	Felix Sanchez Adriana Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000030716	Felix Sanchez Karina Vanessa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-18187139	Felix Sanchez Maria Jacinta	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-16345010	Felix Sanchez Maria Veronica	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000030715	Felix Lopez Justo Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1890	08-ago-2007	25783	25806

Justo Lopez
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

6 / 4 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: viernes, 21 de diciembre de 2012
 Tomo: 158 Folio Inicial: 69.402 - Folio Final: 69.431
 Número de Inscripción: 3.637 Número de Repertorio: 7.960
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre la totalidad de los gananciales y la totalidad de sus derechos y acciones que cada uno de ellos poseen en el bien inmueble signado con el número OCHO, de la Manzana "Q". Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (268M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000028684	Felix Lopez Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12769167	Loor Moreira Diego Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	09-18186867	Felix Sanchez Adriana Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030716	Felix Sanchez Karina Vanessa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-18187139	Felix Sanchez Maria Jacinta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-16345010	Felix Sanchez Maria Veronica	Casado	Manta
Vendedor	13-01415327	Sanchez Plaza Aurora Estrella	Viujo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1890	08-ago-2007	25783	25806
Sentencia	89	14-sep-2009	919	946

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:10 del lunes, 26 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Juan Pablo Romero*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 16127

Página: 4 de 4



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



USD-1.-25

Nº 106147

No. Certificación: 106147

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15175

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-06-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Q LT.08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 268,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312769167	DIEGO DANILO LOOR MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6780,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6780,40</u>

Son: SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arg. Daniel Perlin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



[Firma]
MARIS REYES
SECRETARIA PRIMERA (E)

40,62
12,20

52,88
9,72

62,60

Impreso por: MARIS REYES 04/09/2013 8:35:28



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

0269909

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : FELIX LOPEZ JUSTO EDUARDO
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-Q LT. 08
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 26/08/2013 10:15:53
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: domingo, 24 de noviembre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0060548

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a DIEGO DANILO LOOR MOREIRA
LOT. COSTA AZUL MZ-Q LOTE 08
ubicada en AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$6780.40 SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA CON 40/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, de del 20
15 OCTUBRE 2013

Victoria Rojas Vasquez
NOTARIA PRIMERA (E)

Ing. Erika Pazmiño

Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000205661

10/15/2013 3:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-06-08-000	268,00	6780,40	101052	205661

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312769167	LOOR MOREIRA DIEGO DANILO	LOT. COSTA AZUL MZ- Q LT.08	Impuesto principal	40,68
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,20
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
0926064858	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	ND	52,88	52,88
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 10/15/2013 3:22 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 86004

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOOR MOREIRA DIEGO DANILO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de agosto de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2240608000 LOT. COSTA AZUL MZ- Q L-08
Manta, veinte y seis de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
D.º F.º Franco Macías García
TESORERO MUNICIPAL



[Firma]
NOTARIA PRIMERA (E)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 135000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000205660

10/15/2013 3.22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-08-08-000	269,00	6786,40	101050	205660
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1312789167	LOÓR MOREIRA DIEGO DANILO	LOT. COSTA AZUL MZ- Q LT.08	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		3,72	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4,72	
0928064858	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	ND	VALOR PAGADO		4,72	
			SALDO		-0,00	

EMISION: 10/15/2013 3.22 ANDREA GUERRERO MURILLO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR MOREIRA DIEGO DANILO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-12-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: **BOLTERO**

Nº: 131276916-7



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

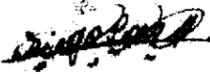
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
LOOR ARAUZ FREDY ALONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
MOREIRA VALDEZ SARA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2013-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-02-03


 DIRECTOR GENERAL


 JEFES DEL CENSO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM CONSULTA POPULAR 07/05/2011

162-0011
 NUMERO

1312769167
 CÉDULA

LOOR MOREIRA DIEGO DANILO

MANABI
 PROVINCIA
FLAVIO ALFA
 CANTÓN

FLAVIO ALFARO
 PARROQUIA

ZONA

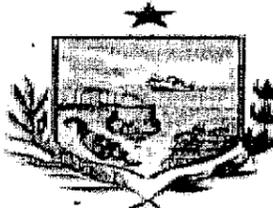
EL PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Al. Victoria Reyes Traves
 NOTARIA PRIMERA (E)

ESTAS 10 FOJAS ESTAN
 RUBRICADAS POR MI
Alba Yañez Reyes Yanez



Escrit

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	02/09/13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-24-06-08	
NOMBRES y/o RAZÓN	Joaquín Moreno Diego	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Demora Eudaldo 0998558427	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Certi. Duplicado	
		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se actualizan datos de terreno S/A		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 03/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16127

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240608000



LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, Sobre la totalidad de los gananciales y la totalidad de sus derechos y acciones que cada uno de ellos poseen en el bien inmueble signado con el número OCHO, de la Manzana "Q". Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, calle Cuatro con quince metros noventa centímetros (15,90), SUR: Lote Número Nueve con diecisiete metros sesenta centímetros (17.60), ESTE: Calle publica con dieciséis metros (16,00m), OESTE: Lote Número Siete con dieciséis metros (16,00). Con un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (268M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.890 08/08/2007	25.783
Sentencia	Posesión Efectiva	89 14/09/2009	919
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	3.637 21/12/2012	69.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. 'X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 08 de agosto de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.783 - Folio Final: 25.806
Número de Inscripción: 1.890 Número de Repertorio: 3.769
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Bolívar
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicada en la manzana "Q", lote número OC110. Con un área total de Doscientos sesenta y ocho metros cuadrados (268 m2). Lotización Costa Azul. Anteriormente con fecha 7 de Noviembre de 1994, la Sra. Clemencia Calderon de Jamed, habia vendido a favor del Sr. Comprador Felix Lopez Eduardo el lote No. 17 de la Mz. H. La cual ha quedando sin efecto por medio de esta escritura de Compraventa. ya que lo reubica en el lote No. 8 Mz. Q.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000028684	Felix Lopez Eduardo	Casado(*)	Calceta
Comprador	13-01415327	Sanchez Plaza Aurora Estrella	Casado(*)	Calceta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Planos	1	27-ene-1998	1	1

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 14 de septiembre de 2009
Tomo: 3 Folio Inicial: 919 - Folio Final: 946
Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 5.287
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de julio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Justo Eduardo Felix Lopez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-18186867	Felix Sanchez Adriana Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000030716	Felix Sanchez Karina Vanessa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-18187139	Felix Sanchez Maria Jacinta	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-16345010	Felix Sanchez Maria Veronica	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000030715	Felix Lopez Justo Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1890	08-ago-2007	25783	25806

6 / 4 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2012

Tomo: 158 Folio Inicial: 69.402 - Folio Final: 69.431
 Número de Inscripción: 3.637 Número de Repertorio: 7.960
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre la totalidad de los gananciales y la totalidad de sus derechos y acciones que cada uno de ellos poseen en el bien inmueble signado con el número OCHO, de la Manzana "Q". Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (268M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000028684	Felix Lopez Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12769167	Loor Moreira Diego Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	09-18186867	Felix Sanchez Adriana Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030716	Felix Sanchez Karina Vanessa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-18187139	Felix Sanchez Maria Jacinta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-16345010	Felix Sanchez Maria Veronica	Casado	Manta
Vendedor	13-01415327	Sanchez Plaza Aurora Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1890	08-ago-2007	25783	25806
Sentencia	89	14-sep-2009	919	946

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:10 del lunes, 26 de agosto de 2013

A petición de: *Ab. Juan Pablo Romero*

Elaborado por: *Paula Cedeño*
 Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 16127

Página: 4 de 4

viernes, 2 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de interesado(a), tengo a bien **CERTIFICAR** que el **Sr. Diego Danilo Moreira** con número de cedula **131276916-7**: No se encuentra registrado en el sistema comercial SICO, el mismo que **NO** tiene deuda \$ con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE