



**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

-----ESCRITURA PUBLICA-----

DE : COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES SOBRE
UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA
LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

QUE OTORGA EL SEÑOR DIEGO DANILO LOOR MOREIRA

A FAVOR DE LA SEÑORA GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA

NUMERO: 2013.13.08.01.P05574

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vincés

CUANTIA: USD\$6.780,40

FECHA DE OTORGAMIENTO: DE 24 DE OCTUBRE DEL 2013

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 25 DE OCTUBRE DEL 2013

2020.10.24
2020.10.24
2020.10.24

NUMERO: 2013.13.08.01.P05574.

COMPRAVENTA DE SANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES SOBRE
UN TERRENO UBICADO LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA
DIEGO DANILLO LOOR MOREIRA.- A FAVOR DE LA SEÑORA GINGER
VIVIANA MENDOZA MOSQUERA

LA CUANTIA ES DE USD\$.6.780,40

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día jueves veinticuatro de octubre del año dos mil
trece, ante mí, abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria
Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón
Manta, comparecen por una parte DIEGO DANILLO LOOR
MOREIRA, portador de la cedula de ciudadanía número uno
tres uno dos siete seis nueve uno seis quince siete, de
estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a
quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL
VENDEDOR; y por otra parte la señora GINGER VIVIANA
MENDOZA MOSQUERA, portadora de la cedula de ciudadanía
número cero nueve dos seis cero seis cuatro ocho cinco

Vielka Reyes Vices
Notaria Pública
PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

guion ocho, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **LA COMPRADORA**. - Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA** En el Registro Escritura Publicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas. - **PRIMERA COMPARECIENTES**. - Comparece a la celebración de la presente escritura, por una parte el señor **DIEGO DANILO LOOR MOREIRA**, portador de la cédula 

de ciudadanía número uno tres uno dos siete seis nueve
uno seis quion siete, de estado civil soltero, de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en
esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá
llamar simplemente **EL VENDEDOR**; y por otra parte la
señora **GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA**, portadora de
la cédula de ciudadanía número cero nueve dos seis cero
seis cuatro ocho cinco quion ocho, de estado civil
soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en
adelante se le podrá llamar simplemente **LA COMPRADORA**. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Con fecha veintiuno de
septiembre del año dos mil doce, en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción
tres mil seiscientos treinta y siete número de
repertorio sesenta y nueve mil cuatrocientos sesenta,
se encuentra inscrita la escritura autorizada ante la
Notaria Pública Primera del Cantón Manta con fecha
catorce de Septiembre del año dos mil doce,
compraventa de gananciales, derechos y acciones, las
señoras: **ADRIANA MARÍA FÉLIX SÁNCHEZ**, **KARINA VANESA**
MARÍA JACINTA FÉLIX SÁNCHEZ, **MARÍA VERÓNICA FÉLIX**

[Firma]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

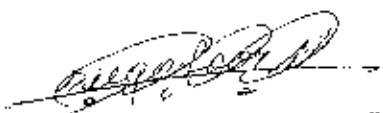
SÁNCHEZ, AURORA ESTRELLA SÁNCHEZ PLAZA, en forma libre y voluntaria, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del señor DIEGO DANILO LOOR MOREIRA, de estado civil soltero, la totalidad de sus gananciales y la totalidad de sus derechos y acciones, que cada uno de ellas posee en el bien inmueble signado con el número ocho, de la manzana "Q", Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE**, calle cuatro con quince metros noventa centímetros (15,90); **SUR**, Lote número nueve con diecisiete metros sesenta centímetros (17,60); **ESTE**, calle pública con dieciséis metros (16,00); y, **OESTE**, Lote número siete con dieciséis metros (16,00). Con un área total de **DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (268M2).**- El bien inmueble descrito el propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA DE LA COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.**- Con todo lo expuesto el vendedor: 

DIEGO DAMNIO LOOR MOREIRA, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA, la totalidad de los gananciales y la totalidad de sus derechos y acciones que posee el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con el número ocho de la manzana "Q", Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : NORTE, calle cuatro con quince metros noventa centímetros (15,90); SUR, lote número nueve con diecisiete metros sesenta centímetros (17,60); ESTE, calle pública con dieciséis metros (16,00); y, OESTE, lote número siete con dieciséis metros (16,00). Con un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (268Y2). Por lo tanto el Vendedor transfiere a la adquiriente el total dominio, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo

[Firma]
VIVIANA MENDOZA MOSQUERA
VENDIDORA PRIMERA (E)

cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA CON 40/100, DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que el vendedor declara tenerlo recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- además el vendedor declara, que por medio de este instrumento renuncia a los derechos de la acción por lesión enorme, que no tiene nada que reclamar en el futuro por este concepto.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta de la Compradora.- **SEXTA: ACEPTACION, JURIDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la Ciudad de Manta y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-**

El Vendedor faculta a la Compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Atentamente Minuta firmada por el señor Abogado Juan Pablo Romero Valencia, con matrícula No. 13-2002-63 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- Lo corregido vale doy fe.-


DIEGO DANILO LOOR MORERA
C.C. No. 131276916-7


NOTARIA PRIMERA (E)

Viviana Mendoza
GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA
C.C. No. 092606485-8

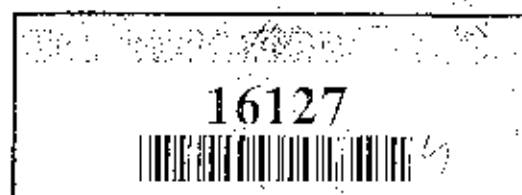
Thelma Reyes Vivas
LA NOTARIA ENCARGADA
Thelma Reyes Vivas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16127

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240608000

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, Sobre la totalidad de los gananciales y la totalidad de sus derechos y acciones que cada uno de ellos poseen en el bien inmueble signado con el número OCHO, de la Manzana "Q". Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, calle Cuatro con quince metros noventa centímetros (15,90). SUR: Lote Número Nueve con diecisiete metros sesenta centímetros (17,60), ESTE: Calle pública con dieciséis metros (16,00m), OESTE: Lote Número Siete con dieciséis metros (16,00). Con un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (268M2).
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M I E N T O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.890 08/08/2007	25.783
Sentencia	Poseción Efectiva	89 14/09/2009	919
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	3.637 21/12/2012	69.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

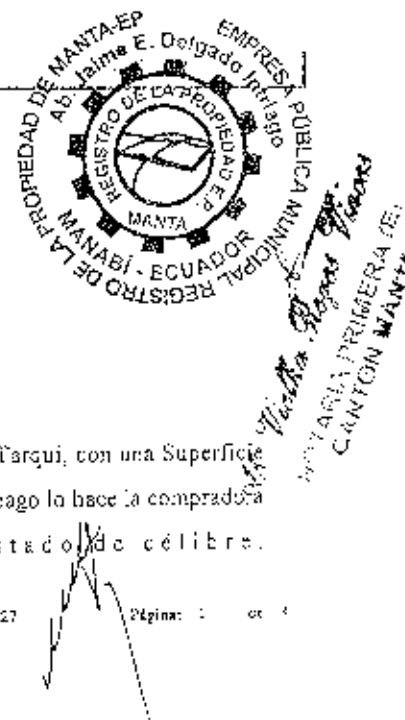
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

Certificación impresa por: ASARC

Fecha Registral: 16127

Página: 1 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Foggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- 1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15" La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 08 de agosto de 2007

Tomo: I - Folio Inicial: 25.783 - Folio Final: 25.806

Número de Inscripción: 1.890 Número de Repertorio: 3.769

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Bolívar

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicada en la manzana "Q", lote número OC110. Con un área total de Doseientos sesenta y ocho metros cuadrados (268 m2).

Lotización Costa Azul. Anteriormente con fecha 7 de Noviembre de 1994, la Sra. Clemencia Calderon de Jamed, había vendido a favor del Sr. Comprador Felix Lopez Eduardo el lote No. 17 de la Mz. H, la cual ha quedado sin efecto por medio de esta escritura de Compraventa, ya que lo rectifica

c n e l l o t e N o 8 M z Q

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000028684	Felix Lopez Eduardo	Casado(*)	Cajeta
Comprador	13-01415327	Sanchez Plaza Aurora Estrella	Casado(*)	Cajeta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Planos	1	27-ene-1998	1	1

5. Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 14 de septiembre de 2009

Tomo: 3 - Folio Inicial: 919 - Folio Final: 946

Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Justo Eduardo Felix Lopez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-18186867	Felix Sanchez Adriana Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000030716	Felix Sanchez Karina Vanessa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-18187139	Felix Sanchez Maria Jacinta	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-16345010	Felix Sanchez Maria Veronica	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000030715	Felix Lopez Justo Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1890	08-ago-2007	25783	25806

6 / 4 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: viernes, 21 de diciembre de 2012

Tomo: 158 Folio Inicial: 69.402 - Folio Final: 69.431 7.960

Número de Inscripción: 3.637 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre la totalidad de los gananciales y la totalidad de sus derechos y acciones que cada uno de ellos poseen en el bien inmueble signado con el número OCHO, de la Manzana "Q". Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (268 M²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000028684	Felix Lopez Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12769167	Loor Morcira Diego Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	09-18186867	Felix Sanchez Adriana Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030716	Felix Sanchez Karina Vanessa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-18187139	Felix Sanchez Maria Jacinta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-16345010	Felix Sanchez Maria Veronica	Casado	Manta
Vendedor	13-01415327	Sanchez Plaza Aurora Estrella	Viujo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1890	08-ago-2007	25783	25806
Sentencia	89	14-sep-2009	919	946

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:10 del Innes, 26 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Juan Pablo Romero*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 16127

Página: 1 de 4



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPEC E VALORADA

USD 1:25

NE 106147

No. Certificación: 106147

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15175

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-56-68-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ- Q LT 98

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 368,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1512769167

DIEGO DANILO LOOR MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6780,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6780,40

Sum: SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arg. Daniel Perlin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

4068
13100
3222
432
3150

[Firma]
Marta Reyes Reyes
PRIMERA (E)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0269909

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: FELIX LOPEZ JUSTO EDGARDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-Q LT. 08

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 26/08/2013 10:15:53

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo 24 de noviembre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0060548

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
pertenece a JILGO DANILO LOOR MOREIRA
ubicada en LOT. COSTA AZUL M2-Q LOTE 08
— AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$6780.40 SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA CON 40/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, de del 20
15 OCTUBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



Wanda Quiroz Pazmiño
PRIMERA (E)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000205661

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-06-08-000	268,00	6780,40	101052	205061
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1313769157	LCOR MOREIRA DIEGO DANLO	LOT. COSTA AZUL MZ-O LT.08	Impuesto principal		40,59	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,20	
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		52,88	
0926054858	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	ND	VALOR PAGADO		52,88	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/15/2013 3:22 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 86004

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LEON MOREJUA HERRERA DANIEL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 agosto de 2013
GC

VALIDO PARA LA CLAVE
2240608000 LOT. COSTA AZUL MZ- Q L-08
Manta, veinte y seis de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL
LEON MOREJUA HERRERA DANIEL



Manta, 26 de agosto de 2013
LEON MOREJUA HERRERA DANIEL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1364900980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 6 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000205660

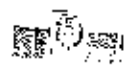
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-08-08-000	268,00	5760,40	101050	200860
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1312799167	LOOR MGREIRA DIEGO DANILLO	LOT. COSTA AZUL MZ-Q LT.06	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Páncopa Campesino-Verde		3,72	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4,72	
0926064860	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	ND	VALOR PAGADO		4,72	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 10/15/2013 3:22 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVILES
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

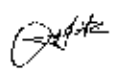
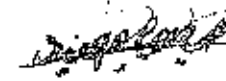
131276916-7


 COTIA DE
 CIUDADANIA
 IDENTIFICACIÓN
 LUGAR MORERA
 DIEGO DANILLO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PLAVIO ALFARO
 PLAVIO ALFARO
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

USUARIOS
 BACHILLERATO
 ESTUDIANTE

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE
 LUCH ARAUZ FRENY ALONSO
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
 MORERA VALDEZ SARA GONCALVES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-02-03
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-03

V23323422

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVILES
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

131276916-7
 LUGAR

MORERA DANILLO

MANABI
 PLAVIO ALFARO
 PLAVIO ALFARO
 PLAVIO ALFARO

PLAVIO ALFARO
 PLAVIO ALFARO

Morera Danilo
 131276916-7
 MANTA
 2013-02-03
 2023-02-03

Morera Danilo
 131276916-7
 MANTA
 2013-02-03
 2023-02-03

Morera Danilo
 131276916-7
 MANTA
 2013-02-03
 2023-02-03

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N 092606485-8

CIUDADANÍA
AFILIADOS EN EL REGISTRO
MENDOZA MOSQUERA
GONZALEZ VIVIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
VINCES
ANTONIO GONZALEZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1993-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

EXTRINSECA
BACHILLERATO
ESTUDIANTE

FECHA DE EMISIÓN: 2012-08-18
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-08-18

73243/3202

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Elecciones 17 de Febrero del 2013

092606485-8 002-0022

MENDOZA MOSQUERA GONZALEZ VIVIANA

QUAYAS QUAYAS

CANDIDATO DEL 17 de Febrero a la Jefe de la

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANTA - 0019-7

3495528



DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN DIEZ FOJAS UTILES.-

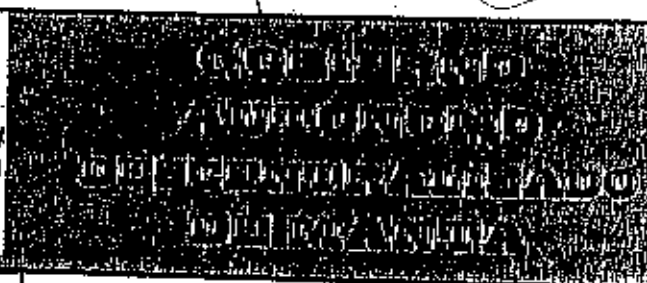


Vielka Reyes Vices

AB. VIELKA REYES VINCES
LA NOTARIA ENCARGADA
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 21/03/14

FECHA DE ENTREGA: ---

CLAVE CATASTRAL: 2240608000

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DE I. Y/O RUC

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certif de Apto

Inscripción terreno

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se diligenció de forma adecuada

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 24/3/14

INFORME DE APROBACIÓN:

Definición de terreno