

2,324,759
218 (2) (2020)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA ES LA PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLASE CATASTRAL: 2240608

DIRECCION: COSTA 1201

OTROS GENERALES

OTROS SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 11

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENE

LOTES INTERIORES

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

ALUMBRADO PUBLICO

REDES PUBLICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DE FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

VALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

Se rectifica area con la AOT
PPUC Amparo 15-III-07
Bautista Bautista
Dante Lopez

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

VACTO

[illegible]

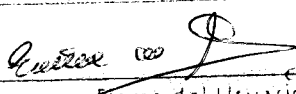
ION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

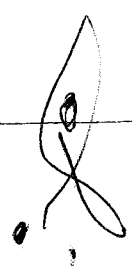
· MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
bueno	regular	malto	ruina	
1	2	3	4	(53)
1	2	3	4	(58)
1	2	3	4	(60)
1	2	3	4	(69)
1	2	3	4	(71)
1	2	3	4	(82)
1	2	3	4	(89)
1	2	3	4	(113)
1	2	3	4	(129)
1	2	3	4	(143)
1	2	3	4	(159)
1	2	3	4	(173)
1	2	3	4	(189)
1	2	3	4	(203)
1	2	3	4	(218)
1	2	3	4	(233)
1	2	3	4	(247)
1	2	3	4	(263)
1	2	3	4	(278)

Ingresa: Pucallpa 31 Sept 112
Retiro: Jueves 6/Sept. 112 16H30

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

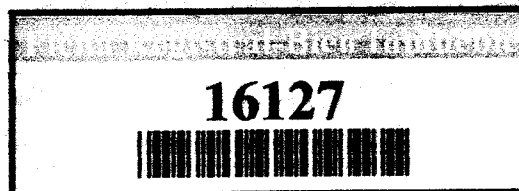
Dirección de Avalúos y Catastro		Celular - 099539491 Estrella Sandoval
		FORMULARIO DE RECLAMO
		No. 000000001
Cedula		
Cve Catastral	2240608	
Nombre:	Felix Lopez Janto Colmenares	
Rubros		
Impuesto Principal		
Solar no edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	Art. 141. Caspita.	
	x  Firma del Usuario	
Elaborado Por:		
Informe Inspector:		
	Se otorga el Ref. de Sueldo	
	Firma del Inspector	
Informe de aprobación:		
	Firma del Director de Avalúos y Catastro	







Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16127.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240608000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de Lote de terreno signado con el No. 8 Mz."Q", Lotizacion Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte calle 4 con quince metros noventa centímetros (15,90) , Sur: Lote No. 9 con diecisiete metros sesenta centímetros (17.60) , Este: Calle publica con dieciseis metros (16,00m), Oeste: Lote No. Siete con dieciseis metros (16,00M) , Con un area total de Doscientos sesenta y ocho metros cuadrados (268 M2)
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.890 08/08/2007	25.783
Sentencia	Posesión Efectiva	89 14/09/2009	919

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 16127

Página: 1 de 4



2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3* lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 08 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.783 - Folio Final: 25.806

Número de Inscripción: 1.890 Número de Repertorio: 3.769

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Bolívar

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicada en la manzana "Q", lote numero OCHO. Con un área total de Doscientos sesenta y ocho metros cuadrados (268 m2). Lotizacion Costa Azul. Anteriormente con fecha 7 de Noviembre de 1994, la Sra. Clemencia Calderon de Jamed, habia vendido a favor del Sr. Comprador Felix Lopez Eduardo el lote No. 17 de la Mz. H. La cual ha quedando sin efecto por medio de esta escritura de Compraventa. ya que lo reubica

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000028684	Felix Lopez Eduardo	Casado(*)	Calceta
Comprador	13-01415327	Sanchez Plaza Aurora Estrella	Casado(*)	Calceta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Planos	1	27-ene-1998	1	1

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 14 de septiembre de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 919 - Folio Final: 946

Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Justo Eduardo Felix Lopez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-18186867	Felix Sanchez Adriana Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000030716	Felix Sanchez Karina Vanessa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-18187139	Felix Sanchez Maria Jacinta	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-16345010	Felix Sanchez Maria Veronica	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000030715	Felix Lopez Justo Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1890	08-ago-2007	25783	25806



Certificación impresa por: CICS

Ficha Registral: 16127

Página: 3 de 4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:36 del martes, 04 de septiembre de 2012

A petición de: Sra. Aurora Sanchez Plaza

Elaborado por: Cleotilde Ortiz Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Portoviejo, 20 de Agosto del 2011

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el SEÑOR FELIX LOPEZ JUNTO
EDUARDO con número de cédula 070014597-4, es cliente de la CNEEL S.A. por lo
tanto NO PONE EN NEGATIVO, DEUDA CON LA EMPRESA.

MARIANA MACIAS
ATENDIENTE AL CLIENTE CNEEL PORTOVIEJO



8/29/2012 9:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-06-08-000	268,00	\$ 6.164,00	COSTA AZUL MZ Q L-08	2012	38588	85742
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FELIX LOPEZ JUSTO EDUARDO D/A CLEMENCI			Costa Judicial			
8/29/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,97		\$ 2,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,25		\$ 44,25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12,33		\$ 12,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,62		\$ 0,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 60,17
			VALOR PAGADO			\$ 60,17
			SALDO			\$ 0,00