

00065797

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2303

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4750

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 08 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 08 de agosto de 2019 08 17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	0801455056	CUEVA PARRAGA MARTHA VICENTA	SOI TRO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2240611000	21/04/2009 0 00 00	13789		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero ONCE de la Manzana "Q" Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE Con diez metros y lindera con pasaje peatonal ATRAS Con diez metros y lindera con lote numero Seis COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce, y COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Direccion del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**TERMINACION DE COMUNIDAD**

un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero ONCE de la Manzana "Q"

Terminacion de comunidad En virtud de que la señora MARTHA VICENTA CUEVA PARRAGA, es propietario del cien por ciento de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00065798

ESCRITURA PUBLICA

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

OTORGA LA SEÑORA

MARTHA VICENTA CUEVA PARRAGA

ESCRITURA No. 20191308006P02323

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 06 DE AGOSTO DEL 2019
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00065799



Factura 002-002-000045219

20191308006P02323



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02323						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO	6 DE AGOSTO DEL 2019, (9 30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUEVA PARRAGA MARTHA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801455056	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ESCRITURA TERMINACION DE COMUNIDAD							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00065800



1
2 ...rio
3
4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02323

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000045219

6 **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA:**

7 **OTORGAN LA SEÑORA**

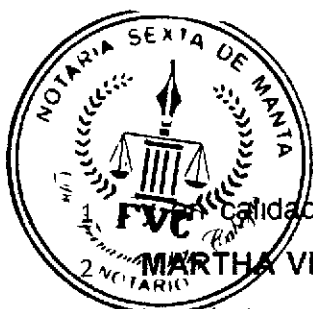
8 **MARTHA VICENTA CUEVA PARRAGA**

9 **CUANTIA: INDETERMINADA**

10 *****AMGC*****

11 **Se confieren 2 copias**

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES SEIS DE AGOSTO DEL
14 AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
15 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece, la señora
16 **MARTHA VICENTA CUEVA PARRAGA**, de estado civil soltera, por sus propios y
17 personales derechos, y a quien se le denominará PROPIETARIA.- La
18 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la
19 Lotización Costa Azul, de esta ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar y
20 obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus
21 respectivos documentos de identificación, Doy Fe - Bien instruída en el objeto y
22 resultado de esta Escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD, la cual procede a
23 celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo
24 texto es el que sigue **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su
25 cargo, dígnese incorporar una en la cual conste la **TERMINACION DE**
26 **COMUNIDAD**, conforme a las siguientes cláusulas y declaraciones **PRIMERA:**
27 **INTERVINIENTES.-** Comparece a la celebración de la presente escritura, la señora
28 **MARTHA VICENTA CUEVA PARRAGA**, por sus propios y personales derechos,



Calidad de PROPIETARIA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La señora **MARTHA VICENTA CUEVA PARRAGA**, declara que es dueña y propietaria del

lote de terreno número Once de la Manzana Q, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los cónyuges señores Mónica Cristina Suárez Zambrano y Angel Eduardo Quijije Santana, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el seis de Mayo del año dos mil diecinueve, legalmente inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP, el quince de Mayo del año dos mil diecinueve, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE**, Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal, Por Atrás, con diez metros y lindera con el lote número seis; Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número doce, y por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número diez. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS** ✓

CUADRADOS - TERCERA: DECLARACIÓN.- La señora **MARTHA VICENTA CUEVA PARRAGA**, manifiesta que compro los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito anteriormente, se adjunta Certificado de Solvencia del Registro de Propiedad, para mayor historia de dominio.- **CUARTA: TERMINACION DE**

COMUNIDAD.- Con los antecedentes expuestos y en virtud de que la señora **MARTHA VICENTA CUEVA PARRAGA**, es legítima propietaria de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado, y es el único dueño del 100% del bien indicado **QUINTA: ACEPTACION.-** La señora **MARTHA VICENTA CUEVA PARRAGA**, acepta la presente Escritura Pública de **TERMINACION DE** ✓

00065801

FIRMES CON

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162923

N° ELECTRÓNICO : 68863

Fecha: Viernes, 02 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-06-11-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ- Q LLOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0801455056	CUEVA PARRAGA-MARTHA VICENTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,126.28

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,126.28

SON: OCHO MIL CIENTO VENTISEIS DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16183AKJGNQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

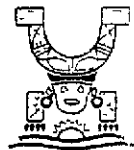


Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-02 11:53:20



Nº

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CUEVA PARRAGA MARTHA VICENTA

Por lo consiguiente se establece que no es deuda de la Municipalidad

Manta, 02 de AGOSTO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2240611000: LOT. COSTA AZUL MZ- Q LLOTE 11

Manta, DOS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

[Handwritten signature]



00065802



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

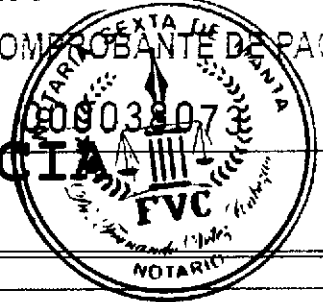
Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

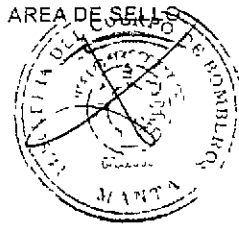
CI / RUC 0801455056
 NOMBRES CUEVA PARRAGA / MARTHA VICENTA
 RAZON SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-Q LOTE 11
 DIRECCIÓN.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
 AVALUO PROPIEDAD
 DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 649038
 JA. VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO 05/08/2019 08:59:33



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 03 de noviembre de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



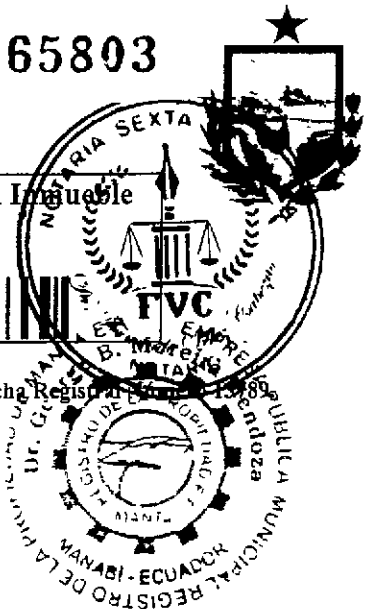
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00065803

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

13789



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010228, certifico hasta el día de hoy 15/05/19 16:04:41, la Ficha Registral-Bien Inmueble 13789

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2240611000
Fecha de Apertura. martes, 21 de abril de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia. LOS ESTEROS

Información Municipal
Dirección del Bien. LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número ONCE de la Manzana "Q". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. ATRÁS Con diez metros y lindera con lote número Seis. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce, y COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Numero y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1326	11/mayo/2009	21,995	22,007
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2700	03/oct/2012	51,052	51,063
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1942	08/ago/2016	48,929	48,944
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1394	15/mayo/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Número de Inscripción: 24

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 171

Folio Inicial 10

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 12

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el inmueble a favor del mismo Sr Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral.13789

miércoles, 15 de mayo de 2019 16:04:41



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 MAY 2019

HORA:

Pag 1 de 5

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	EC2000000000000455	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miercoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA.

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000455	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

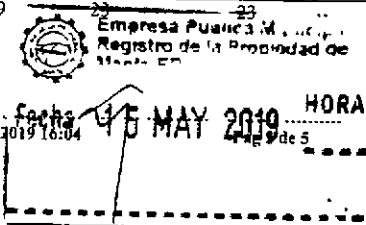
Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion La propietaria, representada por el Sr Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACION	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

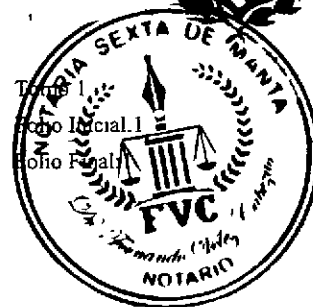
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01 jun/1949	23	23





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00065804



Registro de **PLANOS**

[4 / 8] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACION	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1326

Tomo: 36

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2617

Folio Inicial 21 995

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 22,007

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y MAS CONDICIONES, sobre un lote de terreno signado con el numero ONCE, de la Manzana "Q", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307569283001	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA" 2 PISO 2 OFIC N°
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

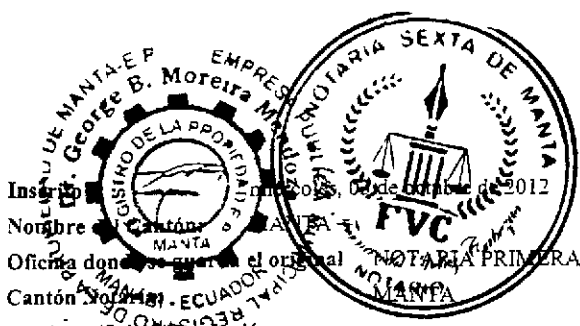
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscripción: 2700, 03 de octubre de 2012
 Nombre: Carlos Andrés Vera Serrano
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 Cantón: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2700 Tomo 116
 Número de Repertorio: 5957 Folio Inicial 51,052
 Folio Final 51,063

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

El Sr Carlos Andrés Vera Serrano, Casado, por sus propios y personales derechos, con disolución de la Sociedad Conyugal, vende a favor del Sr DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA. Soltero, compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número ONCE de la Manzana "Q" Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1312166208	LOOR MOREIRA DARWIN ALONZO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307569283001	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA" 2 PISO 2 OFIC N°

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1326	11/mayo/2009	21,995	22,007

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de agosto de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Número de Inscripción: 1942
 Número de Repertorio: 4180
 Folio Inicial 48,929
 Folio Final 48,944

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es casada con el señor Angel Eduardo Quijje Santana Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número ONCE de la Manzana "Q" Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal ATRÁS. Con diez metros y lindera con lote número Seis. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce, y COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1311198855	SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073407	LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2700	03 oct 2012	51,052	51,063

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Certificacion impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral 13789

miércoles, 15 de mayo de 2019 16.04

Empresa Publica Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Fecha: 5 MAY 2019 HORA:
 Pag 4 de 5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00065805

Inscrito el : miércoles 15 de mayo de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1394
Número de Repertorio: 2842



Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Once de la Manzanera "Q" Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	0801455056	CUEVA PARRAGA MARTHA VICENTA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1311062036	QUIJIJE SANTANA ANGEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1311198855	SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1942	08/ago/2016	48,929	48,944

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Numero de Inscripciones
Libro	
COMPRA VENTA	7
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

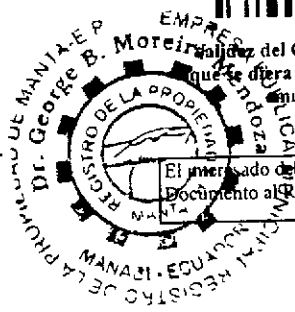
Emitido a las : 16:04:41 del miércoles, 15 de mayo de 2019

A petición de: CUEVA PARRAGA MARTHA VICENTA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Certificado es válido por 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



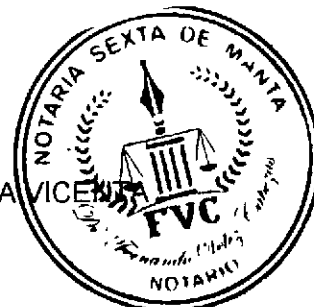
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 15 MAY 2019

HORA:

00065806

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801455056

Nombres del ciudadano: CUEVA PARRAGA MARTHA VICENTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 198-248-61321



198-248-61321

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N.º 080145505-6

APELLIDOS Y NOMBRES
CUEVA PARRAGA MARTHA VICENTA

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

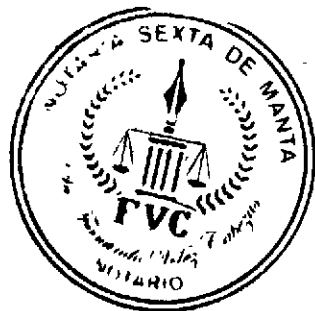
ES 333222

FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-08-14

DIRECTOR GENERAL

TIPO DE CEDULADO



CERTIFICADO DE NOTACIÓN
24-MARZO-2014

0016 F
0016 - 349
0801455056

CUEVA PARRAGA MARTHA VICENTA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA LOS RIOS

PARROQUIA BUENA FE

DIRECCIÓN
PARROQUIA SAN JACINTO DE BUENA FE

ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
los presentes.

Manta,

Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00065807



3

1 COMUNIDAD, por ser conveniente a sus intereses y no lesiona derechos a
2 terceros.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la
3 presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón
4 Manta, serán por cuenta de los comparecientes - **LA DE ESTILO.-** Usted señor
5 Notario, agregue las cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del
6 presente contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes se ratifican
7 la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abg. Raúl E. González
8 Melgar, con Matr. 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la
9 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída
10 que le fue a la compareciente por mí el Notario se ratifica y firma conmigo, e
11 idónea, el Notario, en unidad de acto, y quedando incorporado en el protocolo de
12 esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

13
14
15 *Martha Cueva Parraga*



16
17 **SRA. MARTHA VICENTA CUEVA PARRAGA.-**

18 **C.C. No. 0801455056**

19 **Telef. 0981009160**
20
21
22
23
24

25 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

06 Agosto 2014
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00065808

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2303

Número de Repertorio:

4780

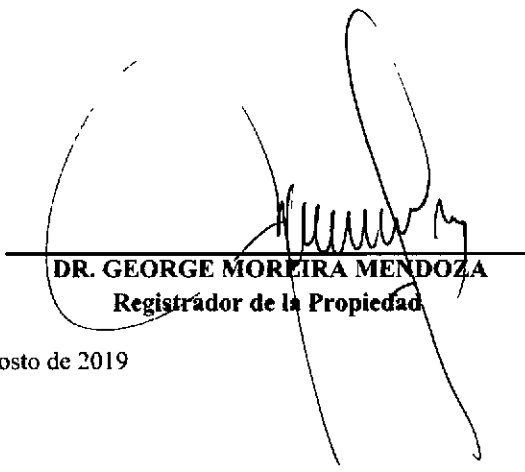
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2303 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
0801455056	CUEVA PARRAGA MARTHA VICENTA	PROPIETARIO	
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240611000	13789	TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Fecha 08-ago /2019
Usuario marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de agosto de 2019