

00038666

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1394

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2842

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miercoles, 15 de mayo de 2019

1 - Fecha de Inscripción: miercoles, 15 de mayo de 2019 15 33

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0801455056	CUEVA PARRAGA MARTHA VICENTA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1311062036	QUIIJE SANTANA ANGEL EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311198855	SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Canton: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2019  
Escritura/Juicio/Resolucion:  
Fecha de Resolucion:  
Afilhado a la Cámara  Plazo

**4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2240611000	21/04/2009 0 00 00	13789		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número ONCE de la Manzana "Q" Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE Con diez metros y linderas con pasaje peatonal ATRAS Con diez metros y linderas con lote numero Seis COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y linderas con lote número Doce, y COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y linderas con lote número Diez Con un area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien LOS ESTEROS

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5 - Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No Once de la Manzana "Q" Lotizacion Costa Azul, parroquia LosEsteros del Cantón Manta

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000043678

00038667



20191308001P01980



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01980						
<b>ACTO O CONTRATO.</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	8 DE MAYO DEL 2019, (11.22)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311198855	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIJJE SANTANA ANGEL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311062036	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUEVA PARRAGA MARTHA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801455056	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8126.28						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00038668



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA DE  
DERECHOS Y ACCIONES /

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA MONICA CRISTINA SUAREZ  
ZAMBRANO Y SEÑOR ANGEL EDUARDO QUIJIJE SANTANA; A FAVOR  
DE LA SEÑORA MARTHA VICENTA CUEVA PARRAGA.-

CUANTIA: USD \$ 8,126.28

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis / de mayo / del año dos mil diecinueve, / ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señora MONICA CRISTINA SUAREZ ZAMBRANO y señor ANGEL EDUARDO QUIJIJE SANTANA, casados entre sí, / de treinta y treinta y cuatro años de edad en su orden, de profesión Ingeniera y obrero en su orden, correo: monicacristina0619@yahoo.es, teléfono: 0961733309 y domiciliados en Altagracia del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora MARTHA VICENTA CUEVA PARRAGA, de estado civil soltera, de cincuenta y tres años de edad, estudiante, sin correo, teléfono: 0985210264, domiciliada en Los Espinos del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI

1

de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa de Derechos y Acciones, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora MONICA CRISTINA SUAREZ ZAMBRANO y señor ANGEL EDUARDO QUIJIJE SANTANA, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora MARTHA VICENTA CUEVA PARRAGA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

00038669



**ANTECEDENTES.** - Declaran los Vendedores señora MONICA CRISTINA SUAREZ ZAMBRANO y señor ANGEL EDUARDO QUIJIJE SANTANA, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones, fincados sobre un lote de terreno, signado con el número ONCE /de la Manzana "Q" /ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Darwin Alonso Loor Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintinueve de abril del año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de agosto del año dos mil dieciséis. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señora MONICA CRISTINA SUAREZ ZAMBRANO y señor ANGEL EDUARDO QUIJIJE SANTANA, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a la señora MARTHA VICENTA CUEVA PARRAGA, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula anterior signado con

el número ONCE de la Manzana "Q" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de OCHO MIL CIENTO VEINTISEIS DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS, valor que la Compradora entregan a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el





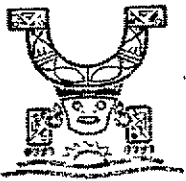
# COMPROBANTE DE PAGO

06/05/2019 08:38:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-06-11-000	160,00	8126,28	433591	4394798
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1311198855	SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA	LOT COSTA AZUL MZ- Q LLOTE 11	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta		27,54		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		28,54		
0801455056	CUEVA PARRAGA MARTHA VICENTA	S/N	VALOR PAGADO		28,54		
			SALDO		0,00		

EMISION: 06/05/2019 08:38:09 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1216725952
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opcion Municipio en Línea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00038671



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



9



Nº 0098683



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- Q LLOTE 11  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$8126.28 OCHO MIL CIENTO VEINTISEIS DOLARES CON 28/100. asetende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

06 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

(M)

### CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

N° 00160821

N° ELECTRÓNICO : 66749

Fecha: Lunes, 06 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-06-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Q LLOTE 11

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311198855	SUAREZ ZAMBRANO-MONICA CRISTINA

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,126 28

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,126 28

SON: OCHO MIL CIENTO VENTISEIS DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

81,28  
 74,38  
 -----  
 105,64  
 78,84  
 -----  
 154,18

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12544ZEJ167

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-06 08 04.43

00038672



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 0128393



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 06 mayo 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

2-24-06-11-000 LOT. COSTA AZUL MZ- Q LLOTE 11

Porcentaje

100,00%

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



(4)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025051

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**


C.I./R.U.C.: SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ- Q LT. 11  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
633861

Nº PAGO. VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA 29/04/2019 09:54:11  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

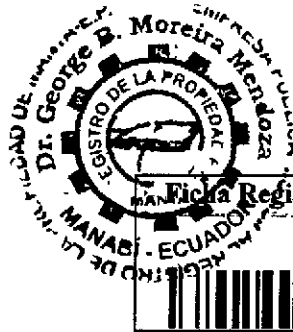
VALIDO HASTA: domingo, 28 de julio de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL DEL PAGO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00038673**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**13789**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009178, certificó hasta el día de hoy 30/04/2019 8:59:49, la Ficha Registral Número 13789.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 2240611000  
Fecha de Apertura martes, 21 de abril de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal  
Dirección del Bien LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número ONCE de la Manzana "Q". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. ATRÁS. Con diez metros y lindera con lote número Seis. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 08/abr /1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23 14/ene /1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene /1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1326 11/may /2009	21 995	22 007
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2700 03/oct /2012	51 052	51 063
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1942 08/ago /2016	48 929	48 944

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948      Número de Inscripción: 24      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 171      Folio Inicial 10  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 12  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia. jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

Comprador:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Puntual
COMPRADOR:	800000000000455	ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por .maritza\_fernandez

Ficha Registral 13789

martes, 30 de abril de 2019 8:59

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 5  
Fecha: 30 ABR 2019 HORA



VENDEDOR 80000000002134DELGADO ALONZO ANTONIO NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial 23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial 35  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 36  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

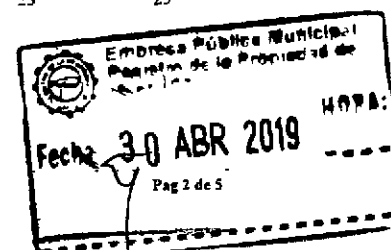
**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 7 ] PLANOS

Certificación impresa por martiza\_fernandez

Ficha Registral.13789

martes, 30 de abril de 2019 8:59





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00038674



Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene /1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de mayo de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones.

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y MAS CONDICIONES, sobre un lote de terreno signado con el numero ONCE, de la Manzana "Q", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307569283001	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA" 2 PISO 2 OFIC N°
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene /1998	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2700

Número de Repertorio: 5957

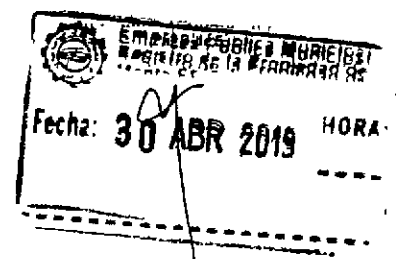
Tomo 116

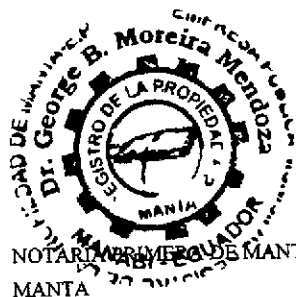
Folio Inicial 51 052

Certificación impresa por maritza\_fernandes

Ficha Registral 13789

martes, 30 de abril de 2019 8:59





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 51 063

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, Casado, por sus propios y personales derechos, con disolución de la Sociedad Conyugal, vende a favor del Sr. DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA, Soltero, compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número ONCE de la Manzana "Q" Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312166208	LOOR MOREIRA DARWIN ALONZO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307569283001	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA" 2 PISO 2 OFIC N°

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1326	11/may /2009	21 995	22 007

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 1942

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4180

Folio Inicial 48 929

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 48 944

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es casada con el señor. Angel Eduardo Quijije Santana. Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número ONCE de la Manzana "Q". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. ATRÁS. Con diez metros y lindera con lote número Seis. COSTADO DERECHO. Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311198855	SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073407	LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2700	03/oct./2012	51 052	51 063

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

6

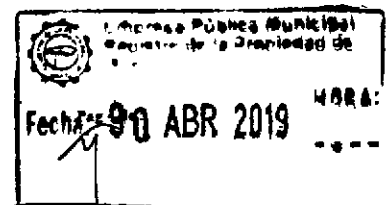
PLANOS

1

Certificación impresa por maritza\_fernandez

Ficha Registral: 13789

martes, 30 de abril de 2019 8 59







00038675



<<Total Inscripciones >> \_\_\_\_\_ 7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:59:49 del martes, 30 de abril de 2019

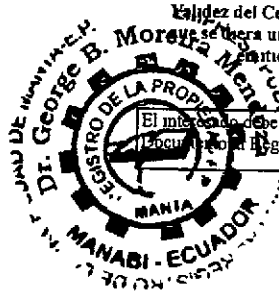
A petición de: SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
se trata un traspaso de dominio o se  
constitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Certificado al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00038676  
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



*Venolobona*

Número único de identificación: 1311198855

Nombres del ciudadano: SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE SANTANA ANGEL EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 2010

Nombres del padre: SUAREZ BOLIVAR B

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZEIDA AGUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Monica Suarez Z*

N° de certificado: 196-221-41476



196-221-41476

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEBULACIÓN N. 131119885-5

CIUDADANO  
 SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA

ESTADO CIVIL CASADO  
 ANGELO EDUARDO  
 CALLE SANTANA

ESTADO CIVIL SUPERIOR

APellidos y nombres del titular  
 SUAREZ BOLIVAR B

APellidos y nombres de la madre  
 ZAMBRANO ZEDA AGUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTE  
 2018-08-04

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

16 - ABRIL - 2019

0021 F JUNTA No  
 0021 - 243 CERTIFICADO No  
 1311198855 CEBULACIÓN

SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

1311198855

PROVINCIA MANABI  
 CANTÓN PICHINCHA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PARROQUIA PICHINCHA /GERMUD  
 ZONA 1

EFECTUO VES  
 C. JUDICARIA O

JENNY SOLICITANTE

NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MANTE

certificación de documentos expedidos en original y devuelto al interesado en..... el.....  
 folios utiles

Mante, a..... 06 MAY 2019.....

*[Signature]*

00038677

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Venolastey*

Número único de identificación: 1311062036

Nombres del ciudadano: QUIJIJE SANTANA ANGEL EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 2010

Nombres del padre: QUIJIJE MEDINA HUGO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA ZAMBRANO JENNY FANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 6 DE MAYO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Quijije*

N° de certificado: 199-221-41502



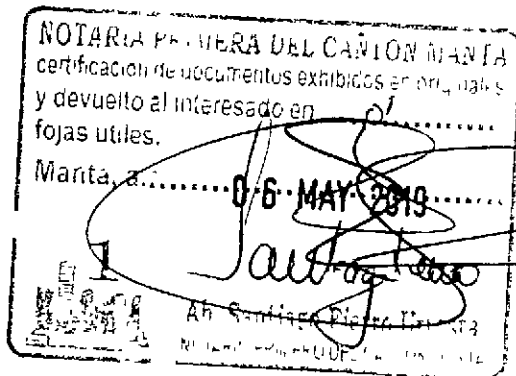
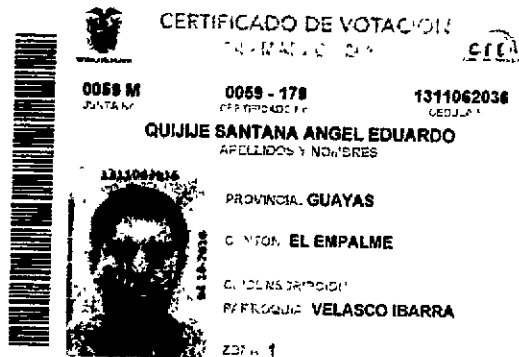
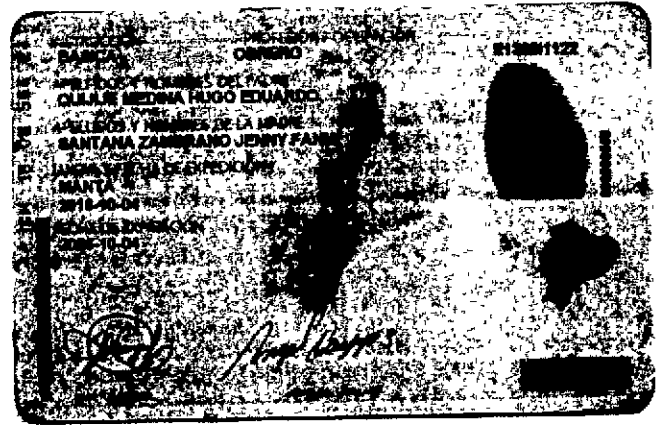
199-221-41502

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00038678

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801455056

Nombres del ciudadano: CUEVA PARRAGA MARTHA VICENTA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Marta Cueva*

N° de certificado: 190-221-41549



190-221-41549

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación


Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

N. 080145505-6

CIUDADANA  
 CUEVA PARRAGA  
 MARTHA VICENTA  
 LOS RIOS  
 QUEVEDO  
 1985-08-03  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN INICIAL  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 XXXXXXXXXXXX  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 XXXXXXXXXXXX  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2014-08-14  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-08-14

E23392222

**CERTIFICADO DE VALIDACIÓN**  
 24-MARZO-2014

0016 F      0016 - 345      0801455056

**CUEVA PARRAGA MARTHA VICENTA**  
 LOS RIOS  
 BUENA FE  
 SN JACINTO DE BUENA FE

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 06-MAY-2014 .....

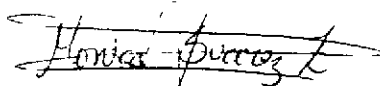
I  
 Ah. Santiago Ferro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00038679



análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-  
**SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LIBORIO REYES FLORES, con matricula número: Trece - Mil novecientos noventa y dos - Quince del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.-



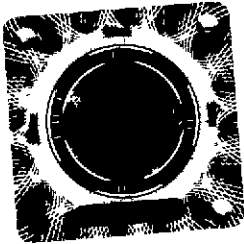
**MONICA CRISTINA SUAREZ ZAMBRANO**  
C.C.No.- 131169885-5

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI

*Angel Quijijs*  
ANGEL EDUARDO QUIJIJE SANTIANA  
C.C.No.- 131106203-6



*Martha Vicenta Cueva Parraga*  
MARTHA VICENTA CUEVA PARRAGA  
C.C.No.- 180149505-6

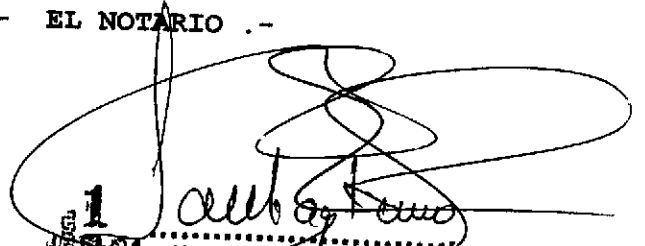


*Santiago Fierro*  
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

00038680

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. - 2019130801P01980.- EL NOTARIO .-



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

RECIBIDO  
EN  
MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00038681

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1394**

**Número de Repertorio: 2842**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Quince de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1394 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0801455056	CUEVA PARRAGA MARTHA VICENTA	COMPRADOR
1311062036	QUIJIJE SANTANA ANGEL EDUARDO	VENDEDOR
1311198855	SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

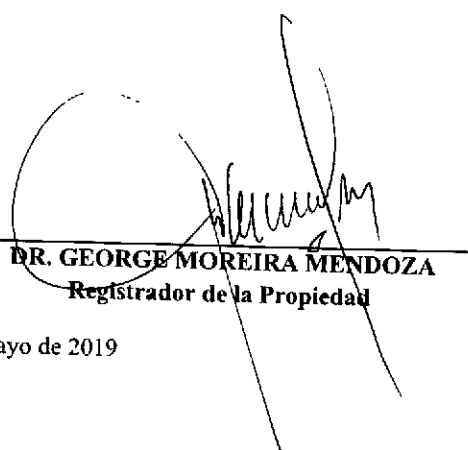
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240611000	13789	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 15-may /2019

Usuario : yoyi\_cevallos

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de mayo de 2019