

21464-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO

PROPIETARIO

2240611

2240611

DATOS DEL LOTE

1. CATEGORIA	2. SUBCATEGORIA	3. CLASIFICACION	4. AREA TOTAL	5. AREA CONSTRUIDA	6. AREA DE CALZADA	7. AREA DE VEREDA	8. AREA DE CERCADO	9. AREA DE CERRAMIENTO	10. AREA DE OBRAS DE ACERQUE	11. AREA DE OBRAS DE DRENAJE	12. AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	13. AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	14. AREA DE OBRAS DE PROTECCION	15. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION	16. AREA DE OBRAS DE REPARACION	17. AREA DE OBRAS DE MANTENIMIENTO	18. AREA DE OBRAS DE OTRO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION	2. AREA DE OCUPACION	3. AREA DE CALZADA	4. AREA DE VEREDA	5. AREA DE CERCADO	6. AREA DE CERRAMIENTO	7. AREA DE OBRAS DE ACERQUE	8. AREA DE OBRAS DE DRENAJE	9. AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	10. AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	11. AREA DE OBRAS DE PROTECCION	12. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION	13. AREA DE OBRAS DE REPARACION	14. AREA DE OBRAS DE MANTENIMIENTO	15. AREA DE OBRAS DE OTRO

PROPIETARIO: *Beal*
 REPRESENTANTE: *Beal*
 FECHA: *2011-07-27*
 LUGAR: *...*

Sello
08/06/14

2240611



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuántia _____

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____



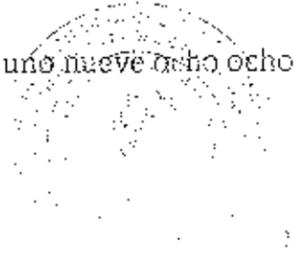
COPIA

CODIGO : 2014.13.08.04.P3143

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA; A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA CRISTINA SUAREZ ZAMBRANO.-

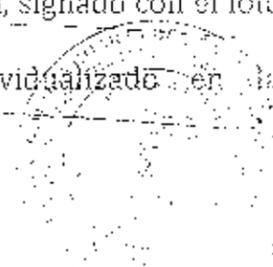
CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de abril del dos mil catorce, ante mi, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **DARWIN ALONZO LOOR MOREIRA**, de estado civil soltero, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno dos uno seis seis dos cero guión ocho, cuya copia certificada por mi agrego a esta escritura como habilitante. El Vendedor es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señora **MONICA CRISTINA SUAREZ ZAMBRANO**, de estado civil casada, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno uno uno nueve ocho ocho



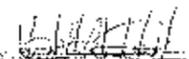
cinco guion cinco , cuya copia certificada por mi, agrego a esta escritura como habilitantes. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, casada con el señor Ángel Eduardo Quijije Santana, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA** , sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor **DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA**, de estado civil soltero, a quien en lo posterior se le denominará "VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **MONICA CRISTINA SUAREZ ZAMBRANO**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor ser dueño y propietario de

los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número ONCE de la Manzana "Q". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. ATRAS, Con diez metros y lindera con lote número Seis. COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Y COSTADO IZQUIERDO, Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Este bien fue adquirido por compra al señor Carlos Andrés Vera Serrano, según consta de la escritura de compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintitrés de agosto del dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de octubre del dos mil doce. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, El **VENDEDOR**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, señora **MONICA CRISTINA SUAREZ ZAMBRANO**, quien compra adquiera y acepta para sí, los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número ONCE de la Manzana "Q", descrito e individualizado en la



clausula anterior, con sus medidas y linderos iguales sin reservase el vendedor nada para si.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES**, valor que la Compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor

Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**
Sírvese usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada MARJORIE ELIZABETH DEL VALLE ALVIA, Matricada número: trece guión dos mil cuatro guión veinte, Foro de Abogados del Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-*ej*


DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA
C.C. No. 131216620-8



Monica Suarez Z.

MONICA CRISTINA SUAREZ ZAMBRANO
C. C. No. 131119885-5

Calypso Sanchez

LA NOTARIA.-



Ciudadanía 131119885-S
SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA (EMPALME)
19 JUNIO 1988
003- 0062 00808 F
GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO IBARRA (EMPALME) 1988



Monica Cristina Suarez Zambrano

ECUATORIANA***** A1311E1111
CASADO QUIJIJE SANTANA ANGEL EDUARDO
SUPERIOR ESTUDIANTE
BOLIVAR B SUAREZ
ZEIDA AGUSTINA ZAMBRANO
FORTOVIEJO 05/10/2010
05/10/2022
3276261

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CIRCUITO DE LA VOTA DÓN
SECCIONES NACIONALES 2018-2024

025
025 - 9181 1311198855
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉLLULA
SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	PICHINCHA	GERMUD
PICHINCHA		0
CANTÓN		ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA PCD N. 131216620-8

APELLIDOS Y NOMBRES
 LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1989-09-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL V20431022

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOOR ARAUZ FREDDY ALONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA VALDEZ SARA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-12-23




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL (CNE)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014 1312166208

014 - 0026 CÉDULA
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	FLAVIO ALFARO	1
FLAVIO ALFARO	PARRISQUERA	200A
CANTÓN		

EL REPRESENTANTE DE LA JUNTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 402
Teléfono: 1360020070004
Dirección: Avenida 11
3333 Calle 11 y 12
Teléfono: 2821777-3334747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0004336

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTASUYVENZO

CURRUCO: LGOB MOREIRA DARRIN ALONSO
NOMBRES
RAZON SOCIAL: LOC. COSTA AZUL X2- C IT. 11
DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALLIC PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
259308
MARGARITA ANCHUNDIA L
21/04/2014 11:21:24
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SERVICIO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: COMIENZO, 20 de JULIO de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TITULO DE CREDITO No. 000269735

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 3340000000005
Dirección: Av. 10 de Agosto y Calle 9. Tel: 2014311281-077

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANITA de la parroquia LOS BSTEROS		2-24-00-11-000	160,00	3680,00	132285	289735
VENDIDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1312198206	LOGR MOREIRA DARWIN ALONZO	LOT. COSTA AZUL MZ. 0 L-1	Impuesto principal		36,80	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Carayqui		11,04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84	
131198806	SUAREZ ZAMBRANO MONICA CRISTINA	ND	VALOR PAGADO		47,84	
			SALDO		0,00	

EMISOR: 4/28/2014 3:20 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTEA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICACIÓN

ESD 1:25

Nº 0112362

No. Certificación: 112362

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de abril de 2014

No. Electrónico: 21464

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-06-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZULI M7- Q 1-11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1312165258

DARWIN ALONZO LOOR MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Brevi 2014 - 2015.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: Nueva Gestión de Manantla



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD= 1:25

Nº 0964107

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a DARWIN ALONZO LOOR MOREIRA
ubicada LOTZ. COSTA AZUL MZ-Q LOTE 11
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 28 de DE ABRIL del 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Cap. J. S. C. Calderon Palla, JCO
ANALISTA DE INGENIERIA DE RENTAS

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPTO. E VALORADA
USD 1.25

Nº 0051501

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ MOREIRA DARWIN ALESSO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20____

VALIDO PARA LA CLAVE
724061000 LOT. COSTA AZUL MZ-Q1-11
Manta, veinte y uno de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA
Patricio Macías García
TESORERÍA MUNICIPAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA
CANTON MANTA
Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13789



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13789

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/RepIdent. Predial: 2240611000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número ONCE de la Manzana "Q". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. ATRAS, Con diez metros y lindera con lote número Seis. COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Y COSTADO IZQUIERDO, Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	11
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Pratificación de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1 326 11/05/2009	31 995
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2 700 03/10/2012	51 052

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Previdencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

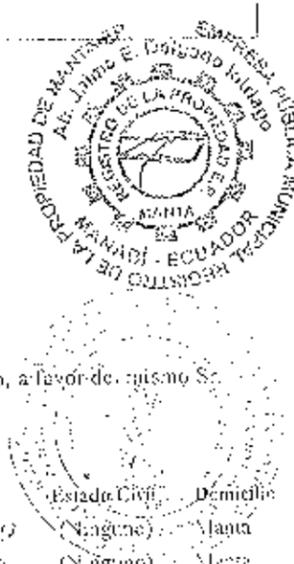
a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor de mismo Sr.

C o m p r a v e n t a

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-00000000453	Allatis Poggi Juan Eduardo
Vendedor	80-000000002134	Delgado Alonzo Antonio



2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

373



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfariis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archívado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las areas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13.

14) y 15) La Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

57) Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 11 de mayo de 2009

Tomo: 36 Folio Inicial: 21.995 - Folio Final: 22.007
 Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.617
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y MAS CONDICIONES, sobre un lote de terreno signado con el numero ONCE, de la Manzana "Q", ubicada en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Cesante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	1	27-ene-1998	1	1

57) Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 03 de octubre de 2012

Tomo: 116 Folio Inicial: 51.052 - Folio Final: 51.063
 Número de Inscripción: 2.790 Número de Repertorio: 5.957
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, Casado, por sus propios y personales derechos, en disolución de la Sociedad Conyugal, vende a favor del Sr. DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA, Soltero, compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número ONCE de la Manzana "Q" Con un área total de CIENTO SESENTA METROS

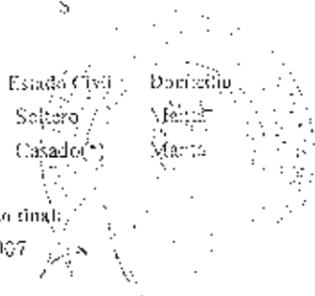
C O S T A A Z U L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-12166208	Loor Moreira Darwin Alonzo	Soltero	Manta
Vendedor	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1326	11-may-2009	21995	22007



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	8		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:35 del martes, 22 de abril de 2014

A petición de: *Yonice Suárez J.*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA
CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA
NUMERO: 2014.13.08.04.P3143. DOY FE.-

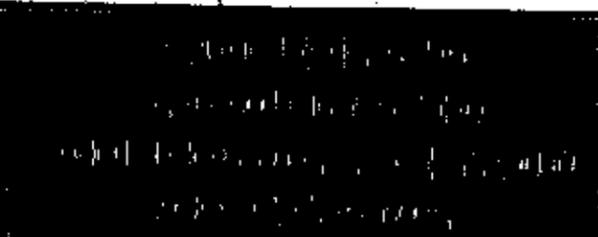
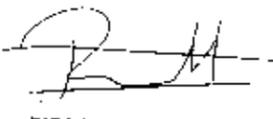
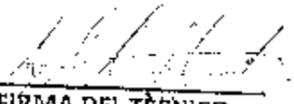
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL.
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA
NUMERO: 2014.13.08.04.P3143. DOY FE.- *g*



Walter C. Sandoval
Walter C. Sandoval
Notario Público Manta
Manta - Ecuador



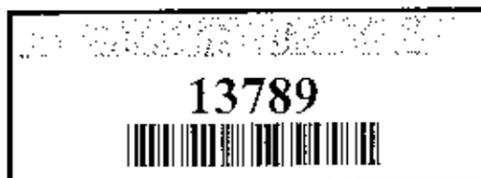
Cols.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:	24/04/14	FECHA DE ENTREGA:	28/04/14		
CLAVE CATASTRAL:	2240611000				
NOMBRES y/o RAZÓN:	León Norberto De la Hoz				
CÉDULA DE I. y/o RUC:	133236620-E				
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO DE AVALUO				
					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
SE PROCESÓ CANTO Y CÉDULA DE I. CUANDO AL MARCAR					
FACER SE DEBE SER CERTIFICADO DE AVALUO					
					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 25/04/14					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13789.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *marcos, 21 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Gent. Predial: 2240611000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número ONCE de la Manzana "Q". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. ATRAS, Con diez metros y lindera con lote número Seis. COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Y COSTADO IZQUIERDO, Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1 326 11/05/2009	21.995
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.700 03/10/2012	51.052

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 5 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*
Tomo: I Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a v e n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007134	Delgafu Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta



2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Ajatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-6-3, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3, lotes 2, 3, 4, 13,

14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 11 de mayo de 2009

Tomo: 36 Folio Inicial: 21.995 - Folio Final: 22.007
Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.617
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y MAS CONDICIONES, sobre un lote de terreno signado con el numero ONCE, de la Manzana "Q", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 03 de octubre de 2012

Tomo: 116 Folio Inicial: 51.052 - Folio Final: 51.063
Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.957
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, Casado, por sus propias y personales derechos, con disolución de la Sociedad Conyugal, vende a favor del Sr. DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA, Soltero, compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número ONCE de la Manzana "Q". Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12166208	Loor Moreira Darwin Alonzo	Soltero	Manta
Vendedor	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1326	11-may-2009	21995	22007



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:35 del martes, 22 de abril de 2014

A petición de: *Honica Suarez 2*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 21 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **EL SR. LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO** con **CEDULA N° 131216620-8** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*



ATENCIÓN AL CLIENTE CNELEP
VIVIANA STEFANIA GARCÍA M.