

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1.161.360



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REF. URBAN. SIEMPRE CATEGORICO

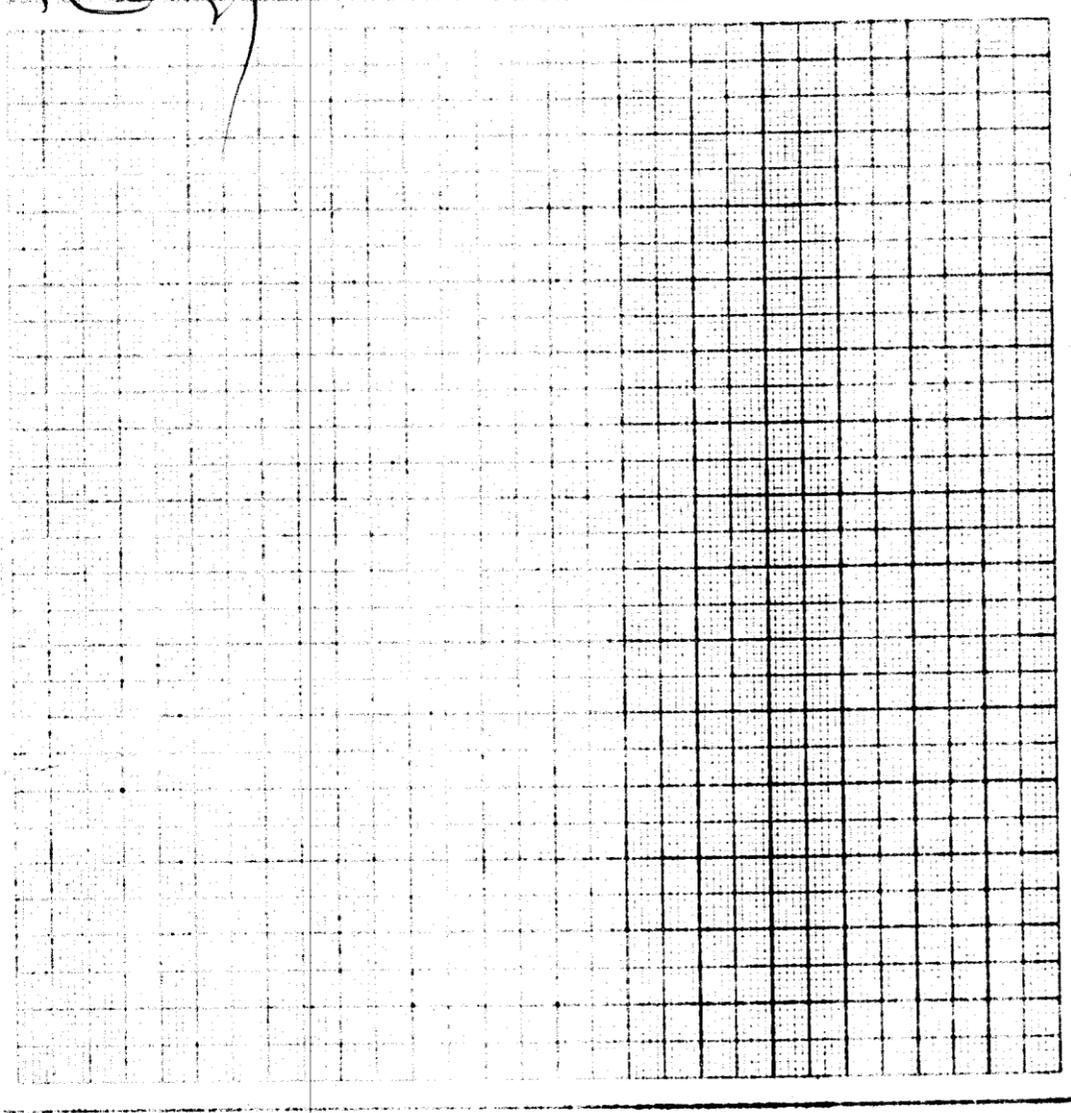
2240611

ZONA ESPECIAL CALIFICADA: ZONA ESPECIAL CALIFICADA BUELO

ZONA HOMOGENA: ZONA HOMOGENA

ZONA REGULADA: ZONA REGULADA VALOR

10



DATOS DEL LOTE

FRONTERO NUMERO DE CALLES Y APUNTALES EN EL FRONTERO

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE

MARGEN SOLO EL DE MARCO JERRIQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 AGUA POTABLE

2 NO EXISTE

3 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

FRONTERO NUMERO DE CALLES Y APUNTALES EN EL FRONTERO

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE

MARGEN SOLO EL DE MARCO JERRIQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 AGUA POTABLE

2 NO EXISTE

3 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

2

3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

nombre

codigo

Observaciones

Handwritten notes and signatures

Comenzó a los 10:00 horas a las 12 - No 10

2240611
S



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION
COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

Otorgada por: EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO

A favor de: EL SEÑOR DARWIN ALONZO LOR MOREIRA

Sello
09/03/12

No. 5066

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía USD\$3.680,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 23 de agosto del 2012

NUMERO: CINCO MIL SESENTA Y SEIS (5066)

ALONZO
COMPRVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION
COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE
OTORGA EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.- A FAVOR DEL SEÑOR
DARWIN ALONZO LOOR MOREIRA.-

LA CUANTIA ES DE USD. \$3.680,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día jueves
veintitrés de agosto del año dos mil doce, ante mi Abogada
Vielka Reyes Vines, Notaria Pública Primera Encargada del
cantón, comparecen por una parte el señor CARLOS ANDRES VERA
SERRANO, portador de la cédula de ciudadanía No. 130756928-3,
de estado civil casado, por sus propios y personales derechos,
con disolución de la sociedad conyugal cuya acta de matrimonio
marginada se adjunta; y, por otra parte el señor DARWIN ALONZO ALONZO
LOOR MOREIRA, portador de la cédula de ciudadanía No.
131216620-8, de estado civil soltero, por sus propios y
personales derechos.- Los comparecientes son mayores de edad,
de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de
Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a
quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado
sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el
objeto y resultado de esta escritura de "COMPRVENTA", a cuyo
otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia
libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una



cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa por una parte el señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, portador de la cédula de ciudadanía No. 130756928-3, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, con disolución de la sociedad conyugal cuya acta de matrimonio marginada se adjunta, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamará simplemente EL VENDEDOR; y, por otra parte el señor ~~DARWIN~~ ALONZO LOOR MOREIRA, portador de la cédula de ciudadanía No. 131216620-8, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien se le llamará simplemente EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha once de mayo del año dos mil nueve, bajo el número un mil trescientos veintiséis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada el veintiuno de abril del dos mil nueve, en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, en la que consta que la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira viuda de Jamed, dio en venta real y enajenación perpetua a favor del señor Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil soltero, los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul"

ALONZO

I
n
l.
pa
nú
li:
die
tot
su
inir
COMP
han
SERRA
real
LOOR
anteri
Estero
la man
POR EL
POR ATR
EL COST
número c
y linder
SESENTA
ninguna

Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número ONCE de la manzana "Q", cuyos linderos y medidas son las siguientes: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje Peatonal; POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número diez. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Este bien inmueble su dueño lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- TERCERA:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes que han quedado señalados, el vendedor señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor DARWIN ALONZO LOOR MOREIRA, del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización "Costa Azul" Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número ONCE de la manzana "Q", cuyos linderos y medidas son las siguientes: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje Peatonal; POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número diez. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor del comprador el

ALONZO

dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.- CUARTA: El precio convenido mutuamente por las partes es la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que el vendedor declara haberlo recibido oportunamente en dinero efectivo y moneda de curso legal.- QUINTA: SANEAMIENTO.- EL Vendedor, declara que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta del comprador.- SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- OCTAVA: AUTORIZACION.- EL vendedor autoriza expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Juan Pablo Romero Valencia, con Matrícula No. 1552 del Colegio de



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13789:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de abril de 2009
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Id. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240611000

DEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número ONCE, de la Manzana "Q", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. ATRAS, Con diez metros y lindera con lote numero Seis. COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lindera con lote numero Doce. Y COSTADO IZQUIERDO, Con dieciséis metros y lindera con lote numero Diez. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.326 11/05/2009	21.995

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

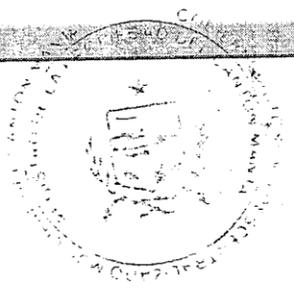
a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo favor del mismo Sr.

C o m p r a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio





2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed. sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13.



14m y 15 La
Apellidos, Nomb
Calidad
Propietario
Urbanización
Esta inscripción
Libro:
Compra Venta
Compra Venta

Compraventa de

Inscrito el : lun
Tomo: 36
Número de Inscr
Oficina donde se
Nombre del Can
Fecha de Otorga
Escritura/Juicio
Fecha de Resolu
a.- Observacione
COMPRAVE
el numero OI
Cantón M:

b.- Apellidos, Non
Calidad
Causante
Comprador
Vendedor
c.- Esta inscripc
Libro:
Planos

TOTAL DE M

Libro
Planos
Compra Venta
Los movimie
Cualquier ent
Emitido a las:
A petición de
Elaborado p

14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **lunes, 11 de mayo de 2009**

Superficie: **36** Folio Inicial: **21.995** - Folio Final: **22.007**
 m² cuadrados. Número de Inscripción: **1.326** Número de Repertorio: **2.617**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Civil Domicilio: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 21 de abril de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y MAS CONDICIONES, sobre un lote de terreno signado con el numero ONCE, de la Manzana "Q", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:35:51** del **viernes, 27 de julio de 2012**

A petición de: *Ab. Juan Pablo Romero*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

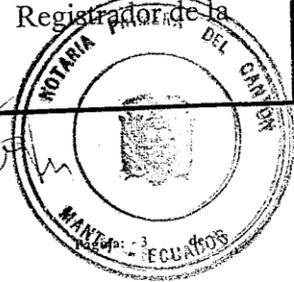


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

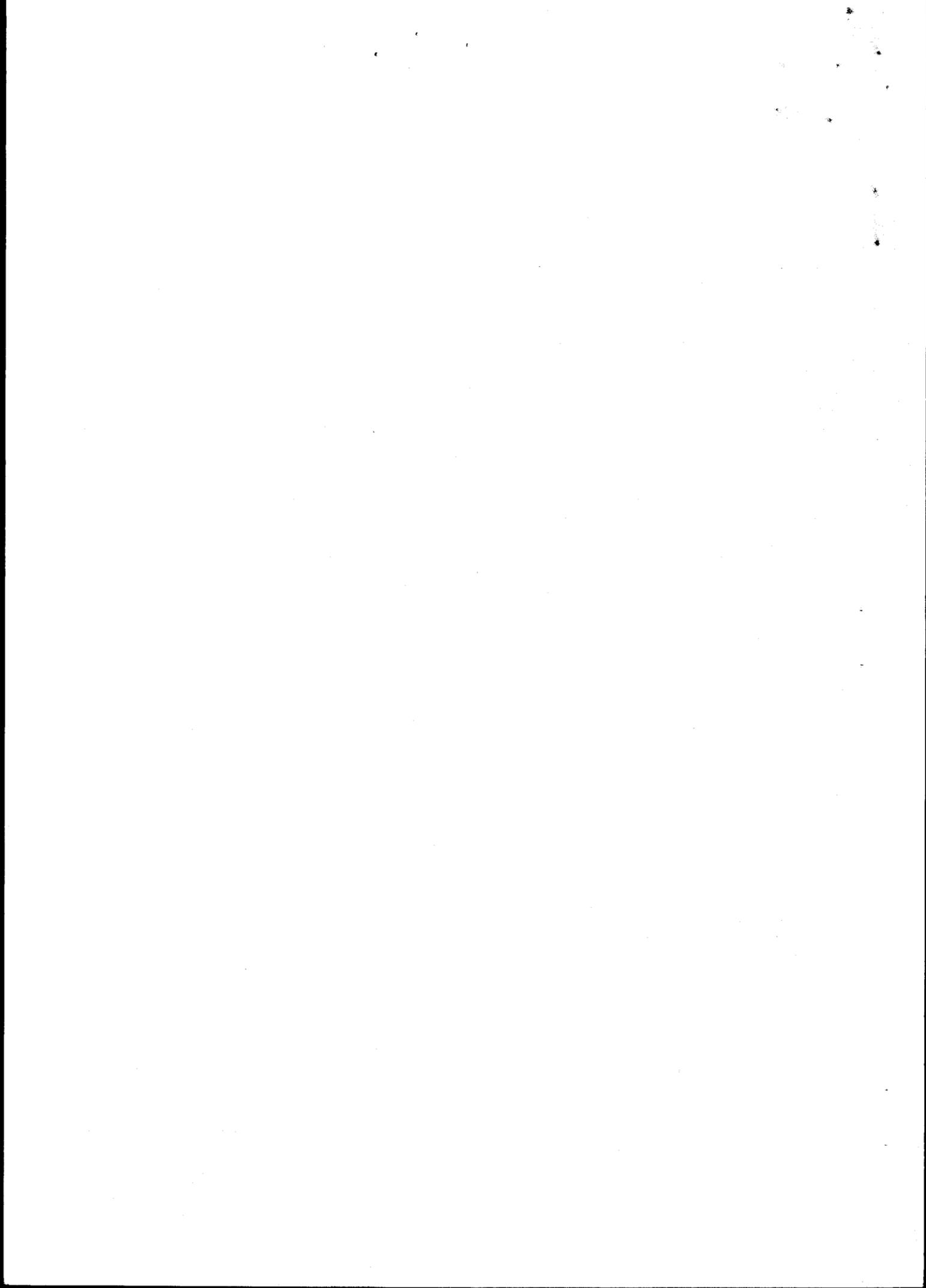
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 13789

ctada
ocial,
1, 13.
de 3



Manta, 18 de Julio del 2012

SR. RAINIERO LOOR ARTEAGA

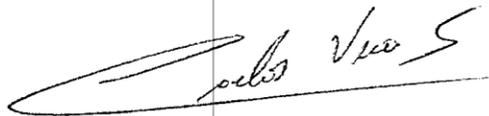
DIRECCION DE PLANAMIENTO URBANO DEL GAD

AUTORIZACION

Autorizo a la señora LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO portador de la cedula de identidad No.131216620-8 para realizar los trámites de escritura del lote # 11 de la manzana: Q en la Lotización Costa Azul.

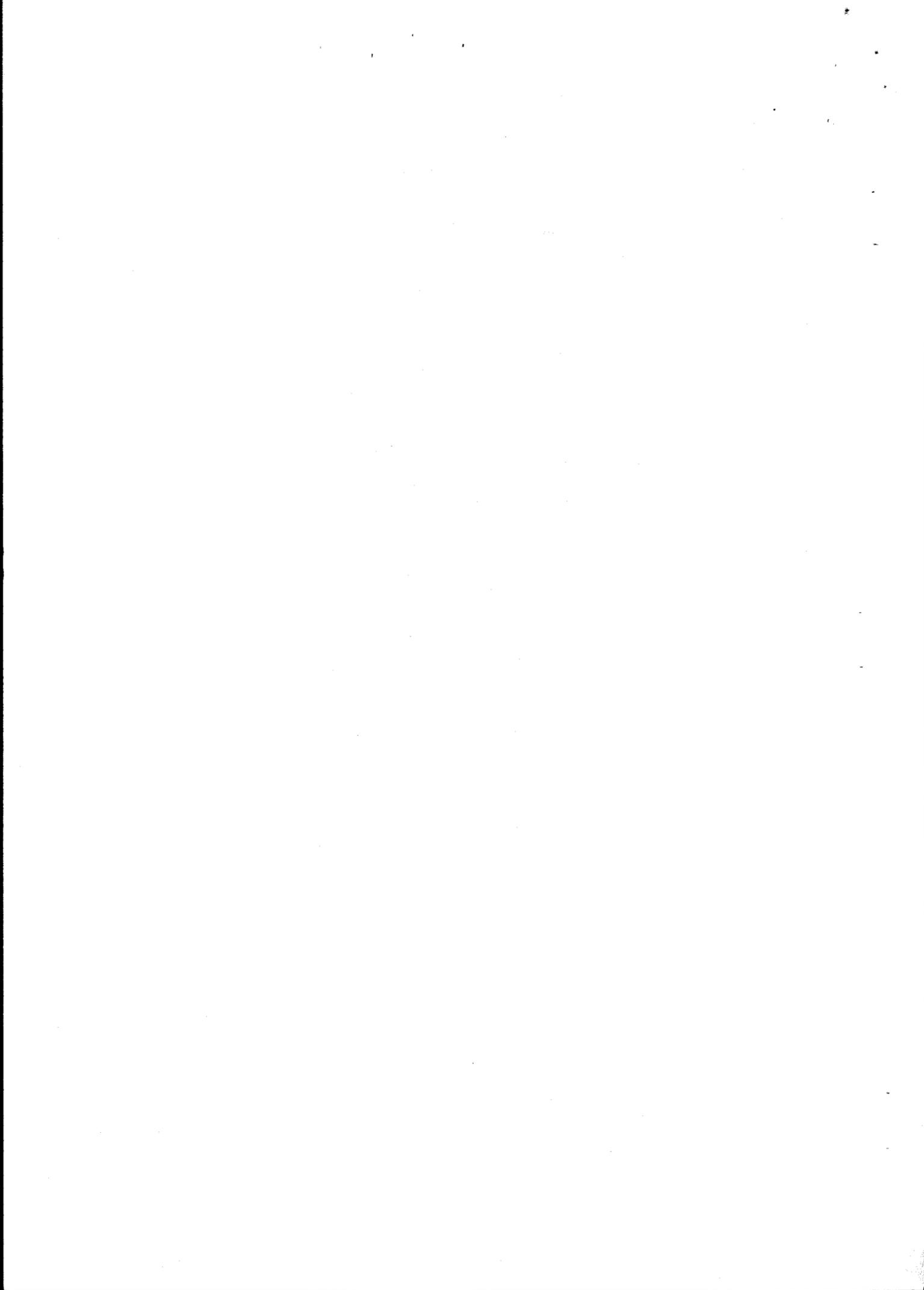
REPARTO

Atentamente,



CARLOS VERA SERRANO





Ciudadanía 130766928-3
SERRANO CARLOS ANDRES
MANTA/MANTA
JUNIO 1964
004-0193 01596 M
MANTA 1964



Carlos Vera S

EQUATORIANA ***** E333911222
CASADO ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA
SECUNDARIA BACHILLER
JORGE LUIS VERA SANTANA
SANTA PATRICIA DEL P SERRANO C
MANTA 19/05/2022

2759703

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE NOTACION

015-0073
NUMERO

1307669283
CEDULA

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

MANABI
PROVINCIA
TAMAYO
PARROQUIA

MANTA
CANTON

P. J. J. J.



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DEPT. DE CIUDADANIA Y IDENTIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA 131216620-0

LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO
 MANABI FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO
 28 SEPTIEMBRE 1989
 003-0301-00745 M
 MANABI FLAVIO ALFARO
 FLAVIO ALFARO 1989



[Signature]

ECUATORIANA ***** V2331322

SOLTERO ESTUDIANTE
 SECUNDARIA
 EREDY ALONSO LOOR ARAUZ
 SARA CONCEPCION MOREIRA VALDEZ
 02/02/2009
 02/02/2021
 REN 0838941



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

159-0011 NÚMERO
 1312166208 CÉDULA

LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO

MANABI FLAVIO ALFA
 PROVINCIA FLAVIO ALFARO CANTÓN
 PARROQUIA ZONA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



- 1
- 2
- 3 D
- 4 A
- 5 e
- 6 s
- 7 d
- 8 VEI
- 9
- 10
- 11 V
- 12 2
- 13 M
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

VERA SERRANO CARLOS ANDRES
que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 17 agosto de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2-24-06-11-000 COSTA AZUL MZ Q L-11
Manta, diez y siete de agosto del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Madris Garcia
TESORERO MUNICIPAL





0099910

LA DIREC

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000990001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CREDITO No. 00008418

8/21/2012 2:56

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-06-11-000	160,00	3680,00	30355	84181
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	LOT. COSTA AZUL MZ- Q L-11	Impuesto principal		36,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
1312166208	LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO	S/N	VALOR PAGADO		47,84	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/21/2012 2:56 DAMIAN MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición
 en vigencia
 pertenecier
 ubicada
 cuyo
 de \$3
 CE





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA



009991006

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

008418

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
perteneciente a SOLAR
ubicada VERA SERRANO CARLOS ANDRES
cuyo LOT. COSTA AZUL MZ-QLT-11 asciende a la cantidad
de AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA



Manta 21 de AGOSTO del 2012

[Firma]
Director Financiero Municipal





valor \$ 1,00.

00320



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE
Nº 2

La Direc
MOREI
Carlos V
Manzan
linderos

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
CI/RUC:	1307569283001
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	VERA SERRANO CARLOS ANDRES
DIRECCIÓN:	COSTA AZUL MZ-Q LOTE # 11

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

Frente:
Atrás:
Costad
Costad
Área t
Manta

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	221188
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	20/08/2012 15:40:59

DESCRIPCIÓN	VA
VALOR	
TOTAL A PAGAR	



VALIDO HASTA: Domingo, 18 de Noviembre de
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

E
de buer
han pre
JCM

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº. 501-1722

lor \$ 1,00

00320

ROBANTE
Nº 22

A

VA

AR

embre de

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Carlos Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 11, Manzana "Q", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

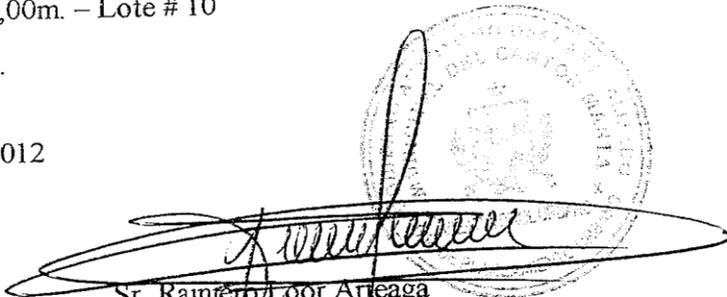
Atrás: 10,00m. - Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 12

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 10

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 01 del 2012


Sr. Ramfiro Loor Arreaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992555

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 00992555
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6273

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-06-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Q L-11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

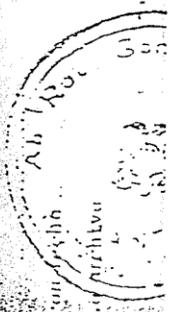


Impreso por: MARIS REYES 20/08/2012 15:19:28

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

402
Acta
Tomos



MUNICIPAL

05

E VALORADA
n: 0002555
1,00

6273

do el Catastro

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 422
Pag. 422
Acta

Provincia de
Cajamarca

del dos mil
presente
del matrimonio de: **HOMBRES Y MUJERES**
APellidos del esposo: GARCIA
Nombre: JUAN SEBASTIAN
el día de **15** de **enero** de **1920**
de profesión **Agente de seguros**
domiciliado en **Manabí**
hijo de **Agustín y María**
HOMBRES Y MUJERES DE LA CONYUGENTE:
Nombre: ANTONIA
nacida en **Manabí**
de profesión **Agente de seguros**
domiciliada en **Manabí**
hija de **Agustín y María**
LUGAR DEL MATRIMONIO
En este matrimonio concurren el su

Notario
Manabí - Manabí

la
probado
para el

de
Jefe de Oficina

judicialmente autorizado de los con-
antes del presente matrimonio por declarado mediante senten-
a del juez
con fecha
ya copio se archiva

de
Jefe de Oficina
de este matrimonio mediante sentencia del
con fecha
cuyo copio se guarda
de

Jefe de Oficina
del Cantón



Manabí

Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



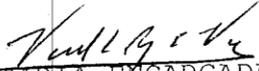
CARLOS ANDRES VERA SERRANO
C.C. No. 130756928-3



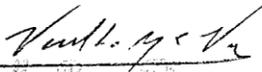


DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA
C.C. No. 131216620-8




LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Dielha Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN ONCE FOJAS UTILES


Ab. Dielha Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA



03-08-12 11:09.

1705V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-24-06-11-000
Nombre:	Cera Semana Carlos Andres
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4af. 098558427.

*coordinación con insp.
No hizo.*

Reclamo: C.A. compraventas
Insp. 07-08-12 14:15.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

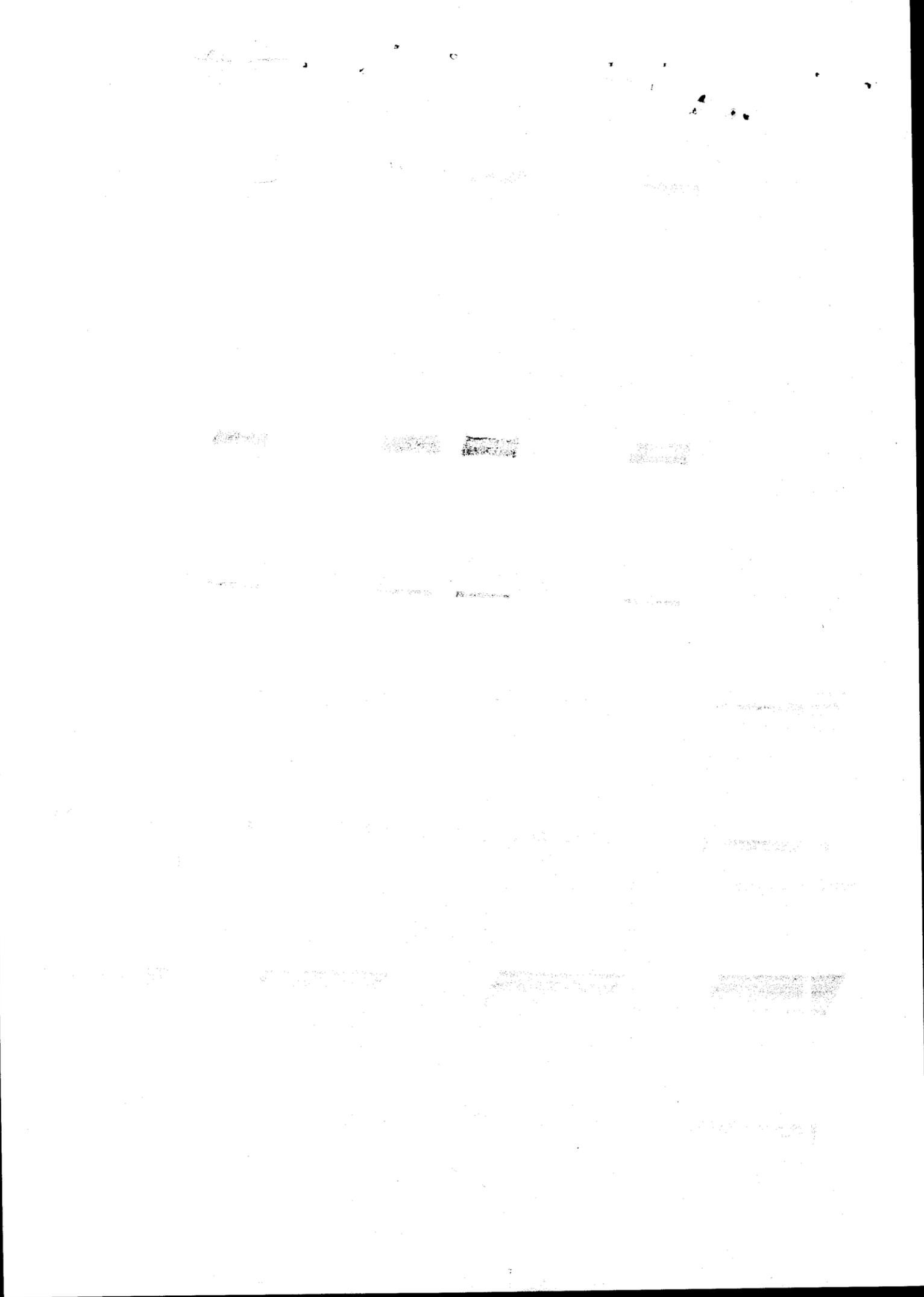
Informe Inspector: Solar.

Firma del Inspector Agosto 17/2012
Fernando Parante

Informe de aprobación:

Notas de Inspección

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13789:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240611000 ✓



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número ONCE, de la Manzana "Q", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. ATRAS, Con diez metros y lindera con lote numero Seis. COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lindera con lote numero Doce. Y COSTADO IZQUIERDO, Con dieciséis metros y lindera con lote numero Diez. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. ✓

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE ✓

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.326 11/05/2009	21.995

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13.



14m y 15 L
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio
c.- Est...



14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 11 de mayo de 2009

Tomo: 36 Folio Inicial: 21.995 - Folio Final: 22.007

Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y MAS CONDICIONES, sobre un lote de terreno signado con el numero ONCE, de la Manzana "Q", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres ✓	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:51 del viernes, 27 de julio de 2012 ✓

A petición de: *Ab. Juan Pablo Romariz*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 13789

Página: 3 de 3



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 02 de Agosto de 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado (a), tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **VERA SERRANO CARLOS ANDRES**, con cedula de 130756928-3; se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, que no tiene numero de servicio asignado, por la cual no tiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL
REGIONAL MANABI

