

0000040181

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1536

Número de Repertorio: 3170

Fecha de Repertorio: viernes, 11 de mayo de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 11 de mayo de 2018 15:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	992139811001	COMPAÑIA INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A		MANABI	MANTA
---------	--------------	---	--	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	0992151595001	COMPAÑIA GORPOR S.A. EN LIQUIDACION		MANABI	MANTA
---------	---------------	-------------------------------------	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1040701009	27/02/2018 14:19:49	65719		ESTACIONAMIE	Urbano

Linderos Registrales:

Formando Parte del Edificio "El Navío" se encuentra el ESTACIONAMIENTO NUEVE: estacionamiento particular ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. Por arriba: lindera con espacio aéreo. Por abajo: lindera con terreno del edificio. Por el norte: lindera con área común en cuatro metros sesenta centímetros. Por el sur: lindera con el estacionamiento diez en cuatro metros sesenta centímetros. Por el este: lindera con área común en dos metros cuarenta centímetros y. Por el oeste: lindera con propiedad particular en dos metros cuarenta centímetros. Al mismo que le corresponde una alícuota de: CERO ENTERO TREINTA Y SIETE CENTESIMAS POR CIENTO. Área neta: ONCE METROS CUADRADOS CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Área común: TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Área total: quince metros cuadrados tres decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Edificio "El Navío"

Solvencia: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa del Estacionamiento No. Nueve ubicado en el Edificio "El Navío" ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez de la Ciudad de Manta.

La compañía Inmobiliaria Milenio Inmilen S.A., representada por Arq. Jaime Ramirez Hidalgo.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cavallos

Administrador

viernes, 11 de mayo de 2018

Pag 1 de 1

Handwritten scribbles and marks in the top right corner.

Handwritten marks or characters in the upper left quadrant.





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000040182

## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

**OTORGA LA COMPAÑÍA**

**GORPOR S.A. EN LIQUIDACION**

**A FAVOR DE LA COMPAÑÍA**

**INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.**

**ESCRITURA No. 20181308006P03,900.79**

**CUANTIA: USD \$ 3,900.79**

**AUTORIZADA EL DIA 12 DE ABRIL DEL 2018**

**COPIA PRIMERA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Handwritten scribbles and marks in the top right corner.

Small handwritten mark.

Small handwritten mark.

Small handwritten mark.

Small handwritten mark.

Handwritten scribbles and marks on the right side.

Small handwritten mark.

Small handwritten mark.

Small handwritten marks.

Small handwritten marks.

Small handwritten marks.

Small handwritten marks.

Small handwritten mark.

Small handwritten mark.

Handwritten scribbles and marks in the bottom right corner.



Factura: 002-002-000024276

0000040183



20181308006P01936

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P01936					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE ABRIL DEL 2018, (16:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GORPOR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992151595001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JAIME LUIGGI RAMIREZ BAQUERO
Jurídica	INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992139811001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	JAIME DONULO LANDULFO RAMIREZ HIDALGO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
RECEPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3900.00					

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20181308006P01936
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2018, (16:55)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000040184



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01936**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000024276**

4 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE (ESTACIONAMIENTO)**

5 **QUE OTORGA LA COMPAÑÍA GORPOR S.A. EN LIQUIDACION**

6 **A FAVOR DE LA COMPAÑÍA**

7 **INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.**

8 **CUANTÍA: USD. \$ 3,900.79**

9 **\*\*\*AMGC\*\*\* Se confieren 2 copias**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
11 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES DOCE  
12 DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE**  
13 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
14 MANTA, Comparecen, por una parte el señor **JAIME RAMIREZ**  
15 **BAQUERO**, como LIQUIDADOR DE LA COMPAÑÍA GORPOR S.A. EN  
16 LIQUIDACION, según documentos que se adjuntan, y a quien en adelante  
17 llamaremos "PARTE VENDEDORA", el compareciente es mayor de edad, de  
18 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Guayaquil en  
19 tránsito por esta ciudad de Manta,; y por otra parte el señor **JAIME**  
20 **DOMULO LANDULFO RAMIREZ HIDALGO**, de estado civil casado, por  
21 los derechos que representa como PRESIDENTE de la Compañía  
22 INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A., según documentos que se  
23 adjuntan, y a quien en adelante se denominarán como "LA PARTE  
24 COMPRADORA". EL compareciente es mayor de edad, de nacionalidad  
25 ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Guayaquil en tránsito por esta  
26 ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder  
27 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de  
28 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que

Juanete





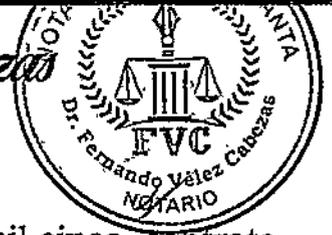
1 fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema  
2 de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien  
3 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA DE**  
4 **ESTACIONAMIENTO**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad  
5 civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor  
6 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna,  
7 los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura  
8 pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**  
9 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
10 insertar una de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las cláusulas  
11 siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración  
12 de este contrato, por una parte, la **COMPAÑÍA GORPOR S. A. EN**  
13 **LIQUIDACION**, debidamente representada por su liquidador el señor  
14 **JAIME LUIGI RAMIREZ BAQUERO**, según consta del documento que  
15 lo acredita y que se adjunta como habilitante, a quien en adelante se le  
16 llamara simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la  
17 **COMPAÑÍA INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.**, representada por  
18 su Presidente el señor Arq. **JAIME DOMULO LANDULFO RAMIREZ**  
19 **HIDALGO** a quien en adelante se le llamara LA CIA. COMPRADORA".-  
20 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compañía Gorpor S.A. en  
21 liquidación, desarrolló un proyecto inmobiliario denominado edificio el  
22 Navio en la ciudad de Manta, bajo el régimen de propiedad horizontal,  
23 el cual fue inscrito en el registro de la propiedad de Manta el diecisiete  
24 de octubre del dos mil tres, contrato realizado en la Notaria Trigésima  
25 Octava de Guayaquil el once de septiembre del dos mil tres.- La  
26 compañía Gorpor S.A. en liquidación, inscribió la Protocolización de la  
27 Subdivisión de Alicuotas Estudio de Propiedad Horizontal y  
28 Modificación a la declaratoria al Régimen de la Propiedad Horizontal



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000040185



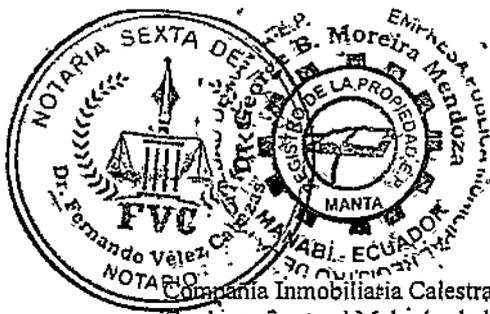
1 del Edificio El Navio, el veintitrés de febrero del dos mil cinco, contrato  
2 celebrado en la Notaria Trigésima Octava de Guayaquil el veinticuatro  
3 de enero del dos mil cinco. La Compañía Gorpor S. A. en liquidación,  
4 declara ser propietaria del estacionamiento nueve en el Edificio "El  
5 Navio" ubicado en el Malecón "Jaime Chávez Gutiérrez" de la ciudad de  
6 Manta, con código catastral 1-04-07-01-009 el cual presenta las  
7 siguientes áreas: Con un área neta (11.04m<sup>2</sup>) alícuota: (0.0037%), área  
8 de terreno: (4.55 m<sup>2</sup>) área común: (3.99m<sup>2</sup>). área total: (15.03m<sup>2</sup>),  
9 Estacionamiento particular ubicado en la planta baja, el mismo que  
10 presenta los siguientes linderos y medidas: Por Arriba, Lindera con espacio  
11 aéreo; Por Abajo, lindera con terreno del edificio; Por el Norte, Lindera con  
12 área común en cuatro punto sesenta metros; Por el Sur, Lindera con el  
13 estacionamiento diez en cuatro punto sesenta metros; Por el Este, Lindera  
14 con área común en dos punto cuarenta metros; y Por el Oeste, Lindera con  
15 propiedad particular dos punto cuarenta metros. **TERCERA:**  
16 **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el  
17 presente contrato, LA VENDEDORA, la COMPAÑÍA GORPOR S.A. EN  
18 LIQUIDACION, a través de su representante da en venta real y  
19 enajenación perpetua a favor de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA MILENIO  
20 INMILEN S. A., quien adquiere y acepta para sí, el estacionamiento  
21 número nueve ubicado en el Edificio "El Navio" ubicado en el Malecón  
22 "Jaime Chávez Gutiérrez" de la ciudad de Manta, con código catastral  
23 1-04-07-01-009 el cual presenta las siguientes áreas: Con un área  
24 neta (11.04m<sup>2</sup>) alícuota: (0.0037%), área de terreno: (4.55 m<sup>2</sup>) área  
25 común: (3.99m<sup>2</sup>). área total: (15.03m<sup>2</sup>), Estacionamiento particular  
26 // ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y  
27 medidas: Por Arriba, Lindera con espacio aéreo; Por Abajo, lindera con  
28 terreno del edificio; Por el Norte, Lindera con área común en cuatro punto





1 sesenta metros; Por el Sur, Lindera con el estacionamiento diez en cuatro  
2 punto sesenta metros; Por el Este, Lindera con área común en dos punto  
3 cuarenta metros; y Por el Oeste, Lindera con propiedad particular dos  
4 punto cuarenta metros. **CUARTA: PRECIO.**- El precio es de TRES MIL  
5 NOVECIENTOS 79/100 DOLARES, las partes declaran que no tiene  
6 nada que reclamar en lo sucesivo.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La  
7 compañía Gorpor S. A. En Liquidación, declara que el bien en materia  
8 de la presente compraventa, no está sujeta a embargo ni a otros  
9 gravámenes que limiten su dominio o prohíba enajenar pero no  
10 obstante a esta declaración se somete al saneamiento en todos los  
11 casos contemplados por la ley.- **SEXTA: GASTOS.**- Todos los  
12 impuestos, tasas y gastos correspondientes a este contrato, así como los  
13 de su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta,  
14 incluyendo el impuesto a la plusvalía son a cargo de la compradora.-  
15 **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora transfiere el dominio del  
16 bien con las servidumbres activas y pasivas legamente constituidas,  
17 libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario al  
18 saneamiento legal.- **OCTAVA: ACEPTACION.**- Los comparecientes  
19 aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus  
20 intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al  
21 portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del  
22 Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las  
23 inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan las de estilo.-  
24 Usted señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo para su  
25 validez.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la  
26 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado  
27 Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y  
28 cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.





Compañía Inmobiliaria Calestra S.A. es actual e indiscutida propietario de un lote de terreno ubicado en el Barrio Cordova, frente al Malecón de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de Seiscientos metros cuadrados. La Compañía Gorpor S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada el quince de noviembre del año dos mil ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, teniendo como objeto principal dedicarse a la construcción de edificios en propiedad horizontal. La compañía Naviera Marnizan S.A. e Inmobiliaria Calestra S.A. transfieren de manera libre y voluntaria a la Compañía Gorpor S.A. los solares antes mencionados. Gorpor S.A. acepta la permuta que a su favor realizaron de los solares descritos, las compañías Naviera Marnizan S.A. e Inmobiliaria Calestra S.A. y a cambio de los solares recibidos se obligan y comprometen a entregar la cantidad de Mil Doscientos siete metros cuadrados de construcción en el inmueble o los inmuebles que la Compañía Gorpor S.A. realice en los solares antes mencionados. Los mil doscientos siete metros cuadrados que la Compañía Gorpor S.A. entrega a las compañías Naviera Marnizan S.A. e Inmobiliaria Calestra S.A. por la permuta de los terrenos antes mencionados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTES	80000000015710	COMPANIA GORPOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PERMUTANTES	80000000021937	COMPANIA INMOBILIARIA CALESTRA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PERMUTANTES	80000000000124	COMPANIA NAVIERA MARNIZAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	871	02/jun/1997	5261	526

**Registro de : COMPRA VENTA**

**[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 19 de agosto de 2003      Número de Inscripción: 1447      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL      Número de Repertorio: 3374      Folio Inicial: 5.027  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA      Folio Final: 5.042  
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2003  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

**PROTOCOLIZACION DE LA AUTORIZACION DE UNIFICACION Y APROBACION DE SUBDIVISION** otorgada por la I. Municipalidad de Manta, del código Ciento siete, ubicado en el Malecón Jaime Chávez, Barrio Cordova, Parroquia Manta, cantón Manta. La Compañía Gorpor S.A. legal y debidamente representada por el Sr. Arquitecto Jaime Luiggi Ramírez Baquero. Esta compañía es propietaria de dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo cuya descripción es la siguiente: a) Lote de terreno ubicado con frente al Malecón Jaime Chávez Gutiérrez en la ciudad de Manta, parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Lo que encierra un área de Mil ochocientos ochenta y nueve metros cuadrados (1.889 m<sup>2</sup>). b) Un lote de terreno ubicado en el Barrio Córdoba, frente al Malecón de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Terreno que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. \* La Compañía Gorpor S.A. debidamente representada por el Sr. Arq. Jaime Luiggi Ramírez Baquero y mediante autorización de UNIFICACION número seis mil trescientos veintidós de fecha Julio 21 del 2003 concedida a su favor, procede a Unificar los dos lotes de terrenos descritos anteriormente, y que son de su propiedad los mismos que ya unificados consta con una Superficie total de Dos mil cuatrocientos ochenta y nueve metros cuadrados. \* División de Terreno: La Compañía Gorpor S.A. legal y debidamente representada por el Sr. Arquitecto Jaime Luiggi Ramírez Baquero, proce a Dividir, de conformidad con los planos adjuntos los lotes de terreno anteriormente descritos en los siguientes términos: \* Solar "A": Con un área de Mil doscientos sesenta y nueve metros cuadrados con cincuenta y nueve decímetros cuadrados (1,269.59 mts.2.). \* Solar "B": Con un área de Mil doscientos diecinueve metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados (1,219.41 mts.2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil/	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Fecha: **27 FEB 2018**

HORA: -----



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000040187



PROPIETARIO 80000000015710COMPANIA GORPOR S.A.

NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1904	18/jul/2001	16.012	16.026

**Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 4 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 17 de octubre de 2003. Número de Inscripción: 18 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 4242 Folio Inicial:645  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA Folio Final:681  
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2003  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Constitucion al regimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado El Navio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000015710	COMPANIA GORPOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	17/oct/2003	645	681
COMPRA VENTA	1447	19/ago/2003	5.027	5.042

**[ 4 / 4 ] PLANOS**

Inscrito el: viernes, 17 de octubre de 2003. Número de Inscripción: 22 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: GUAYAS Número de Repertorio: 4243 Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA Folio Final:1  
 Cantón Notaría: GUAYAS  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2003.  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Planos del Edificio EL NAVIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000015710	COMPANIA GORPOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	17/oct/2003	645	681
COMPRA VENTA	1447	19/ago/2003	5.027	5.042

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
PLANOS

Número de Inscripciones: Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Certificación impresa por :kleire\_saitos1

Ficha Registral:65719

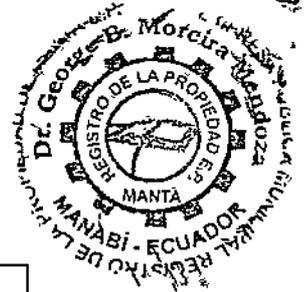
martes, 27 de febrero de 2010 15:20

Fecha: **27 FEB 2010** HORA:



PROPIEDADES HORIZONTALES  
«Total Inscripciones»

1  
4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

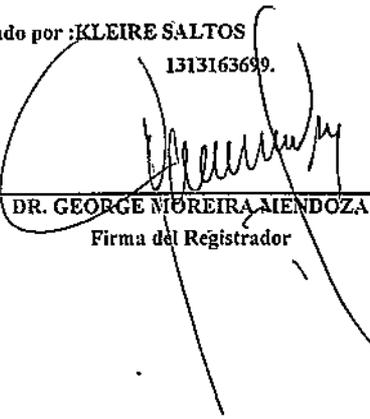
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

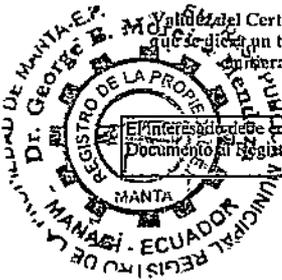
Emitido a las : 15:20:56 del martes, 27 de febrero de 2018

A petición de: LEON GOROZABEL IRIS ELEONOR

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se inscriba un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



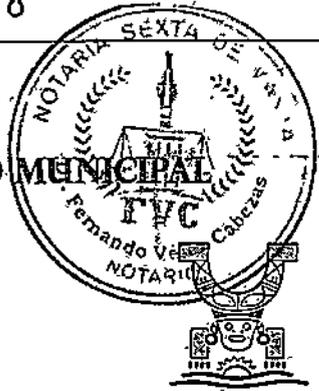
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 27 FEB 2018 HORA:   
-----

0000040188

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119736



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
COMPañIA GORPOR S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

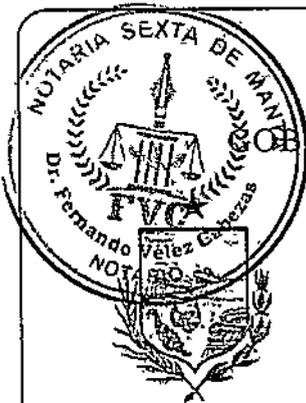
16 MARZO 2018  
Manta, \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1040701009 EDIF.EL NAVIO EST.9

Manta, dieciseis de Marzo del dos mil diesiocho

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 50224



Fecha: 15 de marzo de 2018

No. Electrónico: 5646  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº. 01502

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-07-01-009

Ubicado en: EDIF.EL NAVIO EST.9

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	11,04	M2
Área Comunal:	3,9900	M2
Área Terreno:	4,5500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0992151595001	COMPANIA GORPOR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2407,86
CONSTRUCCIÓN:	1492,93
	3900,79

Son: TRES MIL NOVECIENTOS DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

*[Signature]*  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



0000040189

(M)

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090946

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Construcción en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 56 CARPIS DE CONSTRUCCION perteneciente a COMPANIA GORPOR S.A ubicada en EDIF EL NAVIO EST.9 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3900.79 TRES MIL NOVECIENTOS DOLARES CON 79/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE NO HAY  
TRANFERENCIA DE DOMINIO

DANIEL SALDARRIAGA



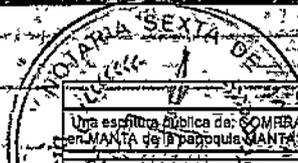
16 DE MARZO 2018

Manta,

*Miguel Ángel Salazar*

Director Financiero Municipal



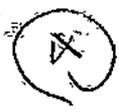


OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una esplota pública de COMRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-04-07-01-009	4,65	3900,79	323529	735869
VENDEDOR		SALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0992151595001	COMPANIA GORPOR S.A.	EDIF. EL NAVIO EST. 9	Impuesto principal		39,01	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		50,71	
0982139811001	INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A	S.	VALOR PAGADO		50,71	
					SALDO	
					0,00	

EMISION: 31/03/2018 10:37 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
Municipio del Cantón Manta



5

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

**011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000084980

0992151595002

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: COMPANIA GORPOR S.A.  
NOMBRES: EDIF. EL NAVIO EST. 9  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
VERÓNICA CUENCA VENCES

N° PAGO: 16/03/2018 11:33:52  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
		3,00



VALIDO HASTA: jueves, 15 de ABRIL de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000040190



Manta, 18 de Abril del 2018

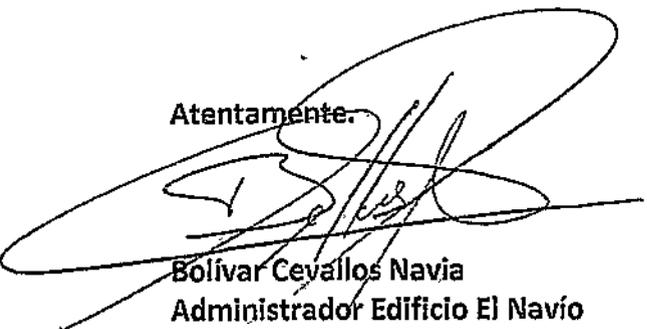


## CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio del presente certificamos que el Estacionamiento # 09 de propiedad de GORPOR S.A., se encuentra al día en el pago de las alcúotas por concepto del mantenimiento de las áreas comunales del Edificio el NAVIO

El interesado puede hacer uso del presente certificado, como mejor convenga a sus intereses

Atentamente.

  
Bolívar Cevallos Navia  
Administrador Edificio El Navío

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
0000040191

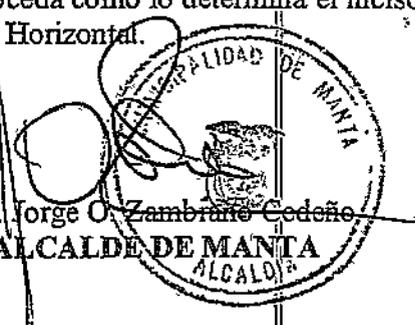
**PROPIEDAD HORIZONTAL**



En base al informe No. 742-DPUM-SVQ de fecha agosto 29 del 2003, emitido por la Arq. Susana Vera de Feijóo, Directora de Planeamiento Urbano; atento a lo prescrito en el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, el suscrito Alcalde de Manta; y, de acuerdo a lo solicitado por Gorpor S.A., propietario del Edificio "EL NAVIO", ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez del barrio Córdova, Código No. 107 de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral # 1040701000, hace esta declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio mencionado.

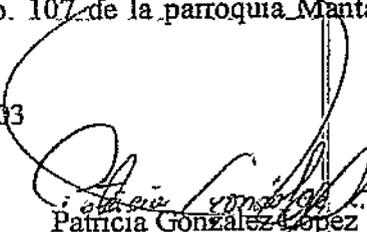
Hágase saber de esta declaratoria al señor Director de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad para que proceda como lo determina el inciso 2º del mencionado art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal.

Manta, Septiembre 2 del 2003

  
Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño  
ALCALDE DE MANTA

Con fecha septiembre 2 del 2003, el Alcalde de Manta, Ing. Jorge Zambrano Cedeño, en uso de la facultad que le otorga el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, y en base al Informe No. 742-DPUM-SVQ de fecha agosto 29 del 2003, emitido por la Arq. Susana Vera de Feijóo, Directora de Planeamiento Urbano, procedió a efectuar la declaratoria, autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "EL NAVIO", ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez del barrio Córdova, Código No. 107 de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral # 1040701000,

Manta, Septiembre 2 del 2003

  
Patricia González López  
PROSECRETARIA MUNICIPAL  
ENCARGADA DE LA SECRETARIA





0000040192

# REGLAMENTO INTERNO EDIFICIO EL NAVÍO



## CAPITULO 1

### DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**Art. 1.-** El Edificio EL NAVÍO actualmente se encuentra construido y está sometido bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de copropiedad del edificio, así como su administración, armonía entre copropietarios y usuarios, conservación, uso y reparación.

**Art. 2.-** El Edificio EL NAVÍO se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario como son los estacionamientos, los locales comerciales, las oficinas y los departamentos; y son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente Reglamento Interno.

## CAPITULO 2

### DEL EDIFICIO

**Art. 3.-** El Edificio EL NAVÍO se encuentra ubicado en la ciudad de Manta, en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez, entre las Calles 19 y 20 y está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes. Se compone de una planta baja en el que se encuentran 24 estacionamientos, dos locales comerciales y áreas complementarias de circulación peatonal, vehicular y de servicios; 1era. planta alta con varias oficinas para una sola organización; 2da. planta alta con varias oficinas para una sola organización; 3era. planta alta con cuatro oficinas individuales; 4ta. planta alta con cuatro oficinas individuales; 5ta. planta alta con cuatro oficinas individuales y 6ta. planta alta con cuatro departamentos, además de una pequeña terraza superior, cada una de ellas con sus respectivas áreas comunes.

**Art. 4.-** En los planos del edificio, de acuerdo con el Reglamento Interno de Propiedad Horizontal, se fijan los linderos, dimensiones y ubicación del edificio, distribución de las plantas en que esta dividido, de los locales que integran cada planta, las especificaciones de los espacios de circulación, instalaciones y demás bienes comunes del edificio. Los planos en referencia, forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como único para el Régimen de Propiedad Horizontal, su relación y sus derechos.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

12 ABR 2018

*Fernando Vélaz Capozas*  
Notario Público Sexto

Manta - Ecuador



Introducir y mantener animales dentro de los locales. En todo caso no se permitirá el libre tránsito de animales por las áreas comunes del edificio;  
e) Utilizar los vestíbulos, corredores, escaleras y terrazas del edificio como lugares de almacenamiento, de reunión o de trabajo;

- l) Pintar o colocar letreros, signos, avisos o anuncios en los vidrios de los locales del edificio, en los vestíbulos, corredores, escaleras, en las puertas que comunican los locales con los espacios de circulación; y, en general, en los bienes comunes del edificio. Únicamente constará en la puerta de entrada al local, el número identificador del mismo, que será de carácter uniforme e instalado por la administración del edificio;
- m) Pintar o colocar rótulos, carteles, letreros, avisos, inscripciones o signos en la fachada del edificio, salvo con autorización escrita de la Asamblea de Copropietarios y en la forma y con las delimitaciones que ella lo permita;
- n) Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del edificio, salvo con autorización expresa de la Asamblea de Copropietarios;
- o) Realizar actos contrarios a las leyes, reglamentos y disposiciones de la Asamblea de Copropietarios o que sean incompatibles con el Régimen de Propiedad Horizontal al que esta sometido este edificio;
- p) Colgar ropas, alfombras, o cosas similares en las ventanas, paredes, terrazas y, en general, colocar cosa alguna en las ventanas o bienes comunes, ni sacudir polvos en las mismas ni limpiar las cosas golpeando contra las paredes exteriores del edificio;
- q) Colocar la basura fuera de las instalaciones destinadas para el efecto y sin la protección debida;
- r) Usar los corredores y escaleras para el almacenamiento de materiales en general, para reuniones, o algún propósito ajeno al tránsito normal de las personas;
- s) Instalar cortinas que distorsionen la armonía y la estética del edificio;
- t) Y en general, todos aquellos actos prohibidos por la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento general en su artículo # 18 y el presente Reglamento Interno.



0000040193



Guayaquil, 17 de Febrero del 2016

Cmdte.  
Jaime Ramirez Hidalgo  
Ciudad:-

Por la presente cumpla comunicarle que la sociedad denominada INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A. en junta general extraordinaria de accionistas celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo PRESIDENTE de la misma, por el lapso de cinco años, debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A. es una sociedad anónima legalmente constituida en la república del Ecuador, mediante escritura pública celebrada ante el Notario 21 de Guayaquil, Ab Marcos Díaz, el 01 de febrero del 2.000, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 28 de septiembre del mismo año.

Ruego a usted se sirva aceptar esta designación firmando este nombramiento y proceda a inscribirlo ante el Señor Registrador Mercantil de este cantón Guayaquil.

Atentamente,

*Patricia Fonseca*  
Secretaría Ad - Hoc de la Junta General  
Patricia Jeaneth Fonseca Carvajal  
ACEPTO EL CARGO DE PRESIDENTE DE  
INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fechas antes.

Manta,

12 ABR 2018

*Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Guayaquil, 17 de Febrero de 2016

*Jaime Ramirez Hidalgo*  
Cmdte. Jaime Ramirez Hidalgo  
PRESIDENTE  
C.I. # 1700214974  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
DIRECCIÓN: TULCAN 809 Y HURTADO

LOS DATOS DE ESTA  
INSCRIPCIÓN CONSTAN  
REGISTRADO EN NOM DE SEGURIDAD  
SERIAL ADJUNTA



0000040194



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992151595001  
**RAZON SOCIAL:** GORPOR S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** RAMIREZ BAQUERO JAIME LUISGI  
**CONTADOR:** PONCE CRUZ LOIS ENRIQUE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 22/02/2001      **FEC. CONSTITUCION:** 22/02/2001  
**C. INSCRIPCION:** 22/02/2001      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 07/03/2012

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y REPARACION DE EDIFICIOS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARCUI Calle: TULCAN Número: 800 Información: HURTADO Edificio: SAN LUIS Piso: 1 Orden: 1 Referencia Ubicación: JUNTO A CLINICA GENTILE Telefono Trabajo: 0424538890

**DOMICILIO ESPECIAL:**

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** Del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0



Cedeño Robalino Luis Orley  
 DELEGADO DEL P.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: 102R050109      Lugar de emisión: GUAYAQUIL (AV. FRANCISCO)      Fecha y hora: 07/03/2012 18:





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



0992151595001  
CORPOR S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEG INICIO ACT 22032001

NOMBRE COMERCIAL: FEG. CIENRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEG. REINICIO:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y REPARACION DE EDIFICIOS  
ACTIVIDADES DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: TULCAN Número: 309 Interacción: HURTADO Referencia:  
JUNTO A CLINICA GENTILE Edificio: SAN LUIS Piso: 1 Oficina: 4 Teléfono Trabajo: 042453696



**Cedeño Robalino Luis Orley**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EOC8050189 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 07/09/2012 14:14:27



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**SRI**  
...le hace bien al país!



NÚMERO RUC: 0992139811001  
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA MILENIO INMILEN SA.

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL: RAMIREZ.BAQUERO JAIME LUIGGI  
CONTADOR: PONCE CRUZ LUIS ENRIQUE  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:  
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 28/09/2000 FEC. ACTUALIZACIÓN:  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: TULCAN Numero: 809 Interseccion: HURTADO Edificio: SAN LUIS Piso: 1 Oficina: 4 Referencia  
ubicacion: JUNTO A LA CLINICA GENTIL Telefono Trabajo: 042453890

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS -ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1
JURISDICCION	ZONA 8 GUAYAS

ABIERTOS	1
CERRADOS	0

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,

12 ABR 2016

Dr. *Fernando Vález Cordero*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2016001358347

Fecha: 14/12/2016 16:44:40 PM





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:



0992139811001  
INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	28/09/2000
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: TULCAN Numero: 809 Interseccion: HURTADO Referencia: JUNTO A LA CLINICA GENTIL Edificio: SAN LUIS Piso: 1 Oficina: 4 Telefono Trabajo: 042453890				



Código: RIMRUC2016001358347

Fecha: 14/12/2016 16:44:40 PM

0000040196

004  
437

0000037988

GUAYAQUIL, 22 DE FEBRERO DEL 2001



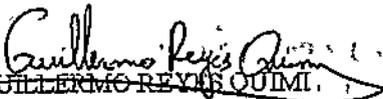
SEÑOR ARQUITECTO:  
JAIME LUIGGI RAMIREZ BAQUERO  
CIUDAD.-

MÉ ES GRATO COMUNICARLE QUE EN LA SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA GORPOR S.A., CELEBRADA EL DIA DE HOY, HA RESUELTO POR UNANIMIDAD ELEGIRLO PARA LAS FUNCIONES DE GERENTE DE ESTA EMPRESA POR EL PERIODO ESTATUTARIO DE CINCO AÑOS, DEBIENDO EJERCER USTED LA REPRESENTACION LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL EN FORMA INDIVIDUAL DE LA COMPAÑIA.

LA COMPAÑIA GORPOR S.A. ES UNA SOCIEDAD ANONIMA LEGALMENTE CONSTITUIDA EN LA REPUBLICA DEL ECUADOR MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA EL DIA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2000 ANTE EL NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL, ABOGADO HUMBERTO MOYA FLORES, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL EL 22 DE FEBRERO DEL 2001.

RUEGO A USTED SE SIRVA ACEPTAR ESTA DESIGNACION FIRMANDO ESTE NOMBRAMIENTO Y PROCEDA A INSCRIBIRLO ANTE EL SEÑOR REGISTRADOR MERCANTIL DE ESTE CANTON GUAYAQUIL.

ATENTAMENTE

  
GUILLERMO REYES QUIMI,  
PRESIDENTE AD-HOC DE LA JUNTA GENERAL.

ACEPTO: LA DESIGNACION DE GERENTE DE LA COMPAÑIA GORPOR S.A.  
GUAYAQUIL, 22 DE FEBRERO DEL 2001

  
ARQ. JAIME LUIGGI RAMIREZ BAQUERO  
GERENTE.  
CED. #090747847-3  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA.

2018年12月

第 1 页

0000040197

88858000

# REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

STRADORA  
MERCANTIL



En la presente fecha queda inscrito el nombramiento de GERENTE de la  
Compania GORPOR S.A á favor de JAIME LUIGGI RAMIREZ BAQUERO, á  
foja (s) 26.032 Registro Mercantil número 5.880, Repertorio número 7.609;-  
Se archivan los comprobantes de Pago por los impuestos respectivos.-  
Guayaquil, Marzo diecinueve del dos mil uno.-

DRA NORMA PLAZA DE GARCIA  
REGISTRADORA MERCANTIL  
CANTON GUAYAQUIL



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Valor pagado por este trabajo

\$: 7,85



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES



**ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

103460

No. de RUC de la Compañía:

0992151595001

Nombre de la Compañía:

GORPOR S.A.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	No. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM.
473	RAMIREZ BAQUERO JAIME	ECUADOR	LIQUIDADOR	20/10/2015		22/10/2015	13480		RL

La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución. -

FECHA DE EMISIÓN: 12/04/2018 12:47:40



Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



ALCC0655641

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Voluntarios mil quinientos treinta 0000040199

29570



ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA GORPOR S.A., CELEBRADA EL 11 DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRES.

En la ciudad de Manta, el uno de octubre del dos mil tres, a las diez de la mañana en la oficina 403 en J. Chávez entre Av. 18 y Calle 19 de Manta, E.F. El Navio/cuarto, se reúnen la Junta General Universal de Accionistas de la compañía GORPOR S.A. en la concurrencia de los siguientes accionistas:

KENANSVILLE SECURITIES LTD representada por el Arq. Luigi Ramirez Baquero, en su calidad de Gerente, propietaria de Cuatrocientos acciones; NAVIERA MARNIZAN S.A. representada por el Sr. Mariano Zambrano, en su calidad de Presidente, propietaria de trescientos cincuenta y dos acciones; INMOBILIARIA CALESTRA S.A. representada por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, en su calidad de Gerente, propietaria de cuarenta y ocho acciones.

Las acciones de la compañía GORPOR S.A. son ordinaria y nominativas de un valor nominal cada una de un dólar de los Estados Unidos de América.

En consecuencia se encuentran presentes todos los accionistas de la compañía que representan la totalidad del capital social pagado de la misma, o sea, ochocientos dólares de los Estados Unidos de América. Preside la sesión el Cmde. Jaime Ramirez Hidalgo que actúa como presidente ad-hoc de la Junta, el Arq. Luigi Ramirez Baquero que actúa como secretario ad-hoc de la Junta, el Sr. Mariano Zambrano, y el Ing. Jaime Estrada Bonilla, quienes declaran legalmente instalada la junta General extraordinaria de accionistas. Se aprueba el orden del día, que constituye un solo punto:

1) Autorizar al Arq. Luigi Ramirez Baquero, Gerente de la Cia. GORPOR S.A., la venta y/o hipoteca y firma de escritura de los Locales 101, 102, Oficinas 201 al 604, departamentos 701 al 704 y Estacionamientos de 1 al 24 del Edificio El Navio, ubicado en el Malecón de Manta, J. Chávez entre Av. 18 y Calle 19, (propiedad de GORPOR S.A.) en la ciudad de Manta. Una vez que el orden del día es aprobado, se procede a tratar el punto único de la Junta General de accionistas, resolviéndose por unanimidad: "AUTORIZAR AL ARQ. LUIGGI RAMIREZ BAQUERO, GERENTE DE LA CIA. GORPOR S.A., LA VENTA Y/O HIPOTECA Y FIRMA DE ESCRITURA DE LOS LOCALES 101, 102, OFICINAS 201 AL 604, DEPARTAMENTOS 701 AL 704 Y ESTACIONAMIENTOS DEL 1 AL 24 DEL EDIFICIO EL NAVIO UBICADO EN EL MALECÓN DE MANTA, J. CHAVEZ ENTRE AV. 18 Y CALLE 19, (PROPIEDAD DE GORPOR S.A.) EN LA CIUDAD DE MANTA". No habiendo otro punto a tratar queda suspendida la Junta para la redacción del acta, por unos minutos.

redactada, se procede a dar lectura a los presentes y éstos firman en señal de su plena y absoluta conformidad a las diez horas cuarenta y cinco minutos. *copia del documento original que me devuelto al interesado en...*

Manta,

12 ABR 2018

CMDE. JAIME RAMIREZ H.  
Presidente ad hoc de la Junta

ARQ. LUIGGI RAMIREZ B.  
Secretario ad hoc de la Junta

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público  
Manta - Ecuador

p. NAVIERA MARNIZAN S.A.

p. INMOBILIARIA CALESTRA S.A.

Sr. Mariano Zambrano  
Presidente

Ing. Jaime Estrada B.  
Gerente





ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA GORPOR S.A. CELEBRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL CUATRO.

En la ciudad de Manta, el treinta de septiembre del dos mil cuatro, a las diez de la mañana, en la oficina 402, en la calle Chávez entre Av. 18 y Calle 19 de Manta, Edif. El Navío cuarto piso, se reunió la Junta General Universal de Accionistas de la compañía GORPOR S.A. con la concurrencia de los siguientes accionistas:

EVANSVILLE SECURITIES LTD representada por el Arq. Luiggi Ramirez Baquero, en su calidad de Gerente, propietaria de Cuatrocientas acciones; NAVIERA MARNIZAN S.A. representada por el Sr. Mariano Zambrano, en su calidad de Presidente, propietaria de Cientos cincuenta y dos acciones; INMOBILIARIA CALESTRA S.A. representada por el Sr. Jaime Estrada Bonilla, en su calidad de Gerente, propietaria de cuarenta y ocho acciones.

Las acciones de la compañía GORPOR S.A. son ordinaria y nominativas de un valor nominal de una de un dólar de los Estados Unidos de América.

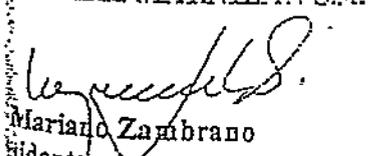
En consecuencia se encuentran presentes todos los accionistas de la compañía que representan la totalidad del capital social pagado de la misma, o sea, ochocientos dólares de los Estados Unidos de América. Presidencia del Cndte. Jaime Ramirez Hidalgo que actúa como presidente ad-hoc de la Junta, el Arq. Luiggi Ramirez Baquero que actúa como secretario ad-hoc de la Junta, el Sr. Mariano Zambrano, y el Ing. Jaime Estrada Bonilla, quienes declaran legalmente instalada la junta general extraordinaria de accionistas. Se aprueba el orden del día, que constituye un solo punto:

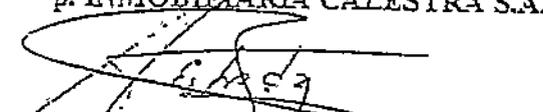
Autorizar al Arq. Luiggi Ramirez Baquero, Gerente de la Cia. GORPOR S.A., la unificación de las oficinas 503, 504 que corresponde al piso Cuarto; y, 603 con 604 del piso Quinto y su posterior subdivisión en las oficinas 503, 504, y 505 y las 603, 604 y 605 del Edificio "EL NAVIO", ubicado en el Malecón "Jaime Chávez Gutiérrez" de la Ciudad de Manta. Una vez que el orden del día es aprobado, se procede a tratar el punto único de la Junta General de accionistas, resolviéndose por unanimidad: "AUTORIZAR AL ARQ. LUIGGI RAMIREZ BAQUERO, GERENTE DE LA CIA. GORPOR S.A., LA UNIFICACION DE LAS OFICINAS 503, 504 QUE CORRESPONDE AL PISO CUARTO; Y, 603 CON 604 DEL PISO QUINTO Y SU POSTERIOR SUBDIVISION EN LAS OFICINAS 503, 504 Y 505 Y LAS 603, 604 Y 605 DEL EDIFICIO "EL NAVIO". UBICADO EN EL MALECON "JAIME CHAVEZ GUTIERREZ" DE LA CIUDAD DE MANTA". No habiendo otro punto a tratar queda suspendida la Junta para la redacción del acta, por unos minutos, redactada, se procede a la lectura a los presentes y estos firman en señal de su plena y absoluta conformidad a las diez y cinco minutos.

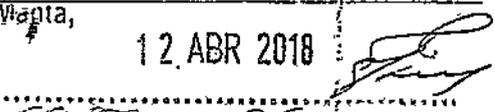
  
DTE. JAIME RAMIREZ B.  
Presidente ad hoc de la Junta

  
ARQ. LUIGGI RAMIREZ B.  
Secretario ad hoc de la Junta

Es fiel fotocopia del documento original que se presentó y devuelto al interesado el día 12 de mayo de 2018.

NAVIERA MARNIZAN S.A.  
  
Mariano Zambrano  
Presidente

p. INMOBILIARIA CALESTRA S.A.  
  
Ing. Jaime Estrada B.  
Gerente

Manta,  
12 ABR 2018  
  
Dr. Fernando Velazquez  
Notario Público  
Manta - Ecuador





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

0000040200



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1700214974 //

Nombres del ciudadano: RAMIREZ HIDALGO JAIME DONULO  
LANDULFO /

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/TISALEO/TISALEO

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1934 //

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA BAQUERO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUIS RAMIREZ

Nombres de la madre: ROSA HIDALGO

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-112-65640



180-112-65640

Ing. Jorge Troya Fuentes

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación







0000040201

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 0907478473

**Nombres del ciudadano:** RAMIREZ BAQUERO JAIME LUIGGI

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CYNTHIA PAMELA MENENDEZ SILVA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE DICIEMBRE DE 1987

**Nombres del padre:** JAIME RAMIREZ

**Nombres de la madre:** MARUJA BAQUERO

**Fecha de expedición:** 6 DE DICIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-112-65702



188-112-65702

Ing. Jorge Troya Fuertes,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación.

Documento firmado electrónicamente







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000040202



1 Para el otorgamiento de la presente escritura  
2 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue  
3 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e  
4 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo  
5 de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-  
6  
7  
8

9  
10   
11 **JAIME LUIGGI RAMIREZ BAQUERO.-**

12 **C.C. No. 090747847-3**

13 **P. COMPAÑÍA GORPOR S.A. EN LIQUIDACION**

14 **RUC.0992151595001**

15  
16   
17 **JAIME DOMULO LANDULFO RAMÍREZ HIDALGO**

18 **C.C. No. 1700214974**

19 **p. COMPAÑÍA INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S. A.**

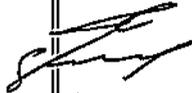
20 **RUC. No. 0992139811001**  
21  
22

23   
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

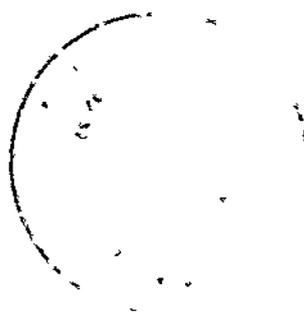
26 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
28 signo y firmo.

Manta, a

29   
30 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
31 **NOTARIA SEXTA**



10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



1911

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

0000040203

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1536

Número de Repertorio:

3170

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1536 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
992139811001	COMPANIA INMOBILIARIA MILENIO INMILEN S.A	COMPRADOR
0992151595001	COMPANIA GORPOR S.A. EN LIQUIDACION	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

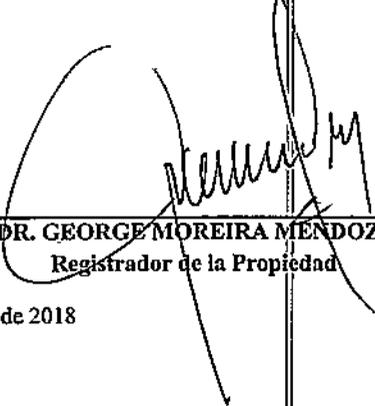
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1040701009	65719	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-may./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 11 de mayo de 2018

viernes, 11 de mayo de 2018

Page 1 of 1

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000