

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

06/01/2015

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-09-00000

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Verificación de área

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verificó un área de 112,36 m² de
área de catastro de nivel - ZMC

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

06/01/2015

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten text]

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

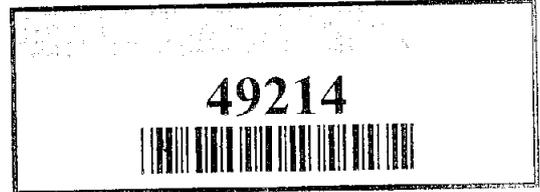
[Handwritten date]

INFORME DE APROBACIÓN:

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11



49214

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49214:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de diciembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240702000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los lotes Dos y Tres de la Manzana H, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Con 20 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Con veinte metros y lotes 14 y 15. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16 metros y lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16 metros y lote Número 1 y parte del lote número 17. Con un área total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.635 22/11/2006	36.266

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.266 - Folio Final: 36.279

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.656

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

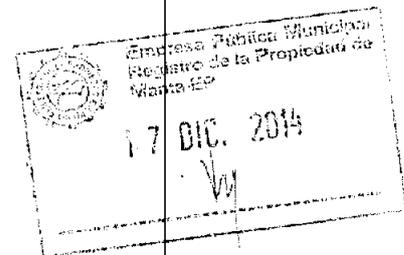
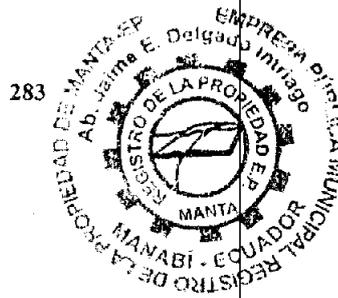
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con los lotes Dos y Tres de la Manzana H.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08737905	Cordova Anchundia Bilka Cecilia	Casado	Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Comprador 80-0000000064684 Gonzalez Veliz Manuel Gregorio Casado Manta
Vendedor 80-0000000058854 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 1 27-ene-1998 1 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:20:21 del miércoles, 17 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

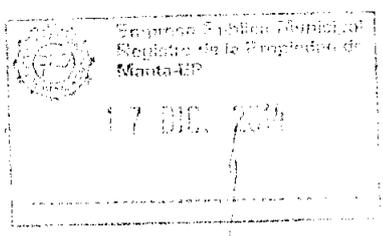


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



12/16/2014 11:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-07-02-000	320,00	\$ 7.360,00	COSTA AZUL MZ H L-02 Y 03	2014	148486	298133
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORDOVA ANCHUNDIA BILKA Y ESPOSO D/A HRD		1308737905	Costa Judicial			
8/19/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,49		\$ 2,49
			MEJORAS 2012	\$ 1,81		\$ 1,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,60		\$ 29,60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,72		\$ 14,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,36
			VALOR PAGADO			\$ 49,36
			SALDO			\$ 0,00



CIUDADANIA 130919114-9
 GONZALEZ VELIZ MANUEL GREGORIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 07 SEPTIEMBRE 1978
 006- 0140 02116 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1978



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** E333312222
 CASADO BILKA CECILIA CORDOVA ANCHUNDI
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 MANUEL SEGUNDO GONZALEZ
 IGNACIA ANGELA VELIZ A
 MANTA 14/05/2012
 14/05/2024

0043283

