

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 719

Número de Repertorio: 1471

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 719 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309701066	CARRILLO LOPEZ ROBERTH SAUL	COMPRADOR
1707262638	AGUILAR SANCHEZ ALFONSO OSWALDO	VENDEDOR
1706335880	ESPINOSA ESTRELLA SYLVIA LILIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240707000	79166	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 01 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 02 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 0 8 5 0 9 8 V 0 L 8 B V





Factura: 002-002-000047510



20221308004P00279

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00279						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2022, (11:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUILAR SANCHEZ ALFONSO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707262638	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINOSA ESTRELLA SYLVIA LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706335880	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRILLO LOPEZ ROBERTH SAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309701066	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOT COSTA AZUL MZ H LOTE 07						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14240.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



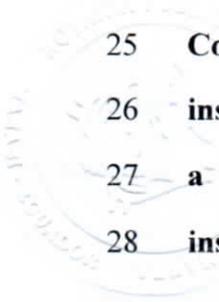
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA:
OTORGADA POR EL SEÑOR ALFONSO
OSWALDO AGUILAR SANCHEZ Y SEÑORA
SYLVIA LILIANA ESPINOSA ESTRELLA; A
FAVOR ROBERTH SAUL CARRILLO
LOPEZ. CUANTÍA: CATORCE MIL
DOSCIENTOS CATORCE DÓLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS
COPIAS-.....

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
11 hoy día veintidós de febrero del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe
12 Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por
13 una parte, por sus propios y personales derechos el señor ALFONSO OSWALDO
14 AGUILAR SANCHEZ, de estado civil divorciado, y señora SYLVIA LILIANA
15 ESPINOSA ESTRELLA, de estado civil divorciada; y, por otra parte, el señor
16 ROBERTH SAUL CARRILLO LOPEZ, de estado civil divorciado, de ocupación
17 bachiller, domiciliado en la Urbanización Costa Azul 3 de la ciudad de Manta, cuyo
18 número de teléfono es: 0988552756, correo electrónico roberthsaul78@hotmail.com.
19 Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, hábiles en derecho para contratar y
20 contraer obligaciones, a quienes de conocer personalmente previa la presentación de
21 sus documentos de identidad, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el
22 artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles
23 a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
24 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
25 Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien
26 instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública, que celebran,
27 a la que intervienen de manera libre y voluntaria para que sea elevada a
28 instrumento público, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de
2 Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una más de COMPRAVENTA, de
3 conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-
4 Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa; por
5 una parte: los señores ALFONSO OSWALDO AGUILAR SANCHEZ y señora
6 SYLVIA LILIANA ESPINOSA ESTRELLA por sus propios derechos,
7 ecuatorianos, mayores de edad, divorciados, dedicada a actividades particulares,
8 con domicilio y residencia en esta ciudad de Manta; a quien para efectos de este
9 contrato se le denominará como "LOS VENDEDORES"; y por otra parte, el señor
10 ROBERTH SAUL CARRILLO LOPEZ, por sus propios y personales derechos;
11 ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, dedicado empleado privado,
12 domiciliada en esta ciudad de Manta; a quien para efectos de este contrato se la
13 llamará "EL COMPRADOR". Los intervinientes comparecen con capacidad
14 suficiente para contratar y obligarse mutuamente. SEGUNDA:
15 ANTECEDENTES.- "LOS VENDEDORES son propietarios de un lote de terreno
16 signado con el número siete de la manzana H ubicado en la Parroquia Tarqui, que
17 tiene una superficie de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS y se haya
18 comprendido de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 10 metros y
19 linderando con pasaje peatonal, POR ATRÁS; 10 metros y lote número 10; POR EL
20 COSTADO DERECHO, (oeste) con 16 metros y lindera con lote número 8; y POR
21 EL COSTADO IZQUIERDO,(sur) con 16 metros lindera con lote número 6; bien
22 inmueble que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS
23 CUADRADOS; lote de terreno que Los Vendedores lo adquirieron mediante
24 escritura de compraventa hecha a su favor por parte de la señora Blanca Alicia
25 Estrella; escritura de compraventas que fue autorizada en La Notaría Vigésima
26 Quinta del Cantón Quito, el 18 de julio del 2001; inscrita en el Registro de la
27 Propiedad de Manta, el 21 de noviembre del año 2001, con número de Inscripción
28 2.987 del Registro de Compraventas y número de Repertorio 5. 663. Y cuya ficha

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

1 **Registral** del bien inmueble es 79166, dicho bien en la actualidad está libre de
2 **gravamen.** **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes

3 indicados, por medio de esta escritura, "LOS VENDEDORES": señores
4 **ALFONSO OSWALDO AGUILAR SANCHEZ** y señora **SYLVIA LILIANA**
5 **ESPINOSA ESTRELLA**, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
6 favor de "EL COMPRADOR", señor **ROBERTH SAUL CARRILLO LOPEZ**, el
7 lote de terreno cuyas medidas y linderos constan singularizados en la cláusula
8 segunda de este contrato; bien que no obstante de determinarse sus medidas, la
9 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados; por lo
10 tanto la parte vendedora transfiera a la parte compradora el dominio, uso, goce y
11 posesión del bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
12 venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le
13 corresponda o pudiera corresponderle; en consecuencia en esta venta queda
14 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

15 Además, La Vendedora se compromete al saneamiento por evicción o vicios ocultos,
16 en los términos establecidos en el Código Civil Ecuatoriano. **CUARTA: PRECIO. -**

17 El precio de venta sobre el bien singularizado en esta escritura, es por la suma de
18 **CATORCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES US.** Dineros que "Los
19 Vendedores" declara haberlo recibido por parte de "EL Comprador", en efectivo y
20 en moneda de legal circulación, sin tener por lo tanto nada que objetar por este
21 concepto. Además, "El Comprador" declara de manera expresa, que los dineros con
22 los cuales cancela a "Los Vendedores" por concepto de esta compraventa, provienen
23 de fondos lícitos. **QUINTA: DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN. -** Los

24 Comparecientes aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas,
25 por así convenir a sus intereses mutuos. Además, Los Vendedores faculta a" El
26 Comprador", para que, en forma personal o por interpuesta persona, proceda a
27 inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**
28 **DE ESTILO. -** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de

Ab. Felipe Ernesto Martinez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica. ABG
2 VICTOR TUAREZ CHICA. REG 13-1993-40 FORO DE ABOGADOS.-. Para la
3 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos que
4 el caso requiere, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida,
5 previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio fin, firmando
6 conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.....

7

Alfonso Oswaldo Aguilar Sanchez



8

9 ALFONSO OSWALDO AGUILAR SANCHEZ

10 C.C. # 170726263-8.

11 VENDEDOR.-

12

Sylvia Liliana Espinosa Estrella



13

14 SYLVIA LILIANA ESPINOSA ESTRELLA

15 C.C. # 170633588-0.

16 VENDEDORA.-

17

Robertth Saul Carrillo Lopez



18

19 ROBERTH SAUL CARRILLO LOPEZ

20 C.C. # 130970106-6.

21 COMPRADOR.-

22

23



24



25

26

27

28

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
21/02/2022 10:57:26 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1293124817
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 2.07
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004363
Fecha: 21/02/2022 10:57:44 a.m.

No. Autorización:
2102202201176818352000120565140000043632022105711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 022022-057416

Manta, martes 15 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-07-07-000 perteneciente a AGUILAR SANCHEZ ALFONSO OSWALDO . con C.C. 1707262638 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ H L-07 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,240.00 CATORCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 17 marzo 2022

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



158061SMCHKXJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/056352
DE ALCABALAS

Fecha: 02/14/2022

Por: 185.12

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/14/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AGUILAR SANCHEZ ALFONSO OSWALDO .

Identificación: 1707262638

Teléfono: .

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARRILLO LOPEZ ROBERTH SAUL

Identificación: 1309701066

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 18/07/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-24-07-07-000

14240.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZH07

14,240.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	142,40	0,00	0,00	142,40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42,72	0,00	0,00	42,72
Total=>		185,12	0,00	0,00	185,12

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-056775

N° ELECTRÓNICO : 216860

Fecha: 2022-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-07-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ H L-07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707262638	AGUILAR SANCHEZ ALFONSO OSWALDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,240.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,240.00

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAMO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157419KLNEEUJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-14 11:46:53



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
81001	2022/02/17 12:16	17/02/2022 12:16:00p. m.	778263	

A FAVOR DE AGUILAR SANCHEZ ALFONSO OSWALDO . C.I.: 1707262638

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5361

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		 USD 3.00
	<p>TESORERO(A)</p> <hr/> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <hr/> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p>	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p> 		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/19

RAMO

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

N° 012022-054455

Manta, miércoles 19 enero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AGUILAR SANCHEZ ALFONSO OSWALDO** con cédula de ciudadanía No. **1707262638**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 19 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1550991-FD9PGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien inmueble

79166

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001038
Certifico hasta el día 2022-01-10:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 10 enero 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el numero siete de la manzana H ubicado en la parroquia tarqui, que tiene una superficie de ciento sesenta metros cuadrados y se halla comprendido dentro d las siguientes linderos: Por el Frente, diez metros, Pasaje peatonal, por atrás diez metros y lote numero diez; por el costado derecho (oeste) dieciséis metros y lote número ocho; por el costado izquierdo Sur, dieciséis metros y lote seis.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2987 miércoles, 21 noviembre 2001	34277	34288

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2001

Número de Inscripción : 2987

Folio Inicial: 34277

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5663

Folio Final : 34288

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMO SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno que tiene una superficie de ciento sesenta metros cuadrados y se halla comprendido dentro d las siguientes linderos: Por el Frente, diez metros, Pasaje peatonal, por atrás diez metros y lote numero diez; por el costado derecho (oeste) dieciséis metros y lote número ocho; por el costado izquierdo Sur, dieciséis metros y lote seis. La Sra. Silvia Liliana Espinosa Estrella casada con el sr. Alfonso Oswaldo Aguilar Sanchez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGUILAR SANCHEZ ALFONSO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BLANCA ALICIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARRILLO LOPEZ ANA MONICA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001038 certifico hasta el día 2022-01-10, la Ficha Registral Número: 79166.

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 99 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 1 3 6 X L H N 5 H S




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170726263-8**
 APELLIDOS Y NOMBRES **AGUILAR SANCHEZ ALFONSO OSWALDO**
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA**
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1962-05-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PUBLICO** E334312222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **AGUILAR OSWALDO LEONIDAS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANCHEZ MARIA ELENA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**
2017-02-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-02-18**

IGM 16 12 692 37



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **PICHINCHA** 44190370
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1** 1707262638
 CANTÓN **QUITO**
 PARRROQUIA **COMITE DEL PUEBLO**
 ZONA **3**
 JUNTA No. **0001 MASCULINO** 1707262638
AGUILAR SANCHEZ ALFONSO OSWALDO






[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707262638

Nombres del ciudadano: AGUILAR SANCHEZ ALFONSO OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos de la Padre: AGUILAR OSWALDO LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ MARIA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-682-77456



227-682-77456

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINOSA ESTRELLA SYLVIA LILIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1959-12-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

No. **170633588-0**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PUBLICO** V1333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ESPINOSA JORGE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ESTRELLA BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-12

Sylvia Espinosa

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **PICHINCHA** N. **98157616**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2** **1706335880**

CANTÓN **QUITO**

PARROQUIA **LA MAGDALENA**

ZONA **4**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

ESPINOSA ESTRELLA SYLVIA LILIANA



[Faint, illegible text]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

ES BIEN COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706335880

Nombres del ciudadano: ESPINOSA ESTRELLA SYLVIA LILIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos de la Padre: ESPINOSA ORTIZ JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESTRELLA BLANCA ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Sylvia Espinosa

N° de certificado: 221-682-77765



221-682-77765

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 130970106-6

APellidos y Nombres
CARRILLO LOPEZ ROBERTH SAUL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1978-08-28**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER** E2443/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CARRILLO LARGACHA SAUL EMILIANO**

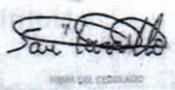
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ CONFORME LUISA JOSEFINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-06-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-01

000890103





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

CDNA **1**

JUNTA No. **0016 MASCULINO**

N° **34230411**

1309701066



01-abr-2021

CC No. **1309701066**

CARRILLO-LOPEZ ROBERTH SAUL

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



Ramiro

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309701066

Nombres del ciudadano: CARRILLO LOPEZ ROBERTH SAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos de la Padre: CARRILLO LARGACHA SAUL EMILIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ CONFORME LUISA JOSEFINA

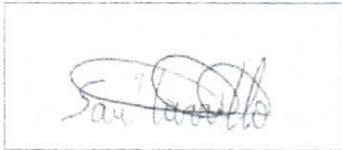
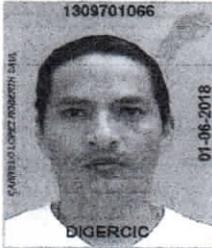
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-682-78221



224-682-78221

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

