

2529#

[illegible][illegible][illegible][illegible]A large grid of graph paper. It features a 10x10 grid of bold lines and a 20x20 grid of dashed lines. The grid is used for drawing and calculations.[illegible]

[illegible]

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]



NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA

Del Distrito Metropolitano de Quito

DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA
Notario

COPIA:

PRIMERA

DE LA ESCRITURA DE:

ACLARATORIA

OTORGADA POR:

MARIETA ISABEL ROMO y LIZETH POZO ENCALADA

A FAVOR DE:

EL:

27 DE NOVIEMBRE DE 2013

CUANTÍA:

INDETERMINADA

Quito, a

27 DE NOVIEMBRE DE 2013

Telefax: (00593-2) 2 549-528 / 2 543-160
Dirección: Veintimilla E5-13 y Juan L. Mera
Edificio: Wandemberg 4to. Piso
e-mail: svaldivieso24@hotmail.com
QUITO - ECUADOR

Siendo por tal que el valor de la presente
escritura fue cancelado mediante factura
No. 0196782
Quito, a 27 NOV. 2013
Dr. Sebastián Valdívieso Cueva
NOTARIO 24 DEL CANTÓN QUITO

ACLARATORIA

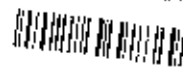
OTORGADA POR
MARIETA ISABEL ROMO
LIZETH POZO ENCALADA

CUANTIA: INDETERMINADA
DI 2 COPIAS J C

En el Distrito Metropolitano de la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y siete de noviembre del dos mil trece, ante mi Doctor **SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA**, Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, comparecen **MARIETA ISABEL ROMO** de estado civil viuda, y por otra parte la señorita **ANDREA LIZETH POZO ENCALADA**, y otro, todos mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, hábiles para contratar y poder obligarse por lo tanto sujetos de derecho, quienes manifiesta su voluntad de otorgar la presente escritura pública de aclaratoria, y, a quienes de conocer doy fe; y dicen que eleve a escritura pública la minuta que me fue

entregada cuyo tenor textual es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una ACLARATORIA, de acuerdo al contenido de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** A la suscripción de la presente Escritura de Aclaratoria, comparecen los señores: MARIETA ISABEL ROMO de estado civil viuda, y por otra parte la señorita ANDREA LIZETH POZO ENCALADA, y otro, todos mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, hábiles para contratar y poder obligarse por lo tanto sujetos de derecho. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Con fecha catorce de agosto del año dos mil uno, ante el doctor Sebastián Valdivieso Cueva, Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito realizan el contrato de compraventa entre los señores Luis Alfonso Encalada Erazo fallecido y Marieta Isabel Romo, estos en calidad de vendedores y por otra parte Andrea Lizeth Pozo Encalada y otro en calidad de compradores, el lote de terreno signado con el número ocho de la manzana H, ubicado en la lotización Costa Azul, parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecisiete de octubre del dos mil uno. **TERCERA.- ACLARATORIA.-** Con los antecedentes expuestos; en el encabezado de la escritura se hace constar con el nombre de LIZBETH, cuando lo correcto debería ser LIZETH. **CUARTA.- ACEPTACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula tercera los comparecientes en forma libre y voluntaria acepta el total contenido de la presente Escritura Pública de Aclaratoria y

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDELA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
ROMO
MARIETA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1936-09-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Viuda
LUIS ALFONSO
ENCALADA

170055542-4

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4443E4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXX XXXX

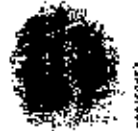
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMO ZOILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-11-22

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature: Marieta Romo]
IDENTIFICACIÓN



Se declara en la presente que la información contenida en esta cédula es verídica y que el titular de la misma es consciente de las consecuencias legales de su declaración.
Firma: *[Signature]* 27 NOV 2013

Se declara en la presente que la información contenida en esta cédula es verídica y que el titular de la misma es consciente de las consecuencias legales de su declaración.
Firma: *[Signature]* 27 NOV 2013

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

Nº 171624687-9

CELESTINA
POZO ENCALADA
1992-04-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCION: BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: POZO ESTRELLA CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ENCALADA ROSA JENNY ANTONIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2018-07-05
FECHA DE EXPIRACION: 2023-07-05

Lizeth Pozo

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARADO DE VOTACION
Elecciones 17 de Febrero de 2013

171624687-9 268-0015

POZO ENCALADA ANDREA LIZETH

PICHINCHA QUITO

LA MAUDALENA FEBRERO DE MAYO

DUPLICADO USUO

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00482

3386504 05/08/2013 14:58:04

3386504

0998559350

Andrea Pozo

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 6 de
Art. 13 de la Ley Notarial, doy fe que el COPIA que
antecedente es igual al documento presentado ante mi-

Quit.

27 NOV 2013

NOTARIO



manifiestan su conformidad con la aclaratoria del nombre como es LIZETH. QUINTA.- GASTOS.- Todos los gastos que ocasione la inscripción de la presente Escritura Pública de Aclaratoria, será por cuenta del compareciente. SEXTA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agrega como documentos habilitantes: copias de la cédula de identidad y papeleta de votación, certificado de gravamen. Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento público. (firmado) Doctor Wilson Llumigusin, matrícula número diez mil quinientos once, del Colegio de Abogados de Pichincha.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes elevan a escritura pública con todo su valor legal.- Leída que fue la presente escritura a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican en ella y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

Marieta Isabel Romo
MARIETA ISABEL ROMO

cc. 170065521

Lizeth Pozo Encalada
ANDREA LIZETH POZO ENCALADA

cc.

Dr. Sebastián Valderrama
NOTARIO VIGESIMO CUARTO
QUITO

Se otorgó, ante mí, y en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de DECLARACION JURAMENTADA otorgado por MARIETA ISABEL ROMO y LIZETH POZO ENCALADA, debidamente sellada y firmada, en Quito, a veintisiete de noviembre de dos mil trece. - L.T.



Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO VIGESIMO CUARTO
QUITO



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEPARTAMENTO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:

09 Feb 14

FECHA DE ENTREGA: Isobel

CLAVE CATASTRAL:

2-24-07-08

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

668554

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent Anulero (Prestamo)

Monet Ruiz
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

[Firma]
FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 05/02/2014

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

Se otorga despues de Auditoria
Vigentes
Cajon Cochabamba
09 Feb 14, 14:00 hrs



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42235



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42235:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de septiembre de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número OCHO de la manzana II, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el NORTE; once metros cuatro centímetros y pasaje peatonal. Por el SUR; trece metros tres centímetros y lote nueve, por el Costado Derecho diez y seis metros y calle pública y por el Costado Izquierdo diez y seis metros y lote siete con una superficie total de Docientos doce metros cuadrados ocho decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.854 05/07/2000	11.313
Compra Venta	Compraventa	2.666 17/07/2001	3.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.313 - Folio Final: 11.316

Número de Inscripción: 1.854 Número de Repertorio: 3.428

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 30 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

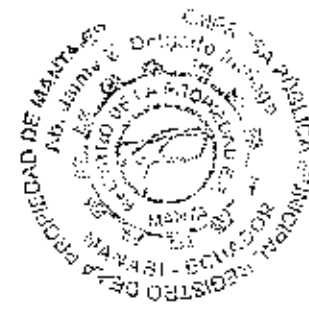
L o t e O c h o m a n z a n a H

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069959	Encalada Erazu Luis Alfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000058853	Calderon Clemencia Luisa	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.156 - Folio Final: 31.366
 Número de Inscripción: 2.666 Número de Repertorio: 5.046
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

*Los vendedores venden a favor de los menores Andrea Lizbeth Pozo Encalada y Daniel Mateo Pozo Molina la nuda propiedad y el lote de terreno signado con el número Ocho de la Manzana H. ubicado en la lotización Costa Azul, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los Menores Andrea Lizbeth Pozo Encalada y Daniel Mateo Pozo Molina legalmente representados por los cónyuges señores. Carlos Alberto Pozo Estrella y doña Jenny Antonieta Encalada Romo. *los cónyuges señores. Carlos Alberto Pozo Estrella y doña Jenny Antonieta Encalada Romo. compran el USUFRUCTO del lote de terreno Número OCHO de la manzana H, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el NORTE; once metros cuatro centímetros y pasaje peatonal. Por el SUR; trece metros tres centímetros y lote nueve, por el Costado Derecho diez y seis metros y calle pública y por el Costado Izquierdo diez y seis metros y lote siete con una superficie total de Dosientos doce metros cuadrados ocho decímetros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070245	Pozo Encalada Andrea Lizbeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000069961	Pozo Molina Daniel Mateo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000069959	Encalada Erazo Luis Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068265	Romo Marieta Isabel	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1854	05-jul-2000	11313	11316

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:47 del lunes, 03 de febrero de 2014

A petición de: *Don Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 42235

Página: 2 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 12000000000000
Dirección: Su. 102 y Calle 9 - Tel: 051-420 2911-177

TITULO DE CREDITO No.

1/31/2014 10:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-07-08-300	200,00	\$ 4.734,00	COSTA AZUL MEJILLOS	2014	135993	247372
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
POZO EN CALADA ANDREA Y OTRO		1710245876	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,50		\$ 1,50
			MEJORAS 2012	\$ 2,00		\$ 2,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,14		\$ 30,14
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,57		\$ 9,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,45		\$ 0,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,06
			VALOR PAGADO			\$ 50,06
			SALDO			\$ 0,00

1/31/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELLADO
FOLIO 12000000000000
1/31/2014 12:00

REPUBLICA DEL ECUADOR
CITADANIA/EXTRA
171932612-4
TAA DANIEL MAREZ
BEE 2000
A/GUITECHAS/ECU
003-P_0106 0091
CA/0010
(100 200



1719326124

EQUATORIANA**** V444374242
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
VICTOR SORRICO POLS GOMEZ
DIANA LINDA MOLINA ORTIZ
GUITECHAS 21/03/2011
21/03/2013

1127571-00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
POZO ENCALADA ANDREA LIZETH
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCILA
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-04-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA

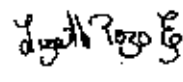
No. 171624687-9



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACH. CC SOCIALES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
POZO ESTRELLA CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
ENCALADA ROMO JENNY ANTONIETA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
QUITO
2014-01-22
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2024-01-22


DIRECTORA GENERAL


MADRE DEL CREDITADO

111331142

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Elections 17 de Febrero del 2013
171624687-9 268 - 0015
POZO ENCALADA ANDREA LIZETH
PICHINCHA QUITO
LA MAGDALENA PRIMERO DE MAYO
DUPLICADO USD: 8
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00482
3386504 05/08/2013 14:58:04
3386504

Manabí, 31 de Enero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, en la Srta. POZO ENCALADA ANDREA LIZETH con número de cédula C.I. 171624687-9 que se encuentra registrado como usuario de CNEI REGIONAL MANABÍ en el sistema Comercial SICO, el cual **NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado pueda hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Tatyta Boiguan
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
POZO ENCALADA ANDREA LIZETH
C.I. 171624687-9