



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

2240710

SIN FICHA.



Sello
12/07/16

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De

EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

Otorgado por

A favor de EL SEÑOR: JOSE GRISMALDO MACIAS BRAVO

Cuantía \$ 3.680.00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2016-13-08-007-P04185

Manta, 24 de NOVIEMBRE de 2016



Factura: 002-002-000017183



20161308007P04185

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



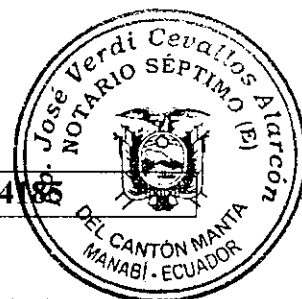
Escritura N°:	20161308007P04185						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS BRAVO JOSE GRISMALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303710691	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 7116-DP13-2016-KP

2016	13	08	007	P04185
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGA EL SEÑOR: SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED A FAVOR DEL SEÑOR: JOSE GRISMALDO MACÍAS BRAVO.

CUANTIA: \$3.680.00

SE CONFIRIÓ DOS COPIAS EN ESTA MISMA FECHA.

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí **ABOGADO JOSE VERDI CEVALLOS ALARCÓN**, Notario Público Séptimo Suplente del Cantón; Comparecen, por una parte el señor: **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **JOSE GRISMALDO MACÍAS BRAVO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmuebles, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor: **JOSE GRISMALDO MACÍAS BRAVO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, y a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad

Ab. Jose Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintisiete de mayo del año dos mil nueve, se encuentra inscrita escritura Pública de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta, de fecha cinco de mayo del año dos mil nueve, en la que la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón (casada) da en venta a favor del señor: Santiago Raúl Serrano Jamed, (divorciado). Compraventa relacionada con los derechos y acciones lote ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 10, manzana H, parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con calle 4, ATRÁS; con diez metros y lindera con lote número 7, POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número 11, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número 9, con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor: **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, da en venta real y enajenación perpetua (a favor) del señor: **JOSE GRISMALDO MACÍAS BRAVO**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, y demás características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato es de **\$3.680.00**, según avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta. El vendedor declara haber recibido el pago total de los valores correspondientes a esta compraventa en su totalidad y en moneda de curso legal a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO. -** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento (Firmado) Dr. Tito Mendoza Ordóñez. Registro uno tres guion dos cero cero nueve guion dos tres seis (13-2009-236) Foro de



Abogados.”.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Dox Fe.-

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED.

C.C.#130410339-1

JOSE GRISMALDO MACÍAS BRAVO.

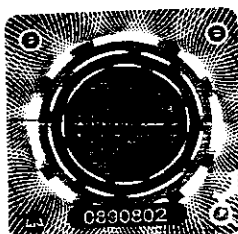
C.C.#130371069-1

**NOTARIO SUPLENTE AB. JOSÉ VERDI CEVALLOS ALARCÓN.
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA.
AP: 4402-DP13-2016-KP**

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

**SE OTORGO ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMER
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO, DOY FE.**

EL NOTARIO.-



**Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR**







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

14075



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021888, certifico hasta el día de hoy 19/11/2016 14:29:45, la Ficha Registral-Bien Inmueble 14075.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2240710000

Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones lote ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero 10, manzana H, Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos y linderos, POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con calle 4, ATRAS, con diez metros y lindera con lote numero 7 POR EL COSTADO DERECHO, con dieciseis metros y lindera con lote numero 11, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con lote numero 9, con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1526	27/may/2009	25.176	25.187

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

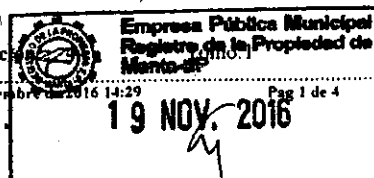
Número de Inscripción: 22

Certificación Impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 14075

sábado, 19 de noviembre de 2016 14:29

Pag 1 de 4





Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Folio Final:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000021451	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

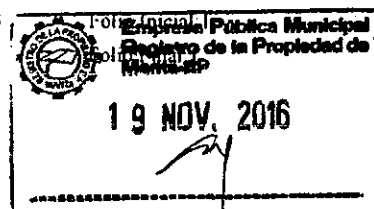
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inserito el : miércoles, 27 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 1526 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3011 Folio Inicial:25.176
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:25.187
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 3,168.00 de un lote de terreno signado con el numero DIEZ DEL A MANZANA H ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.Clausula Unica,. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1/

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

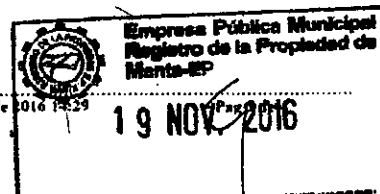
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 14:29:45 del sábado, 19 de noviembre de 2016

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:14075

sábado, 19 de noviembre de 2016 14:29

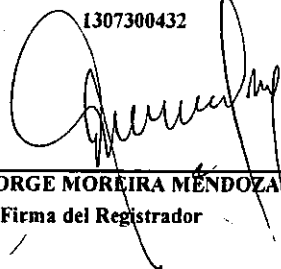




A petición de: MACIAS BRAVO JOSE GRISMALDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432


Firma del Registrador

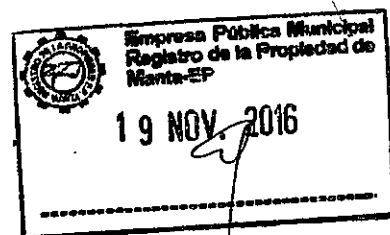
DE GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 136703

Nº 136703

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 43705

Fecha: 29 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-07-10-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-H LT. 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 29/09/2016 14:05:06

36,80
11,04
47,84
2,96
50,80



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109912



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

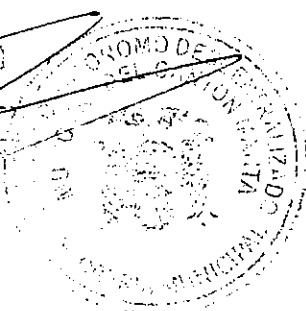
Manta, 29 de SEPTIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2240710000 LOT. COSTA AZUL MZ -H LT. 10

Manta, veinte y nueve de septiembre del dos mil dieciséis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





.

.

.

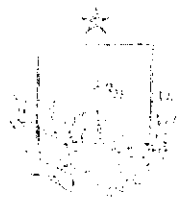
.

.

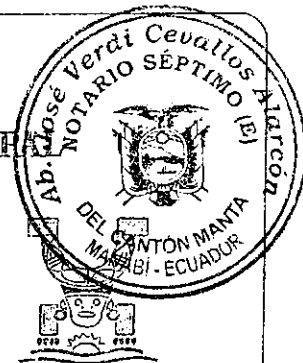
.

.

.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



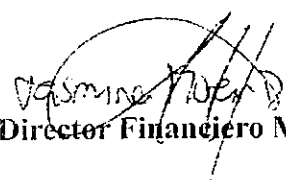
Nº 080975

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
pertenciente a **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO**
ubicada **LOT. COSTA AZUL MZ -H LT. 10**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

Manta, 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016


Director Financiero Municipal





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0009857

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-07-10-000	160,00	3680,00	227417	509857
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOT. COSTA AZUL MZ H LT. 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,96	
			Impuesto Principal Compra-Venta			2,96	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			2,96	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			2,96	
1303710691	MACIAS BRAVO JOSE GRISMALDO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 9/29/2016 3:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0509856

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANT de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-07-10-000	160,00	3680,00	227416	509856
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOT. COSTA AZUL MZ H LT. 10	Impuesto principal		36,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84		
1303710691	MACIAS BRAVO JOSE GRISMALDO	NA	VALOR PAGADO		47,84		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/29/2016 3:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



.

.

.

.

.

.

.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000027738
ANTONIO MONTA
MANABI - ECUADOR

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES : SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-H LT. 10

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 06/10/2016 09:29:35

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de enero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



.

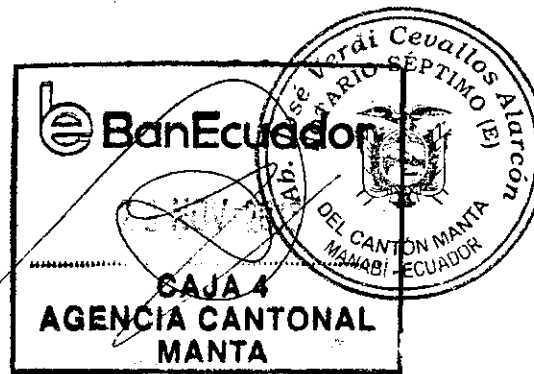
.

.

.

.

.



BanEcuador B.P.
23/11/2016 03:53:33 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-90117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 587813360
Concepto de Pago: 110296 DE ALICATAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: FALACON
INSTITUCION DEPOSITANTE: FREDDY SANCHEZ M
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

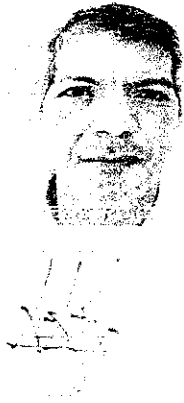
Efectivo:	0.96
Comision Efectivo:	0.54
IUV \$	0.06
TOTAL:	0.96
SUJETO A VERIFICACION	

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304103391

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.24 14:05:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-f967027e50e6f434



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



130410339-1



Ciudadanía
SERRANO JAMES
SANTIAGO RAUL ERNESTO
CABER DE SANTANA
MANABI
MANTA
MANTA
CIUDADANIA JAMES 1986-10-23
EQUATORIANA
HOMBRE
1986-10-23



SUPERIOR **ABOGADO**

SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

JAMES CALDERON LUISA

MANTA
2016-09-22

2026-03-28

492.24251



03/06/2015



195

095 - 0236

NÚMERO DE CERTIFICADO

**SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
ERNESTO**

1304103301

03000000

ACADEMIC
FRONTIER
EDITION
GUTHRIE

CIRCULARS
MARTIN
S. J. JONES

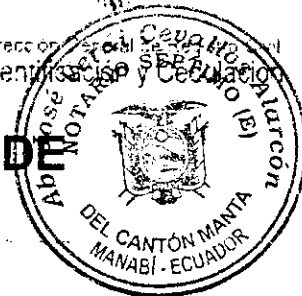
1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1303710691

Nombres del ciudadano: MACIAS BRAVO JOSE GRISMALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: MACIAS OVIDIO

Nombres de la madre: BRAVO MARILU

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE GRISMALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.24 10:09:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-8bc7456751bb426



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130371069-1

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS BRAVO
JOSE GRISMALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1962-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BACIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E33342122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS OVIDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO MARLU

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-24



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

CSE

049

SECCIONES SECCIONALES 12-FEB-2017

049 - 0250

130371069-1

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

MACIAS BRAVO JOSE GRISMALDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

Dr. Franklin Llerenas
PRESIDENTE DE LA JUEZA