

0000101943

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3840

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9527

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 05 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 05 de diciembre de 2017 14:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301074769	MANTUANO VELEZ JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308179033	CEDEÑO LOOR ANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307030336	MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2240711000	02/05/2011 0:00:00	28061		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, Manzana H, signado como lote numero ONCE, de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cuatro. POR ATRAS: Diez metros y lote numero seis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote numero doce. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote numero diez. Con una area total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

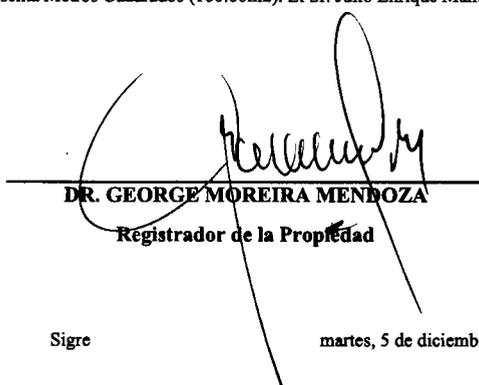
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones; Sr. Julio Enrique Mantuano Velez, quien compra adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número Once de la manzana H, Ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de Ciento Sesenta Metros Cuadrados (160.00m2). El Sr. Julio Enrique Mantuano Velez es estado civil casado con la Sra. Ana Veliz Bazaruto.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia\_vinueza

Sigre

martes, 5 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 003-001-000009804

0000101944



20171308004P03251

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P03251						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:49)						
<b>RGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307030336	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDENO LOOR ANA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308179033	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO VELEZ JULIO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301074769	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000101945



**ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO Y SEÑORA ANA DEL CARMEN CEDEÑO LOOR; A FAVOR DEL SEÑOR JULIO ENRIQUE MANTUANO VELEZ .-**

**CUANTIA: USD \$ 3,680.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO y señora ANA DEL CARMEN CEDEÑO LOOR, casados entre sí, de cuarenta y cuatro y cuarenta y cinco años de edad respectivamente, empleado y quehaceres domésticos respectivamente, teléfono: 0997329759, correo electrónico javierinmacias@hotmail.com, domiciliados en Si Vivienda del cantón Manta; por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JULIO ENRIQUE MANTUANO VELEZ, de estado civil casado con la señora Ana Veliz Bazurto, de ochenta y tres años

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

de edad, de ocupación ninguna, teléfono 0980170719, domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa de Derechos y Acciones, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO y

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



0000101946

señora ANA DEL CARMEN CEDEÑO LOOR, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor JULIO ENRIQUE MANTUANO VELEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son

mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señor DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO y señora ANA DEL CARMEN CEDEÑO LOOR, que son dueños y propietarios de los Derechos y Acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana H, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que hicieramos al señor Carlos Andrés Vera Serrano y señora Maria Fernanda Zambrano Mera, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el uno de octubre del año dos mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de octubre del año dos mil quince. Lote de terreno, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Calle Cuatro; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez.- Con una superficie total de

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO y señora ANA DEL CARMEN CEDEÑO LOOR, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al señor JULIO ENRIQUE MANTUANO VELEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número ONCE de la Manzana H, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

0000101947



Los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios  
 redibitiosos por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO .-**  
 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su  
 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que  
 se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION  
 PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia  
 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador  
 de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y  
 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**  
 Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de  
 estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este  
 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta  
 aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la  
 misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA  
 BRAVO CEVALLOS. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho -  
 Diez del FORO DE ABOGADOS. Para la celebración y  
 otorgamiento de la presente escritura se observaron los  
 preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por  
 mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en  
 la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de  
 acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente  
 escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

Ab. Santiago Fierro Utrera  
 NOTARIO CUARTO EN EL CANTON MANTA

JAVIER MACIAS B.



**DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO**  
 C.C.No.- 130403033-6

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
 MANTA - MANABI

*Ana Cedeno*

**ANA DEL CARMEN CEDENO LOOR**  
C.C.No.- 1308179033



*Julio Mantuano*  
**JULIO ENRIQUE MANTUANO VELEZ**  
C.C.No.- J30107476-9



*Santiago Fierro Urresta*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA**  
**MANTA - MANABI**



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671036

0000101948

11/24/2017 3 35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-07-11-000	160,00	3680,00	302580	671036

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307030356	MACIAS BRAVO DOMIMO JAVIER	COSTA AZUL MZ- H L-11	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	47,84	
1301074769	MANTOANO VELEZ JULIO ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 11/24/2017 3:35 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*

Notador B.P.  
11/2017 09:51:49 a.m. OK  
GENIO: 2950 BCE-BOLIVIANO PROVINCIAL DE MANABI  
ACEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
LA CONVENCION: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 719472303  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO IRRQUI - HANTA (AB.) OP: mmlopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1,00  
Comision Efectivo: 0,34  
IVA: 0,06  
TOTAL: 1,60  
SUJETO A VERIFICACION

Recaudador B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO IRRQUI - HANTA (AB.)  
DE LA CUARTA PARROQUIA CONCELIA NUEVO IRRQUI, PARROQUIA  
DIA IRRQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fact: 131-502-000000465  
Fecha: 27/11/2017 09:52:04 a.m.

911 841017492587  
21112017017681835200012131502000004652017095210

Cliente : CONSUNJORA FIMEL  
ID : 99999999999999  
DNI : 40 DE LA CUARTA PARROQUIA CONCELIA NUEVO  
I IRRQUI, PARROQUIA IRRQUI, CANTON

Description	Total
Subtotal USD	0,54
IVA	0,06
TOTAL USD	0,60

NOTARIA CUARTA DE MANABI  
OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
11/2017 09:51:49 a.m. OK

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088822**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER ubicada COSTA AZUL MZ- H L-11 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta,

24 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



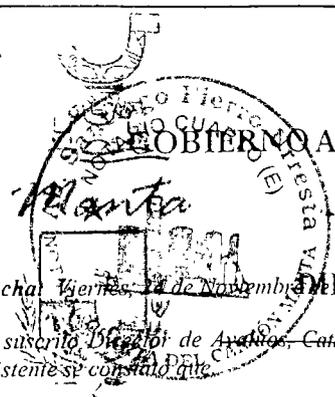
0000101949

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN 0000147611  
Nº ELECTRÓNICO 53785



Fecha: ~~Viernes, 24 de Noviembre~~

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, que revisando el Catastro de Predios en vigencia el archivo existente se constata que:



### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Predio de la clave: 224-07-11-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- H L-11

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1307030336

Propietario  
MACIAS BRAVO-DIDIMO JAVIER

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

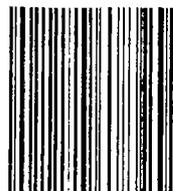
TERRENO:	3680
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	3680
SON:	TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2017-11-24 14:59:36

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



0000147611

#MANTADIGITAL  
Creciendo la ciudad

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117747**



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 **NOVIEMBRE** 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2240711000: COSTA AZUL MZ- H L-11**

Manta, veinte y cuatro de noviembre del dos mil diecisiete





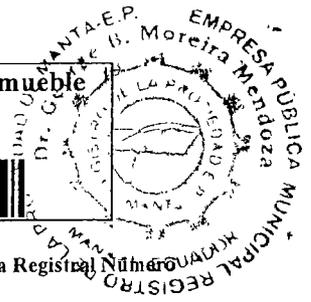
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000101950



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**28061**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024076, certifico hasta el día de hoy 22/11/2017 10:38:09, la Ficha Registral Número 28061.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 2240711000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 02 de mayo de 2011 Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal  
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, Manzana H, signado como lote numero ONCE, de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cuatro. POR ATRAS: Diez metros y lote numero seis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote numero doce. COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote numero diez. Con una area total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb/2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1435	01/jun/2011	23.942	23.955
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3502	16/oct/2015	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de COMPRA VENTA**

**COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Folio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 44 Tomo.1  
Número de Repertorio: 373 Folio Inicial 23  
Folio Final 23

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

NOV. 2017



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      **Número de Inscripción:** 23      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 49      Folio Inicial.35  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 36  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTÁ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998      **Número de Inscripción:** 1      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 283      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

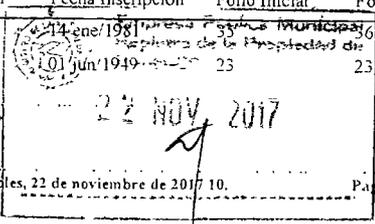
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

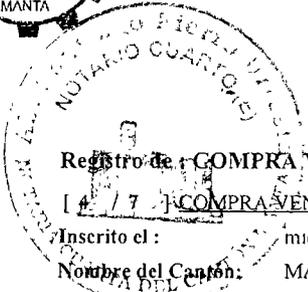
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14 ene/1981	36	36
COMPRA VENTA	44	01 jun/1949	23	23





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000101951



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002      Número de Inscripción: 359  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 643  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
 Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 7 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010      Número de Inscripción: 16      Tomo. I  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 991      Folio Inicial 204  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA      Folio Final 213  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	3300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

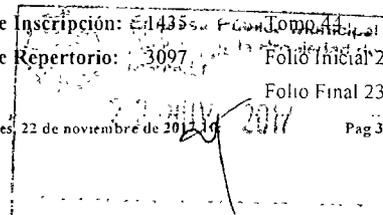
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2011      Número de Inscripción: 3097      Folio Inicial 23942  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3097      Folio Final 23955  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA





MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 04 de mayo de 2011  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" Manzana H, signado como lote número Once de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309706677	ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA"2 PISO 2 OFIC N°

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 de octubre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3502

Tomo 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Repertorio: 8714

Folio Inicial 1

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES\* El Sr. Didimo Javier Macias Bravo, casado con la Sra. Ana del C. Cedeño Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307030336	MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309706677	ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA"2 PISO 2 OFIC N°

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido a las : 10:38:09 del miércoles, 22 de noviembre de 2017

A petición de: MANTUANO VELEZ JULIO ENRIQUE

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:28061

miércoles, 22 de noviembre de 2017 10

Empresa Pública Municipal  
Provincia de Manta

22 NOV. 2017

Pag 4 de 5



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000101952

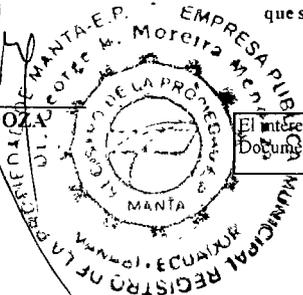


Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

Stamp area containing the date 22 NOV 2017 and the logo of the Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000055473

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-H L # 11  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 27/11/2017 08:54:21  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 25 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

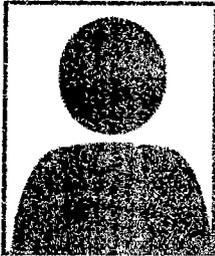
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

0000101953



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307030336

**Nombres del ciudadano:** MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JUNIO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANA DEL C CEDEÑO LOOR

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MAYO DE 1999

**Nombres del padre:** OVIDIO ABEL MACIAS CARREÑO

**Nombres de la madre:** MARILU BRAVO

**Fecha de expedición:** 1 DE OCTUBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 178-073-28379



178-073-28379

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 130703033-6  
MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
14 JUNIO 1973  
003- 0097 00597 N  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1973

JAVIER MACIAS B



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E334312222  
CASADO ANA DEL C CEDENO LOOR  
SECUNDARIA EMPLEADO  
OVIDIO ABEL MACIAS CARREO  
MARILU BRAVO  
MANTA 01/10/2009  
01/10/2021  
REN 1816241



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



046  
JUNTA No

046 - 122  
NUMERO

1307030336  
CEDULA

MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1



EQUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
UFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
FELICIDAD DELA JRY

MIP/02/17



0000101954

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1308179033

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO LOOR ANA DEL CARMEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JULIO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DIDIMO J MACIAS BRAVO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MAYO DE 1999

**Nombres del padre:** ANGEL HUMBERTO CEDENO ZAMBRANO

**Nombres de la madre:** CARMEN AMELIA LOOR

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*[Handwritten Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 176-073-28337



176-073-28337

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130817903-3  
 CEDEÑO LOOR ANA DEL CARMEN  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 20 JULIO 1972  
 003- 0011 00682 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1972  
  
*Ana Cecilia*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4444  
 CASADO DIDIMO J MACIAS BRAVO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 ANGEL HUMBERTO CEDEÑO ZAMBRANO  
 CARMEN AMELIA LOOR  
 MANTA 08/09/2008  
 08/09/2020  
 REN 0279447  



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017  


018 JUNTA No  
 018 - 327 NUMERO  
 1308179033 CÉDULA

**CEDEÑO LOOR ANA DEL CARMEN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1



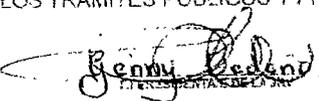

**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

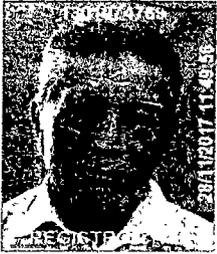
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
 Ana Cecilia Cedeno

DIP-108-143

0000101955

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Julio Mantuano*

**Número único de identificación:** 1301074769

**Nombres del ciudadano:** MANTUANO VELEZ JULIO ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MAYO DE 1934

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELIZ BAZURTO ANA

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE NOVIEMBRE DE 1954

**Nombres del padre:** MANTUANO MANUEL

**Nombres de la madre:** VELEZ ESTHER

**Fecha de expedición:** 11 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-073-28263



174-073-28263

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

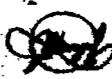
CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MANTUANO VELEZ  
 JULIO ENRIQUE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIEJO**  
**RIO CHICO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1934-05-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANA**  
**VELIZ BAZURTO**

No. **130107476-9**




INSTRUCCION **ENCIAL** PROFESION / OCUPACION **MANABITA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MANTUANO MANUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELEZ ESTHER**  
**PORTOVIEJO**  
**2017-10-11**  
**2027-10-11**

IGM 17 08, 855 31 147

 **Julio Velez**  
 DIRECTOR GENERAL **ENRIQUE BAZURTO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 18 DE FEBRERO 2017



**049**  
 JUNTA No

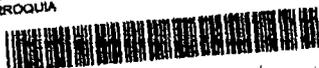
**049 - 147**  
 NÚMERO

**1301074769**  
 CÉDULA

**MANTUANO VELEZ JULIO ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA  
**MANA**  
 CANTÓN  
**TARQUI**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**ZONA: 1**

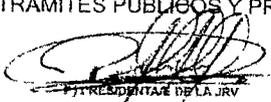

**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
 GARANTIZAMOS  
 TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
 REPRESENTANTE DE LA JURV

IGM 10M 00

0000101956

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P03251. DOY FE.-**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Santiago Castro Urresta".

Ab. Santiago Castro Urresta  
NOTARIO CUARTO (C) DEL CANTON MANTA

0000101957

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3840**

**Número de Repertorio:**

**9527**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3840 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301074769	MANTUANO VELEZ JULIO ENRIQUE	COMPRADOR
1308179033	CEDEÑO LOOR ANA DEL CARMEN	VENDEDOR
1307030336	MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240711000	28061	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 05-dic./2017

Usuario: lucia\_vinueza



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 5 de diciembre de 2017