

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

EL LOT

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		2. DEBENIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐	
LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALCOOSA		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
(23) AREA	SIN DECIMALES [][] [][] [][] [][] [][] [][]
(24) PERIMETRO	[][] [][] [][] [][]
(26) LONGITUD DEL PRENTE	[][] [][] [][] [][]
(28) NUMERO DE ESQUINAS	[][]

☒ SI EXISTE	NO EXISTE
☒ SI EXISTE	SI EXISTE
☒ SI EXISTE	SI EXISTE REC AEREA
☒ SI EXISTE	SI EXISTE REC SUBTERRANEA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	sin edificación	1 ☒	con edificación	2 ☐	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	70	
(28)	USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN	sin uso	1 ☒	en proceso de construcción	2 ☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	0

069870

5010 2nd Major/2011

Bello cote D's Glories of 1915

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SÓLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OYAO (ESPECIFICAR)

U.C.C.O

[illegible]

THOMAS BEAN DISHWASHER

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(ISOLO BLOODS YERMINADDS)

MATERIALS

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA FUERO DE OBRA)

[illegible]

Factura: 002-002-000011592

20151308004P04381

NOTARIDA; ELRYE I AUDREY CEDAÑO MENDOZA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P04381						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Celidac	Persona que lo representa
Manuel	VERA SORRANO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307585083	EQUATORIANA	VIADUDORIA	
Manuela	CHAMBRANO MORA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308706677	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Celidac	Persona que lo representa
Manuel	NACIAS BRAVO JESUS JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307000000	EQUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
1130.00							

NOTARIDA; ELRYE I AUDREY CEDAÑO MENDOZA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS ANDRES
VERA SERRANO Y SEÑORA MARIA FERNANDA
ZAMBRANO MERA; A FAVOR DEL SEÑOR DIDIMO
JAVIER MACIAS BRAVO.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día jueves uno de octubre del año dos mil quince,
ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria
Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los
cónyuges señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO y
señora MARIA FERNANDA ZAMBRANO MERA, casados entre
sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los
números uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guión
tres; y, uno tres cero nueve siete cero seis seis siete guión
siete, respectivamente, cuyas copias fotostáticas agrego a
esta escritura. Los vendedores son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad

de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO** casado con la señora Ana del C Cedeño Llor, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero siete cero tres cero tres tres guión seis, cuya copia fotostática agregó a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente

contrato, por una parte los cónyuges señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO y señora MARIA FERNANDA ZAMBRANO MERA, casados entre sí, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.— Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, Manzana H, signado como lote número ONCE, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cuatro. POR ATRÁS: Diez metros y lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez.— Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.— Este predio fue adquirido por compraventa otorgada por la señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, según contrato de Compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el cuatro de mayo del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el uno de junio del dos mil once.— **TERCERA: COMPRAVENTA.**—

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, señor DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO los derechos y acciones sobre el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, Manzana H, signado como lote número ONCE, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

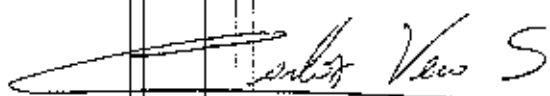
servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACÍAS, matrícula número : trece guión dos mil

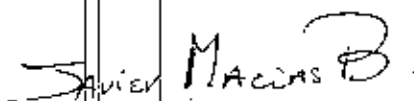
cinco guion sesenta y uno. Foro de Abogados, para la
celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que
les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE. *g*



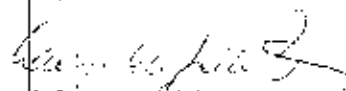
CARLOS ANDRES VERA SERRANO
C.C.No. 130756928-3



MARIA FERNANDA ZAMBRANO MERA
C.C.No. 130970667-7



DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO
C.C.No. 130703033-6



Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

g

CIUDADANIA 130703033-6

MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

14 JUNIO 1973

003-0097 00597 M

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1973

Didimo Macias B

EQUATORIANA 44444 883432222

CASADO ANA DEL C CEDENO LEON

SECUNDARIA EMERITO

CUIDO EN MACIAS CARRERO

MIRIAM BRAVO

VENIA 01/10/2009

01/10/2021

1816241

REPUBLICA DEL ECUADOR

GOBIERNO NACIONAL

SECRETARÍA DE INTERIORES

049

049 - 0246 1307030336

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA

MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTON

COORDINACIÓN 2

TARJETA

PARQUE 4

ZONA

Didimo Macias B

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-4781 2611-417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000416990

8/26/2015 2:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escuela pública de: COMPRAYENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-07-1-1-010	160.00	3680.00	188212	416990
VENDEDOR						
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1307663283	VERA SERRANO CARLOS DIA HIDOS DE CLEVENECIA DE JAMIED	COSTA AZUL MZ. H1-11	CONCEPTO			
ACQUIRIENTE			Impuesto principal			
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
1307000306	MACIAS BRAYO DIDAKO JAVIER	NA	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0.00			

EMISION: 8/26/2015 2:38 MARIA JOSE ZAMORA MERA
\$ PAGO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULARIDADES DE LEY

RECIBIDO
DIA 26 DE AGOSTO DE 2015
EN LA OFICINA DE EMISION
DE TITULOS DE CREDITO
DE LA MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1369020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROMISANTE DE PAGO

000074800

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES :

VERKA SERRANO CARILOS D/A

RAZÓN SOCIAL:

COSTA AZUL, S/A

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL :

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

MANO DE OBRA PAGA

16/09/2013 09:03:00

ÁREA DE SILLAS



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR DE LA CATEGORÍA DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE CERTIFICADO DE SOLVENCIA VA A SER SUJETO A LA VERIFICACIÓN DEL PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



28061



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28061:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de mayo de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240711000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, Manzana H, signado como lote número ONCE, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cuatro. POR ATRAS: Diez metros y lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con una area total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Poseción Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.435 01/06/2011	23.942

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: *1* Folio Inicial: *23* Folio Final: *23*

Número de Inscripción: *44* Número de Repertorio: *373*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie

Certifico en Manta por: *Julia*

Ficha Registral: 28061

Página: 1 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de colibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000045238	Jamed Jasan Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

3 / 4 Protección de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protección de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- D- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	73

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. N.3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 15, 16 y 17. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-00000000245	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4.- Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5.- Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 Folio Final: 213

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2

3

4

8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 23061

Página: 7 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Causante

R-00000024458 Calderon Moreira Clemencia

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	31-jun-1949	25	23

5.1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 44 Folio Inicial: 23.942 Folio Final: 23.955

Número de Inscripción: 1.435 Número de Repertorio: 3.097

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 04 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Cuesta Azul" Manzana H, signado como lote número Once de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-09185278	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07566283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manta
Comprador	13-09706677	Zambrano Mera Maria Fernanda	Casado	Manta
Vendedor	13-09384524	Jamuel Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mantas	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Plenos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:40 del sábado, 19 de septiembre de 2015

A petición de: *Don Miguel Ángel Soto*Elaborado por: *Julieta Lourdes Macías Suarez*

131136355-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: JADM

Ficha Registrada: 25.01

Página: 1 de 1
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

19 SEPT. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 127249



No. Electrónico: 35249

Nº 127249

Fecha: 24 de septiembre de
2015

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-07-11-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- H L-11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307569283

VERA SERRANO CARLOS D/A HRDOS DE CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCION: 0,00

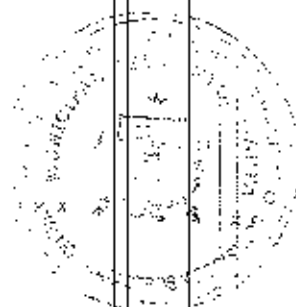
3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 24/09/2015 14:36:43

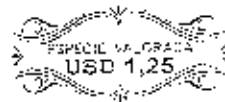
F.U

3680

1104

4784

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074582

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{SOLAR} en vigencia, se encuentra registrado una propiedad que consiste en perteneciente a VERA SERRANO CARLOS O/A HRDOS. DE CLEMENCIA DE JAMED. COSTA AZUL MZ-H L-11 ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE. cuyo \$3680 00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 C/VS. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA IMPUESTO A LAS UTILIDADES DEBIDO A QUE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE LA MISMA CUANTIA QUE EL AVALUO ACTUAL.

Manta, ____ de ____ del 20 ____

EM

25

SEPTIEMBRE

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103751



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VERA SERRANO CARLOS DIA HDOS DE CLEMENCIA DE JAMED.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2240711000 COSTA AZUL MZ- H L-11

Manta, veinte y cinco del dos mil quince.



[Firma manuscrita]

NOTARÍA PÚBLICA
DE LA CIUDAD DE GUAYMAS
SONORA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P04381.- DOY**
FE.-



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	10/07/18	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	23/07/18
CLAVE CATASTRAL:	2245711		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CEDULA DE IDENT. y/a RUC.:			
CELUAR - TELFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

28061



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28061:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 02 de mayo de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral/RobIdent/Predio: 2240711000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, Manzana II, signado como lote numero ONCE, de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cuatro. POR ATRAS: Diez metros y lote numero seis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote numero doce. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote numero diez. Con una area total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	291
Sentencia	Posesión Efectiva	16	24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.435	01/06/2011	23.942

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 28061

Página: 1



Escritura

total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra, Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominada Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta. Una área total de ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Promoción/ización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2

3

4

8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00381524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 78661

Página: 1 de 1

Causante

80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

44

01-jun-1949

23

23

6 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 44 Folio Inicial: 23.942 - Folio Final: 23.955

Número de Inscripción: 1.435 Número de Repertorio: 3.097

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" Manzana H, signado como lote número Once de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manta
Comprador	13-09706677	Zambrano Mera Maria Fernanda	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Planos

1

27-ene-1998

1

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:40 del sábado, 19 de septiembre de 2015

A petición de: César Manuel Palma Salazar

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez

131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador

Certificación impresa por: Jufit

Ficha Registral: 28061

Página 4 de 5
Empresa 8
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



19 SET 2015

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 416004

8/24/2015 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
224-07-11-000	180,00	\$ 3.840,00	COSTA AZUL MZ. N° L-11	2015	202717	416004
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA SERRANO CARLOS DAVID ROS DE CLEMENCIA DE JAMES		1307569283	Costa Judicial			
9/16/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,24		\$ 1,24
			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS 2013	\$ 2,51		\$ 2,51
			MEJORAS 2014	\$ 2,85		\$ 2,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0,20		\$ 0,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,50
			VALOR PAGADO			\$ 15,50
			SALDO			\$ 0,00


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
 CERTIFICÓ: Que el presente documento es fiel copia de su Original

FECHA: 08/24/2015 HORA:

Sra. María José Zamora Mera
 CAJERA