

0000112256

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4218

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10226

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de diciembre de 2017 12:05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	0928622347	RODRIGUEZ ALVARADO MARIA FABIOLA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 22 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2240717000	05/05/2009 0:00:00	14148		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 17, Manzana H, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE, 10,67m avenida 2

ATRAS., 10,67m lotes numero 2 y 15

COSTADO DERECHO: 15,00m lote numero 1

COSTADO IZQUIERDO, 15,00m lote numero 16

con una area total 160,05,m2.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización COSTA AZUL

Solvencia: Este predio se encuentra libre gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 17, Manzana H, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

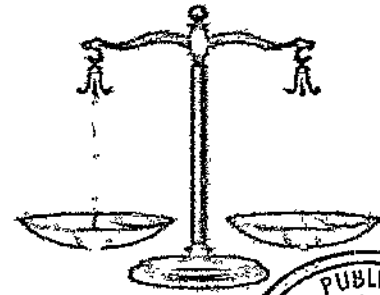
Sigue

viernes, 29 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

0 0 0 0 0

0000112257



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y CCIONES SOBRE UN CUERPO DE TERRENO DE CONFORMIDAD CON LA NUEVA PLANIFICACION UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA ZUL.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA MARIA FABIOLA RODRIGUEZ ALVARADO.-

N° 2017.13.08.002.P02909

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 3.681,15

MANTA: 22 DE DICIEMBRE DEL 2.017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

132811000



Factura: 001-002-000032953

000112258



20171308002P02909



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02909
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:02)

OTORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ ALVARADO MARIA FABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920622347	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACION		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

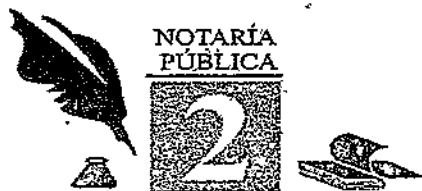
PLANTEL DEL ACTO O CONTRATO:	3681.15
------------------------------	---------

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



875911000





0000112259

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MAMECON
TELEFONO 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000032953

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P02909

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN CUERPO DE TERRENO DE CONFORMIDAD CON LA NUEVA PLANIFICACION UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO MANZANA H, LOTE DIECISIETE.- QUE OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA FABIOLA RODRIGUEZ ALVARADO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 3.681,15

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guion uno, por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora MARIA FABIOLA RODRIGUEZ ALVARADO, portadora de la cedula de ciudadanía número cero nueve dos cero seis dos dos tres

Juanita

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

objeto y resultado de esta escritura de
"COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES", a cuyo
otorgamiento proceden por sus propios derechos
con amplia libertad y conocimiento, así como
examinados que fueran en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que
eleve a escritura pública el texto de la minuta
que me entregan cuyo tenor literario es el que
sigue: SEÑORA NOTARIA: En el protocolo a su cargo
sírvasse incorporar un contrato de **COMPRVENTA DE**
DERECHOS Y ACCIONES, que se otorga al tenor de



NOTARÍA
PÚBLICA

2



0000112260

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y 40. MANTA
TELEFONO: 092623388



las estipulaciones que se expresan

continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

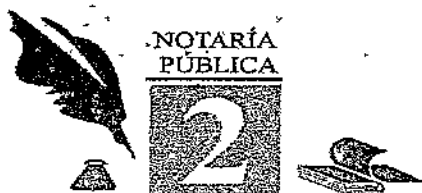
Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte por una parte el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guion uno**, por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en lo posterior se les llamará **EL VENDEDOR**; y, por otra parte la señora **MARIA FABIOLA RODRIGUEZ ALVARADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **cero nueve dos cero seis dos dos tres cuatro guion siete**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará **"LA COMPRADORA"**; y; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa de derechos y acciones conforme las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

Declara el vendedor, que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con la manzana **H**, lote **DIECISIETE**, de la Parroquia los Esteros del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez coma sesenta y siete metros y lindera con avenida dos. **ATRAS:** diez coma sesenta y siete metros y lindera con lotes número dos y quince. **COSTADO DERECHO:** quince metros y lindera con lote número uno. **COSTADO IZQUIERDO:** quince metros y lindera con lote número dieciséis. Con una área total: **CIENTO SESENTA METROS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (160,05 M2).** Mismo que fue adquirido por el vendedor por compra que les hicieron a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, mediante escritura Pública de Compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el ocho de mayo del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cinco de junio del dos mil nueve bajo el número de inscripción mil seiscientos cuarenta y cinco. Actualmente el predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **EL VENDEDOR,** señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED,** libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor

Abg. Patricia Mena Paredes
Notaria Pública de la Provincia de Manabí



0000112261

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



de la señora **MARIA FABIOLA RODRIGUEZ ALVARADO**, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con la manzana **H**, lote **DIECISIETE**, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez coma sesenta y siete metros y lindera con avenida dos. **ATRAS:** diez coma sesenta y siete metros y lindera con lotes número dos y quince. **COSTADO DERECHO:** quince metros y lindera con lote número uno. **COSTADO IZQUIERDO:** quince metros y lindera con lote número dieciséis. Con una área total: **CIENTO SESENTA METROS con CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (160,05 M2).** **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 15/100 (\$3.681,15) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** precio que ha sido pagado por la compradora a favor del vendedor en su totalidad, de contado en efectivo, que los vendedores declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA.- ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

intereses. **SEXTA.- GASTOS.** - Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la compradora. **SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA.-**

DECLARACION DE LA COMPRADORA. - La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.- ACEPTACION Y**

JURISDICCION. - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que

Ag. Patricia Verdora Prietas
Abg. Patricia Verdora Prietas
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



0000112262

NOTARÍA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA ORRIONO
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 062622583



formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 052-625223; correo electrónico thiagojamed@hotmail.com la parte compradora señala como domicilio Barrio Miraflores del Cantón Manta, teléfono 0983617099, correo electrónico mariarodriguezal@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA.**- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matricula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad

Abg. Patricia Mendoza Orriono
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

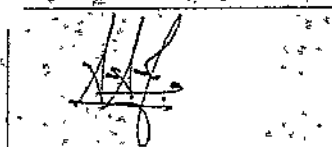
[Signature]



000112263



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304103391

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nombres de la madre: JAMES CALDERON LUISA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-080-56254



179-080-56254

Ing. Jorge Troya Fuent
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1951

PAGINA EN BLANCO



000112264

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0920622347 //

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ALVARADO MARIA FABIOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SIXTO RODRIGUEZ TORRES

Nombres de la madre: JESUS ALVARADO PLUAS

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Sen dechy

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Mantón - Registro

N° de certificado: 174-080-56218



174-080-56218

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



1001116-1

REPUBLICA
DE GUATEMALA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000112265



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024157, certifico hasta el día de hoy 22/11/2017 16:17:05, la Ficha Registral Número 14148.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2240717000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 05 de mayo de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 17, Manzana H, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

FRONTE, 10,67m avenida 2

ATRAS, 10,67m lotes número 2 y 15

COSTADO DERECHO: 15,00m lote número 1

COSTADO IZQUIERDO, 15,00m lote número 16

con una área total 160,05.m2

-SOLVENCIA: Este predio se encuentra libre gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 08/abr./1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLOIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1645 05/jun./2009	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	290 30/ago./2017	4.111	4.142
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	368 01/nov./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948

Número de Inscripción: 24

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 171

Folio Inicial: 10

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA

Folio Final: 12

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio Municipal
COMPRADOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

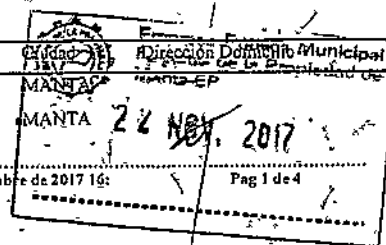
Certificación impresa por: kkleire_salto1

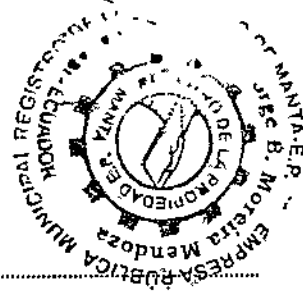
Ficha Registral: 14148

miércoles, 22 de noviembre de 2017 16:

Pag 1 de 4

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMES JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS FOGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: /

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul James, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

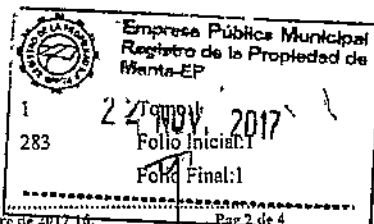
Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por: ikleire_salto1

Ficha Registrat: 14148

miércoles, 22 de noviembre de 2017 16:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000112266



Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia, dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)	MANTA		
URBANIZACION	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de: **COMPRA VENTA**

[5 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **viernes, 05 de junio de 2009**

Número de Inscripción: **1645**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **3214**

Folio Inicial: **1**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Folio Final: **1**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de mayo de 2009**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: **DEMANDAS**

[6 / 7] **DEMANDAS**

Inscrito el: **miércoles, 30 de agosto de 2017**

Número de Inscripción: **290**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **6282**

Folio Inicial: **4.111**

Oficina donde se guarda el original: **UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NINEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA**

Folio Final: **4.142**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

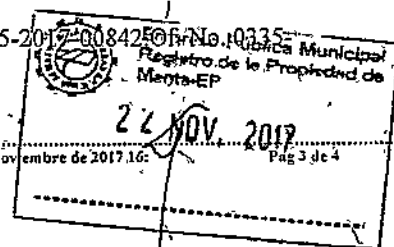
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 03 de agosto de 2017**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Inventario de Bienes de la Sociedad Conyugal Juicio No. 13205-2017-00842501-10-00335 UJFMNAAIM-2017-00842 Manta, Agosto 10 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Abg. Patricia Mendez Arbones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	380000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307394369	GONZALEZ VERA TELLÁ YANETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[7 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 01 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 368

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8782

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13205-00842

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307394369	GONZALEZ VERA TELLÁ YANETH	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:17:05 del miércoles, 22 de noviembre de 2017

A petición de: RODRIGUEZ ALVARADO MARIA FABIOLA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta, EDO

22 NOV 2017



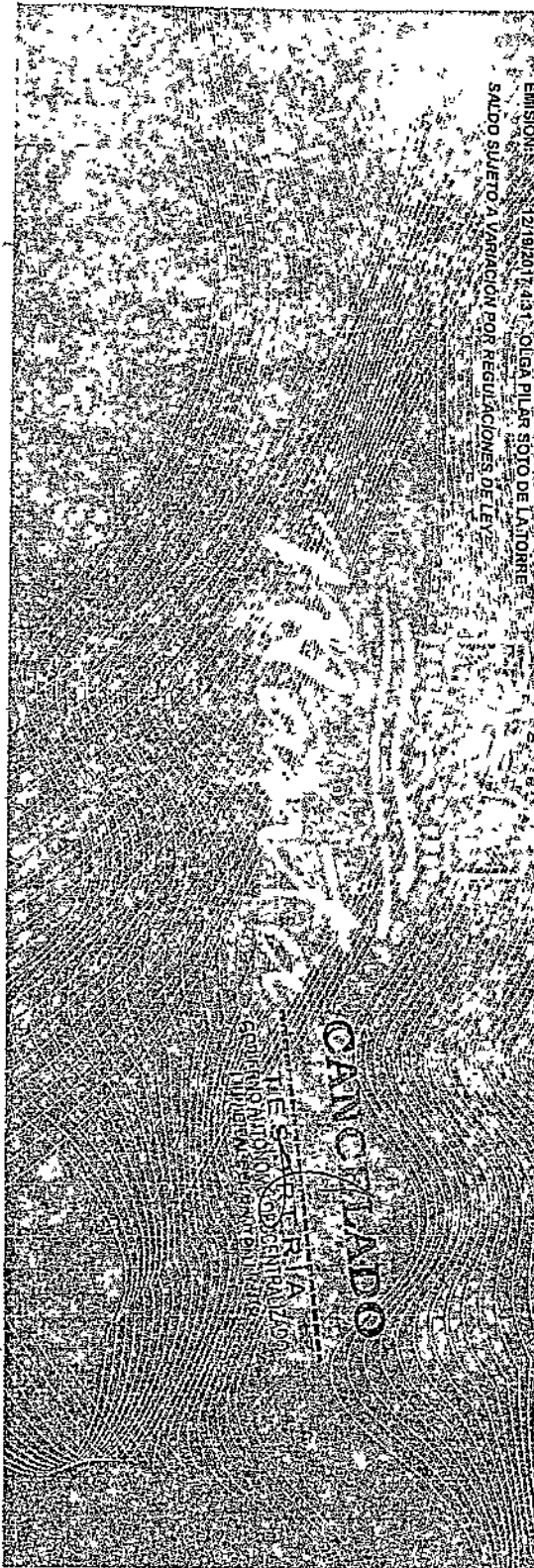
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000000011
Dirección: Calle 24 de Mayo y 23 de Agosto, Loja, 240101

TÍTULO DE CRÉDITO No. 06771175

Subscripción y Emisión
de Bienes de Coligada Briones
Abg. Patricia Briones

0000112267

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	ENTULO
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia LOS ESTEROS		2-24-07-11-000	160.05	388.76	18078333	06771175
VENDEDOR		DIRECCIÓN	UTILIDADES			
C.C./RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	TOTAL PAGAR	VALOR
1304103397	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOJA COSTA AZUL MZ H LOTE 17				1100
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN	UTILIDADES			
C.C./RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	TOTAL PAGAR	VALOR
0820622212	RODRIGUEZ ALVARADO MARIA ROSALBA	Loja				1098
EMISIÓN:						
21/02/2017						
OLGA PILER SOJO DE LA TORRE						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						



①

K.A.C. - 136000380001
 Dirección: Av. 2da y Calle 9
 Teléf.: 2611-479 / 2611-477

13

EMISIONE: 12/19/2017 4:30 O'GAPILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CONFIDENTIAL~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000059824

1360020070001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

NOMBRES:

LOT. COSTA AZUL MZ-H LT. 17

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

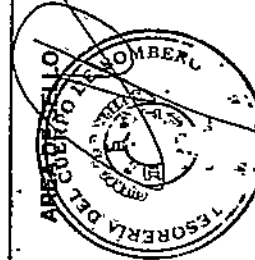
VERONICA CUENCA VINCEN

Nº PAGO:

20/12/2017 10:00:50

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 20 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

6 11 11

RECEIVED
FEB 11 1961

000112269



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



(3)



Nº 088806



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO ubicada LOT-COSTA-AZUL-MZ-H LOTE 17 cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad de \$3681.15 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES 15/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDO BIENES
MANTA - ECUADOR

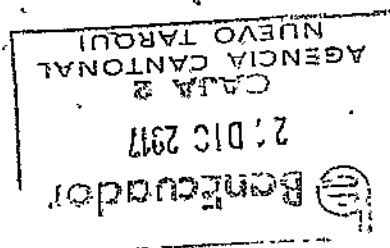
02510000

BenEcuador B.P.
21/12/2017 10:18:58 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 729945201
Concepto de Pago: 110206 DE ALCALALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

gansrra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	0.40
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.00
SUJETO A VERIFICACION	



gansrra

BenEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Factura: 151-505-000050997
Fecha: 21/12/2017 10:19:26 a.m.

No. Autorización:
211220170117681835200012131501000009932017101913

Cliente: CONSULTOR FISCAL
ID: 9999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV
A

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

000112270



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118223



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2240717000: LOT. COSTA AZUL MZ- H LOTE 17

Manta, veinte de diciembre del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

000151600

PERMITS DIVISION

0000112271



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 14 de Diciembre de 2017

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147595

Nº ELECTRÓNICO : 54254

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0147595
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-07-17-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-H LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.05

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1304103391

Propietario

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3681.15

CONSTRUCCIÓN: 0

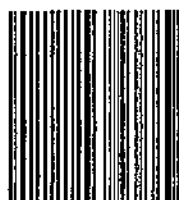
AVALÚO TOTAL: 3681.15

SON: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-13 12:10:24



0000147595

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

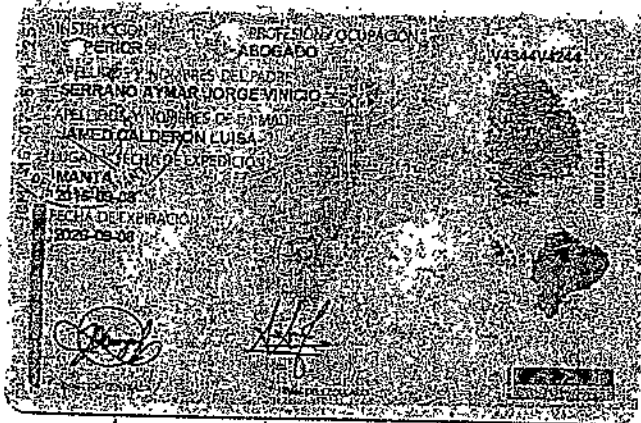


Abg. Patricia Megaza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador

4371098

PACIFIC ELECTRIC CO

000112272



Jamedo



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en ... 01 ... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 22 de 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1934

RECEIVED
JAN 11 1934

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULACION CIUDADANIA No. 0920622347

RODRIGUEZ ALVARADO MARIA FABIOLA

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO/CONCEPCION

25 DE ABRIL 1980

FECHAMIENTO REC. CIV. 003 ST 0273 01073 RE

GUAYAS/GUAYAQUIL

CARBO/CONCEPCION 1983

Fabiola Rodriguez Alvarado

IMPRESO EN EL ECUADOR

1980

Computer

ECUATORIANA *** V044444442
SOLTERO NO PAGA
SEGUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
SIXTO RODRIGUEZ TORRES PROFESOR
JESUS ALVARADO PLUS
MANTENIMIENTO 17/09/2010
17/09/2022
CRA DE CREDITO
REN 3199696

[illegible]

Abg. Patricia Mendoza Briones.
Notaria Pública Segunda
Miguel A. Barrios

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en 22 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manila / 22 / 000 - 1012

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

03.11.000

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIDOS DIAS
DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA
No.2017.13.08.002.P02909.- LA NOTARIA.-



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



000112274

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4218

Número de Repertorio:

10226

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4218 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
0920622347	RODRIGUEZ ALVARADO MARIA FABIOLA	COMPRADOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240717000	14148	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

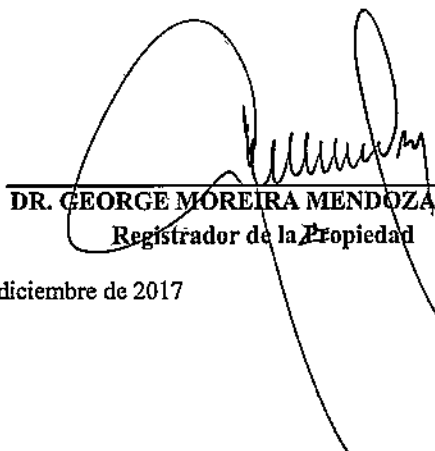
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 29-dic./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 29 de diciembre de 2017

