

0000060292

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2303**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5402**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** viernes, 04 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 04 de agosto de 2017 10:33**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302225956	CEDEÑO PINCAY AURO AGAPITO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301486427	BAQUE BAQUE BIENVENIDA MAGDALENA	UNIÓN LIBRE	MANABI	MANTA
Natural	600123749	PINARGOTE VERA HUGO VICTOR	UNIÓN LIBRE	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 14 de julio de 2017  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2240813000	05/05/2008 0:00:00	1767		LOTE DE TERRENO	Urbano

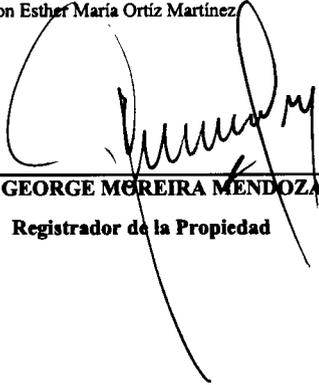
**Linderos Registrales:**

Lotes de terrenos signados con los números TRECE y CATORCE de la Manzana "J" que unidos entre sí forman uno solo, ubicado en la Lotización Costa Azul del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente: con veinte metros y lindera con calle cuatro. Por atrás: con veinte metros y lindera con lotes número seis y siete. Por el costado derecho: con dieciséis metros y lindera con lote número quince y. Por el costado izquierdo: con dieciséis metros y lindera con lote número doce. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos signados con los No. Trece y Catorce de la Mz. J que unidos entre si forman uno solo, ubicado Lotización Costa Azul.  
 El Comprador Sr. Auro Agapito Cedeño Pincay casado con Esther María Ortiz Martínez

Lo Certifico:

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000060293

## **ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**QUE OTORGAN:**

**HUGO VICTOR PINARGOTE VERA y**

**BIENVENIDA MAGDALENA BAQUE BAQUE**

**A FAVOR DE:**

**AURO AGAPITO CEDEÑO PINCAY**

**CUANTÍA: USD \$7.360,00**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02544**

**AUTORIZADA 14 DE JULIO DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000010191

0000060294



20171308006P02544

NOTARIO(A) SUPLENTE ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02544						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2017, (9:03)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE VERA HUGO VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600123749	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAQUE BAQUE BIENVENIDA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301486427	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO PINCAY AURO AGAPITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302225956	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7360.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 4562-DP13-2017-KP



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000060295



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02544**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000010191**

5

6

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

7

8

**QUE OTORGAN:**

9

10 **HUGO VICTOR PINARGOTE VERA y**

11 **BIENVENIDA MAGDALENA BAQUE BAQUE**

12

13

**A FAVOR DE:**

14

15 **AURO AGAPITO CEDEÑO PINCAY**

16

17 **CUANTÍA: USD. \$7.360,00**

18

**DI 2 COPIAS**

19

**\*\*\*JVA\*\*\***

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
22 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **CATORCE DE JULIO DEL**  
23 **DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA**  
24 **ZAMBRANO MENDOZA**, Notaria Suplente encargada de la Notaría  
25 **PÚBLICA SEXTA DEL CANTÓN MANTA**, según acción de personal  
26 número cuatro cinco seis dos guion DP trece guion dos mil diecisiete guion  
27 **KP (4562-DP13-2017-KP)**, comparecen por una parte los señores **HUGO**  
28 **VICTOR PINARGOTE VERA**, de estado civil unión libre, de setenta y un



1 años de edad, de profesión ingeniero, y la señora **BIENVENIDA**  
2 **MAGDALENA BAQUE BAQUE**, de estado civil unión libre, de sesenta y  
3 ocho años de edad, de profesión contador público auditor, domiciliados en la  
4 ciudad de Guayaquil de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte,  
5 comparece el señor **AURO AGAPITO CEDEÑO PINCAY**, de estado civil  
6 casado con **ORTIZ MARTINEZ ESTHER MARIA**, de sesenta y un años de  
7 edad, de profesión ingeniero, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus  
8 propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad  
9 ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
10 haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos que en  
11 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes;  
12 y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA DE**  
13 **DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
14 continuación transcribo. "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de  
15 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que  
16 conste una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido de las siguientes  
17 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen al otorgamiento y  
18 suscripción del presente contrato, por una parte los señores **HUGO VICTOR**  
19 **PINARGOTE VERA**, de estado civil unión libre, de setenta y un años de  
20 edad, de profesión ingeniero, y la señora **BIENVENIDA MAGDALENA**  
21 **BAQUE BAQUE**, de estado civil unión libre, de sesenta y ocho años  
22 de edad, de profesión contador público auditor, domiciliados en la  
23 ciudad de Guayaquil de tránsito por esta ciudad de Manta; a quienes  
24 en adelante se los denominará simplemente como "LOS  
25 VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **AURO AGAPITO CEDEÑO**  
26 **PINCAY**, de estado civil casado con **ORTIZ MARTINEZ ESTHER**  
27 **MARIA**, de sesenta y un años de edad, de profesión ingeniero,  
28 domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales



*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000060296



1 derechos, a quien para efectos de este contrato se denominarán  
2 simplemente como "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**  
3 Declaran los vendedores que dueños y propietarios del siguiente bien  
4 inmueble: Dos lotes de terreno signados con los números TRECE y  
5 CATORCE de la Manzana "J" que unidos entre sí forman uno solo, ubicado  
6 en la Lotización Costa Azul del Cantón Manta, con los siguientes linderos y  
7 medidas: POR EL FRENTE: Con Veinte metros y lindera con calle Cuatro;  
8 POR ATRÁS: Con Veinte metros y lindera con lotes número Seis y Siete;  
9 POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciséis metros y lindera con lote  
10 número Quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Dieciséis metros y  
11 lindera con lote número Doce. Con una superficie total de TRESCIENTOS  
12 VEINTE METROS CUADRADOS. Lote de terreno, que fue adquirido por la  
13 parte vendedora mediante Compraventa de Derechos y Acciones realizada a  
14 favor de los señores **HUGO VICTOR PINARGOTE VERA y BIENVENIDA**  
15 **MAGDALENA BAQUE BAQUE**, mediante escritura Pública celebrada en la  
16 Notaria Pública Cuarta del cantón Manta el primero de abril del dos mil ocho,  
17 e inscrita el cinco de mayo del dos mil ocho en el Registro de la Propiedad  
18 del cantón Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**  
19 **ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
20 contrato, los Vendedores **HUGO VICTOR PINARGOTE VERA y**  
21 **BIENVENIDA MAGDALENA BAQUE BAQUE**, por sus propios derechos,  
22 venden, ceden y transfieren al señor **AURO AGAPITO CEDEÑO PINCAY**,  
23 quien compra, adquiere y acepta para sí, los Derechos y Acciones sobre los  
24 Dos lotes de terreno signados con los números TRECE y CATORCE de la  
25 Manzana "J" que unidos entre sí forman uno solo, ubicado en la Lotización  
26 Costa Azul del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR  
27 EL FRENTE: Con Veinte metros y lindera con calle Cuatro; POR ATRÁS:  
28 Con Veinte metros y lindera con lotes número Seis y Siete; POR EL



1 **COSTADO DERECHO:** Con Dieciséis metros y lindera con lote número  
2 **Quince y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Dieciséis metros y lindera  
3 con lote número Doce. Con una superficie total de **TRESCIENTOS VEINTE**  
4 **METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente  
5 venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de  
6 **SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA (USD \$7.360,00)**, valor que el  
7 comprador hace entrega en este acto a **LOS VENDEDORES**, quienes  
8 declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin  
9 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
10 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La  
11 venta de Derechos y Acciones de estos lotes de terreno se hace como  
12 cuerpo cierto y los lotes se encuentran libre de todo gravamen, conforme se  
13 demuestra con el respectivo certificado del Registro de la Propiedad que se  
14 adjunta a esta escritura. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de  
15 mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos  
16 legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**  
17 **PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta  
18 Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón  
19 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**  
20 **ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de  
21 estilo que sean necesarias para la validez y perfección del presente  
22 contrato.”.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** Los comparecientes ratifican la  
23 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el **Ab. Victor**  
24 **Tuarez Chica**, con matrícula profesional número mil doscientos cuarenta y  
25 siete, del Colegio de Abogados de Manabí. Para el otorgamiento de la  
26 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y  
27 leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman

0000060297

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

Nº: 060012374-9

CECULA Nº: 060012374-9

CIUDADANO (A)  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PINARGOTE VERA  
 HUGO VICTOR  
 DIGNIDAD DE NACIMIENTO  
 MALVASI  
 BOLIVAR  
 CALICATA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1945-12-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: EN UNION DE HECHO  
 BIENVENIDA MAGDALENA  
 BAQUE BAQUE




*[Handwritten signature]*



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: INGENIERO

ES343/2242

0017073

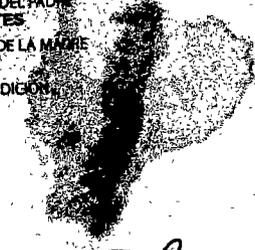
ISM: 17 02 787-01

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PINARGOTE SOCRATES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA MANUELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL 2017-07-13

FECHA DE EXPIRACION: 2027-07-13





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**EQUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
 GARANTIZAMOS  
 TU DECISION

006  
 JUNTA Nº

006 - 010  
 NÚMERO

0600123749  
 CEDULA

PINARGOTE VERA HUGO VICTOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS  
 PROVINCIA  
 GUAYAQUIL  
 CANTON  
 XIMENA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 1  
 ZONA: B



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

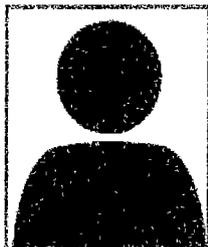
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Handwritten signature]*  
 PRESIDENTA/E DE LA JRY

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000060298

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0600123749

**Nombres del ciudadano:** PINARGOTE VERA HUGO VICTOR ✓

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE DICIEMBRE DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO ✓

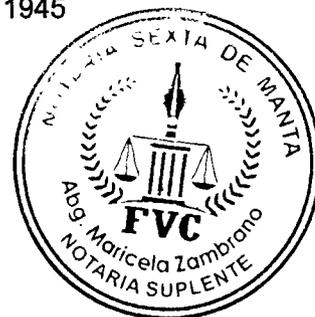
**Cónyuge:** BAQUE BAQUE BIENVENIDA MAGDALENA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE MARZO DE 2017

**Nombres del padre:** SOCRATES PINARGOTE

**Nombres de la madre:** MANUELA VERA

**Fecha de expedición:** 28 DE AGOSTO DE 2008



Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-037-49021



176-037-49021

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000060299

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N.º 130148642-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAQUE BAQUE BIENVENIDA MAGDALENA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JIPIJAPA JIPIJAPA**

FECHA DE NACIMIENTO 1949-02-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO  
**HUGO VICTOR PINARGOTE VERA**





IGM 17 01 702 11

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONT.PUBLICO AUDITOR**

E1333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BAQUE ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BAQUE ANGELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2017-03-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-03-08**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

001334133

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No

001 - 259 NUMERO

1301486427 CEDULA

**BAQUE BAQUE BIENVENIDA MAGDALENA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

GUAYAQUIL CANTÓN ZONA B

XIMENA PARROQUIA



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. IGM MJ

*[Signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301486427

**Nombres del ciudadano:** BAQUE BAQUE BIENVENIDA MAGDALENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE FEBRERO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** PINARGOTE VERA HUGO VICTOR

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE MARZO DE 2017

**Nombres del padre:** BAQUE PIHUABE ENRIQUE VENTURA

**Nombres de la madre:** BAQUE BAQUEZEA ANGELA DEL ROSARIO

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-037-49162



178-037-49162

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000060300



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130222595-6  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO PINCAY AURO AGAPITO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PORTO VIEJO COLON  
FECHA DE NACIMIENTO: 1956-03-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ESTHER MARIA ORTIZ MARTINEZ



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACION INGENIERO

E33432442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO VIDAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PINCAY ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-07-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-07-13

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



00048884



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



020  
JUNTA No

020 - 193  
NÚMERO

1302225956  
CÉDULA

CEDENO PINCAY AURO AGAPITO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA  
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI  
PARROQUIA



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EL REPRESENTANTE DE LA JUR

IMP IGM MJ





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302225956

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO PINCAY AURO AGAPITO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MARZO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ORTIZ MARTINEZ ESTHER MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE OCTUBRE DE 1985

**Nombres del padre:** CEDEÑO VIDAL

**Nombres de la madre:** PINCAY ROSA

**Fecha de expedición:** 13 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-037-49250



171-037-49250

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0629133

0000060301

7/12/2017 12 43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa de solar ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-08-13-000	320,00	7360,00	275037	629133
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0600123749	PINARGOTE VERA HUGO Y BIENVENIDA BAQUE BAQUE D/A HRD	LOT. COSTA AZUL MZ J L-13 Y 14	Impuesto pncipal			73,50	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			22,05	
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>95,55</b>	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				95,55	
1302225956	CEDENO PINCAY AURO AGAPITO	NA				<b>SALDO</b>	
						0,00	

EMISION: 7/12/2017 12:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta



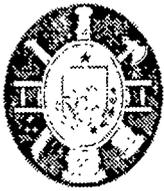
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0579794

3/1/2017 11 43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-08-13-000	320,00	\$ 7 360,00	COSTA AZUL MZ J L-13 Y 14	2017	284606	579794
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINARGOTE VERA HUGO Y BIENVENIDA D/A HRD		0600123749	Costa Judicial			
3/1/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 2,36	(\$ 0,83)	\$ 1,53
			MEJORAS 2012	\$ 1,89	(\$ 0,66)	\$ 1,23
			MEJORAS 2013	\$ 6,06	(\$ 2,12)	\$ 3,94
			MEJORAS 2014	\$ 6,40	(\$ 2,24)	\$ 4,16
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,20	(\$ 0,07)	\$ 0,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,63	(\$ 10,37)	\$ 19,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 31,00</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 31,00</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000040180

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PINARGOTE VERA HUGO Y BIENVENIDA D/A HRD  
NOMBRES: COSTA AZUL MZ-J LT. 13-14  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 30/06/2017 11:10:52  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		00
		3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: jueves, 28 de septiembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0629134

7/12/2017 12:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-08-13-000	320,00	7360,00	275038	629134
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0600123749	PINARGOTE VERA HUGO Y BIENVENIDA BAQUE BAQUE D/A HRD.	LOT COSTA AZUL MZ J L-13 Y 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		11,25		
			TOTAL A PAGAR		12,25		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	12,25				
1302225956	CEDENO PINCAY AURO AGAPITO	NA	SALDO				
			0,00				

EMISION: 7/12/2017 12:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta

0000060302



BanEcuador S.P.  
12/07/2017 01:49:43 p.m. QX  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-CO117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 667937387  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCAPALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARCUI - MANTA (AG.) DP:EE  
0235775  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo:	0.74
Comision Efectivo:	0.54
IVA X	0.06
TOTAL:	1.34
SUJETO A VERIFICACION	

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000060303

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 144039

**Nº 144039**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 50688

Fecha: 11 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-08-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ J L-13 Y 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0600123749

. PINARGOTE VERA HUGO Y BIENVENIDA BAQUE BAQUE D/A HRD



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>7360,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>7360,00</b>

**Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

**C.P.A. Javier Gallos Morejón**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MARIS REYES 11/07/2017 11:34:47

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000060304

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115279**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**PINARGOTE VERA HUGO Y BIENVENIDA BAQUE BAQUE D/A HRD.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12 JULIO 2017



Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2240813000: LOT. COSTA AZUL MZ J L-13 Y 14**

**Manta, doce de julio del dos mil diecisiete**

*[Firma manuscrita]*  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000060305

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 006309**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANO</sup> en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en <sup>SOLAR</sup> perteneciente a **MARGOTE VERA HUGO** ubicada **LOT. COSTA AZUL MZ J L-13 Y 14** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$7360.00 SIETE MIL TRECIENTOS SESENTA DOLARES 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

Elaborado: Jose Zambrano



11 DE JULIO DEL 2017

Manta,

**Director Financiero Municipal**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000060306



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012698, certifico hasta el día de hoy 04/07/2017 15:19:55, la Ficha Registral Número 1767

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 2240813000  
Fecha de Apertura. lunes, 05 de mayo de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia. LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lotes de terrenos signados con los números TRECE y CATORCE de la Manzana "J" que unidos entre sí forman uno solo, ubicado en la Lotización Costa Azul del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente: con veinte metros y lindera con calle cuatro. Por atrás: con veinte metros y lindera con lotes número seis y siete. Por el costado derecho: con dieciséis metros y lindera con lote numero quince y. Por el costado izquierdo: con dieciséis metros y lindera con lote número doce. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1184 05/may /2008	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de mayo de 2008      Número de Inscripción: 1184      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2258      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	600123749	PINARGOTE VERA HUGO VICTOR	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301486427	BAQUE BAQUE BIENVENIDA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:1767

martes, 04 de julio de 2017 15:19



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:56 del martes, 04 de julio de 2017

A petición de: CEDEÑO PINCAY AURO AGAPITO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO







179.50  
2240813 *Alid 14/08*

*Anexo del 2005*



0000060308

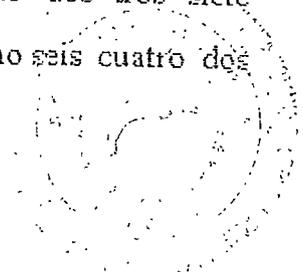
NUMERO : ( 1.282 )

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGA  
LA SENORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A  
FAVOR DE LOS SEÑORES : DON HUGO VICTOR PINARGOTE  
VERA Y DOÑA BIENVENIDA MAGDALENA BAQUE BAQUE.

CUANTIA : USD \$ 4,295.42

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día martes uno de abril del año dos mil ocho, ante mi, Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los señores: Don HUGO VICTOR PINARGOTE VERA, de estado civil viudo y Doña BIENVENIDA MAGDALENA BAQUE BAQUE, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números cero seis cero cero uno dos tres siete cuatro guión nueve y uno tres cero uno cuatro ocho seis cuatro dos

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





gión siete; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mi, agrego a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los señores : Don **HUGO VICTOR PINARGOTE VERA** y Doña **BIENVENIDA MAGDALENA BAQUE BAQUE**, mayores de edad, a quienes se les llamarán simplemente **LOS COMPRADORES**. **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- a) La vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido por su señora madre Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, con

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

0000060309



pleno consentimiento de su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en su estado célibe por compra que le hiciera al señor Juan Aliatis Poggi, mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Primero del Cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el primero de junio de mil novecientos cuarenta y nueve, propiedad posteriormente convertida en Lotización "Costa Azul" la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico Municipal correspondiente. b) La Lotización "Costa Azul" se encontraba debidamente aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la escritura pública de fecha antes señalada la misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente identificadas de la letra "A" hasta la "Z", con sus respectivas áreas verdes. Posteriormente la lotización fue objeto de una invasión del Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, aprobado mediante resolución del Concejo Cantonal de Manta, en sesión ordinaria de fecha veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y siete, acta número Veintiuno, en la que se resuelve reubicar la lotización "Costa Azul" de conformidad con la planificación aprobada por la Ilustre Municipalidad de Manta, y que consta de ciento sesenta y ocho manzanas con sus respectivos lotes cada una debidamente identificadas desde la letra "A" hasta la "Z" con excepción de la letra "CH" y "RR" más las correspondientes áreas verdes, pasos peatonales y áreas comunitarias, etcétera. c) A la fecha la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, ha fallecido tal como se justifica con el acta de defunción que se acompaña como

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante. **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora Luisa Lamed Calderón, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores : Don HUGO VICTOR PINARGOTE VERA y Doña BIENVENIDA MAGDALENA BAQUE BAQUE, los derechos y acciones y más condiciones sobre dos lotes de terrenos, signados con los números TRECE y CATORCE de la Manzana "J" que unidos entre sí forman uno solo, ubicado en la Lotización "Costa Azul" del canton Manta, con los siguientes linderos y medidas : **POR EL FRENTE :** Con veinte metros y lindera con calle Cuatro; **POR ATRÁS :** Con veinte metros y lindera con lotes números Seis y Siete; **POR EL COSTADO DERECHO :** Con dieciséis metros y lindera con lote numero Quince; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO :** Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** Sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de los compradores el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, uso, goce del cuerpo e terreno materia del presente instrumento. **CUARTA : PRECIO .-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS,** que la vendedora declara haberlos recibidos. **QUINTA : CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a los Compradores que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como : cantinas.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

0000060310



bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíben a los compradores construya o instale chancherías, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo para que se tomen las acciones legales pertinentes. **SEXTA : SANEAMIENTO.**- La Vendedora declara que los derechos y acciones que se transfieren sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA : IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones serán de cuenta de los compradores. **OCTAVA : ACEPTACION.**- Las partes vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA : AUTORIZACION.**- La vendedora autorizan a los Compradores para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO .-** Usted, Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo para dar validez y perfeccionamiento del presente instrumento. ( Firmado ) Abogado **LUIS LOPEZ GARAY.** Matricula número : Quinientos setenta y tres. **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que los

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

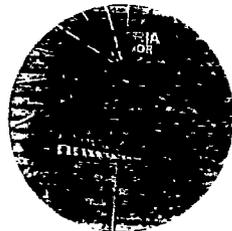
comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



*Luísa Jamed de Serrano*  
LUISA JAMED DE SERRANO  
C.C.No.- 130038452-4

*Hugo V. Pinargote Vera*  
HUGO V. PINARGOTE VERA  
C.C.No.- 060012374-9

*BmBunBk*  
BIENVENIDA MAGDALENA BAQUE BAQUE  
C.C.No.- 130148642-7



*[Signature]*  
LA NOTARIO -  
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

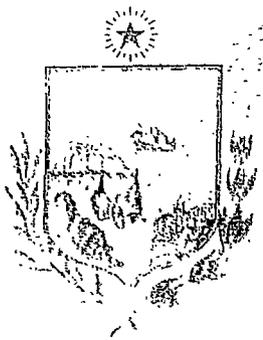
**MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA\* 0000060311**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS\***

**03/27 /2008\***

**No. 1825**



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

Especie Valorada  
 \$ 1,00

El predio de la clave : 2240813000  
 Ubicado en: COSTA AZUL MZ J LOTE 13 Y 14  
 Area total del predio según escritura: -  
 Area total del predio: 320M2  
 Perteneciente al señor(A)**HRDOS DE CLEMENCIA DE JAMED**  
 Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

N° 051103

TERRENO	4,295.42
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	4,295.42



**SON: Cuatro mil doscientos noventa y cinco 42/100 dólares**

**AVALUO AÑO 2005**

TERRENO	179.50
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	179.50

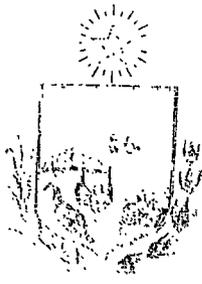
**Son: Ciento setenta y nueve 50/100 dólares**

*(Firma manuscrita)*  
 Ab. David Cedeño Rùperti

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**

**Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. Marisol A.**





# I. Municipalidad de Manta

## Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 321297

### AUTORIZACION

Nº. 270-0711

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. HUGO VICTOR PINARGOTE VERA y BIENVENIDA MAGDALENA BAQUE BAQUE, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los lotes # 13 y 14, Manzana "J", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 20,00m. – Calle 4

**Atrás:** 20,00m. – Lotes # 6 y 7

**Costado derecho:** 16,00m. – Lote # 15

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote # 12

**Area total:** 320,00m<sup>2</sup>.

Manta, Marzo 26 del 2008



Arq. Galo Álvarez González  
**SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

09  
07

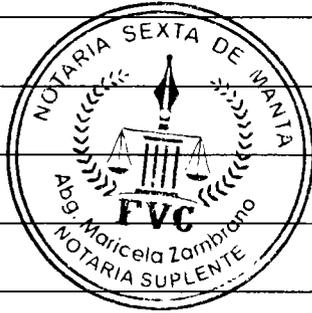
0000060312



Valor \$ 1.00 ctv.

Nº 020818

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios <small>URBANDOS</small> en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en <small>LOTAR</small>	
6	perteneciente a <small>HEREDEROS DE CUMPLANCIA DE JAMES</small>	
7	ubicada EN LOT COSTA AZUL	
8	cuyo VALOR COMERCIAL PUE COMPRA VTA. asciende a la cantidad	
9	de CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO,42/100 DOLARES (\$ 4.295,42)	
10	NO DA NO CAUSA IMPUESTOS A LAS UTILIDADES	
11	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	<b>TOTAL DE IMPUESTO:</b>	\$
26	Manta, 31 de Marzo	del 200 0
27	Director Financiero Municipal	
28		





# ALCABALAS Y ADICIONALES

**POR \$ 27.91**

Nº 027807

Manta, Abril 01 del 2008

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: Compra venta de un solar (3ra edad)

ubicado en Lot Costa Azul

de la parroquia \_\_\_\_\_

del cantón Manta

que otorga HEREDEROS DE CLEMENCIA DE JAM

CC#1300384524

a favor

de HUGO VICTOR PINARGOTE VERA Y SRA. Piermarina Magdalena Pague Pague

por el precio de \$4.295,42

; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle

ALCABALA \_\_\_\_\_ Impuesto Total \_\_\_\_\_ 21.47

ADICIONALES \_\_\_\_\_ Defensa Nacional \_\_\_\_\_

Benef. Guayaquil \_\_\_\_\_ 6.44

MUNICIPALIDAD DE MANTA

*Maricela Zambrano*

C.D.A. Catherine Muñoz Intriago  
130133 MANTA

CANCELADO 31 MAR 2008

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$.: 27.91

Impreso en Gráficas "Color Print". Telf.: 2628096. Manta.



BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 0737064

LUGAR

FECHA

CUENTA PERTENECIENTE A:

INSTITUCION DEPOSITANTE:

DECLARACION DEL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCION SON PROPIOS Y NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONVIERTA LA LEY DE SUBSTANCIAS ENTUSPAGIENTES Y BIENES DE LAS PERSONAS AL BANCO QUE CON RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ESTA DECLARACION ES FALSA O ERRONEA.

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

R.U.C. 000000000

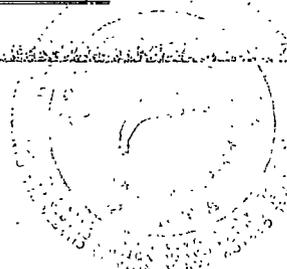
CUENTA DE CORRIENTE No.

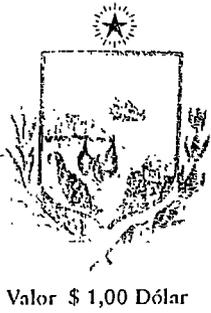
0040050492

EFFECTIVO \$10,50

CHEQUES DEPOSITADOS	
No.	VALOR
CHEQUES DE ESTE BANCO	\$ 50
CHEQUES DE BANCOS LOCALES	\$ 0
CHEQUES DE OTRAS PLAZAS	095104
TOTAL DEL DEPÓSITO	\$ 1050

BONI: cinco mil quinientos





Valor \$ 1,00 Dólar

**LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

**CLEMENCIA DE JAMES**

que no deudor de esta Municipalidad

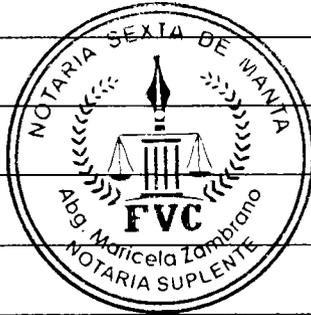
Manta, **27** marzo de 200**8**

**VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:**

**#2240814000 COSTA AZUL MZ-J LOTE 14**

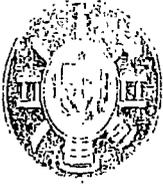
**#2240813000 COSTA AZUL MZ-J LOTE 13**

**Manta, veinte y siete de marzo del dos mil ocho**



MUNICIPALIDAD DE MANTA  
*[Firma]*  
C.P.N. Kenia Zambrano Macías  
MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 042451

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303771591

CI/RUC: : CLEMENCIA DE JAMED  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-J LOTE 13  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 42425  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 28/03/2008 10:08:50

#### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Sunday, April 27, 2008  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



09



0000060314

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTON SAN PABLO DE MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CANTON MANTA



ABG. ONDINA DINAMARCA ARCE WITTONG. Registradora Suplente del  
Cantón Manta, a petición del Sr. Metri Veliz Pico.

**CERTIFICO:**

Que revisado el Archivo de la Oficina a mi cargo, Consta que con fecha primero de junio de 1949, se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa autorizada el 26 de Mayo del año actual, ante el Notario Primero de este Cantón, en la que el Sr. Juan Aliatis Poggi, vende a favor de la Sra. **CLEMENCIA CALDERON MOREIRA DE JAMED**, quien concurre al acto con intervención de su esposo: Sr. FELIPE JAMED ASE, un terreno rural denominado Charco Nuevo, de la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, el que tiene los siguientes linderos y medidas

**POR EL FRENTE**, camino público que conduce a Jaramijo, con doscientos noventa y dos metros.

**POR ATRAS**, terrenos de don Joaquín Mendoza y seiscientos setenta y cinco metros,

**POR UN COSTADO**: propiedad de don Anibal Macias y un mil quince metros y por

**EL OTRO COSTADO**: terrenos de don Elipio Delgado y un mil metros y de don SIXTO LOPEZ y quinientos cuarenta y cuatro metros, o sea un mil quinientos y cuatro metros, y una superficie total de: Cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

De este predio se ha realizado ventas:

Con fecha Enero 14 de 1981, se encuentra inscrita la Protocolización de planos de la lotización **COSTA AZUL**, autorizada el 3 de diciembre de 1980, ante el Notario Primero de Manta, en la que la Sra. **CLEMENCIA CALDERON DE JAMED**, envía una comunicación al Ilustre Municipio de Manta para que las Mz. O, E, J, sean destinadas para áreas sociales de dicha **LOTIZACION** no teniendo ninguna objeción al departamento técnico y autorizo para que dichas manzanas sean destinadas para las áreas sociales.

Con fecha Enero 27 de 1998, se encuentra inscrita los planos de la Lotización Costa azul, por mandato del juzgado Sexto de lo civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, en la que entregan a favor del municipio de Manta, 20 lotes de terrenos ubicados en la Mz. x3, lotes N. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 15, de un total de área de 160 metros cuadrados, cada uno para que el municipio ubique a las persona damnificadas que están situadas en las riveras de los ríos.

**SOLVENCIA:** En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el lote número 13 y 14 de la Manzana II de la Lotización **COSTA AZUL**, de la Sra. **CLEMENCIA CALDERÓN MOREIRA DE JAMED**, a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en los archivos de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador se encontraron índices incompletos y deteriorados lo cual fue debidamente informado a la Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier falla, error u omisión en este documento, al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Marzo 26 del 2008.

*Ondina Dinamarca Arce Wittong*  
ABG. Ondina Arce Wittong  
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD  
CANTON SAN PABLO DE MANTA

Suplente

Of. N.-332-08 UP-GNJ-M.  
Febrero 15 del 2008

Cualquier Enmendadura. Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo Invalida  
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de Dominio o se emitieran Gravámenes.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

GUAYACUIL

GUAYAS

DOCE

18

78

Acta 6910

En OCTUBRE del dos mil DOS, provincia de GUAYAS, hoy día de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende

de la presente acta de inscripcion de la defuncion de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: EMMERIA ISABEL CALDERON MOREIRA

sexo:

FEMENINO

Estado CIVIL: VIUDA

Edad 94 años.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON

NOMBRES Y APELLIDOS

DE LA MADRE: MARIA MOREIRA

OCTUBRE

Lugar del fallecimiento: MANTA - MANABI

del dos mil DOS

DOS

Fecha: ONCE

El cónyuge sobreviviente se llama

Causa de la muerte

FALLA MULTIORGANICA

INSUFICIENCIA RENAL

Solicite esta inscripcion:

VINICIO LUIS SERRANO JAMES

ANEMIA AGUDA

de Identidad N° 1303577991

domiciliada en

KM. 2 1/2 VIA SAMBORONDON

con Cédula

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 • CERTIFICA LA DEFUNCION EL

DR. RUBEN CAMACHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
EL GUAYAS

Beatriz MONTAÑA de SIBULO  
SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL  
EL GUAYAS



FIRMAS: *[Signature]*

ANEXO A. DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 000000000

MEXICO, FORM 100  
RESOLUCION 11/2005

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

101 MES 06 102 AÑO 2003 103 CANTIDAD DE FORMULARIOS AL QUE SE APLICA 00027932

1300384324001 *James Cárdenas Lugo Comercio* 1000601716

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES **0000060315**

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES				
RAZON SOCIAL	R.U. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	212	213	214
SUBTOTAL				200

300 INMUEBLES				
LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301 <i>Manantlan - Guanajuato</i>	311 <i>09677</i>	321 <i>21,655.60</i>	331 <i>100%</i>	341 <i>21,655.60</i>
302 <i>Manantlan - Guanajuato</i>	312 <i>01190101</i>	322 <i>182.00</i>	332 <i>100%</i>	342 <i>182.00</i>
303 <i>Manantlan - Guanajuato</i>	313 <i>01190102</i>	323 <i>604.56</i>	333 <i>100%</i>	343 <i>604.56</i>
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
309 RESTO DE INMUEBLES	319	329	339	349
SUBTOTAL				300 <i>23,442.16</i>



400 MUEBLES				
TIPO		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
409 RESTO DE MUEBLES	419	429	439	449
SUBTOTAL				400

OTROS				
MENAJE DE HOGAR		481	471	481
JOYAS		482	472	482
RENOVIABLES/GANADO	481 No DE CABEZAS	483	473	483
OBRAS DE ARTE		484	474	484
DINERO EN EFECTIVO		485	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	482 DESCRIPCION	486	476	486
484 RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		488	478	488
SUBTOTAL				480

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES					
CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	HOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
510 RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS			560		560
SUBTOTAL				500	

SERVICIO DE ASISTENCIA INTERNA  
Regional Manantlan Oficina Portafolio  
**S. R. I.**  
Herencias, Legados y Donaciones

500 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES							SOCIA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCIÓN
CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL					
811		821	831	841	851		861		
812		822	832	842	852		862		
813		823	833	843	853		863		
814		824	834	844	854		864		
815		825	835	845	855		865		
816		826	836	846	856		866		
817		827	837	847	857		867		
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				848	858		868		
requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI							SURTOTAL		868

**TAL BIENES**  
**TO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 499 + 599 + 699** 899 **22 442,16**

**UCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

**GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES**

**GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
RESTO DE GASTOS				744	754
requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SURTOTAL	
				757	

**GASTOS DE FUNERALES**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA
	714	724	734	744	754
	715	725	735	745	755
	716	726	736	746	756
	717	727	737	747	757
	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS				749	759
requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SURTOTAL	
				769	

**TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE**

CODIGO TIPO DE TRIBUTOS	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA
811		821	831	841
812		822	832	842
813		823	833	843
814		824	834	844
815		825	835	845
RESTO DE TRIBUTOS		826	836	846
requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SURTOTAL		856

**DEUDAS HEREDITARIAS**

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA
911		921	931	941
912		922	932	942
913		923	933	943
914		924	934	944
915		925	935	945
RESTO DE GASTOS		926	936	946
requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SURTOTAL		956

**TAL DEDUCIBLES**

**TO TOTAL DE PORCIÓN ASUMIDA DENTRO HERENCI, LEGADO O DONACION 799 + 899 + 999** 899 **22 442,16**

**CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 998**

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

*X* Quirina de Serrano  
 FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

MBRE: \_\_\_\_\_ C.I. NO. \_\_\_\_\_

Certifico en debida forma, que he leído y verificado el contenido de esta declaración, y he entregado la información requerida en el presente formulario, sin perjuicio de las acciones tributarias que se deriven de la posible determinación de la existencia de bienes pertenecientes al causante, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

**ANALISTA DE SUCESIONES - SRI**



DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0 0027992

FORMULARIO 119  
RESOLUCION No. 0684-02

IMPORTANTE: SIRVASE LEER  
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION  
101 MES 06 102 AÑO 2003 103 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

DENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO) 0000060316

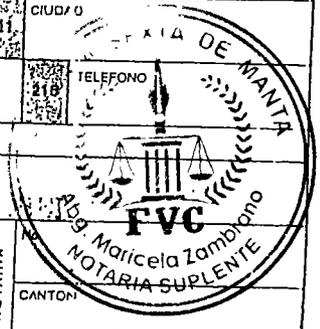
01	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE L300384524001	202	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS JAMES CALDERON LUISA V	203	CIUDAD MANTA	
04	PARROQUIA MANTA	206	CALLE PRINCIPAL BARRIO MURCIELA	207	NUMERO 5/R	
			208	INTERSECCION	209	TELEFONO 628856

DENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

09	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD	
12	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO	
			215	INTERSECCION	216	TELEFONO

DENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

17	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) CALDERON MOREIRA CLEMENCIA						
19	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS 1	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	223	SI NO
14	FECHA DE FALLECIMIENTO	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	DIAS	227	MES	228	AÑO
	(SUCESION INDIVIDUAL)	229	DENOMINACION (SUCESION INDIVIDUAL)						



DESCRIPCION	CODIGO	VALOR	VALOR	CODIGO	VALOR
BIENES INMUEBLES	312	3	322	332	10,042.16
VEHICULOS	313		323	333	
VALOR DE HONORARIOS DE ABATE Y JURYAS			324	334	
BIENES EN EFECTIVO			325	335	
ACCIONES FINANCIERAS Y CIVILES	314		326	336	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DEPOSITOS Y TITULOS VALORES	315		327	337	
BIENES NO ESPECIFICADOS	316		328	338	
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			339	339	10,042.16

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

DESCRIPCION	CODIGO	VALOR	CODIGO	VALOR
ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411		421	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412		422	
GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413		423	
GASTOS HEREDITARIOS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414		424	
GASTOS DE ALGACEA	401		425	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425			499	

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332 * 60%)	497
DEDUCCION POR RUDA PROPIEDAD (332 * 40%)	498

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LIQUIDADADA	801	10,042.16
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802	
BASE IMPONIBLE 801-802	803	10,042.16
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * 1%	804	100.42

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREVIO	901	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	100.42
INTERES POR MOROSIDAD	903	
MULTAS	904	
TOTAL PAGADO	999	100.42

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Articulo 96 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal)

CHIQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO

NOTAS DE CREDITO

DESCRIPCION	CODIGO	US \$	US \$	US \$
15	910	US \$	911	US \$

CONTRIBUYENTE  
R. U. C. 1790716147001 - RESOLUCION 231 27-03-02

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
Regional Manta Oficina Portales y FECHA DE RECEPCION  
R. I.  
Herederos, Legados y Donatarios  
MANTO DEL PICHINCHA C.  
C A J E P  
JESSENIA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 060012374-5

PINARGOTE VERA HUGO VICTOR

16 DICIEMBRE 1.945

HANAHI/HOLIVAR/CALCUTA

REG. CIVIL 01 393 01170

HANAHI/HOLIVAR

LALCUTA 45

Firma del Cedulante

ECUATORIANA \*\*\*\*\*

E334312242

CASANO

EDELMIRA CASTRO

IND DACT.

SUPERIOR

ING. COMERCIAL

SORORES PINARGOTE

PROF. OCUP

HANAELA YERA

12/01/98

12/01/2010

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No.

41732008

Firma de la Autoridad



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
ASAMBLEA CONSTITUYENTE  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

158-0548

NUMERO

0600123749

CEDULA

PINARGOTE VERA HUGO VICTOR

GUAYAS  
PROVINCIA  
XIMENA  
PARROQUIA

GUAYACIL  
CANTON

Firma del Registrado



CIUDADANIA V4344V4244  
CASANO  
SUPERIOR  
FELICE JAMES  
FELICENCIA MALDIRON  
MANTA  
14/02/2003

EMPLEADO

0120483



CIUDADANIA 130030452 4  
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
GUAYAS/GUAYACIL/CARBO/CONCEPCION/  
25 AGOSTO 1933  
004 0894 07294 F  
GUAYAS/GUAYACIL  
CARBO/CONCEPCION/ 1933

Firma de Serrano



130



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

108-0102  
NUMERO

1300304824

CEDULA

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
APellidos y Nombres

MANTA  
PROVINCIA  
TARQUI  
PARROQUIA

MANTA  
CANTON

Firma del Registrado



0000060317

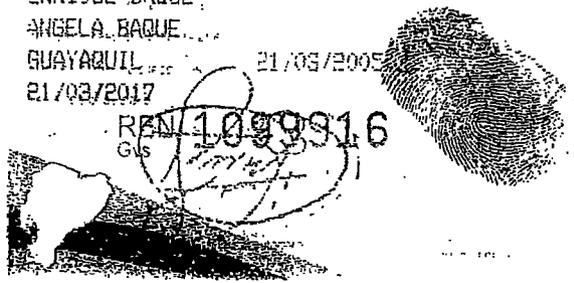
REPUBLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD NACIONAL DE REGISTRO  
FACULTAD NACIONAL DE CATASTRO

CIUDADANIA No 130148642-7  
BAQUE BAQUE BIENVENIDA MAGDALENA  
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
25 FEBRERO 1949  
001-0090 00266 E  
MANABI JIPIJAPA  
JIPIJAPA 1949



*BmBmBp*  
ESTADO CIVIL

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E13331222  
SOLTERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
ENRIQUE BAQUE  
ANGELA BAQUE  
GUAYAQUIL 21/03/2005  
21/03/2017



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
ASAMBLA CONSTITUYENTE  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

027-0009 1301486427  
NUMERO CEDULA  
BAQUE BAQUE BIENVENIDA MAGDALENA

GUAYAS  
PROVINCIA  
URDANETA  
PARROQUIA

GUAYAQUIL  
CANTON  
*[Signature]*  
IC RESIDENTE DE LA JUNTA



010  
9



CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
A LOS ONCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL OCHO.  
ESCRITURA NUMERO : MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS. DOY  
FE.-



Registro de la Propiedad del Cantón Manta

0000060318

venida 3 y Calle 12

Número de Repertorio: 2008 2258

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

Con fecha Cinco de Mayo de Dos Mil Ocho queda inscrito el acto o contrato COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1184 celebrado entre: ([JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA en calidad de VENDEDOR], [CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL en calidad de VENDEDOR], [PINARGOTE VERA HUGO VICTOR en calidad de COMPRADOR], [BAQUE BAQUE BIENVENIDA MAGDALENA en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
=====	=====	=====
Listado de bienes Inmuebles		
2240813XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	1767	COMDA (1)

DESCRIPCIÓN:  
COMDA =COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador.



Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... 12 .....fojas útiles

Manta,

14 JUL 2017

Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000060319

1 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo  
2 de esta Notaria de todo lo cual doy fe. -

3

4

5

6

  
**HUGO VICTOR PINARGOTE VERA**

7

**C.c. No.- 0600123749**

**0999217710**

8

**CIUADAELA LA RONDA AV 25 DE JULIO Y GRANADA, VILLA 31, GUAYAQUIL**

9

10

11

  
**BIENVENIDA MAGDALENA BAQUE BAQUE**

13

**C.c. No.- 1301486427**

**0999217710**

14

**CIUADAELA LA RONDA AV 25 DE JULIO Y GRANADA, VILLA 31, GUAYAQUIL**

15

16

17

  
**AURO AGAPITO CEDEÑO PINCAY**

19

**C.c. No.- 1302225956**

**0959985474**

20

**CALLE OLIVA MIRANDA N° 407, BARRIO SAN AGUSTIN, MANTA**

21

22

23

24

  
**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

25

**Notaria Suplente (E) NOTARÍA PÚBLICA SEXTA DEL CANTÓN MANTA**

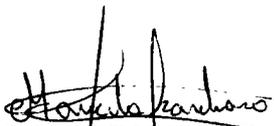
26

27

28

EL NOTA...

**RAZON.-** Se otorgó ante la suscrita ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, Notaria Suplente (E) NOTARÍA PÚBLICA SEXTA DEL CANTÓN MANTA, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA.- Debidamente sellada y firmada en Manta, a trece de julio del dos mil diecisiete.



**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
**Notaria Suplente (E) NOTARÍA PÚBLICA SEXTA DEL CANTÓN MANTA**



0000060320

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2303**

**Número de Repertorio:**

**5402**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2303 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302225956	CEDEÑO PINCAY AURO AGAPITO	COMPRADOR
1301486427	BAQUE BAQUE BIENVENIDA MAGDALENA	VENDEDOR
600123749	PINARGOTE VERA HUGO VICTOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240813000	1767	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

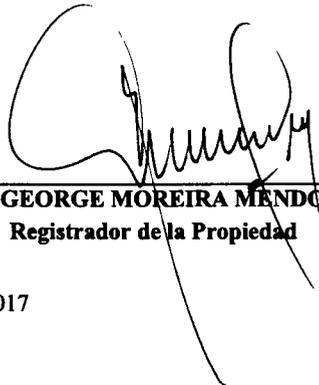
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 04-ago./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

✱

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de agosto de 2017