

2240901-12



Sello
Notario

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA -

De _____

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMCO CALO

Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR

A favor de LA MENOR DE EDAD AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ

Cuántia USD \$ 6,642.40.-

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMERO **No.** 6.035

Manta, a 22 **de** OCTUBRE **de** 2012



COPIA
8/6378

NUMERO : (6.035)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA CLEMENCIA JAMES CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD : AYLEEN VALESKA CEDENO LOPEZ .-

CUANTIA : USD \$ 6,642.40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve

de mayo del año dos mil doce, ante mí, Doctor SIMON J. VINCES

Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecieron

declarar, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores

señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO

AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conformidad

fehaciente de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía,

correspondientes a los números uno tres cero cero tres ochocientos

diez y dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ochocientos

tres guión cero respectivamente, cuyas copias fotostáticas me

presentadas por mí, agregó a esta escritura. Los Vendedores

de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados y

residencia en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de

COMPRADORA la menor de edad: AYLEEN VALESKA CEDENO LOPEZ

representada por la señora ADRIANA

ULLAMAR, en calidad de Representante Legal.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero tres dos ocho seis siete tres guión cuatro ; cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que consta un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CARMEN JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO VILLAS, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la menor de edad : AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ, soltera, debidamente representada por la señora ADRIANA AYDEE HIDALGO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
S. D. A. M. T. - S. P. M. T. - P. M.

YUJAMAK, en calidad de Representante Legal a quien en lo sucesivo denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES. Declaran los Vendedores, cónyuge señora LUISA CLEMENCIA CALDERÓN CALDERÓN y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son dueños propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Nueve, diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto, ubicada en la Parroquia Costa Azul de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, Ecuador, que lo adquirimos por compra que le hicéramos a la Sra. Clamencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tarca, Cantón Manta, el veintiocho de marzo del dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de abril del año mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Pasaje peatonal con cincuenta y seis metros cuadrados; POR ATRÁS: Sesenta y tres metros sesenta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: calle cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: treinta y dos metros cuadrados; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta y siete metros y calle pública.- Con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha

Yudo

NOTARIA PUBLICA
TARCA
CANTON MANTA

vientes.- TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora ADRIANA AYDEE HIDALGO VILLAMAR, quien compra, adquiere, recibe y acepta para la menor de edad, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número UNO, de la Manzana "L" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con dieciséis metros treinta centímetros y pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con veinte metros diez centímetros y lotes números tres, y número catorce; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y Calle pública. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS, DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quien

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABY

de haber recibido el contado en dinero efectivo, a su entera satisfacción, y en consecuencia, en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal motivo, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA :

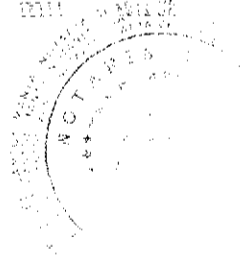
SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace por un cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de la propiedad.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad de la ciudad de MANTA las inscripciones y anotaciones, que por ley le correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, proporcionar las cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Abogado

WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil...

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -y

Luisa C. Jamed Calderon
LUISA C. JAMED CALDERON
C.C.No. 130038452-4

Jorge V. Ferrero Xymar
JORGE V. FERRERO XYMAR
C.C.No. 130038473-0

Adriana A. Hidalgo Villamar
ADRIANA A. HIDALGO VILLAMAR
C.C.No. 130328673-4

Calayre Decelis
LA NOTARIA.



Las

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANABI - ECUADOR



10/22/2012

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ	2-24-09-10-000	288,80	6642,40	39911	99405

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAM J CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACIÓN COSTA AZUL - MZ "L" - LOTE Nº 1	Impuesto principal	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
	CEDRNO LOPEZ AYLEEN VALESKA	N/A	VALOR PAGADO	
				SALDO

EMISION: 10/22/2012 11:18 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 Municipal del Cantón Manta



10/22/2012

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ	2-24-09-10-000	288,80	6642,40	39912	99405

VENDEDOR			UTILIDADES	
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAM J CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACIÓN COSTA AZUL - MZ "L" - LOTE Nº 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal- Compra-Venta	
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
	CEDRNO LOPEZ AYLEEN VALESKA	N/A	VALOR PAGADO	
				SALDO

EMISION: 10/22/2012 11:19 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 Municipal del Cantón Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Nº 226775

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES : JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2-L LT. 1
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 226178
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 15/10/2012 15:13:58



DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Domingo, 13 de Enero de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9991559

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

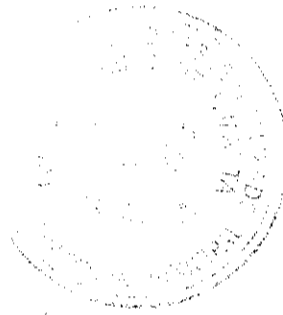
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal me corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de octubre del 2012

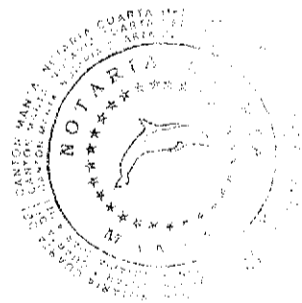
VALIDA PARA LA CLAVE
2240901000 COSTA AZUL/MZ-L 11,10 AL14
Manta, once de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



García
Resolución No. 001/2012
Bosque de la Municipalidad





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9994729

No. Certificación: 9994729
USD: 1:00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7868

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-09-10-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL - MZ "L" - LOTE Nº 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 288,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300384524	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6642,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6642,40</u>

Son: SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

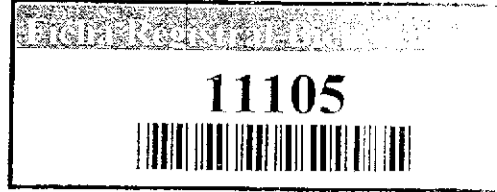
[Signature]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2240901000.



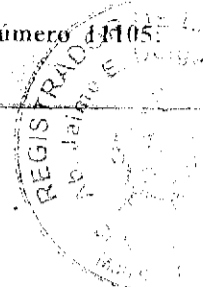
Impreso por: MARIS REYES 18/10/2012 15:17:55



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11105.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Pasaje Peatonal con cincuenta y seis metros treinta centímetros, **POR ATRAS:** Sesenta y tres metros sesenta centímetros y Calle cuatro, **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros y Lotes Números: Seis, Siete y Ocho, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros y Calle Pública. Con una superficie total de: MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.024 16/04/2001	9.303
Compra Venta	Compraventa	685 03/03/2009	11.516
Compra Venta	Compraventa	994 03/05/2010	17.190
Compra Venta	Compraventa	1.818 12/07/2011	30.747
Compra Venta	Compraventa	2.503 18/09/2012	45.167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Lugar: *Tarqui* Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Lugar donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochenta y cinco metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 16 de abril de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **9.204** - Folio Final: **9.208**
 Número de Inscripción: **1.024** Número de Repertorio: **1.818**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de marzo de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "E", que forman un solo cuerpo cierto

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : **martes, 03 de marzo de 2009**

Tomo: **19** Folio Inicial: **11.539** - Folio Final: **11.549**
 Número de Inscripción: **685** Número de Repertorio: **1.299**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 10 de febrero de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

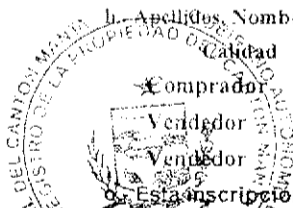
a.- Observaciones:

Signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana "L" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal
 POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de:
TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



16/2/09

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1024 16-abr-2001 9204 9208

4 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de mayo de 2010
 Tomo: 29 Folio Inicial: 17.190 - Folio Final: 17.199
 Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 2.347
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el numero 5 de la manzana L actualmente parroquia Los Esteros del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
 FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal
 POR ATRAS: 10,00 metros y lote N. 6
 POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y Loté N. 6 y parte del lote N. 5
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 5
 SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02793722	Valencia Velez Marianita de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00556477	Vera Valencia Digno Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1024 16-abr-2001 9204 9208

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de julio de 2011
 Tomo: 0 Folio Inicial: 30.747 - Folio Final: 30.759
 Número de Inscripción: 1.818 Número de Repertorio: 3.947
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Dos de la MANZANA L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con diez metros y linderos con pasaje peatonal, Por atras, con diez metros y linderos con lote numero doce, por el costado derecho, con dieciséis metros y linderos con lote numero tres, por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y linderos con lote numero Uno, con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

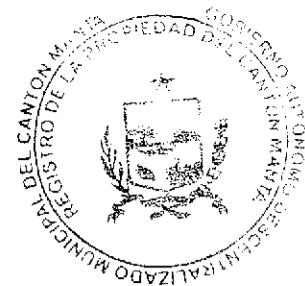
c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1024 16-abr-2001 9204 9208



6 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2012
Tomo: I Folio Inicial: 47.167 - Folio Final: 47.177
Número de Inscripción: 2.503 Número de Repertorio: 5.549
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero NUEVE d e la Manzana L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas ,por el Frente; Con diez metros y lindera con calle cuatro, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado Derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Ocho, y parte del lote numero Siete , con una superficie total de Ciento S e s e n t a m e t r o s c u a d a r d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09508040	Burgos Toala Alicia Aracely	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:49:31 del viernes, 21 de septiembre de 2012



A petición de: *Aby Nieve Lopez Hidalgo*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

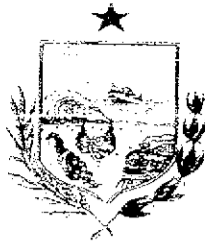
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993055

ESPECIE VALORADA
USD 1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en , SOLAR.
perteneciente a LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL - MZ. "L" - LOTE N. 1.
 AVALUÓ COMERCIAL PTE.
cuyo \$6642.40 SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS 40/100 DOLARES. Atende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

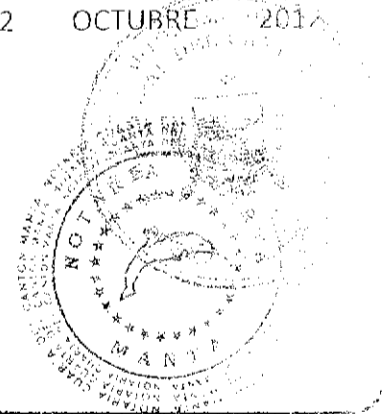
Yacobi

Abogado

Jmoreira

Manta, de del 20
22 OCTUBRE 2014

[Signature]
Director Financiero Municipal



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No. 344-2336

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escritura emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** ubicado en la Lotización "Costa Azul", manzana "L", lotes 1,2,3,4,5,9,10,11,12,13 y 14, parroquia Tangara del cantón Manta, Clave Catastral # 2240901000, el mismo que según escritura posee un área de 1918,40m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1918,40m². (Escritura N°560, Otorgada por la Notaria Tercera, el 17 de marzo del 2001 e Inscrita el 16 de abril del 2001 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.
Por el Frente: 56,30m. – Pasaje peatonal
Por atrás: 63,60m. – Calle 4
Por el costado derecho: 32,00m - Lotes N° 6, 7 y 8
Por el costado izquierdo: 32,00m - Calle pública

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (5 Lotes): 800,00m²
A favor de Ana Cecilia López Hidalgo, autorizado por la Notaria Cuarta el 10 de febrero del 2009 e inscrita el 03 de marzo del 2009: 320,00m².
A favor de Digno Antonio Vera Valencia y Sra., autorizado por la Notaria Primera el 05 de abril del 2010 e inscrita el 03 de mayo del 2010: 160,00m².
A favor de Ana Cecilia López Hidalgo, autorizado por la Notaria Cuarta el 02 de junio del 2011 e inscrita el 12 de julio del 2011: 160,00m².
A favor de Alicia Aracely Burgos Toala, autorizado por la Notaria Cuarta el 14 de junio del 2012 e inscrita el 18 de septiembre del 2012: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ: 288,80m²
Por el Frente: 16,30m. – Pasaje peatonal
Por atrás: 20,10m. – Lotes N° 13 y N° 14
Por el costado derecho: 16,00m - Lote N° 2
Por el costado izquierdo: 16,00m - Calle pública

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; CORRESPONDIENTE A LOS LOTES N° 10, 11, 12, 13 Y 14: 829,60m²

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, registra Clave catastral N° 2034401000 a favor de la Sra. Manuela del Rosario Fernández Mielles

Manta, 05 de Octubre del 2012


Sr. Rainiero Loof Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

AUTORIZACION

009991191

Nº. 344-2330

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ** para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de Luisa Clemencia Jamed, en el predio ubicado en la lotización "Costa Azul", manzana "L", signado como lote N° 1, en el cantón Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 16,30m. - Pasaje peatonal

Por atrás: 20,10m. - Lotes N° 13 y N° 14

Por el costado derecho: 16,00m - Lote N° 2

Por el costado izquierdo: 16,00m - Calle pública

Área Total: 288,80m²

Manta, 05 de Octubre del 2012



[Handwritten signature]

Sr. Raimundo Loo Arteaga

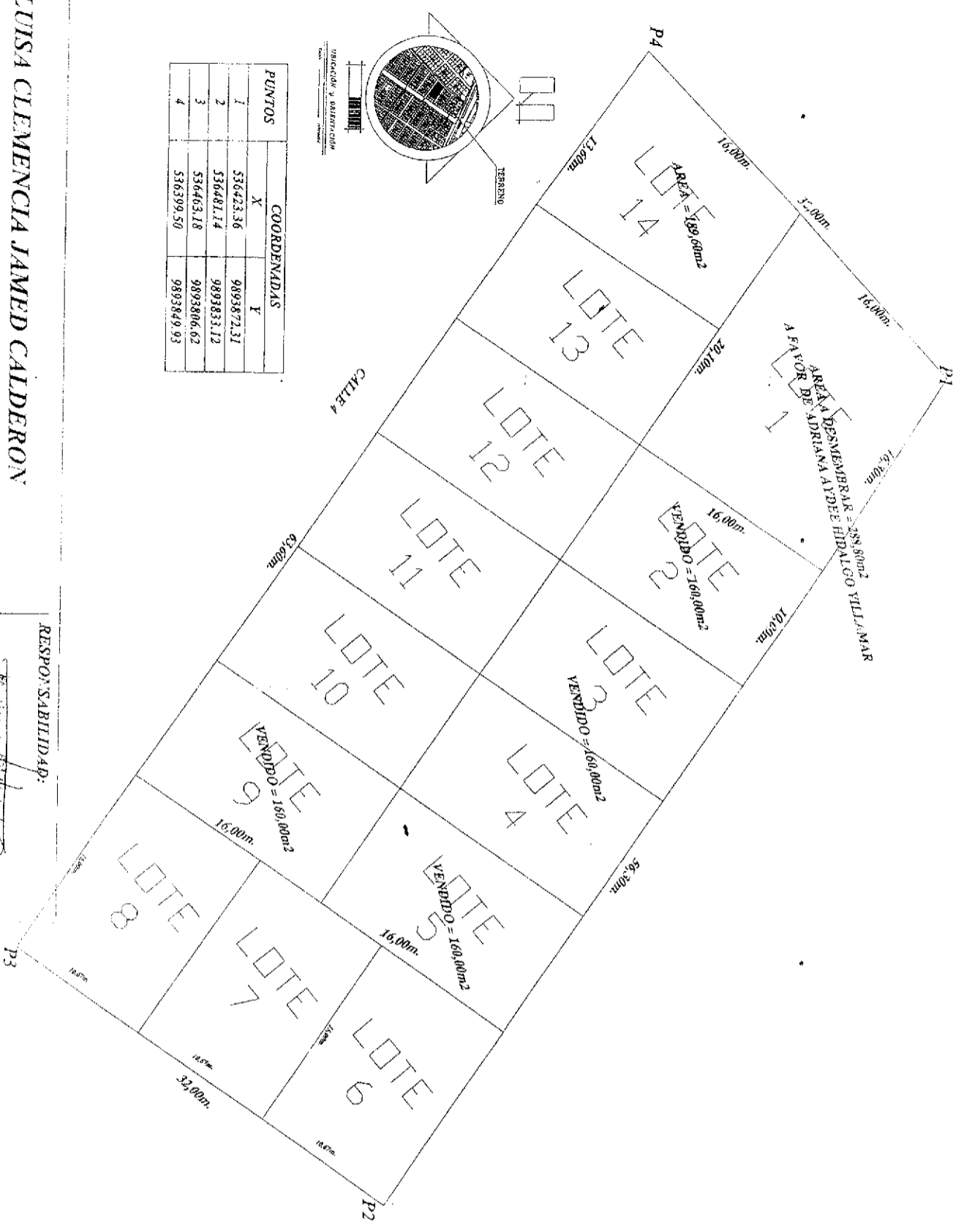
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que, en el momento de la emisión, se presentó al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García

[Vertical stamp and handwritten notes]

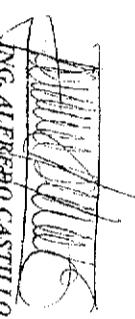




PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	536423,36	9893872,31
2	536481,14	9893833,12
3	536463,18	9893806,62
4	536399,50	9893849,93

Propietario:
LUISA CLEMENCIA JAMEL CALDERON

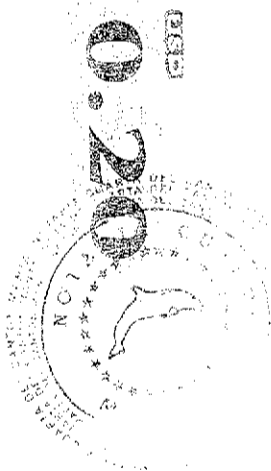
Ubicación:
Loteación Costa Azul, Manzanera "L", Zona Nº 12345, 9, 10, 11, 12, 13 y 14,
Parroquia Tanguá del cantón Manabí

RESPONSABILIDAD:

ING. ALFREDO CASTILLO E.
Reg. Prof. 01-13-707

FECHA: SEPTIEMBRE 2012
ESCALA: 1:400



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 JEFATURA PROVINCIAL DE
PARTE DE NACIMIENTO
 MANABI



CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de

Correspondiente a 2005, folio 18-160, página 160, acta 4410, consta
 la inscripción de CEDENO LOPEZ ALLEEN VALLESKA

nacido en MANABA
 provincia de MANABI
 nacido en el cantón de SEPTIEMBRE del DOS MIL
 nacido en el cantón de WALTER CALINERO CEDENO ROMERO
 nacionalidad ECUATORIANA
 nacionalidad ECUATORIANA

MANABA *****
 Cédula: *****
 Especie Valorada N°: 0027428928


JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL




Serie: A
 27428928

Handwritten signature and date

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL
 MANTABE
 130328673-4
 HIDALGO VILLAMAR ADRIANA AYDEE
 MANTABE / MANTA / MANTA DE CARMONA
 1981
 11/03/2004
 12/05/2016
 1981
Adriana B. V. de Lopez



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL
 MANTABE
 130328673-4
 HIDALGO VILLAMAR ADRIANA AYDEE
 MANTABE / MANTA / MANTA DE CARMONA
 1981
 11/03/2004
 12/05/2016
 REN 0287206
 MANTABE



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

227-0041 NÚMERO
 1303286734 CÉDULA

HIDALGO VILLAMAR ADRIANA AYDEE

MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA MANTA
 PARROQUIA ZONA

Reynaldo Cevallos
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 7613 29 OCT 2012
 Carolina Loza Garcia
 RECAUDADORA PAGADORA

Fecha de Emisión: 29/10/2012
 Valor: 76 0 dígitos: 7613
 Código de Cuenta: CUENTA CORRIENTE 18300008
 Cuenta: 0 0005097-E
 Lugar: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

Referencia: 1831696
 Clave: 0.67
 Total Devolución: 0.67
 Fecha de Pago:

Ejemplar
 MANTAS
 MANTAS



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130038473-0
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
15 JUNIO 1930
001- 0024 00221 M
LOJA/ CALVAS
CARIAMANGA 1930



Jorge Vinicio Serrano Aymar

ECUATORIANA***** V3343V224
CASADO LUISA JAMES
SUPERIOR JUBILADO
AMABLE SERRANO
ROSA AYMAR
MANTA 24/01/2006
24/01/2018

REN 0505721



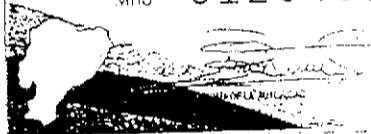
REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130038452-4
CALDERON LUISA CLEHENCIA
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO/CONCEPCION
15 AGOSTO 1933
001- 0454 07294 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1933



Luisa de Serrano

ECUATORIANA***** V3343V224
CASADO JORGE SERRANO
SUPERIOR EMPLEADO
FELIPE JAMES
CLEHENCIA CALDERON
MANTA 24/01/2006
24/02/2018

REN 0120483



ESTAS 12 FOJAS SON
RUBRICADAS POR MI
AB. María Celena Sánchez *cy*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO, ESCRITURA NÚMERO : SEIS MIL TREINTA Y CINCO .- DOY FE.- *cy*



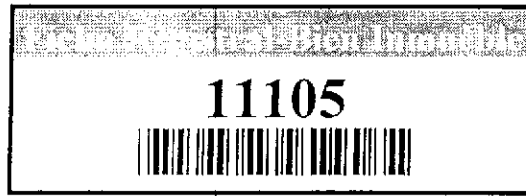
María Celena Sánchez

Notaria Pública Cuarta
Manabí - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11105

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Pasaje Peatonal con cincuenta y seis metros treinta centímetros, POR ATRAS: Sesenta y tres metros sesenta centímetros y Calle cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Lotes Números: Seis, Siete y Ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Pública. Con una superficie total de: MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.024 16/04/2001	9.204
Compra Venta	Compraventa	685 03/03/2009	11.539
Compra Venta	Compraventa	994 03/05/2010	17.190
Compra Venta	Compraventa	1.818 12/07/2011	30.747
Compra Venta	Compraventa	2.503 18/09/2012	47.167
Compra Venta	Compraventa	3.237 19/11/2012	61.557

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Doncello de los Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 16 de abril de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 9.204 - Folio Final: 9.208
 Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 1.818
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.539 - Folio Final: 11.549
 Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 1.299
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana "L" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal
 POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: TRES CIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208



[Handwritten signature]

4 / ? Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.190 - Folio Final: 17.199

Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 2.347

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el numero 5 de la manzana L actualmente parroquia Los Esteros del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal.
POR ATRAS: 10,00 metros y lote N. 9
POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y Lote N. 6 y parte del lote N. 7
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 4
SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02793722	Valencia Velez Marianita de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00556477	Vera Valencia Digno Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

5 / ? Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 30.747 - Folio Final: 30.759

Número de Inscripción: 1.818 Número de Repertorio: 3.947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Dos de la Manzana L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho; con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Uno, con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208



6 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2012
 Tomo: 106 Folio Inicial: 47.167 - Folio Final: 47.177
 Número de Inscripción: 2.503 Número de Repertorio: 5.549
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero NUEVE de la Manzana L, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas por el Frente; Con diez metros y lindera con calle cuatro, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote numero Ocho, y parte del lote numero Siete, con una superficie total de Ciento Sesenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09508040	Burgos Toala Alicia Aracely	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2012
 Tomo: 140 Folio Inicial: 61.557 - Folio Final: 61.569
 Número de Inscripción: 3.237 Número de Repertorio: 7.144
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La menor de edad Ayleen Valeska Cedeño López, debidamente representada por la Sr. Adh. Ayleen Valeska Villamar, en calidad de Representante Legal. Un lote de terreno desmembrado signado con el numero Uno de la Manzana "L" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros treinta centímetros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros diez centímetros y lotes números tres, y número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Calle pública. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064809	Cedeño Lopez Ayleen Valeska	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:15 del martes, 29 de enero de 2013

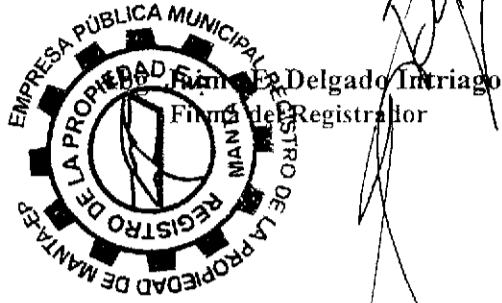
A petición de: Sr. Héctor Velásquez Pico

Elaborado por: Julián Bourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Rico

No. 045-0285

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de lotes de terrenos signados con los números 01, 02, 03, 04, 05, 09, 10, 11, 12, 13 y 14 de la Mz. "L", propiedad de la señora **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Clave Catastral # 2240901000, el mismo que posee una área total de 1.918,40m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.918,40m², (Escritura inscrita el 16 de abril de 2.001 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 28 de marzo de 2.001).

Por el frente: 56,30m con pasaje peatonal.
Por atrás: 63,60m con calle 4.
Costado derecho: 32,00m con lotes 6, 7 y 8.
Costado izquierdo: 32,00m con calle pública.
Área total: 1.918,40m²

AREA DE LOTES N°3 Y 4 DE LA MANZANA "L" DESMEMBRADA A FAVOR DE LÓPEZ HIDALGO ANA CECILIA: 320,00m² 2240904

AREA DE LOTE N°5 DE LA MANZANA "L" DESMEMBRADA A FAVOR DE VALENCIA VÉLEZ MARIANITA DE JESÚS: 160,00m² 2240904

AREA DE LOTE N°2 DE LA MANZANA "L" DESMEMBRADA A FAVOR DE LÓPEZ HIDALGO ANA CECILIA: 160,00m² 2240902

AREA DE LOTE N°9 DE LA MANZANA "L" DESMEMBRADA A FAVOR DE BURGOS TOALA ALICIA ARACELY: 160,00m² 2240904

AREA DE LOTE N°1 DE LA MANZANA "L" DESMEMBRADA A FAVOR DE CEDEÑO LÓPEZ AYLEEN VALESKA: 288,80m² 2240910

AREA DE LOTE N°10 DE LA MANZANA "L" A DESMEMBRAR A FAVOR DE HUALPA CEDEÑO JOSÉ ANTONIO: 160,00m² 2240911

Por el frente: 10,00m con calle 4.
Por atrás: 10,00m con lote N° 4.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N° 11.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N° 9.
Área total: 160,00m²

AREA SOBRENTE DE LOTES N° 11, 12, 13 Y 14 DE LA MANZANA "L" QUE SE RESERVA AL VENDEDOR JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA: 669,60m²

NOTA:

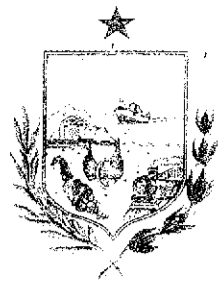
- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m², sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.

Manta, enero 30 de 2013


DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento, se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al cedente, en caso de no cumplirse con lo solicitado, el solicitante deberá ser responsable de los errores en sus documentos y en sus datos.

O.B.G.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38489

AUTORIZACIÓN

Nº. 045-0285

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **HUALPA CEDEÑO JOSÉ ANTONIO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con N°10 de la Mz "L", propiedad de la Sra. Jamed Calderón Luisa Clemencia, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	10,00m con calle 4.
Por atrás:	10,00m con lote N° 4.
Por el costado derecho:	16,00m con lote N° 11.
Por el costado izquierdo:	16,00m con lote N° 9.
Área total:	160,00m ²

Mantá, enero 30 de 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 8 de enero de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de cedula **130038452-4**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con códigos de servicios 304451, 6407308, la misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. FELICITIA BOTINES.
ATENCION AL CLIENTE.

14/10/12
 15/10/12
 Establecimiento / Desmembramiento
 0793049203

Handwritten notes:
 14/10/12
 15/10/12

Dirección de
 Avaluos Catastro
 y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
 SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	22409-1000
Nombre:	Juan Carlos...
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

 Firma del Usuario

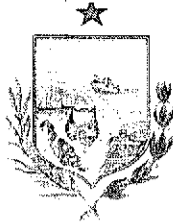
Elaborado Por: *J. C. MENDOZA MENDOZA*

informe Inspector: *Se desmembra del C.C. # 2240901, mediante
 Sub. División # 344-2336 PP.UU.
 Area: 288,00 m²
 PAUCP 97774R (CERTIFICADO) 2240910*

 Firma del Inspector 15.10.12

informe de aprobacion:

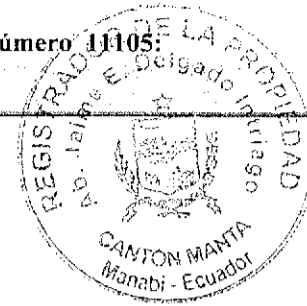
 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11105:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Pasaje Peatonal con cincuenta y seis metros treinta centímetros, POR ATRAS: Sesenta y tres metros sesenta centímetros y Calle cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Lotes Números: Seis, Siete y Ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Pública. Con una superficie total de: MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.024 16/04/2001	9.204
Compra Venta	Compraventa	685 03/03/2009	11.539
Compra Venta	Compraventa	994 03/05/2010	17.190
Compra Venta	Compraventa	1.818 12/07/2011	30.747
Compra Venta	Compraventa	2.503 18/09/2012	47.167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 16 de abril de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **9.204** - Folio Final: **9.208**
Número de Inscripción: **1.024** Número de Repertorio: **1.818**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de marzo de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 03 de marzo de 2009**

Tomo: **19** Folio Inicial: **11.539** - Folio Final: **11.549**
Número de Inscripción: **685** Número de Repertorio: **1.299**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 10 de febrero de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana "L" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal
POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco: y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de:
TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: *CeS*

Ficha Registral: 11105

Página: 2 de 4



Libro: , No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta, 1024 16-abr-2001 9204 9208

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 2010
 Tomo: 29 Folio Inicial: 17.190 - Folio Final: 17.199
 Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 2.347
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el numero 5 de la manzana L actualmente parroquia Los Esteros del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.
 F R E N T E . 1 0 , 0 0 metros y pasaje peatonal.
 P O R A T R A S : 1 0 , 0 0 metros y lote N . 9
 P O R E L C O S T A D O D E R E C H O . 1 6 , 0 0 metros y Lote N. 6 y parte del lote N. 7
 P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 1 6 , 0 0 metros y lote numero 4
 S U P E R F I C I E T O T A L . C i e n t o s e s e n t a metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02793722	Valencia Velez Marianita de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00556477	Vera Valencia Digno Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2011
 Tomo: 0 Folio Inicial: 30.747 - Folio Final: 30.759
 Número de Inscripción: 1.818 Número de Repertorio: 3.947
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Dos de la MANzana L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho; con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Uno, con una arca total de Ciento Sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208



6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 18 de septiembre de 2012**
Tomo: **1** Folio Inicial: **47.167** - Folio Final: **47.177**
Número de Inscripción: **2.503** Número de Repertorio: **5.549**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de junio de 2012**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero NUEVE d e la Manzana L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas ,por el Frente; Con diez metros y lindera con calle cuatro, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado Derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Ocho, y parte del lote numero Siete , con una superficie total de Ciento S e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09508040	Burgos Toala Alicia Aracely	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:49:31** del **viernes, 21 de septiembre de 2012**

A petición de: *Abg. Nivea Lopez Hidalgo*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: **S 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización "Costa Azul", manzana "L", lotes 1,2,3,4,5,9,10,11,12,13 y 14, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 2240901000, el mismo que según escritura posee un área de 1918,40m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1918,40m². (Escritura N°560, Otorgada por la Notaria Tercera el 28 de marzo del 2001 e Inscrita el 16 de abril del 2001 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Por el Frente: 56,30m. - Pasaje peatonal

Por atrás: 63,60m. - Calle 4

Por el costado derecho: 32,00m - Lotes N° 6, 7 y 8

Por el costado izquierdo: 32,00m - Calle pública

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (5 Lotes): 800,00m²

- A favor de Ana Cecilia López Hidalgo, autorizado por la Notaria Cuarta el 10 de febrero del 2009 e inscrita el 03 de marzo del 2009: 320,00m².

- A favor de Digno Antonio Vera Valencia y Sra., autorizado por la Notaria Primera el 05 de abril del 2010 e inscrita el 03 de mayo del 2010: 160,00m².

- A favor de Ana Cecilia López Hidalgo, autorizado por la Notaria Cuarta el 02 de junio del 2011 e inscrita el 12 de julio del 2011: 160,00m².

- A favor de Alicia Aracely Burgos Toala., autorizado por la Notaria Cuarta el 14 de junio del 2012 e inscrita el 18 de septiembre del 2012: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ: 288,80m²

Por el Frente: 16,30m. - Pasaje peatonal

Por atrás: 20,10m. - Lotes N° 13 y N° 14

Por el costado derecho: 16,00m - Lote N° 2

Por el costado izquierdo: 16,00m - Calle pública

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; CORRESPONDIENTE A LOS LOTES N° 10, 11, 12, 13 Y 14: 829,60m²

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, registra Clave catastral N° 2034401000 a favor de la Sra. Manuela del Rosario Fernández Mielles

Manta, 05 de Octubre del 2012


Sr. Rainiero Loof Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García

05/10/2012

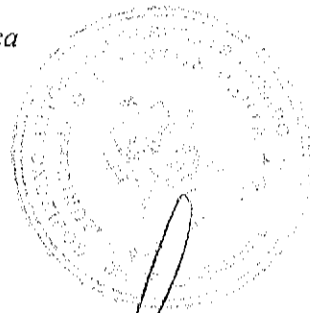
AUTORIZACION

Nº. 344-2336

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de Luisa Clemencia Jamed Calderón, predio ubicado en la lotización "Costa Azul", manzana "L", signado como lote N° 1, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- ✓ Por el Frente: 16,30m. – Pasaje peatonal
- ✓ Por atrás: 20,10m. – Lotes N° 13 y N° 14
- ✓ Por el costado derecho: 16,00m - Lote N° 2
- ✓ Por el costado izquierdo: 16,00m - Calle pública
- ✓ Área Total: 288,80m²

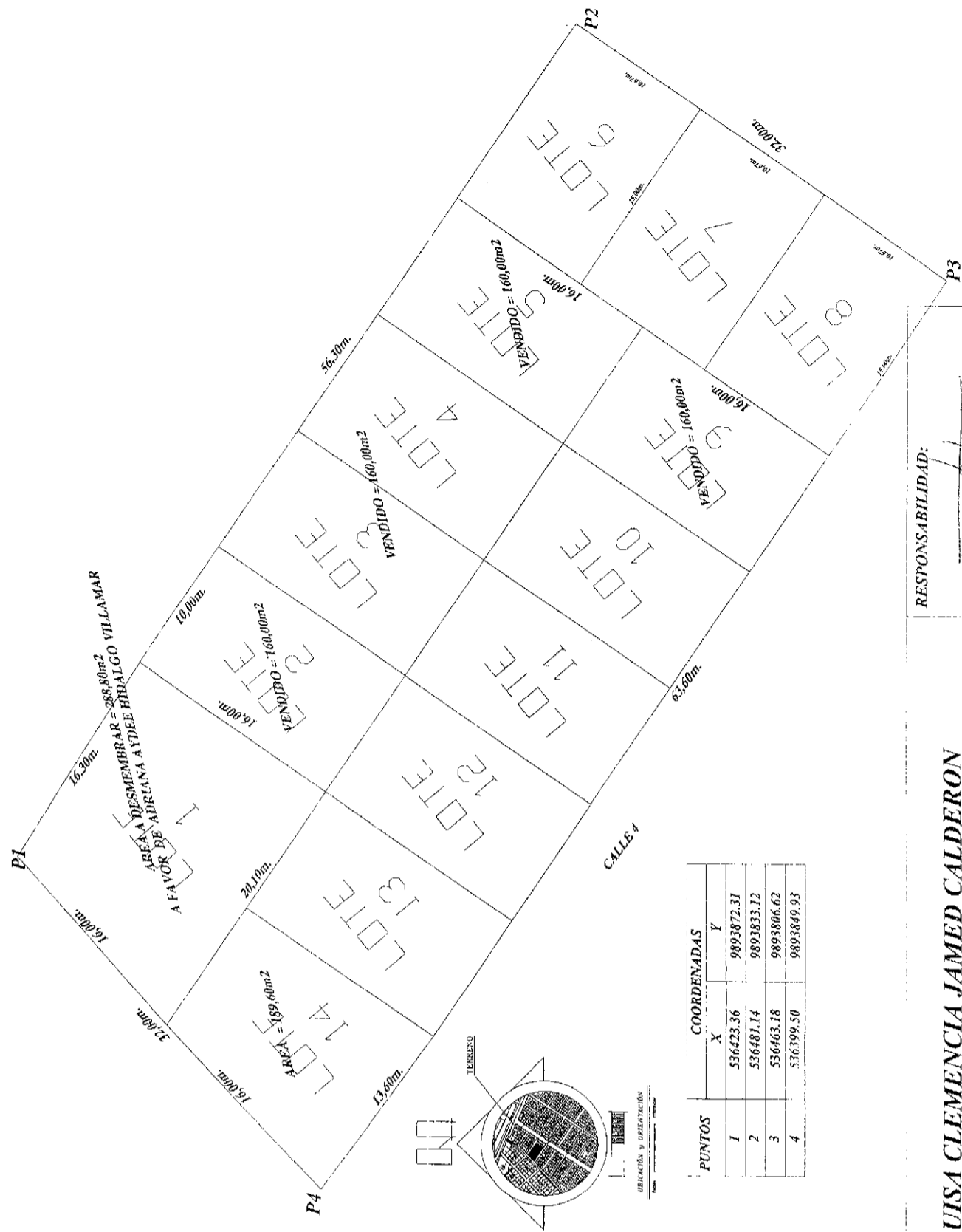
Manta, 05 de Octubre del 2012



Sr. Raimundo Looz Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

enc 0160756



AREA A DESMEMBRAR = 288,80m²
 AREA A DESMEMBRAR A YDÉE HIDALGO VILLAMAR
 DE ADELINA AYDÉE HIDALGO VILLAMAR

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	536423.36	9893872.31
2	536481.14	9893833.12
3	536463.18	9893806.62
4	536399.50	9893849.93

Propietario:
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

Ubicación:
 Lotificación Costa Azul, Manzana "L", lotes N° 1,2,3,4,5,9,10,11,12,13 y 14,
 Parroquia Targui del cantón Montalvo

RESPONSABILIDAD:

 ING. ALFREDO CASTILLO E.
 Reg. Prof. 01-13-707

FECHA: SEPTIEMBRE 2012
ESCALA: 1:400



5/31/2012 12:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-09-01-000	1278,40	\$ 29.403,20	COSTA AZUL MZ-L 1,9 AL 14	2012	31828	85398
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JANCO CALDERON LUISA		1300384524	Costa Judicial			
5/31/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad.			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 14,15		\$ 14,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 87,37		\$ 87,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,86		\$ 5,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 107,40
			VALOR PAGADO			\$ 107,40
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 3 1 MAY 2012

1. MONTAÑA ROSARIO
Socio: RIERA ROSARIO
R.C.A. 1300384524

\$ 5,21



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de cédula **130038452-4** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **304451**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE