

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

[illegible][illegible][illegible]

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDEULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD
		Garrod	Caldas de Fusa	130970138-9	4	72810/0
		LOPER	N. DOLITO AND CECILIA			

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

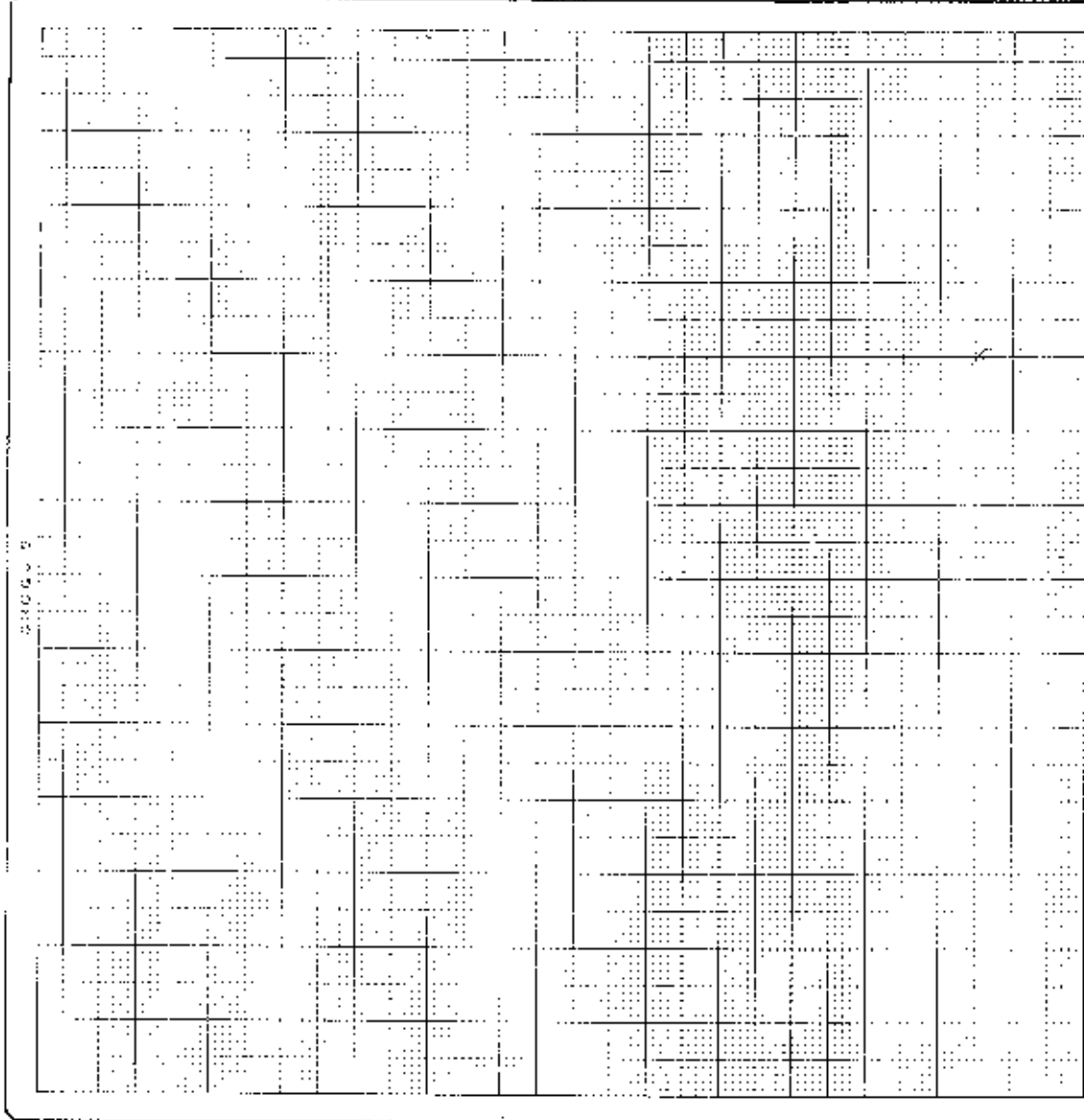
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	HOJA N°	
DATOS GENERALES	DIRECCION, DISTRITO, MUNICIPIO	
ZONA DE CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA DE ALGUN VALOR	DISTRITO MUNICIPIO DISTRITO MUNICIPIO	
ORDENAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	1 SOBRELAS RASANTE 2 BAJO LA RASANTE 3 METROS	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
SERVICIOS DEL LOTE		
1 AGUA POTABLE 2 DESAGÜES 3 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
1 AGUA POTABLE 2 ALCANTRILLO 3 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación 2 con edificación	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 2 sin uso 3 el mismo que la construcción 4 otro uso	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 TOTAL DE BLOQUES TERMINADOS 2 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 3 TOTAL DE BLOQUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE



observaciones

☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ AUTORES PROSISTANTES

EN ARRIENDO TOTAL	
OTRO (ESPECIFIQUE)	
1. V. A. C. T. O	X

1954-1955

$\frac{Z}{D}$ $\frac{W}{L}$



(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																									
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																			
ESTRUCTURA		PAREDES		INTERIOR O CONTRAFRISO		PISO		ENTRÉPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		RETRICCIÓN		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																															
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metu	no tiene	caña	madera o lata	enquincheda (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modelar (diatormigera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o enlucido	vinil o grana fundido	balda	parquet o mdf	alfombra	marble marmole	caña	codo (paja)	madera	xino	ruberoi	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	al plano	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chales o barro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	haina de 2.º orden	haina de 1.º orden	buena	regular	mal	ruin	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77																							

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	19-11-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-09-03	
NOMBRES y/o RAZÓN	Luisa María	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	099-111111	2105113
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Catastro	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 11/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



12479



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12479:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240903000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terreno Signados con los números Tres y Cuatro de la Manzana "L" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.024 16/04/2001	9.204
Compra Venta	Compraventa	685 03/03/2009	11.539

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.204 - Folio Final: 9.208

Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 1.818

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamuel Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Enar

Ficha Registral: 12479

Página: 1 de 2



Vendedor 80-000000011875 Calderon Clemencia Isabel Viudo Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.539 - Folio Final: 11.549
Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 1.299
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana "L" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco: y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:06 del jueves, 05 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Lmer

Ficha Registral: 12479

Página: 2 de 2

8/23/2010 10:31

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-08-03-000	320,00	\$ 7.360,00	AVZ- L. 1, 3 Y 4 COSTA AZUL	2013	102722	189726
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TABAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
LOPEZ HIGALGO ANA CECILIA		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
01/29/2013 12:30 RIVERA ROSARIO		1308701389	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 2,72		\$ 2,72
			MEJORAS 2012	\$ 2,10		\$ 2,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,18		\$ 27,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,77		\$ 0,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,78
			VALOR PAGADO			\$ 32,78
			SALDO			\$ 0,00

Manta, 29 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra **LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA** con numero de **CI 130970138-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con número de servicio **172767** con dirección **COSTA AZUL** el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Medoza

KARLA MEDOZA
ATENCION AL CLIENTE

CNEI EP
ATENCIÓN AL CLIENTE