

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

02 02 02 04

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 4

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: DORTO COSTA AZUL

delia Lopez Peralta

PLZ 1 LOTE N° 5

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

MARCA DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 AGERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRES LA RASANTE + 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

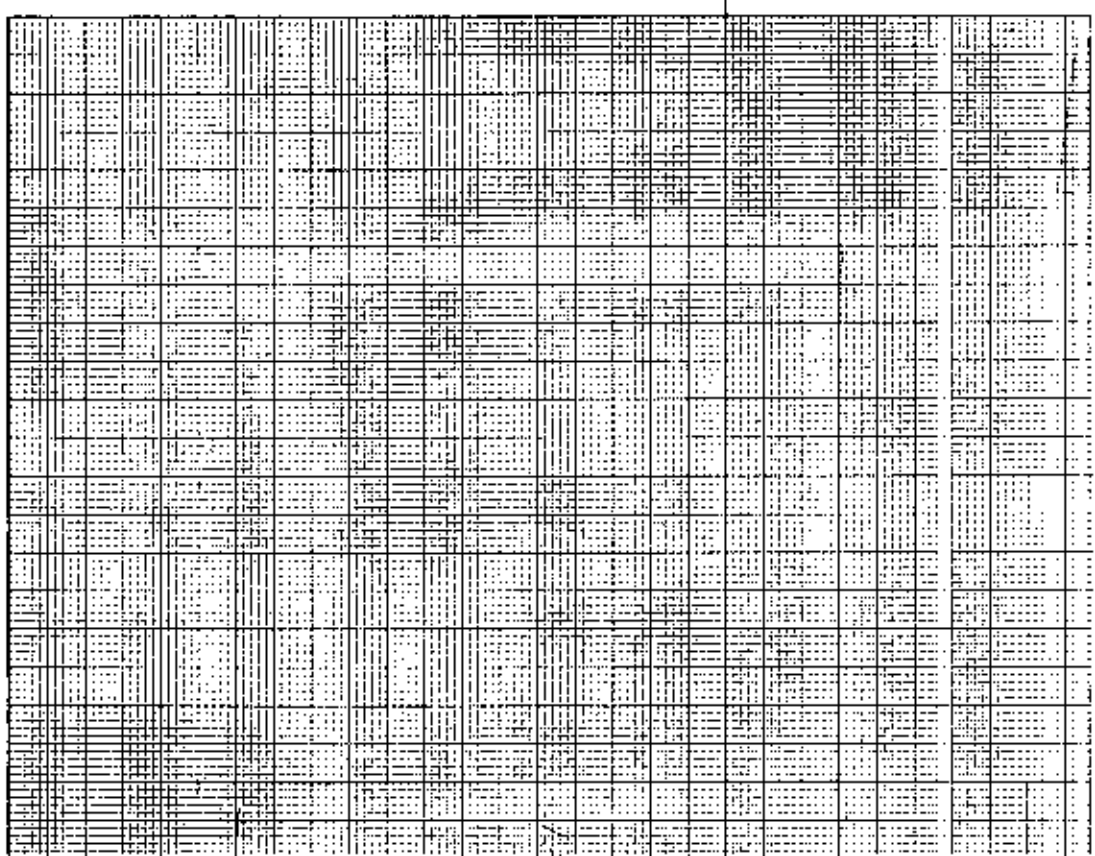
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVLADO DEL LOTE

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 si numero que se construcción

otro uso

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones  
come A  
Sho c

UN SOLO PROPIETARIO  
 1 ☒ EN ARRIENDO TOTAL  
 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL  
 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL  
 4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)  
 LOTE VALUADO

PERSONA  
 NOMBRE  
 Domicilio  
 Vendedor  
 Comprador  
 Testigos

FECHA  
 FOLIO  
 FOLIO TOTAL

INDICADORES GENERALES

VENTANAS  
 AGUA  
 ELECTRICIDAD  
 EQUIPO ESPECIAL

MATERIALES

ENTREPIESO INFERIOR O CONTRAPIESO  
 PISO  
 ENTREPIESO SUPERIOR  
 TUB. BANCOS  
 VENTANAS  
 AGUA  
 ELECTRICIDAD  
 EQUIPO ESPECIAL

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA        | PAREDES                      | ENTREPIESO INFERIOR O CONTRAPIESO | PISO                 | ENTREPIESO SUPERIOR | TUB. BANCOS | VENTANAS                    | AGUA     | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL |
|---------------|-------------|---------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|----------|--------------|-----------------|
| 1             | 1           | 1             | no tiene          | no tiene                     | tierra                            | tierra               | caño                | no tiene    | no tiene                    | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 2             | 2           | 2             | modera            | caño                         | modera                            | modera o encementado | modera              | si tiene    | caño                        | si tiene | si tiene     | si tiene        |
| 3             | 3           | 3             | ladrillo y piedra | modera y vidrio              | ladrillo                          | vidrio y granito     | vidrio              | no tiene    | ladrillo y vidrio           | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 4             | 4           | 4             | hormigon - betu   | angunchoado (chahareque)     | planta                            | solados              | zinc                | no tiene    | bloque cemental             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 5             | 5           | 5             |                   | ladrillo comun               | planta                            | parquetado mayolica  | ruberoide           | no tiene    | modera tipo chizos a tierra | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 6             | 6           | 6             |                   | ladrillo industria o bloques | planta                            | alfombra             | albesto cemento     | no tiene    | aluminio                    | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 7             | 7           | 7             |                   | tablete modera (hormigon)    | planta                            | normal hormonera     | hormigon            | no tiene    | modera fina                 | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 8             | 8           | 8             |                   |                              | planta                            |                      | teja                | no tiene    | cuando de color             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 9             | 9           | 9             |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 10            | 10          | 10            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 11            | 11          | 11            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 12            | 12          | 12            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 13            | 13          | 13            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 14            | 14          | 14            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 15            | 15          | 15            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 16            | 16          | 16            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 17            | 17          | 17            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 18            | 18          | 18            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 19            | 19          | 19            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 20            | 20          | 20            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 21            | 21          | 21            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 22            | 22          | 22            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 23            | 23          | 23            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 24            | 24          | 24            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 25            | 25          | 25            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 26            | 26          | 26            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 27            | 27          | 27            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 28            | 28          | 28            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 29            | 29          | 29            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 30            | 30          | 30            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 31            | 31          | 31            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 32            | 32          | 32            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 33            | 33          | 33            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 34            | 34          | 34            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 35            | 35          | 35            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 36            | 36          | 36            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 37            | 37          | 37            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 38            | 38          | 38            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 39            | 39          | 39            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 40            | 40          | 40            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 41            | 41          | 41            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 42            | 42          | 42            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 43            | 43          | 43            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 44            | 44          | 44            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 45            | 45          | 45            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 46            | 46          | 46            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 47            | 47          | 47            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 48            | 48          | 48            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 49            | 49          | 49            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 50            | 50          | 50            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 51            | 51          | 51            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 52            | 52          | 52            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 53            | 53          | 53            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 54            | 54          | 54            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 55            | 55          | 55            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 56            | 56          | 56            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 57            | 57          | 57            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 58            | 58          | 58            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 59            | 59          | 59            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 60            | 60          | 60            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 61            | 61          | 61            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 62            | 62          | 62            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 63            | 63          | 63            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 64            | 64          | 64            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 65            | 65          | 65            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 66            | 66          | 66            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 67            | 67          | 67            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 68            | 68          | 68            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 69            | 69          | 69            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 70            | 70          | 70            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 71            | 71          | 71            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 72            | 72          | 72            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 73            | 73          | 73            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 74            | 74          | 74            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 75            | 75          | 75            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 76            | 76          | 76            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 77            | 77          | 77            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 78            | 78          | 78            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 79            | 79          | 79            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 80            | 80          | 80            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 81            | 81          | 81            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 82            | 82          | 82            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 83            | 83          | 83            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 84            | 84          | 84            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 85            | 85          | 85            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 86            | 86          | 86            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 87            | 87          | 87            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 88            | 88          | 88            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 89            | 89          | 89            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 90            | 90          | 90            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 91            | 91          | 91            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 92            | 92          | 92            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 93            | 93          | 93            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 94            | 94          | 94            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 95            | 95          | 95            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 96            | 96          | 96            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 97            | 97          | 97            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 98            | 98          | 98            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 99            | 99          | 99            |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |
| 100           | 100         | 100           |                   |                              | planta                            |                      |                     | no tiene    |                             | no tiene | no tiene     | no tiene        |

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENSAJOS)  
 FECHA  
 NOMBRE DEL EMPADRONADOR  
 FOLIO  
 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO  
 FOLIO TOTAL  
 FOLIO TOTAL DE LA CONSTRUCCION



Factura: 001-004-000005145



20151308001P03499

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



|                              |                                   |                          |                        |                    |              |              |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                                   | 20151308001P03499        |                        |                    |              |              |                           |
|                              |                                   | ACTO O CONTRATO:         |                        |                    |              |              |                           |
|                              |                                   | COMPRVENTA               |                        |                    |              |              |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                   | 15 DE MAYO DEL 2016      |                        |                    |              |              |                           |
| OTORGANTES                   |                                   |                          |                        |                    |              |              |                           |
| OTORGADO POR                 |                                   |                          |                        |                    |              |              |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que le representa |
| Natural                      | VERA VALENCIA DIGNO ANTONIO       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300556477         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)  |                           |
| Natural                      | VALENCIA VELEZ MARIANITA DE JESUS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302796722         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)  |                           |
| A FAVOR DE                   |                                   |                          |                        |                    |              |              |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que representa    |
| Natural                      | LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309701385         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A) |                           |
| UBICACION                    |                                   |                          |                        |                    |              |              |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |              |                           |
| MANABI                       |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |              |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                          |                        |                    |              |              |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                          |                        |                    |              |              |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                   | 3680.00                  |                        |                    |              |              |                           |

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2246904

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P003499 |
|------|----|----|----|---------|

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: DIGNO ANTONIO VERA VALENCIA Y MARIANITA DE JESUS VALENCIA VELEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA: ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO.

CUANTIA : USD \$3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de mayo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENEDORES, los conyuges: **DIGNO ANTONIO VERA VALENCIA Y MARIANITA DE JESUS VALENCIA VELEZ**, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO**, de estado civil casada con el señor Walter Calimeryo Cedeño Romero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los

comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges los cónyuges: **DIGNO ANTONIO VERA VALENCIA Y MARIANITA DE JESUS VALENCIA VELEZ**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO**, de estado civil casada, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges: **DIGNO ANTONIO VERA VALENCIA Y MARIANITA DE JESUS VALENCIA VELEZ**, a) son dueños y propietarios de un lote de terreno relacionado con el lote signado con el número 5 de la manzana L actualmente parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10.00 metros y pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** 10.00 metros y lote No. 9; **POR EL OTRO COSTADO DERECHO:** 16,00 metros y lote



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



21440



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21440.

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Juies, 03 de mayo de 2010*  
Parroquia: *Los Esteros*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Unid. Catastral/Rol Ident. Predial: *2240904000*

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número 5 de la manzana L, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y lote N. 9, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y Lote N. 6 y parte del lote N. 7, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote número 4. Superficie total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1024 16/04/2001               | 9 204         |
| Compra Venta | Compraventa | 994 03/05/2010                | 17 195        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa

Inscrito el: *Juies, 16 de abril de 2001*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *9.204* Folio Final: *9.208*  
Número de Inscripción: *1.024* Número de Repertorio: *1.818*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 28 de marzo de 2001*  
Estructura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Localización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE de la Manzana "L", que forman un solo cu

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.E.C. Nombres y/o Razón Social

Certificado impreso por: MARE

Ficha Registral 21440



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Estado Civil: *16 ABR. 2015*

Firma: *[Firma]*



Comprador

Vendedor

13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia

80-0000000011875 Calderon Clemencia Isabel

Casado(\*)

Manta

Viudo

Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra/Venta

No. Inscripción:

44

Fec. Inscripción:

01-jun-1949

Folio Inicial:

23

Folio Final:

23

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.190 - Folio Final: 17.199

Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 2.347

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero 5 de la manzana L actualmente en la manzana Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 10,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y lote N. 9. POR EL COSTADO DERECHO. 16,00 metros y Lote N. 6 y parte del lote N. 7. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 4. Superficie total. CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad:

Cédula o R.D.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-02793722 Valencia Velez Marianita de Jesus

Casado

Manta

Comprador

13-00556477 Vera Valencia Digno Antonio

Casado

Manta

Vendedor

13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia

Casado

Manta

Vendedor

13-00384730 Serrano Ayman Jorge Vinicio

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra/Venta

No. Inscripción:

1024

Fec. Inscripción:

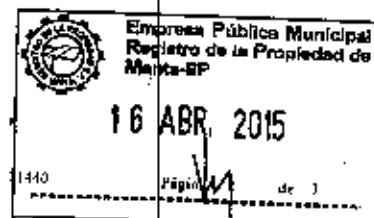
16-abr-2001

Folio Inicial:

9204

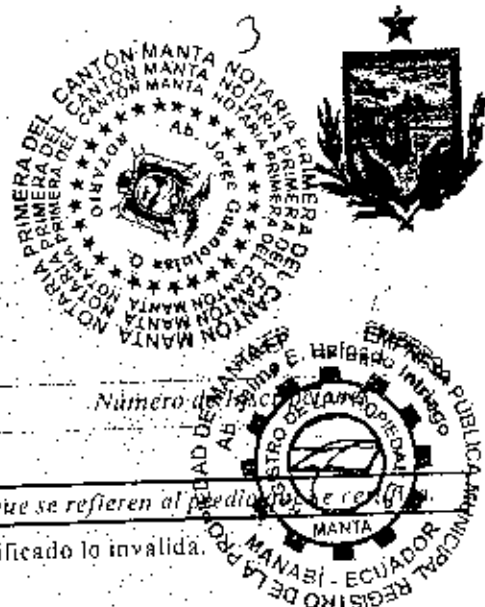
Folio Final:

9208





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 2                       |       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:37 del jueves, 16 de abril de 2015.

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

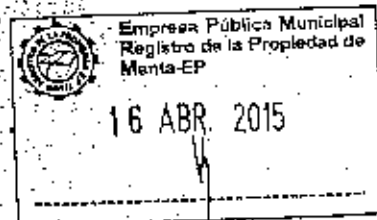


Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100848



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ VALENCIA VELEZ MARIANITA Y VERA VALENCIA DIGNO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_g\_\_ de \_\_\_\_Mayo\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_15\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
2240904000 MZ-1 LT. 05 LOT. COSTA AZUL  
Manta, ocho de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00071717

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ SOLAR \_\_\_\_\_  
perteneiente a \_\_\_\_\_  
ubicada en \_\_\_\_\_ VALENCIA VELEZ MARIANITA Y VERA VALENCIA DIGNO  
cuyo \_\_\_\_\_ MZ=1 ET=05 LOT= COSTA AZUL \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON CERO.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES PORQUE EL AVALUO  
ACTUAL ES MENOR QUE EL AVALUO DE LA ULTIMA COMPRA VENTA



Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
05 mayo 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*[Firma]*  
\_\_\_\_\_  
M.E.

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1363000980003  
Dirección Av. 41a y Calle 5 - 747: 2614-479 / 2611-677

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000333278



11/02/2015 E 3h

| CODIGO CATASTRAL                                 | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                | TITULO NT     |
|--------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
|                                                  |        |                  | MZ-L.I.T. 35 COSTA AZUL                           | 2015          | 164848                 | 333278        |
| 2-24-00-04-000                                   | 160.00 | \$ 3,600.00      | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| VALENCIA VELEZ MARIANTA Y ESPOSO                 |        | 1502783722       | Costa Judicial                                    |               |                        |               |
| 11/02/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA |        |                  | Interes por Mora                                  |               |                        | \$ 0.74       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 1.74       | (\$ 0.50)              | \$ 0.54       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 0.92       | (\$ 0.35)              | \$ 0.54       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 2.51       | (\$ 1.00)              | \$ 1.51       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 2.65       | (\$ 1.00)              | \$ 1.65       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 14.62      | (\$ 5.92)              | \$ 8.88       |
|                                                  |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 13.26      |
|                                                  |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 0.00       |
|                                                  |        |                  | SALDO                                             |               |                        |               |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059682

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: VALENCIA VELEZ MARIANITA Y ESPOSO  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-L LT.05 COSTA AZUL  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

371639

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO: 11/05/2015 12:48:10



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 09 de agosto de 2015  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000960001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 000381942**

| OBSERVACIÓN                                                                                  |                                                | CÓDIGO CATASTRAL           | ÁREA                               | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS. |                                                | 2-24-09-04-000             | 160.00                             | 3680.00 | 170271  | 381942    |
| VENDEDOR                                                                                     |                                                | ALCABALAS Y ADICIONALES    |                                    |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                          | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
| 1302793722                                                                                   | VALENCIA VELEZ MARIANITA Y VERA VALENCIA GIGNO | MZ-L LT.05 LOT. COSTA AZUL | Impuesto principal                 |         | 36.80   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                  |                                                |                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 11.04   |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                          | DIRECCIÓN                  | TOTAL A PAGAR                      |         | 47.84   |           |
| 1308701389                                                                                   | LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA                      | NA                         | VALOR PAGADO                       |         | 47.84   |           |
| EMISIÓN:                                                                                     |                                                |                            | SALDO                              |         | 0.00    |           |
| 5/5/2015 12:15 - MARIA JOSE ZAMORA MERA                                                      |                                                |                            |                                    |         |         |           |

EMISIÓN: 5/5/2015 12:10 - MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Sra. María José Zamora  
 RECAUDACIÓN



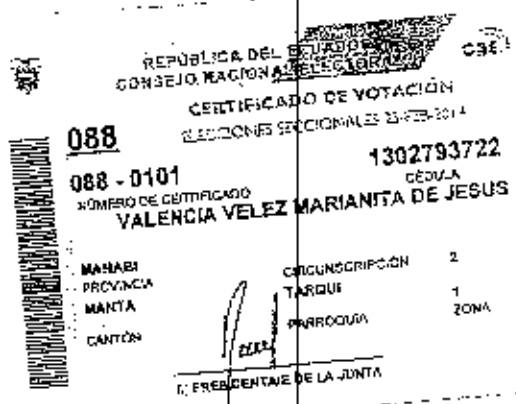
EQUATORIANA

DIENOS ANTONIO DE TRAVALENCIA  
QUEHACER DOMESTICOS

30/05/2011

50705/2023

REN 4026704



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA 130055647-7  
 VERA VALENCIA DIGNO ANTONIO  
 MANABI/BOLIVAR/CAICETA  
 22 SEPTEMBER 1947  
 001-0272 00913 M  
 MANABI/ BOLIVAR  
 CAICETA 1947  
*Antonio Vera*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V333312242  
 CASADO MARIANITA DE JESUS VALENCIA VA  
 PRESENTAL AGRICULTOR  
 GERARDO VERA  
 MANTA VALENCIA  
 MANTA 30/05/2011  
 30/05/2023  
 REN 4026698



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES REGIONALES 13-FEB-2014

**094**  
**094-0270** **1300556477**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 VERA VALENCIA DIGNO ANTONIO

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCION | 2 |
| PROVINCIA | TARQUEN         |   |
| MANTA     |                 |   |
| CANTON    | PARRQUIA        | 1 |
|           | ZONA            |   |

E) PRESIDENTE DE LA JUNTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y FILIACIÓN

N. 130970138-9

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ HIDALGO  
ANA CECILIA

LOGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTUA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-09-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
WALTER CAUMERO  
CEDENO ROMERO

REPUBLICA DEL ECUADOR PERSONA Y OCUPACION  
BACHILLERATO COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ LUCAS HECTOR COLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
HIDALGO VILLANAR ADRIANA AYDEE

LUGAR Y FECHA DE EMPLAQUE  
MANABI  
2015-04-23

FECHA DE EXPIRACION  
2022-05-23



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 2014

052

052-0051

NÚMERO DE CERTIFICADO

LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA

1309701389

CÉDULA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTUA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 1  
MANTUA 1  
ZONA

*Angela R. Lopez*  
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 122955

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 122955

No. Electrónico: 31360

Fecha: 30 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-09-04-000

Ubicado en: MZ-L LT. 05 LOT. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302793722

VALENCIA VELEZ MARIANITA Y VERA VALENCIA DIGNO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3680,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 3680,00 |

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Rupa

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 30/04/2015 10:16:54

3680  
1104  
4784

No.6 y parte del lote No.7; POREL COSTADO IZQUIERDO: 1699 metros y lote

número 4. Superficie total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Bien

inmueble que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta

con fecha tres de mayo del dos mil diez, celebrada en la Notaria Publica

Primera del Cantón Manta con fecha cinco de abril del dos mil diez, la cual

consta que los señores: James Calderón Luisa Clemencia y Serrano Aymar

Jorge Vinicio dieron en venta a favor de Valencia Vélez Mariana de Jesús y

Vera Valencia Digno Antonio. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los

antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los

"VENEDORES" **DIGNO ANTONIO VERA VALENCIA Y MARIANITA DE**

**JESUS VALENCIA VELEZ** dan en venta real y enajenación perpetua a

favor de la "COMPRADORA **ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO**, el lote de

terreno mencionado en la cláusula anterior, con sus mismas medidas,

linderos, entradas, salidas y demás características. **- CUARTA: PRECIO.-**

El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de

**\$3.680,00**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad

de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de

manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este

concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta

al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para

requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las

inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **- LA DE**

**ESTILO.** - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás

cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-

( Firmado ) Abogado **VICTOR TUAREZ CHICA** con Matrícula número:

1.247 del Q.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. ... leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

*Digno Antonio Vera*  
**DIGNO ANTONIO VERA VALENCIA.**

**C.C.#130055647-7**

*Marianita Valencia*  
**MARIANITA DE JESUS VALENCIA VELEZ.**

**C.C.#130379372-2**

*Ana Cecilia Lopez*  
**ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO**

**C.C.#130970138-0**

ESTAS... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
*Ab. Jorge Guanoluisa G.*

*[Firma]*  
**EL NOTARIO.**

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.

*Ab. Jorge Guanoluisa G.*  
**Notario Público Primero**  
Manta - Ecuador



1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. Lo corregido vale 2.-

*Antonio Vera*  
DIGNO ANTONIO VERA VALENCIA.

C.C.#130055647-7

*Marianita Valencia*  
MARIANITA DE JESUS VALENCIA VELEZ.

C.C.#130329372-2

*Ana Cecilia Lopez*  
ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO.

C.C.#130970138-9

*[Signature]*  
EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



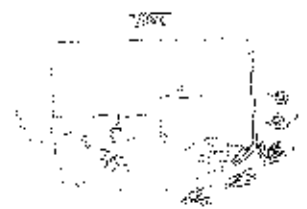
*[Signature]*  
Ab. Jorge Guanoluisa G.  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



ESTAS 9 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
*Ab. Jorge Guanoluisa G.*



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO

29/04/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

2240904

NOMBRES DE LA ZONA

FECHA DE DENTRO

CLAVE TECNICO

Jecaranta

RUBROS

IMPORTE PRINCIPAL

IMPORTE EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

CA (CV)

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal de Costa Azul  
Rector: 1380000980001  
Dirección Av. Paraguay Calle 5 - Tella 2611-478 \*2015-478

TITULO DE PROPIEDAD

1/10/2015 a 55

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION               | AÑO           | CONTROL                  | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 2-24-09-04400                                     | 120,00 | 2 080,00         | 97 L. LT. 09 COSTA AZUL | 2015          | 164948                   | 253278        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                         |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+) RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |
| VALENCIA VELEZ MARIANITA Y ESPOSO                 |        | 1302703722       | Costa Judicial          |               |                          |               |
| 1/10/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA   |        |                  | Interes por mora        |               |                          |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011            | \$ 1,24       | (\$ 0,30)                | \$ 0,94       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012            | \$ 0,90       | (\$ 0,38)                | \$ 0,52       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013            | \$ 2,51       | (\$ 1,00)                | \$ 1,51       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014            | \$ 2,85       | (\$ 1,05)                | \$ 1,80       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010      | \$ 14,80      | (\$ 5,92)                | \$ 8,88       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR           |               |                          | \$ 13,25      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO            |               |                          | \$ 12,76      |
|                                                   |        |                  | SALDO                   |               |                          | \$ 0,49       |

COPIA VERDADERA DEL TITULO DE PROPIEDAD  
COSTA AZUL, 10 de Mayo de 2015

Sra. Juliana Rodriguez  
RECIBIDA



21440

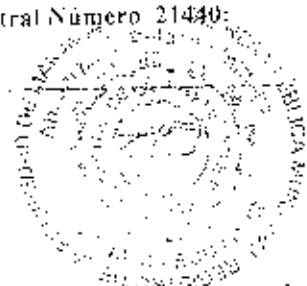


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21440:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Acto de Argentina Jones, 01 de mayo de 2010  
Ubicación: Los Esteros  
Categoría: Urbano  
Código Nacional Identificación: 2240904000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número 5 de la Manzana L., actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y lote N. 9. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y Lote N. 6 y parte del lote N. 7. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote número 4. Superficie total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        |
|--------------|-------------|
| Compra Venta | Compraventa |
| Compra Venta | Compraventa |

| Número y Fecha de Inscripción | Valor Total |
|-------------------------------|-------------|
| 1.024 - 16-04-2001            | 9.204       |
| 994 - 03-05-2010              | 17.190      |

#### MOTIVOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de abril de 2001

Libro: 1 Folio Inicial: 9.204 - Folio Final: 9.208

Número de Inscripción: 1.024 Número de Repetitorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a. Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L.", que forman un solo cuerpo de terreno.

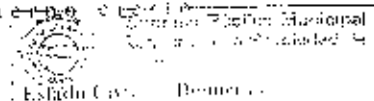
##### b. Vendedores, Nombres y Domicilio de las Partes

| Cualidad | Identificación | Nombre y/o Razón Social |
|----------|----------------|-------------------------|
|----------|----------------|-------------------------|

Notaría Tercera, Manta

Ficha Registral: 21440

Página: 10





Comprador

Vendedor

13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia

80-000000011875 Calderon Clemencia Isabel

Casado(\*) Manta

Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

|                  |                   |                |              |
|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.190 - Folio Final: 17.199

Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 2.347

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero 5 de la manzana L actualmente en posesión de la familia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y lote N. 9. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N. 6 y parte del lote N. 7 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 4. Superficie total: CHEN TO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador

13-02793722 Valencia Velez Mariana de Jesus

Casado Manta

Comprador

13-00556477 Vera Valencia Ogeon Antonio

Casado Manta

Vendedor

13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia

Casado Manta

Vendedor

13-00384730 Serrano Ayamar Jorge Vinicio

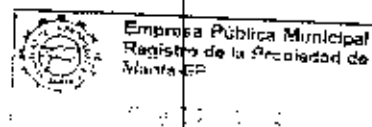
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

|                  |                   |                |              |
|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| 1024             | 16-abr-2001       | 9204           | 9208         |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 2                       |       |

Número de Inscripciones

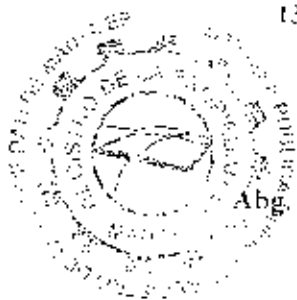
**Las moviimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:37 del jueves, 16 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

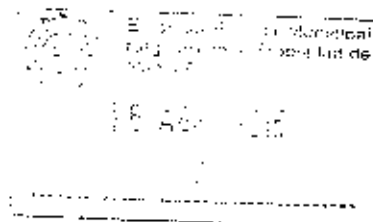


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Ciudadana 13005464-7  
 VERA VALENCIA DIGNO ANTONIO  
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA  
 22 SEPTIEMBRE 1947  
 001- 0272 00813 M  
 MANABI/ BOLIVAR  
 CALCETA 1947

*Antonio Vera*



Ciudadana: 130279372-2  
 VALENCIA VELEZ MARIANITA DE JESUS  
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA  
 21 NOVIEMBRE 1954  
 001- 0446 01394 F  
 MANABI/ BOLIVAR  
 CALCETA 1954

*Marianita Velez*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V0335122-1  
 CASADO MARIANITA DE JESUS VALENCIA VE  
 ELEMENTAL AGRICULTOR  
 GERARDO VERA  
 MELIDA VALENCIA  
 MANTA  
 30/05/2023



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2142  
 CASADO DIGNO ANTONIO VERA VALEN. J.  
 ELEMENTAL QUEHAUER. DOMESTICOS  
 RAMON VALENCIA  
 DOMINGA VELEZ  
 MANTA  
 30/05/2023

